



STRUTTURA

Direzione Regionale: PROGRAM. ECONOMICA, BILANCIO, DEMANIO E PATRIMONIO

PROPONENTE

Area: TECNICO - MANUTENTIVA

Prot. n. _____ del _____

OGGETTO: Schema di deliberazione concernente:

Assegnazione in concessione a canone ricognitorio dei beni immobili di proprietà della Regione Lazio appartenenti al Demanio Regionale di pertinenza Stradale (ex A.N.A.S.) ai sensi dell'articolo 20 della legge regionale 28 aprile 2006, n. 4 e s.m.i..

OGGETTO: Assegnazione in concessione a canone ricognitorio dei beni immobili di proprietà della Regione Lazio appartenenti al Demanio Regionale di pertinenza Stradale (ex A.N.A.S.) ai sensi dell'articolo 20 della legge regionale 28 aprile 2006, n. 4 e s.m.i..

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore alle Politiche del Bilancio, Patrimonio e Demanio;

VISTO lo statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni riguardante *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale”*;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e successive modificazioni, avente ad oggetto *“Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”*;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 10 luglio 2013 n. 183, inerente l'approvazione dell'ultima stesura dell'Inventario dei Beni Immobili Regionali – Libro 8 – pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 59 del 23.07.2013;

ATTESO che nell'ambito dell'inventario regionale sono state classificate nel *“ Demanio accidentale strade regionali trasferite dallo Stato ”* le tratte viarie pervenute all'Amministrazione regionale;

PRESO ATTO che con delibera di Giunta regionale n. 470 del 15/07/2014 erano stati individuati n. 36 edifici, come riportato nell'elenco allegato B della delibera, che potevano essere assegnati, qualora ne avessero fatto istanza di concessione, ai Comuni ove insistono i beni immobili in argomento, e che l'assegnazione delle case cantoniere, a favore degli stessi, fosse avvenuta sulla base di una proposta progettuale presentata dalle Amministrazioni comunali ed inviata, alla Regione Lazio, entro e non oltre 60 giorni dalla pubblicazione della presente deliberazione sul sito istituzionale regionale;

CONSIDERATO che nei termini previsti dalla suddetta delibera hanno presentato istanza i seguenti Comuni:

- Vicovaro – Via Tiburtina Valeria Km 48:358;
- Arsoli – Via Tiburtina Valeria; Km 60:192
- Guidonia Montecelio – Via Tiburtina Valeria Km 3:280;
- Segni – Via Carpinetana Km 4:913;
- Palombara Sabina – Via di Palombara Sabina Km 18:300;
- Cassino – Via Casilina Sud Km 140:446;
- Cassino – Via di Forca d'acero Km 60:850;
- Broccostella – Via della Vandra Km 3:050;
- Fondi – Via Flacca Km 2:611;
- Priverno – Via Carpinetana Km 42:150;
- Tivoli – Via Tiburtina Valeria Km 27:927;
- Subiaco – Via Sublacense Km 12:714
- Subiaco – Via Sublacense Km 17:726;
- Ripi – Via Casilina Km 93:278;
- Leonessa – Via di Leonessa Km 21:020;

- Ceprano – Via Casilina Km 101:401;
- Roccasecca – Via Casilina Nord Km 121:402;
- Rieti – Via del Terminillo Km 3:980;
- Rieti – Via del Terminillo Km 19:550;
- Capranica – Via Cassia Km 59:995;
- Veroli – Via Maria e Isola Casamari Km 3:550;
- Campo di Mele – Via della Valle del Liri Km 108:820;
- Montefiascone – Via Cassia Km 94:174;
- Montefiascone – Via Cassia Km 94:600;

VISTE le proposte progettuali presentate dalle Amministrazioni Comunali che prevedono le seguenti utilizzazioni:

- **Vicovaro** – Via Tiburtina Valeria Km 48:358 – Parco attrezzato, servizi per fermata autobus, sala polifunzionale per associazioni, area di manovra per autobus;
- **Arsoli** – Via Tiburtina Valeria Km 60:192 – Centro socio-culturale giovanile;
- **Guidonia Montecelio** – Via Tiburtina Val. Km 3:280 - Centro socio-sanitario;
- **Segni** – Via Carpinetana Km 4:913 – Centro socio-culturale giovanile;
- **Palombara Sabina** – Via di Palombara Sabina Km 18:300 – Sede della Croce Rossa;
- **Cassino** – Via Casilina Sud Km 140:446 – Centro di ascolto del disagio sociale e abitativo;
- **Cassino** – Via di Forca d’acero Km 60:850 – Centro di ascolto del disagio sociale e delle famiglie;
- **Broccostella** – Via della Vandra Km 3:050 – Sede uffici comunali, sede Unione dei comuni del Lacerno e Fibreno, sede polizia locale e sedi associazioni comunali;
- **Fondi** – Via Flacca Km 2:611 – Centro socio-culturale per aggregazione giovani e anziani;
- **Priverno** – Via Carpinetana Km 42:150 – Casa della sicurezza, VV.F., Protezione civile e CRI;
- **Tivoli** – Via Tiburtina Valeria Km 27:927 – Centro di ascolto, sostegno e progetti per l’integrazione;
- **Subiaco** – Via Sublacense Km 12:714 – Centro di prevenzione e sostegno alla famiglia;
- **Subiaco** – Via Sublacense Km 17:726 – Casa protetta per donne e minori vittime di violenza;
- **Ripi** – Via Casilina Km 93:278 Centro di ascolto familiare;
- **Leonessa** – Via di Leonessa Km 21:020 - Ostello;
- **Ceprano** – Via Casilina Km 101:401 – Casa dell’arte e della musica;
- **Roccasecca** – Via Casilina Nord Km 121:402 – Laboratorio culturale;
- **Rieti** – Via del Terminillo Km 3:980 – Officina cantoniera (teatro, arte e artigianato);

