



STRUTTURA PROPONENTE	Direzione: BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO Area: POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI		
Prot. n. _____ del _____ OGGETTO: Schema di deliberazione concernente: Concessione a canone ricognitorio del bene immobile regionale, sito in Marino (RM), Via dei Laghi km 6+500, ai sensi dell'articolo 20 della legge regionale 28 aprile 2006, n. 4 e successive disposizioni applicative di cui all'art. 19 della legge regionale 10 agosto 2016, n. 12.			
_____ L' ESTENSORE IL RESP. PROCEDIMENTO IL DIRIGENTE RESPONSABILE IL DIRETTORE REGIONALE			
ASSESSORATO PROPONENTE	PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, BILANCIO, DEMANIO E PATRIMONIO _____ L'ASSESSORE		
DI CONCERTO	_____ IL DIRETTORE		
ALL'ESAME PREVENTIVO COMM.NE CONS.RE ☐			
COMMISSIONE CONSILIARE: Data dell' esame: con osservazioni ☐ senza osservazioni ☐		VISTO PER COPERTURA FINANZIARIA: ☐ IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio _____	
SEGRETERIA DELLA GIUNTA		Data di ricezione: 20/11/2020 prot. 926	
ISTRUTTORIA: _____ _____ _____ _____			
_____ IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		_____ IL DIRIGENTE COMPETENTE	
_____ IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA		_____ IL PRESIDENTE	

OGGETTO: Concessione a canone ricognitorio del bene immobile regionale, sito in Marino (RM), Via dei Laghi km 6+500, ai sensi dell'articolo 20 della legge regionale 28 aprile 2006, n. 4 e successive disposizioni applicative di cui all'art. 19 della legge regionale 10 agosto 2016, n. 12.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore alla Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio

VISTI:

- lo Statuto della Regione Lazio;
- la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e ss.mm.ii., recante “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”;
- il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii., recante “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale;
- il D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118: “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42” e successive modifiche;
- la deliberazione della Giunta regionale 7 maggio 2018, n. 209, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore della Direzione Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio al Dott. Marco Marafini, modificata con deliberazione di Giunta regionale 5 giugno 2018, n. 273;
- la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante “Legge di contabilità regionale”;
- il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: “Regolamento regionale di contabilità”;
- la legge regionale 27 dicembre 2019, n. 28, recante: “Legge di stabilità regionale 2020”;
- la legge regionale 27 dicembre 2019, n. 29, recante: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2020-2022”;
- la deliberazione della Giunta regionale 27 dicembre 2019, n. 1004, recante: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2020-2022. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi e macroaggregati per le spese”;
- la deliberazione della Giunta regionale 27 dicembre 2019, n. 1005, recante: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2020-2022. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa”;
- la deliberazione della Giunta regionale 21 gennaio 2020, n. 13, recante: “Applicazione delle disposizioni di cui agli articoli 10, comma 2, e 39, comma 4, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche e disposizioni per la gestione del bilancio regionale 2020-2022, ai sensi dell'articolo 28 del regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26. Approvazione del bilancio reticolare, ai sensi dell'articolo 29 del r. r. n. 26/2017.”;
- la deliberazione della Giunta regionale 25 febbraio 2020, n. 68, recante: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2020-2022. Assegnazione dei capitoli di spesa alle strutture regionali competenti, ai sensi dell'articolo 3, comma 2, lettera c) della legge

regionale 27 dicembre 2019, n. 29 e dell'articolo 13, comma 5, del regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26".

- la circolare del Segretario Generale della Giunta regionale, prot. n. 176291 del 27 febbraio 2020 con la quale sono fornite le indicazioni relative alla gestione del bilancio regionale 2020/2022;
- la deliberazione della Giunta regionale 27 dicembre 2019, n. 1006, inerente l'approvazione dell'ultima stesura dell'Inventario dei Beni Immobili Regionali – Libro 14;

VISTI altresì:

