



STRUTTURA PROPONENTE	Direzione: BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO Area: POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI		
Prot. n. _____ del _____ OGGETTO: Schema di deliberazione concernente: presa d'atto progetto preliminare per la riconversione dell'ex stabilimento vitivinicolo di Capena (Rm) - avvio del progetto di realizzazione del nuovo Centro regionale di protezione civile e nuovo atto d'indirizzo per la realizzazione dell'archivio regionale.			
_____ L' ESTENSORE IL RESP. PROCEDIMENTO IL DIRIGENTE RESPONSABILE IL DIRETTORE REGIONALE			
ASSESSORATO PROPONENTE	PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, BILANCIO, DEMANIO E PATRIMONIO _____ L'ASSESSORE		
DI CONCERTO	PRESIDENZA DELLA GIUNTA REGIONALE (Zingaretti Nicola) _____ IL PRESIDENTE IL DIRETTORE IL DIRETTORE		
ALL'ESAME PREVENTIVO COMM.NE CONS.RE ☐			
COMMISSIONE CONSILIARE: Data dell' esame: con osservazioni ☐ senza osservazioni ☐		VISTO PER COPERTURA FINANZIARIA: ☐ IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio _____	
SEGRETERIA DELLA GIUNTA		Data di ricezione: 22/07/2019 prot. 556	
ISTRUTTORIA: _____ _____ _____ _____			
_____ IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		_____ IL DIRIGENTE COMPETENTE	

OGGETTO: presa d'atto progetto preliminare per la riconversione dell'ex stabilimento vitivinicolo di Capena (Rm) - avvio del progetto di realizzazione del nuovo Centro regionale di protezione civile e nuovo atto d'indirizzo per la realizzazione dell'archivio regionale.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore alla Programmazione economica, Bilancio, Demanio e patrimonio di concerto con il Presidente della Giunta regionale;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio approvato con legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1, ed in particolare l'art. 9 secondo cui la Regione Lazio annovera tra le sue finalità istituzionali la valorizzazione del patrimonio culturale, artistico e monumentale del territorio e la salvaguardia, in particolare, dei nuclei architettonici originari e dell'assetto storico dei centri cittadini;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e ss.mm.ii., recante "Disciplina del sistema organizzativo della giunta e del consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii., recante "Regolamento di organizzazione degli uffici dei servizi della giunta regionale";

VISTO il regolamento regionale 4 aprile 2012, n. 5 e ss.mm.ii., recante: "Regolamento regionale di attuazione e integrazione dell'articolo 1, comma 102, lettera b), della legge regionale 13 agosto 2011, n. 12 (Disposizioni collegate alla legge di assestamento del bilancio 2011-2013), che detta norme sui criteri, le modalità e gli strumenti operativi per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale";

VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii. recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n.42";

VISTO il decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 135, con particolare riferimento all'art. 3, rubricato "*Razionalizzazione del patrimonio pubblico e riduzione dei costi per locazioni passive*", che detta, in materia di locazione passiva di immobili adibiti a sedi istituzionali degli Enti pubblici, una serie di disposizioni direttamente applicabili alle Regioni, nonché alcuni principi fondamentali di coordinamento della finanza pubblica;

VISTO il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: "Regolamento regionale di contabilità";

VISTA la legge regionale 28 dicembre 2018, n. 13, recante "Legge di stabilità regionale 2019";

VISTA la legge regionale 28 dicembre 2018, n. 14, recante "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2019-2021";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 28 dicembre 2018, n. 861, concernente: «Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2019-2021. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi e macroaggregati per le spese»;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 28 dicembre 2018, n. 862, concernente: «Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2019-2021. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa»;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 22 gennaio 2019, n. 16, concernente “Applicazione delle disposizioni di cui agli articoli 10, comma 2, e 39, comma 4, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche e disposizioni per la gestione del bilancio regionale 2019-2021, ai sensi dell'articolo 28 del regolamento regionale 9 novembre 2017. Approvazione del bilancio reticolare, ai sensi dell'articolo 29 del r.r. n. 26/2017”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 5 febbraio 2019, n. 64, concernente: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2019-2021. Assegnazione dei capitoli di spesa alle strutture regionali competenti, ai sensi dell'articolo 3, comma 2, lettera c) della legge regionale 28 dicembre 2018, n. 14 e dell'articolo 13, comma 5, del regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 28 dicembre 2018, n. 874, inerente l’approvazione dell’ultima stesura dell’Inventario dei Beni Immobili Regionali – Libro 13, così come modificata dalla successiva deliberazione 11 giugno 2019, n. 363;