- **Rieti** – Via del Terminillo Km 19:550 - Officina cantoniera (teatro, arte e artigianato);
- **Capranica** – Via Cassia Km 59:995 – Sede CRI, protezione civile, pro-loco;
- **Veroli** – Via Maria e Isola Casamari Km 3:550 – Centro assistenza sociale;
- **Campo di Mele** – Via della Valle del Liri Km 108:820 – Residenza per anziani;
- **Montefiascone** – Via Cassia Km 94:174 – Casa famiglia per minori;
- **Montefiascone** – Via Cassia Km 94:600 – casa famiglia per minori;

PRESO ATTO che l'area Tecnico-manutentiva ha esaminato le proposte progettuali e, dopo approfondite valutazioni, ha ritenuto idonee e in linea con gli indirizzi della DGR n. 470 del 15/07/2014 tutte le proposte presentate dalle Amministrazioni comunali;

VISTE le deliberazioni della Giunta Regionale 2 dicembre 2013, n. 426 e 4 marzo 2014, n. 96, recanti “Modifica alle Linee guida per la definizione dei criteri e modalità di concessione o locazione a canoni ricognitori dei beni immobili di proprietà della Regione Lazio, ai sensi dell’art. 52 della Legge Regionale 17 febbraio 2005, n. 9 e s.m.i. e dell’art. 20 della Legge Regionale 28 aprile 2006, n. 4 e s.m.i., al fine di agevolare la concessione in favore dei Comuni” ;

RITENUTO OPPORTUNO prevedere un periodo di concessione delle case cantoniere alle Amministrazioni comunale che ne hanno fatto richiesta pari ad anni 6 (sei), eventualmente prorogabile per altri 6 (sei), ed un canone ricognitorio pari al 10% rispetto al valore di mercato stabilito da apposita perizia estimativa dall’Area Tecnico-Manutentiva;

DATO ATTO che le Amministrazioni comunali dovranno nell’arco temporale di 12 mesi, causa decadenza della concessione, eseguire tutti gli interventi di ristrutturazione previsti nel progetto ed attivare le funzioni e le attività per cui hanno richiesto l’immobile, mantenendole in essere per tutta la durata della concessione;

DATO ATTO ALTRESI’ che l’Area Tecnico-Manutentiva regionale potrà effettuare, nell’arco temporale della concessione, dei controlli sugli immobili per verificare la corrispondenza del progetto presentato con quanto effettivamente realizzato dall’Amministrazione comunale. Nel caso in cui non si dovesse verificare tale corrispondenza, la concessione della casa cantoniera all’Amministrazione comunale decadrà automaticamente;

CONSIDERATO INFINE CHE, per le case cantoniere per le quali le Amministrazioni comunali non abbiano fatto valere il proprio interesse, si procederà, con atti successivi di Giunta, all’affidamento ad Associazioni o altri Enti presenti sul territorio che abbiano presentato o presentino un progetto di utilizzo meritevole di attenzione entro 30 giorni dalla pubblicazione della presente deliberazione della Giunta regionale sul sito istituzionale della Regione Lazio ;

D E L I B E R A

sulla base delle premesse che formano parte integrante della presente Deliberazione:

1. di affidare, in concessione a canone ricognitorio per anni 6 (sei), eventualmente prorogabile per altri 6 (sei), gli immobili di proprietà della Regione Lazio, di cui all'allegato B della DGR n. 470 del 15/07/2014, alle Amministrazioni comunali che hanno fatto valere il proprio interesse, e precisamente:

- Vicovaro – Via Tiburtina Valeria Km 48:358;
- Arsoli – Via Tiburtina Valeria; Km 60:192
- Guidonia Montecelio – Via Tiburtina Valeria Km 3:280;
- Segni – Via Carpinetana Km 4:913;
- Palombara Sabina – Via di Palombara Sabina Km 18:300;
- Cassino – Via Casilina Sud Km 140:446;
- Cassino – Via di Forca d'acero Km 60:850;
- Broccostella – Via della Vandra Km 3:050;
- Fondi – Via Flacca Km 2:611;
- Priverno – Via Carpinetana Km 42:150;
- Tivoli – Via Tiburtina Valeria Km 27:927;
- Subiaco – Via Sublacense Km 12:714
- Subiaco – Via Sublacense Km 17:726;
- Ripi – Via Casilina Km 93:278;
- Leonessa – Via di Leonessa Km 21:020;
- Ceprano – Via Casilina Km 101:401;
- Roccasecca – Via Casilina Nord Km 121:402;
- Rieti – Via del Terminillo Km 3:980;
- Rieti – Via del Terminillo Km 19:550;
- Capranica – Via Cassia Km 59:995;
- Veroli – Via Maria e Isola Casamari Km 3:550;
- Campo di Mele – Via della Valle del Liri Km 108:820;
- Montefiascone – Via Cassia Km 94:174;
- Montefiascone – Via Cassia Km 94:600;

