



STRUTTURA PROPONENTE	Direzione: BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO Area: POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI		
Prot. n. _____ del _____ OGGETTO: Schema di deliberazione concernente: Concessione a canone ricognitorio del bene immobile regionale, sito in Fondi (LT), Via Flacca Km 2+611, ai sensi dell'articolo 20 della legge regionale 28 aprile 2006, n. 4 e successive disposizioni applicative di cui all'art. 19 della legge regionale 10 agosto 2016, n. 12.			
ASSESSORATO PROPONENTE	PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, BILANCIO, DEMANIO E PATRIMONIO (Sartore Alessandra) L'ASSESSORE		
DI CONCERTO	IL DIRETTORE		
ALL'ESAME PREVENTIVO COMM.NE CONS.RE ☐			
COMMISSIONE CONSILIARE: Data dell' esame: con osservazioni ☐ senza osservazioni ☐		VISTO PER COPERTURA FINANZIARIA: ☐ IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio _____	
SEGRETERIA DELLA GIUNTA		Data di ricezione: 17/06/2020 prot. 398	
ISTRUTTORIA: _____ _____ _____ _____			
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		IL DIRIGENTE COMPETENTE	

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

IL PRESIDENTE

OGGETTO: Concessione a canone ricognitorio del bene immobile regionale, sito in Fondi (LT), Via Flacca Km 2+611, ai sensi dell'articolo 20 della legge regionale 28 aprile 2006, n. 4 e successive disposizioni applicative di cui all'art. 19 della legge regionale 10 agosto 2016, n. 12.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore alla Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio

VISTI:

- lo Statuto della Regione Lazio;
- la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e ss.mm.ii., recante "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";
- il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii., recante "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale;
- il D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42" e successive modifiche;
- la deliberazione della Giunta regionale 7 maggio 2018, n. 209, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore della Direzione Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio al Dott. Marco Marafini, modificata con deliberazione di Giunta regionale 5 giugno 2018, n. 273;
- la legge regionale 20 novembre 2001, n. 25, recante: "Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione";
- il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: "Regolamento regionale di contabilità";
- la legge regionale 27 dicembre 2019, n. 28, recante: "Legge di stabilità regionale 2020";
- la legge regionale 27 dicembre 2019, n. 29, recante: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2020-2022";
- la deliberazione della Giunta regionale 27 dicembre 2019, n. 1004, recante: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2020-2022. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi e macroaggregati per le spese";
- la deliberazione della Giunta regionale 27 dicembre 2019, n. 1005, recante: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2020-2022. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa";
- la deliberazione della Giunta regionale 21 gennaio 2020, n. 13, recante: "Applicazione delle disposizioni di cui agli articoli 10, comma 2, e 39, comma 4, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche e disposizioni per la gestione del bilancio regionale 2020-2022, ai sensi dell'articolo 28 del regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26. Approvazione del bilancio reticolare, ai sensi dell'articolo 29 del r. r. n. 26/2017.";
- la deliberazione della Giunta Regionale 25 febbraio 2020, n. 68, recante: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2020-2022. Assegnazione dei capitoli di spesa alle strutture regionali competenti, ai sensi dell'articolo 3, comma 2, lettera c) della legge regionale 27 dicembre 2019, n. 29 e dell'articolo 13, comma 5, del regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26".

- la circolare del Segretario Generale della Giunta regionale, prot. n. 176291 del 27 febbraio 2020 con la quale sono fornite le indicazioni relative alla gestione del bilancio regionale 2020/2022;
- la deliberazione della Giunta regionale 27 dicembre 2019, n. 1006, inerente l'approvazione dell'ultima stesura dell'Inventario dei Beni Immobili Regionali – Libro 14;

VISTI altresì:

- l'articolo 52 della legge regionale 17 febbraio 2005, n. 9 (Legge finanziaria regionale per l'esercizio 2005) che ha introdotto, nell'ordinamento regionale, la possibilità di stipulare dei contratti di locazione a “*canone ricognitorio*”, ad uso non abitativo, dei beni immobili appartenenti al *Patrimonio disponibile* regionale, di cui all'art. 518 del Regolamento regionale 6 settembre 2002 n°1 e s.m.i.;
- l'articolo 20 della legge regionale 28 aprile 2006, n. 4 (Legge finanziaria regionale per l'esercizio 2006 “Art. 11 legge regionale 20 novembre 2001, n. 25”) che ha introdotto, nell'ordinamento regionale, la possibilità di rilasciare provvedimenti di concessione a “*canone ricognitorio*”, ad uso non abitativo, di beni immobili del Demanio e del Patrimonio indisponibile regionale, di cui agli art. 517 e 518 del Regolamento regionale 6 settembre 2002 n.1 e s.m.i.;
- l'articolo 19, comma 1, della legge regionale 10 agosto 2016, n. 12 “Disposizioni per la semplificazione, la competitività e lo sviluppo della Regione”, che reca alcune disposizioni applicative del quadro legislativo sopracitato;
- la deliberazione della Giunta regionale del 20 settembre 2016, n. 540 che ha approvato le “Linee guida per l'attuazione delle disposizioni introdotte dai commi 1, 2, 3, 4, 6 dell'art. 19 della legge regionale del 10 agosto 2016, n. 12”;