VISTA e richiamata la propria deliberazione 18 dicembre 2018, n. 838, recante “Utilizzazione per funzioni di Protezione Civile e Istituzionali della Regione, dell’ex stabilimento vitivinicolo di proprietà dell’Agenzia regionale per lo sviluppo e l’innovazione dell’agricoltura nel Lazio (ARSIAL), previa acquisizione ai sensi del regolamento regionale 20 maggio 2009, n. 7: Atto di indirizzo”, con la quale la Regione Lazio ha stabilito di avviare un processo di valorizzazione patrimoniale, tramite riconversione, dell’ex stabilimento vitivinicolo di proprietà dell’ Arsiar, ubicato nel Comune di Capena in località Rosetoli al km 11 della S.P. 17, al fine di insediarvi un Centro logistico della Protezione civile regionale ed il Centro regionale per il deposito e la dematerializzazione dei documenti, oggi ubicato a Roma in località Santa Palomba;

RILEVATO che la predetta dgr n. 838/2018, ai fini dell’attuazione del programma di valorizzazione:

1. ha stabilito la cessione a titolo gratuito della proprietà dell’ex stabilimento da parte di Arsiar alla Regione Lazio per attuarne la riconversione funzionale secondo gli indirizzi tecnici contenuti nel documento predisposto dalla direzione competente in materia di demanio e patrimonio, di concerto con l’Agenzia di Protezione civile;
2. sulla base dei costi ipotizzati nel succitato documento tecnico per la realizzazione degli interventi di ristrutturazione del compendio ha stanziato:

- per il Centro logistico di protezione civile, la somma di euro 2.280.000,00 a valere sulle risorse iscritte per l'anno 2018 sul capitolo di spesa E46553;
 - per l'archivio regionale e centro dematerializzazione dati, la somma di euro 2.700.000,00, a valere sulle risorse iscritte, rispettivamente, per euro 1.700.000,00, per l'anno 2018, e per euro 1.000.000,00, per l'anno 2019, sul capitolo di spesa S22501;
3. ha demandato a LAZIOcrea S.p.A. l'attuazione del programma di valorizzazione del compendio immobiliare nel rispetto dei criteri di cui all'art. 5 del citato D.Lgs. 50/2016, in materia di affidamenti "in house";

PRESO ATTO che, al fine di dare attuazione alla suddetta dgr n. 838/2018, la competente Direzione regionale "Bilancio, Governo societario, Demanio e patrimonio", di concerto con l'Agenzia regionale di Protezione civile, con determinazione dirigenziale 26 dicembre 2018, n. G17690:

- ha affidato alla Società *in house providing* LAZIOcrea S.p.a. la realizzazione del programma di valorizzazione del complesso immobiliare in argomento;
- ha approvato lo schema di contratto tra Regione Lazio e LazioCrea S.p.a. e il relativo capitolato prestazionale (come modificati dalla successiva determinazione dirigenziale 07 febbraio 2019, n. G01102) per l'attuazione del programma medesimo;
- ha impegnato a favore della suddetta Società LAZIOcrea, la somma complessivamente stanziata dalla Giunta regionale con la succitata dgr n. 838/2018, per la realizzazione del programma in argomento, pari ad euro 4.980.000,00;
- ha stipulato in data 15.02.2019 con la Società LAZIOcrea spa il suddetto contratto dando avvio alle attività di progettazione preliminare dell'intervento di riconversione del sito per l'esatta quantificazione dei lavori da eseguire;

PRESO ATTO altresì che:

