

OGGETTO: Autorizzazione all'espletamento di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara (ex art. 36, comma 2, lett. b, D.Lgs. n. 50/16), per la stipula di un Accordo Quadro (art. 54), avente ad oggetto l'affidamento del servizio dell'autospurgo, della video-ispezione e della manutenzione dei tratti fecali e relativi pozzetti di scarico degli immobili di proprietà o in uso alla Regione Lazio, selezionando almeno cinque operatori economici qualificati dall'elenco istituito dalla Regione Lazio.

Importo lavori: € 100.000,00 (IVA esclusa), di cui € 6.500,00 per OO.SS.

CUP: F83D16000400002

CIG: _____

Questa Stazione Appaltante intende procedere all'affidamento del servizio dell'autospurgo, della video-ispezione e della manutenzione dei tratti fecali e relativi pozzetti di scarico degli immobili di proprietà o in uso alla Regione Lazio. In tal senso il contraente sarà individuato mediante una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara (ex art. 36, comma 2, lett. b, D.Lgs. n. 50/16), per la stipula di un Accordo Quadro (art. 54), avente ad oggetto l'affidamento del servizio dell'autospurgo, della video-ispezione e della manutenzione dei tratti fecali e relativi pozzetti di scarico degli immobili di proprietà o in uso alla Regione Lazio, selezionando almeno cinque operatori economici qualificati dall'elenco istituito dalla Regione Lazio, invitando almeno cinque soggetti qualificati con aggiudicazione in base al criterio del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso sull'importo complessivo dei lavori ai sensi dell' art. 95, comma 4, del D.Lgs. 50/16 per i servizi caratterizzati da elevata ripetitività.

1. OGGETTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire il pronto intervento e di manutenzione dei tratti fecali e relativi pozzetti di scarico degli immobili di proprietà o in uso alla Regione Lazio.

2. IMPORTO

Importo: euro 93.500,00 (euro novantatremilacinquecento,00) soggetti a ribasso, ed euro 6.500,00 (euro seimilacinquecento,00) per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso.

Importo complessivo: euro 100.000,00 (euro centomila,00) IVA al 22% esclusa.

3. DURATA

DIREZIONE REGIONALE PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, BILANCIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA TECNICO-MANUTENTIVA

Il contratto avrà la durata di 730 giorni, naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna, e comunque fino ad esaurimento dei fondi stanziati.

4. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, ossia del minor prezzo per i servizi caratterizzati da elevata ripetitività.

5. SOPRALLUOGO

In considerazione della natura dell'appalto, è possibile effettuare un sopralluogo presso alcuni immobili interessati, da concordarsi con il Responsabile Unico del Procedimento.

6. NATURA DELLA GARA

Autospurgo, video-ispezione e manutenzione dei tratti fecali e relativi pozzetti di scarico degli immobili di proprietà o in uso alla Regione Lazio.

7. DOCUMENTAZIONE DELL'APPALTO:

Tutta la documentazione della procedura è disponibile in originale presso gli Uffici della Stazione Appaltante; la documentazione verrà allegata in copia unitamente alla presente lettera d'invito.

8. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta, chiusa in busta sigillata e controfirmata, pena l'esclusione, dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno / /2016**, al seguente indirizzo:

Regione Lazio

Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio

Area Tecnico-Manutentiva

RUP: Arch. Giulio Bruni

Via C. Colombo n. 212 - 00145 Roma

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni richieste devono pervenire, a pena di esclusione dalla gara, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito, entro il termine perentorio di cui sopra; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, nel rispetto del termine perentorio previsto, all'Ufficio corrispondenza della Regione Lazio, durante le ore di apertura al pubblico, dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00, sito in Roma, Via C. Colombo n. 212. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto all'offerta precedente.

Sul plico dovrà essere riportato l'oggetto della gara "NON APRIRE - Procedura negoziata per l'affidamento del servizio dell'autospurgo, della video-ispezione e della manutenzione dei tratti fecali e relativi pozzetti di scarico degli immobili di proprietà o in uso alla Regione Lazio".

9. SOGGETTI AMMESSI A GARA

Concorrenti di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/16, costituiti da imprese singole, o società.

Non possono essere ammessi alla gara:

- a) coloro che abbiano in corso con l'Ente proprietario contestazioni per altri contratti del genere o che si trovino comunque in causa con l'Ente stesso per qualunque altro motivo;
- b) coloro che non abbiano corrisposto al detto Ente le somme dovute in base alle liquidazioni di precedenti verbali di collaudo di altre vendite.

DIREZIONE REGIONALE PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, BILANCIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA TECNICO-MANUTENTIVA

Gli operatori economici qualificati nelle tipologie dei lavori richiesti devono essere iscritti e abilitati all'Albo Fornitori Unico della Regione Lazio. Tale requisito deve essere antecedente alla data della pubblicazione del presente avviso.

10. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il suddetto plico dovrà contenere:

A. Una busta chiusa contenente la documentazione amministrativa e recante la dicitura "Documentazione amministrativa", nonché il nominativo del mittente, il Codice Fiscale, numero di Fax ed indirizzo PEC e mail per ricevere le comunicazioni;

B. Una busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura contenente l'offerta economica, e recante la dicitura "Offerta economica", nonché il nominativo del mittente.

11. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La busta A deve contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- 1) Domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal Legale Rappresentante del concorrente, con allegata fotocopia di documento di identità in corso di validità, nella quale dovranno essere riportati tutti i dati dell'impresa stessa ed in particolare l'indicazione del recapito (specificando indirizzo, telefono, fax, pec, e-mail), nonché del numero di posizione Inps e Inail. La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura;
- 2) Attestazione SOA in corso di validità, se posseduta;
- 3) Dichiarazione sostitutiva o più dichiarazioni ai sensi di legge ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente o il suo procuratore attesta di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 80 del D. Lgs. 50/16 e precisamente, come da modello A1.

La dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e di cui al presente punto 3) deve essere resa e sottoscritta dal legale rappresentante e dal direttore tecnico in caso di concorrente singolo; in caso di società in nome collettivo dai soci e dal direttore tecnico; in caso di società in accomandita semplice dai soci accomandatari e dal direttore tecnico; la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive di cui al punto 3) obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita in misura dello zero due per cento (0,2%) del valore della gara, pari ad euro 200,00 (duecento/00), il cui versamento sarà garantito dalla cauzione provvisoria.

L'impresa deve altresì dichiarare di non avere conferito incarichi né concluso contratti di lavoro con ex dipendenti della Regione Lazio che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa (art. 53, comma 16-ter, D.Lgs. 165/2001, aggiunto dall'art. 1, comma 42, L. 190/2012).

La stazione appaltante provvederà a richiedere a mezzo fax la integrazione e/o regolarizzazione delle dichiarazioni necessarie assegnando al concorrente un termine di cinque giorni oltre il quale il concorrente sarà escluso dalla gara.

- 4) La "PASSOE" rilasciata dall'AVCPASS, secondo le modalità descritte al punto 12. VERIFICA DEI REQUISITI, per la verifica dei requisiti stessi da parte della scrivente Stazione Appaltante;
- 5) E' vietato subappaltare parte dei lavori;
- 6) Dichiarazione, sottoscritta dal Legale Rappresentante, di avere preso esatta cognizione della natura dei lavori, oggetto della gara, di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla prestazione della medesima o sul contenuto dell'offerta, ovvero sulle condizioni contrattuali e di avere giudicato il prezzo offerto remunerativo e di accettare, senza condizioni e/o riserve tutte le disposizioni contenute nella presente lettera di invito, nei Capitolato d'Oneri e Disciplinare;

DIREZIONE REGIONALE PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, BILANCIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA TECNICO-MANUTENTIVA

- 7) Dichiarazione, sottoscritta dal Legale Rappresentante, di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- 8) Garanzia a corredo dell'offerta, pari al 2% del prezzo a base d'asta, costituita sotto forma di cauzione o di fideiussione ai sensi dell' art. 93 del D. Lgs. 50/16. L'importo della cauzione potrà essere pari all'1% del prezzo a base d'asta, nel caso in cui l'Impresa alleggi alla domanda di partecipazione, la certificazione del possesso dei requisiti del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, ai sensi dell'art. 84 del D. Lgs 50/2016;
- 9) Avvenuta registrazione AVCPASS. Il CIG che identifica la presente procedura è il seguente:
_____;
- 10) Copia timbrata e firmata in ogni pagina dal Legale Rappresentante dell'Impresa del Capitolato d'Oneri;
- 11) Il numero di fax, indirizzo p.e.c. al quale inviare le comunicazioni inerenti l'appalto e che lo stesso è idoneo per gli adempimenti di cui all'art. 76 del D. Lgs. 50/2016.

La domanda di partecipazione deve essere corredata, qualora l'Impresa dovesse risultare affidataria:

- dall'impegno, a pena di esclusione, a costituire garanzia fideiussoria definitiva per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 103 del D. Lgs 50/16;
- Ai sensi del medesimo art. 103, l'appaltatore è obbligato inoltre, a stipulare, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori.

12. VERIFICA DEI REQUISITI

Ai sensi della Deliberazione n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'A.N.A.C., la verifica dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS reso disponibile dall'Autorità.

Tutti i soggetti interessati a partecipare alla presente procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.

Ciascun Operatore, dopo la suddetta registrazione al servizio AVCPASS, indica a sistema il CIG _____ della presente procedura; il sistema rilascia una "PASSOE" da inserire nella busta contenente la documentazione amministrativa di cui al precedente paragrafo 11.

