

**Direzione Regionale:** PROGRAM. ECONOMICA, BILANCIO, DEMANIO E PATRIMONIO

**Area:** TECNICO - MANUTENTIVA

## DETERMINAZIONE

N. G15924 del 23/12/2016

Proposta n. 15876 del 24/10/2016

**Oggetto:**

***Presenza annotazioni contabili***

Autorizzazione all'espletamento di una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b, del D. Lgs. n. 50/2016, per l'«Appalto per interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza sul patrimonio immobiliare della Regione Lazio». Impegno di spesa sul Capitolo S22501, es. fin. 2017, di € 181.780,00 per lavori e impegno di spesa di € 30,00 sul Capitolo T19427, es. fin. 2016, per contributo ANAC

**Annotazioni Contabili**

<b>PGC</b>	<b>Tipo</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Impegno / Mod.</b>	<b>Mod.</b>	<b>Importo</b>	<b>Miss./Progr./PdC finanz.</b>
<b>Mov.</b>			<b>Accertamento</b>			
<b>Azione</b>						
<b>Beneficiario</b>						
1)	I	S22501/000			0,00	01.06 2.02.01.09.001
6.99.99						
<b>CREDITORI DIVERSI</b>						
	Anni pluriennialita'	1	Importo 2017:	181.780,00	Importo ultimo anno:	0,00
CEP:	Fase LIQ.		Dare SP - 1.2.2.04.02.01.001		Avere SP - 2.4.2.01.01.01.001	
			Immobilizzazioni materiali in costruzione		Debiti verso fornitori	
Bollinatura: NO						
<hr/>						
2)	I	T19427/000			30,00	01.01 1.04.01.01.006
9.01.02						
A.N.A.C.						
CEP:	Fase IMP.		Dare CE - 2.3.1.01.01.006		Avere SP - 2.4.3.02.01.01.006	
			Trasferimenti correnti a enti di regolazione dell'attività economica		Debiti per Trasferimenti correnti a enti di regolazione dell'attività economica	
Bollinatura: NO						
<hr/>						
3)	I	S22501/000			0,00	01.06 2.02.01.09.001
9.01.01						
<b>CREDITORI DIVERSI</b>						
	Anni pluriennialita'	1	Importo 2017:	953,60	Importo ultimo anno:	0,00
CEP:	Fase LIQ.		Dare SP - 1.2.2.04.02.01.001		Avere SP - 2.4.2.01.01.01.001	
			Immobilizzazioni materiali in costruzione		Debiti verso fornitori	
Bollinatura: NO						
<hr/>						
4)	I	S22501/000			0,00	01.06 2.02.01.09.001
9.01.01						
<b>CREDITORI DIVERSI</b>						
	Anni pluriennialita'	1	Importo 2017:	1.048,96	Importo ultimo anno:	0,00

<b>PGC</b>	<b>Tipo</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Impegno /</b>	<b>Mod.</b>	<b>Importo</b>	<b>Miss./Progr./PdC</b>	<b>finanz.</b>
<b>Mov.</b>			<b>Accertamento</b>				

**Azione**

**Beneficiario**

CEP:	Fase LIQ.	Dare	SP - 1.2.2.04.02.01.001	Avere	SP - 2.4.2.01.01.01.001
			Immobilizzazioni materiali in costruzione		Debiti verso fornitori

Bollinatura: NO

---

5)	I	S22501/000			0,00	01.06	2.02.01.09.001
----	---	------------	--	--	------	-------	----------------

9.01.01

**CREDITORI DIVERSI**

Anni pluriennialita'	1	Importo 2017:	190,72	Importo ultimo anno:	0,00
CEP:	Fase LIQ.	Dare	SP - 1.2.2.04.02.01.001	Avere	SP - 2.4.2.01.01.01.001
			Immobilizzazioni materiali in costruzione		Debiti verso fornitori

Bollinatura: NO

---

6)	I	S22501/000			0,00	01.06	2.02.01.09.001
----	---	------------	--	--	------	-------	----------------

9.01.01

**CREDITORI DIVERSI**

Anni pluriennialita'	1	Importo 2017:	190,72	Importo ultimo anno:	0,00
CEP:	Fase LIQ.	Dare	SP - 1.2.2.04.02.01.001	Avere	SP - 2.4.2.01.01.01.001
			Immobilizzazioni materiali in costruzione		Debiti verso fornitori

