



STRUTTURA PROPONENTE	<i>Direzione Regionale:</i> PROGRAM. ECONOMICA, BILANCIO, DEMANIO E PATRIMONIO <i>Area:</i> POL. DI VALORIZZ. DEI BENI DEMANIALI E PATRIM.LI	
Prot. n. _____ del _____		
OGGETTO: Schema di deliberazione concernente: Autorizzazione al rilascio di provvedimenti per la Concessione a canone ricognitorio di Case Cantoniere - beni immobili appartenenti al Demanio Regionale di pertinenza Stradale (ex A.N.A.S.).		
ASSESSORATO PROPONENTE	POLITICHE DEL BILANCIO, PATRIMONIO E DEMANIO _____ L'ASSESSORE	
DI CONCERTO	_____ _____	
ALL'ESAME PREVENTIVO COMM.NE CONS.RE <input type="checkbox"/>		
COMMISSIONE CONSILIARE: Data dell' esame: con osservazioni <input type="checkbox"/> senza osservazioni <input type="checkbox"/>		VISTO PER COPERTURA FINANZIARIA: <input type="checkbox"/> IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, BILANCIO, DEMANIO E PATRIMONIO _____
SEGRETERIA DELLA GIUNTA		Data di ricezione: 09/02/2017 prot. 58
ISTRUTTORIA: _____ _____ _____ _____		
_____ IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		_____ IL DIRIGENTE COMPETENTE

OGGETTO: Autorizzazione al rilascio di provvedimenti per la Concessione a canone ricognitorio di Case Cantoniere - beni immobili appartenenti al Demanio Regionale di pertinenza Stradale (ex A.N.A.S.).

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore alle Politiche di Bilancio, Patrimonio e Demanio

VISTI

- lo Statuto della Regione Lazio;
- la Legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni riguardante *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale”*;
- il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1 e successive modificazioni, avente ad oggetto *“Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”*;
- il Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante: *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42”* e relativi principi applicativi, e successive modifiche;
- la Legge regionale 31/12/2016 n. 17, concernente: *“Legge di stabilità regionale 2017-2019”* e la Legge regionale 31/12/2016 n. 18, concernente: *“Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2017-2019”*;
- la Deliberazione di Giunta regionale 31/12/2016 n. 857 (Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2016-2018. Approvazione del *“Documento tecnico di accompagnamento”*, ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi e macroaggregati per le spese);
- la Deliberazione di Giunta regionale 31/12/2016 n. 858 (Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 201 Approvazione del *“Bilancio finanziario gestionale”*, ripartito in capitoli di entrata e di spesa);
- la Deliberazione di Giunta regionale 17 Gennaio 2017, n. 14, recante: *“Applicazione delle disposizioni di cui all’articolo 10, comma 2 e articolo 39, comma 4, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche, e ulteriori disposizioni per la gestione del bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2017-2019”*;
- la Circolare del Segretario Generale 30 Gennaio 2017, prot. n. 44312, con la quale si individuano le modalità operative relative alla gestione del Bilancio di Previsione Finanziario della Regione Lazio 2017-2018

VISTI altresì:

- l’articolo 52 della Legge regionale 17 febbraio 2005, n. 9 (Legge finanziaria regionale per l’esercizio 2005) che introduce, nell’ordinamento Regionale, la possibilità di stipulare dei contratti di locazione a *“canone ricognitorio”*, ad uso non abitativo, dei beni immobili appartenenti al patrimonio disponibile regionale, di cui all’art. 518 del Regolamento regionale 6 settembre 2002 n°1 e s.m.i.;
- l’articolo 20 della Legge regionale 28 aprile 2006, n. 4 (Legge finanziaria regionale per l’esercizio 2006 *“Art. 11 legge regionale 20 novembre 2001, n. 25”*) che introduce, nell’ordinamento Regionale, la possibilità di rilasciare provvedimenti di concessione a *“canone ricognitorio”*, ad uso non abitativo, di beni immobili del demanio e del patrimonio indisponibile regionale, di cui agli art. 517 e 518 del Regolamento regionale 6 settembre 2002 n.1 e s.m.i.;
- l’art. 19 al comma 1 Legge Regionale n. 12 del 10/08/2016, recante *“Disposizioni per la semplificazione, la competitività e lo sviluppo della Regione”*, che reca alcune disposizioni applicative del quadro legislativo sopracitato;
- la Deliberazione della Giunta regionale del 20 settembre 2016, n. 540 che ha approvato le *“Linee guida per l’attuazione delle disposizioni introdotte dai commi 1, 2, 3, 4, 6 dell’art. 19 della Legge Regionale del 10 agosto 2016, n. 12”*