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 17 aprile 2019, n. 16, avente ad oggetto "Autorizzazione, ai sensi dell'articolo 9, comma 1 del RR 7/2009, alla cessione in favore della Regione Lazio dello stabilimento di proprietà ARSIAL "Feronia" sito in Comune di Capena (Roma)", l'agenzia Arsial ha autorizzato la cessione a titolo gratuito a Regione del compendio in oggetto;
- in data 23 maggio 2019 la Regione Lazio e l'ARSIAL hanno sottoscritto l'atto pubblico notarile – Repertorio n. 321, Raccolta n. 229 - di trasferimento della proprietà a favore della Regione del compendio immobiliare in argomento sito in Capena e identificato nel catasto del Comune di Capena al ramo Terreni, al foglio 12, particella 11, di ha 1.81.37 (ente urbano) e al ramo fabbricati al foglio 12, particella 11, subalterno 501 (categoria D/7);
- la Regione Lazio, con la citata dgr n. 363/2019, ha disposto l'inserimento nell'inventario generale dei beni immobili regionali "Libro 13" del suddetto cespite immobiliari nell'Allegato B.2.1 "Patrimonio indisponibile fabbricati";

VISTA la nota della Società LAZIOcrea prot. 2019/0011052 del 03.07.2019, acquisita al protocollo dell'Amministrazione regionale in data 03 luglio 2019, con il num. 515071, con la quale si trasmette una sintetica descrizione della progettazione preliminare per la riconversione dell'ex stabilimento vitivinicolo di Capena;

DATO ATTO che dalla suddetta documentazione si evince la natura e la consistenza degli interventi da effettuarsi per la realizzazione sul medesimo sito del centro logistico di protezione civile e dell'archivio regionale da cui discendono i seguenti importi per i lavori:

- per la realizzazione del centro logistico di Protezione civile, le lavorazioni necessarie ammontano ad € 4.488.871,50 iva inclusa;
- per la realizzazione del centro regionale per il deposito e la dematerializzazione dei documenti, le lavorazioni necessarie ammontano ad € 13.266.932,41 iva inclusa;

CONSIDERATO che l'esecuzione di entrambi gli interventi determinerebbe un maggiore stanziamento rispetto a quello inizialmente ipotizzato nel documento esaminato con la citata dgr n. 838/2018, pari ad € 4.980.000,00;

RITENUTO di dover rimodulare il programma di interventi da eseguirsi per la riconversione dell'ex stabilimento vitivinicolo di Capena secondo i seguenti indirizzi:

- autorizzare la prosecuzione del progetto di riconversione funzionale del compendio immobiliare in argomento procedendo alla progettazione definitiva del solo Centro logistico di Protezione civile, per il quale si ritiene permanga l'interesse alla realizzazione presso il sito individuato che presenta una posizione strategica e funzionale per le attività di protezione civile dell'intera Regione;
- integrare le risorse già individuate nella citata dgr n. 838/2018 per la realizzazione del centro regionale di Protezione civile, pari ad € 2.280.000,00 (di cui all'impegno di spesa n. 51402/2018, assunto sul capitolo E46553, iscritto nel programma 01 "Sistema di protezione civile" della missione 11 "Soccorso civile" e già pagato nei confronti della Società LAZIOcrea), utilizzando le risorse individuate con la medesima dgr n. 838/2018 per la realizzazione dell'archivio regionale e centro dematerializzazione dati, per complessivi euro 2.700.000,00 (di cui Euro 1.700.000,00, relativi all'impegno di spesa n. 51403/2018, assunto sul capitolo S22501, iscritto nel programma 06 "Ufficio tecnico" della missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" e già pagato nei confronti della Società LAZIOcrea, ed euro 1.000.000,00, relativi all'accantonamento sul bilancio regionale n. 30643/2019, a valere sul medesimo capitolo di spesa S22501);

RITENUTO che l'importo necessario per la realizzazione, presso l'ex stabilimento vitivinicolo di Capena, del solo centro regionale di protezione civile, pari ad € 4.488.871,50 iva inclusa, possa avere copertura finanziaria a valere sulle complessive risorse individuate con la citata dgr n. 838/2018, pari ad € 4.980.000,00;

CONSIDERATO, inoltre, che l'attuale archivio regionale sito in loc.tà Santa Palomba (Roma), come comunicato dalla Direzione regionale "Centrale acquisti" con nota prot. 327059 del 29.04.2019, risulta collocato in immobile di proprietà privata che dovrà essere rilasciato entro il 31.12.2019;