Bollinatura: NO

---

7)	I	S22501/000			0,00	01.06	2.02.01.09.001
----	---	------------	--	--	------	-------	----------------

9.01.02

**CREDITORI DIVERSI**

Anni pluriennialita'	1	Importo 2017:	596,00	Importo ultimo anno:	0,00
CEP:	Fase LIQ.	Dare	SP - 1.2.2.04.02.01.001	Avere	SP - 2.4.2.01.01.01.001
			Immobilizzazioni materiali in costruzione		Debiti verso fornitori

Bollinatura: NO

---

*Oggetto: Autorizzazione all'espletamento di una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b, del D. Lgs. n. 50/2016, per l'«Appalto per interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza sul patrimonio immobiliare della Regione Lazio». Impegno di spesa sul Capitolo S22501, es. fin. 2017, di € 181.780,00 per lavori e impegno di spesa di € 30,00 sul Capitolo T19427, es. fin. 2016, per contributo ANAC.*

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE  
PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, BILANCIO, DEMANIO E PATRIMONIO**

VISTA la Legge Statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18.2.2002, n. 6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”;

VISTO il Regolamento Regionale 6.9.2002, n. 1, recante “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D. Lgs. 23.6.2011, n. 118: “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42” e relativi principi applicativi, come modificato dal D. Lgs. 10.8.2014, n. 126;

VISTA la Legge Regionale 31.12.2015, n. 17, relativa a “Legge di stabilità regionale 2016”;

VISTA la Legge Regionale 30.12.2015, n. 18, relativa a “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2016-2018” e, in particolare, l'art. 1, comma 16, riguardante le disposizioni in materia di impegni di spesa, a valere sulle annualità 2016-2018, per il contenimento ed il controllo della spesa regionale;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 29 del 2.2.2016 recante “Applicazione delle disposizioni di cui all'art. 10, comma 2, e art. 39, comma 4, del D. Lgs. n. 118 del 23.6.2011 e ulteriori disposizioni per la gestione del bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2016-2018”;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 55 del 23.2.2016 avente ad oggetto “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2016-2018. Assegnazione dei capitoli di spesa alle strutture regionali competenti, ai sensi dell'art. 1, comma 6, lett. c), della Legge Regionale n. 18 del 31.12.2015”;

CONSIDERATO che, come indicato dal Segretario Generale con nota n. 117455 del 3.3.2016 avente ad oggetto “Gestione del Bilancio 2016 - 2018”, integrata con successiva nota n. 249156 del 12.5.2016, l'assunzione degli impegni di spesa per l'annualità 2016 è soggetta alla procedura di gestione controllata del bilancio regionale;

VISTO il D. Lgs. 18.4.2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

RILEVATO:

- che la Regione Lazio è proprietaria di numerosi fabbricati e unità immobiliari variamente dislocati nel territorio regionale, con diverse destinazione d'uso e prevalentemente istituzionale e abitativo in locazione a privati, per le quali sussiste l'obbligo di eseguire la relativa manutenzione straordinaria;

- che l'elenco completo degli immobili di proprietà è rinvenibile all'Inventario generale dei beni immobili regionali, al “Libro n. 10”, approvato con D.G.R. n. 781 del 31.12.2015, e che tra tali immobili è presente anche il complesso ospedaliero ex Ospedale Forlanini;

- che dette unità immobiliari versano in pessimo stato di manutenzione, presentando diversi danneggiamenti e varie situazioni di pericolo riferibili prevalentemente ad infiltrazioni conseguenti allo stato delle coperture e/o terrazzi, ad intonaci ammalorati e pericolanti, sia interni che esterni, ad impianti non a norma, a sistemi di smaltimento delle acque meteoriche inefficienti, ad elementi strutturali in fase di degrado ed a pessime condizioni di salubrità interne;

- che per tali motivazioni pervengono all'Area Tecnico Manutentiva, da parte dei residenti in tali immobili, varie richieste di intervento e, pertanto, è necessario mantenere in condizioni di sicurezza il patrimonio pubblico, garantendo inoltre l'inalicabilità degli accessi per preservarlo da occupazioni illegittime;

PRESO ATTO che, evidenziandosi ragioni di estrema urgenza derivanti da eventi imprevedibili, è intenzione dell'Amministrazione procedere in tempi brevi alla selezione del contraente per l'esecuzione dei lavori in questione, al fine di eliminare gli stati di pericolo a persone e a cose conseguenti alla vetustà degli immobili e delle loro dotazioni impiantistiche non rispondenti alle normative vigenti;