- la Deliberazione della Giunta Regionale 30 dicembre 2016, n. 854 inerente l’approvazione dell’ultima stesura dell’Inventario dei Beni Immobili Regionali – Libro 11 – Allegato A.3 “Demanio immobili di pertinenza stradale (ex A.N.A.S.)”;

PREMESSO che

- con D.P.C.M. del 12 ottobre 2000 sono stati individuati i beni e le risorse finanziarie da trasferire alle Regioni e agli enti locali in attuazione dell’art. 7 del Decreto Legislativo 31/03/98 n. 112;
- con L. R. n. 14 del 06/08/1999, sono state trasferite in proprietà alla Regione Lazio, tra l’altro, le strade statali appartenenti al Demanio Statale individuate con il citato D.P.C.M. del 12 ottobre 2000;
- con la D.G.R. n. 42 del 16/02/2016 è stato approvato l’elenco degli immobili di proprietà della Regione Lazio, appartenenti al Demanio Regionale di pertinenza stradale (ex A.N.A.S.) – Case Cantoniere idonee al rilascio di concessioni a canone ricognitorio, ai sensi dell’articolo 20 della Legge Regionale 28 aprile 2006, n. 4 e s.m.i” e precisamente: i seguenti immobili:

- Roma – Via Casilina km 12+281
- Roma – Via Tuscolana km 11+000
- Roma – Via Claudia Braccianese km 9+500
- Nepi – Via Cassia km 43+297
- Sutri – Via Cassia km 48+546
- Sutri – Via Cassia km 50+562
- Montefiascone – Via Cassia km 94+174
- Montefiascone – Via Cassia km 94+600
- Rieti – Via del Terminillo km 3+980
- Rieti – Via del Terminillo km 19+550
- Orvinio – Via Licinese km 20+900
- Rivodutri – Via di Morro km 17+170
- Aprilia – Via Nettunense km 26+600
- Latina – Via Pontina km 66+135
- Anagni – Via Casilina km 62+270
- Alatri – Via di Fiuggi km 7+270
- S. Donato Val di Comino – Via di Forca d’Acero km 29+000
- Pontecorvo – Via Leuciana km 8+350;

- con Determinazione della Direzione regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio del 29 febbraio 2016, n. G01713, è stato approvato l’Avviso pubblico per l’assegnazione in concessione a canone ricognitorio dei predetti immobili;
- con Determinazione della Direzione regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio del 18.11.2016 n. G13663, sono stati approvati i verbali della Commissione, costituita con Atto di Organizzazione del 7 Luglio 2016, n. G07741 per la valutazione, contenente, tra l’altro, per ciascuna casa cantoniera le corrispondenti graduatorie di merito delle proposte pervenute;

CONSIDERATO che:

- a seguito del sisma del 24 agosto 2016, il Comune di Rieti, con nota prot. n. 59057 del 6 ottobre 2016, ha richiesto l’assegnazione delle Case cantoniere ricadenti nel proprio territorio per l’attivazione di progetti sociali a sostegno delle zone colpite;
- l’Assessorato alle Politiche del Bilancio, Patrimonio e Demanio, con nota del 26.01.2017, prot. 40009, ha raccolto inoltre:
 - la nota dell’Assessore Politiche sociali, Sport, Sicurezza del 02/12/2016, prot. 604488 con la quale si rappresenta la necessità di utilizzare le Case cantoniere ubicate nel territorio del Comune di Rieti, al fine di supportare la gestione delle necessità alloggiative delle Associazioni di Volontariato e delle famiglie coinvolte nel sisma del 24 agosto 2016;

- la nota dell'Assessore Infrastrutture, Politiche Abitative, Enti Locali del 10.01.2017, prot. 10404 con la quale si rappresenta la necessità di utilizzare la Casa cantoniera di Via del Terminillo km 3+980 (loc. Vazia), per la sopravvenuta esigenza di sistemazione logistica del personale regionale, trasferito dalla Provincia di Rieti alla Regione Lazio in attuazione della Deliberazione di Giunta regionale n. 56/2016.

RITENUTO quindi opportuno, alla luce delle sopravvenute esigenze sopra evidenziate, di non procedere alla concessione delle Case cantoniere ricadenti nel territorio del Comune di Rieti, in via del Terminillo km 3+980 (loc. Vazia) e in Via del Terminillo (SR 4bis) km 19+550, ritenendo prioritaria la loro utilizzazione a fini istituzionali.

RITENUTO altresì di dover autorizzare l'adozione dei provvedimenti di concessione delle case cantoniere, per le quali sono pervenute richieste e sulle quali si sono espletate le procedure di valutazione, attenendosi alla graduatoria di merito di cui alla citata determinazione del 18 novembre 2016, n. G13663, con l'esclusione delle Case cantoniere situate nel Comune di Rieti, in via del Terminillo km 3+980 e in Via del Terminillo (SR 4bis) km 19+550, ritenendo prioritaria la loro utilizzazione a fini istituzionali per fronteggiare l'emergenza conseguente agli eventi sismici in atto.