13. OFFERTA ECONOMICA

La busta B deve contenere, a pena di esclusione:

l'offerta economica, sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'Impresa, con l'indicazione dell'offerta, sia del prezzo, iva esclusa, che del ribasso percentuale rispetto all'importo a base d'asta, secondo il seguente schema, oppure secondo il Modello A2:

Importo lavori soggetti a ribasso	Euro 93.500,00
Ribasso % (max tre cifre) decimali	
Importo dei lavori ribassato (a)	
Importo oneri della sicurezza (b)	Euro 6.500,00
Importo complessivo lavori (a+b)	

DIREZIONE REGIONALE PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, BILANCIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA TECNICO-MANUTENTIVA

Per l'espletamento del servizio è richiesto svolgere le attività previste nella categoria OG6 cl.1; ai fini della partecipazione alla presente procedura non è necessario aver conseguito attestazione SOA.

L'offerta dovrà essere espressa in cifre ed in lettere, con un arrotondamento al massimo di tre cifre decimali ed essere sottoscritta, pena l'esclusione, dal legale rappresentante.

In ogni caso di divergenza tra l'indicazione espressa in cifre e quella in lettere, prevarrà l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Non sono ammesse offerte economiche che rechino abrasioni e correzioni che non siano confermate e sottoscritte dal legale rappresentante.

14. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Il R.U.P., sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- b) aprire le offerte economiche ed aggiudicare al miglior offerente (massimo ribasso) il servizio di che trattasi.

15. CONDIZIONI GENERALI

L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta, purché valida e rispondente alle esigenze dell'Amministrazione.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione anche in presenza di offerta valida ma che l'amministrazione valuti, a suo insindacabile giudizio, non conveniente.

L'offerta, le dichiarazioni e tutta la documentazione presentata devono essere redatte in lingua italiana.

L'Amministrazione si riserva, in caso di aggiudicazione, di verificare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione anche d'ufficio dei certificati e documenti attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti.

L'aggiudicazione è comunque subordinata all'esito positivo degli accertamenti e del possesso dei requisiti di cui agli art. 80 e 136 del D. Lgs. 50/16.

L'amministrazione provvederà a comunicare agli offerenti le risultanze della procedura.

Non sono ammesse offerte condizionate, indeterminate, fatte con riferimento ad altra offerta propria o altrui, in aumento, parziali, plurime.

La Ditta offerente è impegnata fin dal momento della presentazione dell'offerta.

L'Amministrazione non è impegnata fino all'approvazione dell'atto di affidamento definitivo.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di inserire nel contratto apposita clausola di recesso unilaterale a proprio favore, qualora a seguito di verifiche successive, la Ditta non risultasse più in possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara e necessari ai fini dell'ammissione alla stessa.

Si avverte inoltre che la mancata e l'irregolare o l'incompleta presentazione della dichiarazione e/o documentazione richiesta dalla presente lettera d'invito, nonché l'irregolare modalità di presentazione delle offerte, sarà causa di esclusione.

Si rammenta, inoltre, che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali ai sensi dell'art. 76 D.P.R. 28/12/2000 n. 445.

Tutte le spese di contratto, bollo, imposta di registro sono sostenute interamente dall'affidatario senza diritto di rivalsa ex art. 39 L.R. 8/84.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., si informa che i dati raccolti sono destinati alla scelta del contraente ed il loro conferimento ha natura facoltativa, fermo restando che il concorrente che intende partecipare alla procedura negoziata deve fornire all'Amministrazione i dati richiesti dalla vigente normativa.

La mancata produzione dei predetti dati comporta l'esclusione dalla procedura negoziata, ovvero la decadenza dall'affidamento.

DIREZIONE REGIONALE PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, BILANCIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA TECNICO-MANUTENTIVA

I dati raccolti possono essere comunicati al personale dell'Amministrazione che cura la procedura negoziata stessa e ad ogni altro soggetto che vi abbia interesse ai sensi delle L. 241/90 e L.R. 27/94.

16. VALIDITA' DELL'OFFERTA

L'offerta vincola il concorrente per 180 (centottanta) giorni dal termine ultimo di presentazione.

17. MODALITA' DI PAGAMENTO

Il corrispettivo dei lavori sarà pagato secondo quanto previsto dal Capitolato d'Oneri.

Per quanto non espressamente citato nella presente lettera di invito, si rimanda a quanto previsto nel Capitolato., e si richiamano le norme del Decreto Legislativo 50/2016 e del Codice Civile.

18. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:

Ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 i dati forniti dagli interessati saranno raccolti presso l'Amministrazione Comunale di per le finalità di gestione del procedimento. I dati saranno trattati su supporto informatico, anche successivamente all'instaurazione del rapporto di lavoro, per le finalità inerenti il rapporto massimo.

Gli interessati potranno in qualsiasi momento far valere i diritti di cui all'Art. 07 del citato Decreto 196/2003 e s.m.e.i.

Il RUP della presente procedura è l'Arch. Giulio Bruni – Via Cristoforo Colombo, 212 – Tel. 06.5168.3702.

Organismo responsabile del procedere di ricorso è il T.A.R. Lazio.

Termine per la presentazione dei ricorsi è entro 60 giorni al T.A.R. medesimo oppure entro 120 giorni al Presidente della Repubblica Italiana (L. 1034/1971, modificata dalla L 205/2000).

Il Direttore
Dott. Marco Marafini