VISTE le *Linee guida* per il riconoscimento delle locazioni e delle concessioni a canone ricognitorio, approvate con deliberazione della Giunta regionale del 20 settembre 2016, n. 540, le quali stabiliscono:

- all'art. 1, comma 4) che: “*i beni immobili inseriti annualmente nell'elenco di cui all'art. 1, della Legge Regionale 11 agosto 2009, n. 22, commi da 31) a 35), possono essere resi disponibili per la locazione e/o concessione a terzi a canone ricognitorio previa approvazione da parte della Giunta regionale*”;
- all'art. 2, comma 1) che: “*la concessione o la locazione, a canone ricognitorio, di beni demaniali o del patrimonio indisponibile o disponibile della Regione, può essere richiesta da soggetti giuridici pubblici o privati, non aventi finalità lucrative, riconosciuti come persone giuridiche e non*”, precisando alla lettera c), che rientrano fra questi: “*Le Associazioni di promozione sociale, le Fondazioni, le Associazioni e le cooperative sociali che perseguono in ambito nazionale e/o regionale consolidate e documentate attività di interesse pubblico nel campo dell'assistenza sociale e sanitaria, della cultura, dell'arte e dell'ambiente*”;
- all'art. 8 “*Norme sul procedimento*” le modalità di presentazione delle istanze e le fasi del procedimento, che comprendono un periodo di pubblicazione, sulla sezione “*Demanio e Patrimonio*” del sito istituzionale, dell'istanza e degli esiti dell'istruttoria;
- all'art. 8, comma 9) i criteri di preferenza secondo i quali è attribuita l'assegnazione dell'immobile, nell'ipotesi di presentazione di più domande di concessione o locazione, relative al medesimo bene;

VISTA la Determinazione n. G08995 del 27/06/2017 “*Applicazione Linee guida per l'attuazione delle disposizioni introdotte dall'art. 19 della Legge regionale n. 12 del 10 agosto 2016 approvate con deliberazione della giunta regionale n. 540 del 20 settembre 2016*”, con la quale vengono individuati criteri di preferenza di dettaglio ad integrazione di quelli stabiliti dall'art. 8, comma 9) delle stesse Linee guida;

PREMESSO CHE:

- sono pervenute all'Amministrazione le richieste di concessione a canone ricognitorio per l'immobile sito in Fondi (LT), Via Flacca km 2+611, di seguito riportate:

Richiedente	Estremi richiesta		Progetto
Associazione culturale MIMESI'S	28/05/2019	382379	Progetto di valorizzazione di itinerari culturali e turistici legati al territorio per l'integrazione sociale e lo sviluppo sostenibile.
Natura Green _ Soc. Cooperativa onlus	01/07/2019	504495	Punto di ristoro per attività balneari e socio-culturali
Associazione Nazionale Polizia di Stato Gruppo Volontariato e Protezione Civile Terracina	05/08/2019	645860	Costituzione di una sede utile allo sviluppo di attività di formazione e addestramento, e costituire uno sportello di ascolto per il disagio sociale