RITENUTO, pertanto che, nelle more dell'individuazione, e della successiva realizzazione del nuovo centro regionale per il deposito e la dematerializzazione dei documenti, che necessariamente si collocherà in un orizzonte temporale di medio/lungo termine (3/6 anni), risulta necessario

individuare un nuovo immobile dove ricollocare temporaneamente, a condizioni più vantaggiose, l'archivio regionale di Santa Palomba;

VISTO l'art. 21 della legge regionale 28 giugno 2013, n. 4, recante *“Disposizioni urgenti di adeguamento all'articolo 2 del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 dicembre 2012, n. 213, relativo alla riduzione dei costi della politica, nonché misure in materia di razionalizzazione, controlli e trasparenza dell'organizzazione degli uffici e dei servizi della Regione”*, con cui sono state recepite le disposizioni dettate dal legislatore nazionale con la D.L. legge n. 95/2012, convertito dalla legge 135/2012 in materia di razionalizzazione del patrimonio;

VISTO il decreto legge 24 aprile 2014, n. 66, così come convertito dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, con il quale sono state ribadite e rafforzate dal legislatore nazionale le disposizioni in materia di contenimento della spesa per locazioni passive e per la razionalizzazione degli spazi uso ufficio delle pubbliche Amministrazioni;

RITENUTO di dover autorizzare la Direzione regionale competente in materia di demanio e patrimonio allo svolgimento di una procedura concorrenziale, ad evidenza pubblica, anche in sinergia con altri Enti pubblici e territoriali ed in coerenza con la vigente normativa, finalizzata all'individuazione, in via transitoria, di un immobile da assumere in locazione passiva a condizioni economicamente più vantaggiose rispetto alle attuali, situato in prossimità delle principali direttrici di comunicazione regionale e idoneo al collocamento dell'archivio regionale di Santa Palomba e degli uffici del personale addetto.

D E L I B E R A

Per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. di prendere atto delle risultanze, in premessa sinteticamente richiamate, della progettazione preliminare per la riconversione dell'ex stabilimento vitivinicolo di Capena autorizzata con la propria precedente deliberazione 18 dicembre 2018, n. 838;
2. di autorizzare la prosecuzione delle attività di progettazione e realizzazione del solo Centro logistico di Protezione civile, confermando l'interesse alla localizzazione dello stesso presso il suddetto sito che presenta una posizione strategica e funzionale per le attività di protezione civile dell'intera Regione Lazio;
3. di autorizzare, al fine di garantire la copertura finanziaria delle risorse necessarie all'esecuzione degli interventi di cui al precedente punto 2, pari ad € 4.488.871,50 iva inclusa, l'integrazione delle risorse già individuate nella citata dgr n. 838/2018 per la realizzazione del centro regionale di Protezione civile, pari ad € 2.280.000,00 (di cui all'impegno di spesa n. 51402/2018, assunto sul capitolo E46553, iscritto nel programma 01 “Sistema di protezione civile” della missione 11 “Soccorso civile” e già pagato nei confronti della Società LAZIOcrea), utilizzando le risorse individuate con la medesima dgr n. 838/2018 per la realizzazione dell'archivio regionale e

centro dematerializzazione dati, pari ad euro 2.700.000,00 (di cui euro 1.700.000,00, relativi all'impegno di spesa n. 51403/2018, assunto sul capitolo S22501, iscritto nel programma 06 "Ufficio tecnico" della missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" e già pagato nei confronti della Società LAZIOcrea, ed euro 1.000.000,00, relativi all'accantonamento sul bilancio regionale n. 30643/2019, a valere sul medesimo capitolo di spesa S22501);

4. di autorizzare la Direzione regionale competente in materia di demanio e patrimonio allo svolgimento di una procedura concorrenziale, ad evidenza pubblica, anche in sinergia con altri Enti pubblici e territoriali ed in coerenza con la vigente normativa, finalizzata all'individuazione, in via transitoria, di un immobile da assumere in locazione passiva a condizioni economicamente più vantaggiose rispetto alle attuali, situato in prossimità delle principali direttrici di comunicazione regionale e idoneo al collocamento dell'archivio regionale di Santa Palomba e degli uffici del personale addetto.

Il presente atto sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione e sul sito web istituzionale www.regione.lazio.it.

Il Presidente pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.