



STRUTTURA PROPONENTE	Direzione Regionale: PROGRAM. ECONOMICA, BILANCIO, DEMANIO E PATRIMONIO Area: POL. DI VALORIZZ. DEI BENI DEMANIALI E PATRIM.LI		
Prot. n. _____ del _____ OGGETTO: Schema di deliberazione concernente: prima individuazione dei compendi immobiliari del patrimonio regionale da sottoporre alla SGR Invimit S.p.A. ai fini dell'apporto ad un Fondo immobiliare dalla stessa istituito e gestito, in attuazione della deliberazione della Giunta regionale n. 306 del 2014.			
ASSESSORATO PROPONENTE	POLITICHE DEL BILANCIO, PATRIMONIO E DEMANIO		
DI CONCERTO	_____ IL DIRETTORE L' ASSESSORE IL DIRETTORE L' ASSESSORE		
ALL'ESAME PREVENTIVO COMM.NE CONS.RE <input type="checkbox"/>			
COMMISSIONE CONSILIARE: Data dell' esame: con osservazioni <input type="checkbox"/> senza osservazioni <input type="checkbox"/>		VISTO PER COPERTURA FINANZIARIA: <input type="checkbox"/> IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, BILANCIO, DEMANIO E PATRIMONIO	
SEGRETERIA DELLA GIUNTA		Data di ricezione <u>25/07/2014 - prot. 511</u>	
ISTRUTTORIA: _____ _____ _____ _____			
_____ IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		_____ IL DIRIGENTE COMPETENTE	

OGGETTO: prima individuazione dei compendi immobiliari del patrimonio regionale da sottoporre alla SGR Invimit S.p.A. ai fini dell'apporto ad un Fondo immobiliare dalla stessa istituito e gestito, in attuazione della deliberazione della Giunta regionale n. 306 del 2014.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore alle Politiche del Bilancio, Patrimonio e Demanio;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la Legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni, riguardante "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza e al personale regionale";

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e successive modificazioni, avente ad oggetto "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale";

VISTO il Regolamento regionale n. 5 del 4 aprile 2012, recante: "Regolamento regionale di attuazione e integrazione dell'articolo 1, comma 102, lettera b) della legge regionale 13 agosto 2011, n. 12 (Disposizioni collegate alla legge di assestamento del bilancio 2011-2013) recante norme sui criteri, le modalità e gli strumenti operativi per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale", e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale 10 luglio 2013, n. 183, inerente l'approvazione dell'ultima stesura dell'Inventario dei Beni Immobili Regionali – Libro 8 – pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 58 del 23.07.2013;

VISTA la legge 30 dicembre 2013, n. 14, recante il Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio (2014 – 2016), ed in particolare l'art. 9, comma 1, lettera a), relativo all'approvazione dell'allegato Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, di cui all'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;

CONSIDERATO CHE la Regione Lazio ha posto in essere un'azione di valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare, anche finalizzata a razionalizzare la gestione e, fra l'altro, individuare i beni da dismettere, tenuto conto delle disposizioni di cui al c.d. "*Federalismo demaniale*", in conformità a quanto previsto dal decreto legislativo 28 maggio 2010, n. 85, in collaborazione con l'Agenzia del Demanio, riconoscendone la precipua professionalità e funzione nel campo immobiliare del Settore pubblico;

ATTESO CHE, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale 29 ottobre 2013, n. 354, in data 18 novembre 2013, è stato siglato con l'Agenzia del Demanio un "*Accordo di collaborazione per le attività di analisi, valutazione, segmentazione, valorizzazione e razionalizzazione del patrimonio immobiliare pubblico della Regione Lazio*";

VISTA la deliberazione programmatica della Giunta regionale 27 maggio 2014, n. 306, pubblicata nel Supplemento n. 1 del BURL n. 47 del 12 giugno 2014, con la quale è stata approvata una prima segmentazione del patrimonio immobiliare regionale, che prevede, fra le varie forme di valorizzazione anche l'apporto a Fondi immobiliari;

RITENUTO ALTRESI' OPPORTUNO trasmettere, in esecuzione della citata deliberazione n. 306 del 2014, alla Società di Gestione del Risparmio Invimit (SGR Invimit S.p.A.) del Ministero dell'Economia e delle Finanze l'elenco dei compendi per i quali si prevede quale modalità di valorizzazione l'apporto a tale Fondo immobiliare, al fine di consentire alla predetta società un'analisi di tale portafoglio, per verificare la possibilità dell'apporto ad un Fondo, anche appositamente costituito, gestito dalla Società stessa, elenco allegato alla presente deliberazione, denominato "Allegato "A";

CONSIDERATO CHE la Regione Lazio si riserva comunque, con successivo provvedimento, tenuto conto degli esiti dell'analisi effettuata dalla Società Invimit SGR S.p.A., di deliberare l'apporto al Fondo o una diversa modalità di valorizzazione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE, con deliberazione n. 471 del 15 luglio 2014, il citato Regolamento regionale n. 5 del 2012, ha previsto, tra l'altro, che la valorizzazione del patrimonio regionale possa effettuarsi unitamente alla vendita diretta, anche ricorrendo alle aste on line dell'Agenzia del Demanio, o mediante apporto a Fondi immobiliari, anche appositamente costituiti;

ATTESO CHE il citato regolamento n. 5 del 2012, come modificato dalla delibera 471 del 2014, conferma, anche per le modalità di alienazione diverse dalla vendita diretta, i diritti di prelazione, opzione ed acquisto del vitalizio in favore degli occupanti gli immobili regionali, con le stesse modalità previste per la vendita diretta, e pertanto, qualora la Regione disporrà, con successivo atto, l'apporto di compendi a Fondi immobiliari, il Fondo sarà regolamentato in modo da garantire il rispetto dei predetti diritti.

D E L I B E R A

sulla base delle premesse, che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

di individuare, in esecuzione della deliberazione n. 306 del 2014, un primo elenco di compendi immobiliari (allegato "A" che fa parte integrante della presente deliberazione) da valorizzare mediante apporto ad un Fondo immobiliare e conseguentemente di trasmettere alla società Invimit SGR S.p.A. il predetto elenco per un mandato esplorativo finalizzato all'analisi, da parte della Società stessa, del possibile apporto ad un Fondo immobiliare dalla stessa istituito e gestito riservandosi di stabilire con successivo provvedimento in ordine alle modalità di valorizzazione da seguire, tenendo conto degli esiti dell'analisi effettuata dalla predetta società.

La competente Direzione regionale Programmazione economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio, in esecuzione del presente deliberato, curerà i successivi conseguenti adempimenti amministrativi, ivi compresa la trasmissione alla Società di Gestione del Risparmio Invimit S.p.A. degli elenchi dei compendi di cui trattasi.

La presente Deliberazione viene pubblicata sul sito istituzionale della Regione Lazio www.regione.lazio.it, sezione “Amministrazione trasparente”.

Il Presidente pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di Deliberazione, che risulta approvato all’unanimità.