- l'articolo 52 della legge regionale 17 febbraio 2005, n. 9 (Legge finanziaria regionale per l'esercizio 2005) che ha introdotto, nell'ordinamento regionale, la possibilità di stipulare dei contratti di locazione a "*canone ricognitorio*", ad uso non abitativo, dei beni immobili appartenenti al *Patrimonio disponibile* regionale, di cui all'art. 518 del Regolamento regionale 6 settembre 2002 n°1 e s.m.i.;
- l'articolo 20 della legge regionale 28 aprile 2006, n. 4 (Legge finanziaria regionale per l'esercizio 2006 "Art. 11 legge regionale 20 novembre 2001, n. 25") che ha introdotto, nell'ordinamento regionale, la possibilità di rilasciare provvedimenti di concessione a "*canone ricognitorio*", ad uso non abitativo, di beni immobili del Demanio e del Patrimonio indisponibile regionale, di cui agli art. 517 e 518 del Regolamento regionale 6 settembre 2002 n.1 e s.m.i.;
- l'articolo 19, comma 1, della legge regionale 10 agosto 2016, n. 12 "Disposizioni per la semplificazione, la competitività e lo sviluppo della Regione", che reca alcune disposizioni applicative del quadro legislativo sopracitato;
- la deliberazione della Giunta regionale del 20 settembre 2016, n. 540 che ha approvato le "*Linee guida per l'attuazione delle disposizioni introdotte dai commi 1, 2, 3, 4, 6 dell'art. 19 della legge regionale del 10 agosto 2016, n. 12*";
- la deliberazione della Giunta regionale del 22 settembre 2020, n. 619, recante "*Revoca della deliberazione della Giunta regionale del 20 settembre 2016, n. 540. Approvazione delle Linee guida per la concessione o locazione a canone ricognitorio dei beni immobili di proprietà della Regione Lazio*";

VISTE le *linee guida* per il riconoscimento delle locazioni e delle concessioni a canone ricognitorio, approvate con deliberazione della Giunta regionale del 22 settembre 2020, n. 619, le quali stabiliscono:

- all'art. 1, comma 4) che: "*i beni immobili inseriti annualmente nell'elenco di cui all'art. 1, della Legge Regionale 11 agosto 2009, n. 22 commi da 31) a 35), possono essere resi disponibili per la locazione e/o concessione a terzi a canone ricognitorio previa approvazione da parte della Giunta regionale*";
- all'art. 2, comma 1) che: "*la concessione o la locazione, a canone ricognitorio, di beni demaniali o del patrimonio indisponibile o disponibile della Regione, può essere richiesta da soggetti giuridici pubblici o privati, non aventi finalità lucrative, riconosciuti come persone giuridiche e non*", specificando alla lettera c), che rientrano fra questi: "*Le Associazioni di promozione sociale, le Fondazioni, le Associazioni e le cooperative sociali che perseguono in ambito nazionale e/o regionale consolidate e documentate attività di interesse pubblico nel campo dell'assistenza sociale e sanitaria, della cultura, dell'arte e dell'ambiente*";

- all'art. 8 “*Norme sul procedimento*” le modalità di presentazione delle istanze e le fasi del procedimento, che comprendono un periodo di pubblicazione sulla sezione “*Demanio e Patrimonio*” del sito istituzionale, dell’istanza e degli esiti dell’istruttoria;

PREMESSO CHE:

- sono pervenute all’Amministrazione le richieste di concessione a canone ricognitorio per l’immobile sito in Marino (RM), Via dei Laghi km 6+500, di seguito riportate:

Richiedente	Estremi richiesta		Progetto
Associazione culturale MIMESI’S	17/06/2020	533045	Struttura ecoturistica con attività cicloamatoriali.
ANVVF in Congedo - Delegazione Divino Amore	13/07/2020	621228	sede della Protezione Civile, per lo sviluppo di attività di formazione e diffusione della cultura della sicurezza e della prevenzione;
Plutone Società Cooperativa Sociale	29/07/2020	676335	“Insieme di può”: progetto di inclusione sociale e reinserimento lavorativo a beneficio di ex detenuti.