CONSIDERATO che, a norma dell'art. 37 del D. Lgs. n. 50/2016 in materia di aggregazione e centralizzazione degli appalti, le stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore ad € 40.000,00 e di lavori di importo inferiore ad € 150.000,00 e che, per attuare procedure di importo superiore alle soglie indicate, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'art. 38 del medesimo D. Lgs. n. 50/2016;

RILEVATO che il Consiglio dell'ANAC, nella seduta del 22.7.2015, ha deliberato la pubblicazione del provvedimento ricognitivo finale contenente l'elenco dei soggetti aggregatori di cui sopra, nel quale risulta iscritta, per la Regione Lazio, la Direzione Regionale Centrale Acquisti, abilitata solamente come Centrale Unica di Committenza per l'acquisto di beni e servizi;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 421 del 19.7.2016 con la quale, al fine di istituire una Centrale Unica di Committenza anche per i lavori, si adottano le necessarie modifiche al Regolamento Regionale n. 1 del 6.9.2002, aventi decorrenza far data dell'1.1.2017;

VISTA la nota prot. n. 523464 del 19.10.2016 con la quale, nelle more dell'avvio della nuova disciplina, il Direttore della Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio, a seguito delle numerose segnalazioni pervenute in merito a richieste di interventi manutentivi di lavori di messa in sicurezza dell'ex Ospedale Forlanini, autorizza l'Area Tecnico Manutentiva ad espletare una procedura di gara negoziata, di cui all'art. 36, comma 2, lett. b, del D. Lgs. n. 50/2016, di importo inferiore ad € 150.000,00, consultando almeno cinque soggetti qualificati, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, concorrenza e rotazione, con particolare riguardo alla tipologia dell'incarico da affidare ed all'effettiva disponibilità ad effettuare le prestazioni nei tempi richiesti;

TENUTO CONTO che la gara sarà aggiudicata in base al criterio del minor prezzo, di cui all'art. 95, comma 4, lett. a, del D. Lgs. n. 50/2016, con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 97, comma 8;

VISTO il comma 1 dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 che stabilisce che per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione le stazioni appaltanti nominano, nel primo atto relativo ad ogni singolo intervento, un Responsabile Unico del Procedimento per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento, dell'esecuzione;

RITENUTO opportuno nominare per le operazioni relativa al presente appalto quale Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Alessio Primavera, funzionario dell'Area Tecnico Manutentiva;

TENUTO CONTO che la procedura di gara menzionata è finalizzata alla stipula di un Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 per interventi non predeterminati nel numero su immobili appartenenti al patrimonio o in uso della Regione Lazio;

VISTO il *Capitolato Speciale di Appalto* (All. 1) per i lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza del patrimonio immobiliare della Regione Lazio, predisposto dall'Area Tecnico Manutentiva, dal quale scaturisce una spesa di € 149.000,00, di cui € 141.550,00 per lavori ed € 7.450,00 per oneri relativi agli adempimenti connessi alla realizzazione delle misure di sicurezza di cui al D. Lgs. n. 81/2008, oltre Iva;

RITENUTO necessario, pertanto, impegnare in favore di *Creditori Diversi*, tenendo conto della scadenza dell'obbligazione, sul Capitolo S22501 del Bilancio pluriennale della Regione Lazio es. fin. 2017, la somma complessiva, soggetta a ribasso d'asta, di € 181.780,00, di cui € 141.550,00 quale costo dei lavori, € 7.450,00 per oneri per la sicurezza ed € 32.780,00 per Iva;

VISTI:

- l'*Avviso di Preinformazione* (All. 2), attraverso il quale le ditte interessate possono manifestare il loro interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento dei lavori di che trattasi;

- lo schema della *Lettera di Invito* (All. 3) contenente gli elementi essenziali della prestazione richiesta e le prescrizioni cui i concorrenti dovranno attenersi per la presentazione delle offerte;

- lo schema di *Accordo Quadro* (All. 4), che comprende le clausole generali per regolare l'appalto in oggetto, da far sottoscrivere al rappresentante legale dell'Impresa;

VISTI i documenti relativi alle prime indicazioni per il *Piano di Sicurezza e di Coordinamento* e alle *Analisi e Valutazione dei Rischi*, redatti ai sensi dell'art. 100 del D. Lgs. n. 81/2008, Testo Unico Sulla Sicurezza Sul Lavoro, che per la natura stessa dell'accordo quadro verranno aggiornati durante l'appalto a seconda della tipologia dei singoli cantieri;