- la Casa cantoniera sita nel Comune di Fondi (LT), al km 2+611 della Via Flacca, comprensiva delle relative pertinenze, distinta al catasto al foglio 83, particelle 353 - 357, è pervenuta alla Regione Lazio da ANAS S.p.A., in attuazione dell'art. 2 del D.P.C.M. 21.02.2000, con verbale del 12.10.2001, ed è inserita nell'elenco, allegato A.3 "Patrimonio indisponibile Immobili di pertinenza stradale - fabbricati (ex A.N.A.S.)" del Libro inventario n. 14, approvato con D.G.R. n. 1006/2019;
- la Commissione di valutazione, di supporto tecnico al Responsabile del procedimento, nominata ai sensi dell'art. 8, commi 3 e 4 delle *Linee guida* con Determinazione n. G10791 del 07/08/2019, relativamente alla suddetta Casa Cantoniera ha determinato: la superficie utile, l'ammontare del canone ricognitorio annuo in euro 2.532,00, gli oneri posti a carico del contraente e la durata della concessione, stabilita in anni sei, con la possibilità per la Giunta di concedere una proroga, se richiesta, per ulteriori sei anni;
- nel corso del relativo procedimento, sulla sezione "Demanio e Patrimonio" del sito istituzionale, è stato pubblicato l'Avviso n. 843452 del 22/10/2019, previsto dall'art. 8, comma 7 delle *Linee guida*, con scadenza 22 novembre 2019;
- nel periodo di pubblicazione è pervenuta un'ulteriore manifestazione di interesse:

Richiedente	Estremi richiesta		Progetto
Artisticamente Durante e Dopo di Noi	22/11/2019	946664	realizzazione di un centro finalizzato alla promozione del turismo sociale ed inclusivo.

- secondo quanto stabilito dall'art. 8, comma 9 delle *Linee guida* e sulla base dei criteri specificati nella Determinazione n. G08995 del 27/06/2017, si è dato seguito alla procedura di comparazione dandone comunicazione a tutte le Associazioni interessate e fissando come data di scadenza per l'integrazione della documentazione il 13 gennaio 2020;
- in esito alla procedura di comparazione tra le Associazioni aventi titolo, sono risultate selezionate, con pari diritto di preferenza, le seguenti:
 - Associazione Nazionale Polizia di Stato – Gruppo Volontariato e Protezione Civile – Terracina;
 - Associazione Culturale MIMESI'S;
- secondo quanto previsto dal punto 1.f della determinazione dirigenziale n° G08995 del 27/06/2017 il responsabile del procedimento, essendo il canone inferiore a 5.000 euro, il giorno 10 giugno 2020 ha proceduto al sorteggio, invitando gli interessati con note prot. n° 488796 e 488809 del 03/06/2020 a partecipare alle relative procedure;

PRESO ATTO che in esito al sorteggio, effettuato in presenza dei rappresentanti delle Associazioni interessate, l'immobile è stato assegnato **all'Associazione Nazionale Polizia di Stato**

– **Gruppo Volontariato e Protezione Civile – Terracina**, la quale, come stabilito dall’art. 8, comma 11 delle *Linee guida*, ha provveduto a sottoscrivere il relativo atto di impegno nei confronti dell’Amministrazione regionale reso nella forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, acquisito dall’Amministrazione con protocollo n. 1052250 del 30/12/2019;

RITENUTO pertanto di autorizzare, in attuazione della disciplina di cui all’articolo 20 della Legge regionale 28 aprile 2006, n. 4 e delle successive disposizioni applicative di cui all’articolo 19 della Legge regionale 10 agosto 2016, n. 12, la stipula di un atto di *concessione a canone ricognitorio* dell’immobile sito in Fondi (LT), Via Flacca km 2+611 - distinto in catasto al foglio 83 particelle 353 e 357, con l’**Associazione Nazionale Polizia di Stato – Gruppo Volontariato e Protezione Civile – Terracina**, avente durata di anni sei, ad un canone di concessione annuo **di euro 2.532,00**, per la costituzione di una sede del Gruppo Volontariato, utile allo sviluppo di attività di addestramento e formazione degli associati e attività socio assistenziali;

DATO ATTO che la presente deliberazione non comporta oneri a carico del Bilancio regionale

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di autorizzare, in attuazione della disciplina di cui all’articolo 20 della Legge regionale 28 aprile 2006, n. 4 e delle successive disposizioni applicative di cui all’articolo 19 della Legge regionale 10 agosto 2016, n. 12, la stipula di un contratto di *concessione a canone ricognitorio* dell’immobile sito in Fondi (LT), Via Flacca km 2+611, distinto in catasto al foglio 83 particelle 353 e 357, con l’Associazione Nazionale Polizia di Stato – Gruppo Volontariato e Protezione Civile – Terracina, avente durata di anni sei, a un canone di concessione annuo di euro 2.532,00, per la costituzione di una sede del Gruppo Volontariato, utile allo sviluppo di attività di addestramento e formazione degli associati e attività socio assistenziali.

La Direzione regionale Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio provvederà alla predisposizione e stipula dei relativi atti.

Il presente atto sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito istituzionale www.regione.lazio.it, nella sezione “Demanio e Patrimonio”.

Il Presidente pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.