2. di approvare le proposte progettuali presentate dalle Amministrazioni comunali che prevedono le seguenti utilizzazioni:

- **Vicovaro** – Via Tiburtina Valeria Km 48:358 – Parco attrezzato, servizi per fermata autobus, sala polifunzionale per associazioni, area di manovra per autobus;
- **Arsoli** – Via Tiburtina Valeria Km 60:192 – Centro socio-culturale giovanile;
- **Guidonia Montecelio** – Via Tiburtina Val. Km 3:280 - Centro socio-sanitario;
- **Segni** – Via Carpinetana Km 4:913 – Centro socio-culturale giovanile;
- **Palombara Sabina** – Via di Palombara Sabina Km 18:300 – Sede della Croce Rossa;
- **Cassino** – Via Casilina Sud Km 140:446 – Centro di ascolto del disagio sociale e abitativo;
- **Cassino** – Via di Forca d'acero Km 60:850 – Centro di ascolto del disagio sociale e delle famiglie;
- **Broccostella** – Via della Vandra Km 3:050 – Sede uffici comunali, sede Unione dei comuni del Lacerno e Fibreno, sede polizia locale e sedi associazioni comunali;
- **Fondi** – Via Flacca Km 2:611 – Centro socio-culturale per aggregazione giovani e anziani;

- **Priverno** – Via Carpinetana Km 42:150 – Casa della sicurezza, VV.F., Protezione civile e CRI;
 - **Tivoli** – Via Tiburtina Valeria Km 27:927 – Centro di ascolto, sostegno e progetti per l'integrazione;
 - **Subiaco** – Via Sublacense Km 12:714 – Centro di prevenzione e sostegno alla famiglia;
 - **Subiaco** – Via Sublacense Km 17:726 – Casa protetta per donne e minori vittime di violenza;
 - **Ripi** – Via Casilina Km 93:278 Centro di ascolto familiare;
 - **Leonessa** – Via di Leonessa Km 21:020 - Ostello;
 - **Ceprano** – Via Casilina Km 101:401 – Casa dell'arte e della musica;
 - **Roccasecca** – Via Casilina Nord Km 121:402 – Laboratorio culturale;
 - **Rieti** – Via del Terminillo Km 3:980 – Officina cantoniera (teatro, arte e artigianato);
 - **Rieti** – Via del Terminillo Km 19:550 - Officina cantoniera (teatro, arte e artigianato);
 - **Capranica** – Via Cassia Km 59:995 – Sede CRI, protezione civile, pro-loco;
 - **Veroli** – Via Maria e Isola Casamari Km 3:550 – Centro assistenza sociale;
 - **Campo di Mele** – Via della Valle del Liri Km 108:820 – Residenza per anziani;
 - **Montefiascone** – Via Cassia Km 94:174 – Casa famiglia per minori;
 - **Montefiascone** – Via Cassia Km 94:600 – casa famiglia per minori;
3. di procedere con atti successivi di Giunta, per le case cantoniere per le quali le Amministrazioni comunali non abbiano fatto valere il proprio interesse, all'affidamento ad Associazioni o altri Enti presenti sul territorio che abbiano presentato o presentino un progetto di utilizzo meritevole di attenzione entro 30 giorni dalla pubblicazione della presente deliberazione della Giunta regionale sul sito istituzionale della Regione Lazio;
 4. di stabilire un arco temporale di 12 mesi, causa decadenza della concessione, entro il quale le Amministrazioni Comunali dovranno eseguire tutti gli interventi di ristrutturazione previsti nel progetto ed attivare le funzioni e le attività per cui hanno richiesto l'immobile, mantenendole in essere per tutta la durata della concessione;
 5. di stabilire, altresì, che l'Area Tecnico-Manutentiva regionale potrà effettuare, nell'arco temporale della concessione, dei controlli sugli immobili per verificare la corrispondenza del progetto presentato con quanto effettivamente realizzato dall'Amministrazione comunale. Nel caso in cui tale corrispondenza non fosse accertata o dovesse venir meno durante il periodo della concessione, il diritto all'utilizzo della casa cantoniera a canone ricognitorio acquisito dall'Amministrazione comunale decadrà automaticamente;

La competente Direzione, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, provvederà a porre in essere tutti gli atti necessari per l'esecuzione della presente deliberazione.

Il presente atto viene pubblicato sul sito istituzionale della Regione Lazio www.regione.lazio.it, sezione "Amministrazione trasparente".

Il Presidente poni ai voti, a norma di legge il suesteso schema di Deliberazione che risulta approvato all'unanimità.