VISTA la Deliberazione del 9.12.2014 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in materia di contribuzione per la copertura dei costi per il proprio funzionamento, nella quale, agli articoli 1 e 2, vengono definiti i soggetti tenuti alla contribuzione e l'entità del versamento che per il presente appalto è determinato in € 30,00 quale quota a carico della Stazione Appaltante, mentre il concorrente è esente da contributo;

CONSIDERATO, pertanto, che occorre impegnare sul Capitolo del Bilancio Regionale T19427, es. fin. 2016, la somma di € 30,00 da corrispondere all'Autorità Nazionale Anticorruzione, in ottemperanza della Deliberazione su indicata;

RITENUTO necessario nominare, per la gestione del presente appalto, lo staff tecnico amministrativo di cui all'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2106, così composto:

- Ing. Alessio Primavera: Responsabile del Procedimento e Progettista;
- Arch. Giorgio Sist: Direttore dei lavori e Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- Dott. Angelo Marrazzo e Dott.ssa Paola Pegoraro: Collaboratori amministrativi;

TENUTO CONTO che la nuova normativa in materia di incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2106 prevede che, sulla base di apposito regolamento adottato dalle amministrazioni secondo i rispettivi ordinamenti, l'80% delle risorse finanziarie del fondo deve essere ripartito tra il responsabile del procedimento, gli incaricati della redazione del progetto, del piano della sicurezza, della direzione dei lavori, del collaudo e tra i loro collaboratori, mentre il restante 20% è destinato ad un fondo per l'acquisto da parte dell'ente di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali per l'innovazione, l'ammodernamento e l'accrescimento dell'efficienza;

CONSIDERATO che, in attesa dell'aggiornamento del Regolamento Regionale che permetterà una applicazione puntuale della nuova normativa, il Direttore della Direzione Regionale Risorse Umane e Sistemi Informativi, recependo quanto già stabilito dalla Legge n. 114 dell'11.8.2014 rispetto l'incentivazione alla progettazione, con circolare n. 487200 del 14.9.2015, ha indicato le prime modalità operative e le raccomandazioni di dettaglio da applicare per l'esercizio dell'attività corrente che non può subire arresti o ritardi;

DATO ATTO che il citato art. 113 del D. Lgs. n. 50/2106 disciplina la materia dell'incentivazione al personale in maniera sostanzialmente non difforme da quanto stabilito dall'art. 92 del D. Lgs. n. 163/2006, come modificato dalla Legge n. 114/2014;

RITENUTO, per quanto rappresentato, dover impegnare sul Capitolo S22501 del Bilancio pluriennale della Regione Lazio l'80% dei fondi per incentivi alla progettazione in favore di *Creditori Diversi*, ammontante ad € 2.384,80, da assegnare successivamente al personale incaricato, secondo le percentuali e gli importi che seguono derivanti dall'applicazione dell'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2106:

Incentivi: € 2.980,00                      80% da assegnare: € 2.384,00                      20% da accantonare: € 596,00:

Incarico	Nominativo	%	100%	80%	20%
Responsabile Unico del Procedimento	Ing. Alessio Primavera	20%	€ 596,00	€ 476,80	€ 119,20
Progettista	Ing. Alessio Primavera	20%	€ 596,00	€ 476,80	€ 119,20
Direttore dei Lavori	Arch. Giorgio Sist	20%	€ 596,00	€ 476,80	€ 119,20
Coordinatore Sicurezza in Progettazione	Arch. Giorgio Sist	12%	€ 357,60	€ 286,08	€ 71,52
Coordinatore Sicurezza in Esecuzione	Arch. Giorgio Sist	12%	€ 357,60	€ 286,08	€ 71,52
Collaboratore Amministrativo	Dott. Angelo Marrazzo	8%	€ 238,40	€ 190,72	€ 47,68
Collaboratore Amministrativo	Dott. Paola Pegoraro	8%	€ 238,40	€ 190,72	€ 47,68
		100%	€ 2.980,00	€ 2.384,00	€ 596,00

CONSIDERATO che occorre altresì impegnare, in favore di *Creditori Diversi*, sul Capitolo del Bilancio Regionale S22501, il residuo 20% dell'importo degli incentivi ammontante ad € 596,00, necessario per l'implementazione del fondo da costituirsi come indicato dalla normativa vigente;