DATO ATTO CHE

- l'art. 9 comma 2 delle Linee guida, approvate con Deliberazione della Giunta regionale 20 settembre 2016, n. 540, prevede che i criteri ivi stabiliti debbano essere utilizzati per perfezionamento dei procedimenti in corso;
- con nota 24 gennaio 2017, prot. n. 33627, i tecnici dell'Area Politiche di Valorizzazione dei Beni Demaniali hanno determinato d'ufficio, per ciascuna casa cantoniera, il corrispondente canone ricognitorio, applicando i criteri fissati dall'art 6 commi 3) e 5) delle Linee guida approvate Deliberazione della Giunta regionale 20 settembre 2016, n. 540;

DATO ATTO del seguente del prospetto di assegnazione, che specifica: l'ubicazione dell'immobile; il concessionario; l'importo del canone; la durata della concessione:

Casa Cantoniera	Concessionario	Canone ricognitorio		Durata
		€/anno	€/mese	
Via Tuscolana km 11+000 (Roma)	Circolo Speleologico Romano	4.943,16	411,93	6 anni + 6
Via C. Braccianese km 9+500 (Roma)	IL FIORE DEL DESERTO	4.023,72	335,31	6 anni + 6
Via Cassia km 94+600 (Montefiascone)	ALICE Società Cooperativa Sociale	3.377,16	281,43	6 anni + 6
Via Cassia km 43+297 (Nepi)	SPLENDID Società Cooperativa Sociale	2.200,80	183,4	6 anni + 6
Via Nettunense km 26+600 (Aprilia)	LA PROVVIDENZA Società Coop Sociale	1.800,00	150,00	6 anni + 6
Via Casilina km 62+270 (Anagni)	RADIO SOCCORSO ANAGNI – Prot. Civile	1.817,52	151,46	6 anni + 6
Via Forca d'Acero km 29+000	Comune di San Donato Val Comino	1.800,00	150,00	6 anni + 6

DELIBERA

Per le motivazioni riportate nelle premesse e che formano parte sostanziale ed integrante del presente deliberato:

1. di assegnare in concessione a canone ricognitorio le Case cantoniere individuate dalla D.G.R. n. 42 del 16/02/2016, per le quali sono pervenute richieste e sulle quali si sono espletate le procedure di valutazione, attenendosi alla graduatoria di merito approvata con determinazione Direzione Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio del 18 novembre 2016, n. G13663, con l'esclusione delle Case cantoniere situate nel Comune di Rieti, in via del Terminillo km 3+980 (loc. Vazia) e in Via del Terminillo (SR 4bis) km 19+550, ritenendo prioritaria la loro utilizzazione a fini istituzionali;
2. di autorizzare la stipula degli atti di concessione secondo il seguente prospetto di assegnazione, che specifica l'ubicazione dell'immobile, il concessionario, l'importo del canone; la durata della concessione:

Casa Cantoniera	Concessionario	Canone ricognitorio		Durata
		€/anno	€/mese	
Via Tuscolana km 11+000 (Roma)	Circolo Speleologico Romano	4.943,16	411,93	6 anni + 6
Via C. Braccianese km 9+500 (Roma)	IL FIORE DEL DESERTO	4.023,72	335,31	6 anni + 6
Via Cassia km 94+600 (Montefiascone)	ALICE Società Cooperativa Sociale	3.377,16	281,43	6 anni + 6
Via Cassia km 43+297 (Nepi)	SPLENDID Società Cooperativa Sociale	2.200,80	183,4	6 anni + 6
Via Nettunense km 26+600 (Aprilia)	LA PROVVIDENZA Società Coop Sociale	1.800,00	150,00	6 anni + 6
Via Casilina km 62+270 (Anagni)	RADIO SOCCORSO ANAGNI – Prot. Civile	1.817,52	151,46	6 anni + 6
Via Forca d'Acero km 29+000	Comune di San Donato Val Comino	1.800,00	150,00	6 anni + 6

3. di stabilire che, per le Case cantoniere individuate con Deliberazione della Giunta regionale n. 42 del 16/02/2016, per le quali non sono pervenute richieste di assegnazione, la Direzione Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio provvederà all'adozione dei provvedimenti di concessione con le modalità di cui alle Linee guida approvate con Delibera della Giunta regionale n. 540 del 20 settembre 2016.

La presente Deliberazione non comporta oneri a carico del bilancio regionale.

La presente Deliberazione viene pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione e sul sito web istituzionale www.regione.lazio.it, nella sezione "Amministrazione trasparente" e in quella "Demanio e Patrimonio"

Il Presidente pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.