- la Casa cantoniera sita nel Comune di Marino (RM), al km 6+500 della Via dei Laghi, comprensiva delle relative pertinenze, distinta al catasto al foglio 24, particella 469, è pervenuta alla Regione Lazio da ANAS S.p.A., in attuazione dell’art. 2 del D.P.C.M. 21.02.2000, con verbale del 12.10.2001, ed è inserita nell’elenco, allegato A.3 “Patrimonio indisponibile Immobili di pertinenza stradale - fabbricati (ex A.N.A.S.)” del Libro inventario n. 14, approvato con D.G.R. n. 1006/2019;
- la Commissione di valutazione di supporto tecnico al Responsabile del procedimento, nominata con Determinazione n. G08865 del 25/07/2020, ha provveduto, ai sensi dell’art. 8, commi 3 e 4 delle previgenti *Linee guida* approvate con DGR n. 540/2016, a determinare relativamente alla suddetta Casa Cantoniera: la superficie utile richiesta, l’ammontare del canone ricognitorio annuo in euro 1.938,50, gli oneri posti a carico del contraente e la durata della concessione, stabilita in anni sei, con la possibilità per la Giunta di concedere una proroga, se richiesta, per ulteriori sei anni;
- nel corso del relativo procedimento, sulla sezione “*Demanio e Patrimonio*” del sito web dell’Ente, è stato pubblicato l’Avviso n. 743206 del 01/09/2020, previsto dall’art. 8, comma 7 delle *Linee guida* ed entro la data di scadenza del 25 settembre 2020 non sono pervenute ulteriori domande né osservazioni in merito alla procedura;
- fatti salvi gli atti del procedimento sino ad allora compiuti ai sensi delle previgenti linee guida, si è dato seguito, secondo quanto stabilito dall’art. 8, comma 9 delle nuove *Linee guida* approvate con dgr 619/2020 e in base ai criteri specificati alla lettera f), alla procedura di comparazione tra le istanze, dandone comunicazione a tutte le Associazioni interessate e fissando come data di scadenza per l’integrazione della documentazione il 31 ottobre 2020;
- in esito alla procedura di comparazione, le tre Associazioni aventi titolo, Associazione Culturale MIMESI’S, ANVVFC in Congedo – delegazione Divino Amore e Plutone Società Cooperativa Sociale, sono risultate con pari diritto di preferenza;
- secondo quanto previsto dall’art. 8, comma 9, lettera f. delle *linee guida* approvate con d.g.r. 619/2020 il responsabile del procedimento, il giorno 16 novembre 2020 ha proceduto al sorteggio, invitando gli interessati con note prot. n° 944698, 944715 e 944771 del 04/11/2020 a partecipare alle relative procedure;

PRESO ATTO che in esito al sorteggio, effettuato in presenza dei rappresentanti delle Associazioni interessate, l'immobile è stato assegnato **all'Associazione Nazionale Vigili del Fuoco – in Congedo – Delegazione Divino Amore**, la quale, come stabilito dall'art. 8, comma 11 delle *Linee guida*, ha provveduto a sottoscrivere il relativo atto di impegno nei confronti dell'Amministrazione regionale reso nella forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, acquisito dall'Amministrazione con protocollo n. 746302 del 02/09/2020;

RITENUTO pertanto di autorizzare, in attuazione della disciplina di cui all'articolo 20 della Legge regionale 28 aprile 2006, n. 4 e delle successive disposizioni applicative di cui all'articolo 19 della Legge regionale 10 agosto 2016, n. 12, la stipula dell'atto di *concessione a canone ricognitorio* dell'immobile sito in Marino (RM), Via dei Laghi km 6+500, comprensivo delle relative pertinenze, distinto in catasto al foglio 24 particella 469, con **l'Associazione Nazionale Vigili del Fuoco in Congedo – Delegazione Divino Amore**, avente durata di anni sei, ad un canone ricognitorio annuo **di euro 1.938,50**, per la costituzione di una sede di Protezione Civile per sviluppo di attività di formazione e diffusione della cultura della sicurezza e della prevenzione;

DATO ATTO che la presente deliberazione non comporta oneri a carico del Bilancio regionale

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di autorizzare, in attuazione della disciplina di cui all'articolo 20 della Legge regionale 28 aprile 2006, n. 4 e delle successive disposizioni applicative di cui all'articolo 19 della Legge regionale 10 agosto 2016, n. 12, la stipula di un contratto di *concessione a canone ricognitorio* dell'immobile sito in Marino (RM), Via dei Laghi km 6+500, comprensivo delle relative pertinenze, distinto in catasto al foglio 24 particella 469, con **l'Associazione Nazionale Vigili del Fuoco in Congedo – Delegazione Divino Amore**, avente durata di anni sei, a un canone ricognitorio annuo **di euro 1.938,50**, per la costituzione di una sede di Protezione Civile per lo sviluppo di attività di formazione e diffusione della cultura della sicurezza e della prevenzione.

La Direzione regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio provvederà alla predisposizione e stipula dei relativi atti.

Il presente atto sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito istituzionale www.regione.lazio.it, nella sezione "Demanio e Patrimonio".

Il Presidente pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.