

GRUPPI	CARATTERISTICHE			N°	PROPOSTA OPERATIVA		VALORE DI INVENTARIO*	PIANO TEMPORALE DI ATTIVAZIONE		
					INDIRIZZO PREVALENTE	MODALITA' AZIONE				
GRUPPO 0	Patrimonio disponibile Compendi ancora da classificare	Compendi non edificati	terreni non agricoli	134	da formulare dopo analisi e classificazione	da formulare dopo analisi e classificazione	€ 163.440.158	Classificazione entro il 2014		
GRUPPO 1	Patrimonio disponibile Proprietà cielo/terra	a) Compendi edificati prevalentemente o totalmente residenziali	occupati	12	Cessione Proprietà Ottimizzazione rendimento Valorizzazione	Fondo art. 33 cm.8 ter D.L. n.98/2011 (Invimit Sgr)	€ 77.996.992	Definizione modalità di azione nel periodo 2014-2016		
			parzialmente occupati	13		Operazione straordinaria (art. 11 quinquies D.L. n. 203/2005)				
			liberi	5					Operazioni con CDPI Sgr Fondo specializzato Ottimizzazione rendimento	
		b) Compendi edificati prevalentemente o totalmente non residenziali	occupati	0						
			parzialmente occupati	1						
			liberi	6						
			GRUPPO 2	Patrimonio disponibile Compendi non indirizzabili ad operazioni complesse					Compendi edificati	Destinazione urbanistica promiscua
Compendi non edificati	Destinazione urbanistica non agricola	2			Ottimizzazione rendimento	€ 3.815.224				
GRUPPO 3	Patrimonio disponibile	Compendi non edificati	terreni agricoli liberi	35	Ottimizzazione rendimento	Ottimizzazione rendimento	€ 2.197.836	Definizione modalità di azione a seguito dell'approvazione della proposta di Legge Regionale n. 147/2014		
			terreni agricoli con dirtitti terzi	221	Cessione proprietà	Cessione proprietà	€ 52.703.373			

GRUPPI	CARATTERISTICHE			N°	PROPOSTA OPERATIVA		VALORE DI INVENTARIO*	PIANO TEMPORALE DI ATTIVAZIONE
					INDIRIZZO PREVALENTE	MODALITA' AZIONE		
GRUPPO 4	Patrimonio prevalentemente indisponibile	Compendi edificati	sedi istituzionali	31	Razionalizzazione e successiva valorizzazione compendi liberati	Piano unitario accorpamenti	€ 386.288.174	Piano temporale collegato all'attuazione del progetto sedi (2014-2018)
			altri usi istituzionali	14		Ottimizzazione occupazioni	€ 7.781.499	
GRUPPO 5	Demanio artistico Patrimonio disponibile Patrimonio indisponibile	Progetti speciali	Beni promiscui	9	Valorizzazione Cessione diretta Concessione di valorizzazione	Concertazione con Enti Locali, Associazioni, MiBACT, etc.	€ 275.914.157	Piano temporale da definire in funzione delle potenzialità di ciascun compendio periodo 2014 - 2018
GRUPPO 6	Patrimonio disponibile Patrimonio indisponibile	Compendi edificati	Immobili indirizzati a scambi con altri soggetti istituzionali (Agenzia del Demanio, ASL, Comune di Roma, etc.)	12	Ottimizzazione portafoglio	Ottimizzazione rendimento Permuta	€ 37.583.942	Attività preliminari entro 2014 Definizione permuta entro 2015
GRUPPO 7	Patrimonio disponibile	Compendi con regimi giuridici limitanti	case minime - FAPL	8	Cessione proprietà	Vendita diretta	€ 5.241.449	Definizione modalità di azione nel periodo 2014-2015
			ENRLP	7	Ottimizzazione rendimento	Ottimizzazione rendimento		
			diritti reali	3				
GRUPPO 8	Patrimonio disponibile Patrimonio indisponibile	Compendi edificati	compendi vari	22	Utilizzo a fini sociali o collettivi	Ottimizzazione occupazioni e rendimenti	€ 179.747.142	Pubblicazione su sito istituzionale entro 2014
			immobili Ex GIL	2			€ 3.912.130	

TOTALE COMPENDI	662
------------------------	------------

TOTALE VALORE	€ 1.386.675.839
----------------------	------------------------

* Valori riferiti a Libro 8 approvato con DGR n. 183 del 10.07.2013 e successivi aggiornamenti da inserire in prossimo Libro 9