CONSIDERATO che il CIPE ha assegnato al seguente appalto il Codice CUP F84E16001040002;

per le motivazioni elencate in narrativa, parti integranti del presente provvedimento:

### **DETERMINA**

1. di autorizzare l'Area Tecnico Manutentiva ad espletare una procedura di gara negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. b, del D. Lgs. n. 50/2016, per l'«Appalto per interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza sul patrimonio immobiliare in proprietà della Regione Lazio»;

2. di stabilire che l'appalto verrà aggiudicato in base al criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016, con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 97, comma 8, del medesimo D. Lgs. n. 50/2016;

3. di approvare il *Capitolato Speciale d'Appalto* (All. 1) dal quale risulta una spesa di € 181.780,00, suddivisa secondo il seguente quadro economico:

A) Totale importo lavori (a1+a2)		€ 149.000,00
a1) Importo lavori a base d'asta	€ 141.550,00	
a2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 7.450,00	
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 32.780,00
b1) Iva (22% di A)	€ 32.780,00	
<b>Importo totale intervento</b>		<b>€ 181.780,00</b>

4. di approvare l'Avviso di Preinformazione (All. 2), lo schema della Lettera di Invito (All. 3), lo schema di Accordo Quadro (All. 4), allegati alla presente Determinazione;

5. di approvare, altresì, i documenti relativi alle prime indicazioni per il *Piano di Sicurezza e di Coordinamento* e alle *Analisi e Valutazione dei Rischi* redatti ai sensi dell'art. 100 del D. Lgs. n. 81/2008 che, per la loro voluminosità, sono conservati in atti;

6. di impegnare per l'esecuzione del presente appalto in favore di *Creditori Diversi*, tenendo conto che l'obbligazione scadrà nell'anno 2017, sul Capitolo S22501 del Bilancio pluriennale della Regione Lazio es. fin. 2017, la somma, soggetta a ribasso d'asta, di € 181.780,00, di cui € 141.550,00 quale costo dei lavori, € 7.450,00 per oneri connessi alla realizzazione delle misure di sicurezza ed € 32.780,00 per Iva;

7. di impegnare, tenuto conto che questa obbligazione scadrà nel corrente anno, la somma di € 30,00, sul Capitolo del Bilancio Regionale T19427, Missione 01, Programma 01, Aggregato 1.04.01.01, es. fin. 2016, da corrispondere all'Autorità Nazionale Anticorruzione in ottemperanza della propria Deliberazione del 9.12.2014 in materia di contribuzione per la copertura dei propri costi di funzionamento;

8. di nominare, per la gestione del presente appalto, il seguente personale regionale addetto alle attività tecnico - amministrative:

- Ing. Alessio Primavera: Responsabile del Procedimento e Progettista;
- Arch. Giorgio Sist: Direttore dei Lavori e Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione;
- Dott. Angelo Marrazzo e Dott.ssa Paola Pegoraro: Collaboratori amministrativi;

9. di impegnare in favore di *Creditori Diversi*, per le attribuzioni previste dall'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2106, sul Capitolo del Bilancio Regionale S22501, Missione 01, Programma 06, Aggregato 2.02.01.09, es. fin. 2017, anno di scadenza dell'obbligazione, l'80% delle risorse finanziarie del fondo per la progettazione, ammontante ad € 2.384,00, da assegnare successivamente al personale assegnato alle attività tecnico - amministrative per la realizzazione dei lavori in argomento, secondo lo schema che segue:

<b>Incarico</b>	<b>Nominativo</b>	
Responsabile Unico del Procedimento e Progettista	Ing. Alessio Primavera	€ 953,60
Direttore Lavori e Coordinatore Sicurezza Progettazione ed Esecuzione	Arch. Giorgio Sist	€ 1.048,96
Collaboratore Amministrativo	Dott. Angelo Marrazzo	€ 190,72
Collaboratore Amministrativo	Dott.ssa Paola Pegoraro	€ 190,72

10. di assumere, in favore di *Creditori Diversi*, sul Capitolo del Bilancio Regionale S22501, Missione 01, Programma 06, Aggregato 2.02.01.09, es. fin. 2017, anno di scadenza dell'obbligazione, l'impegno di spesa di € 596,00, relativo al residuo 20% dell'importo degli incentivi e necessario per l'implementazione del fondo da costituirsi come indicato dalla normativa vigente.

IL DIRETTORE  
(DOTT. MARCO MARAFINI)