

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 21 ottobre 2011, n. 485.

Approvazione programma coordinato di intervento nella Regione Lazio, di cui al Piano Nazionale di Edilizia Abitativa, D.P.C.M. 16 luglio 2009, art. 1, lettera b) e d), per complessivi Euro 44.939.014,84. Approvazione della proposta di Accordo di Programma tra la Regione Lazio e il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, «Direzione generale per le politiche abitative».

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore alle Politiche della Casa, Terzo Settore, Servizio Civile e Tutela dei Consumatori;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la Legge regionale 24 dicembre 2010, n. 9;

VISTA la Lr 18 febbraio 2002, n.6 recante "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale";

VISTO l'Atto di Organizzazione del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio n. A6489 del 27 giugno 2011 concernente "delega ex art. 166 del R.r. 1/2002 al Direttore della Direzione regionale Piani e Programmi di Edilizia Residenziale, Terzo Settore, Servizio Civile e Tutela dei Consumatori del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio";

VISTO l'art.11 del D.L. n.112 del 25 giugno 2008 convertito nella Legge 06 agosto 2008 n.133, riguardante il Piano Nazionale di Edilizia abitativa;

VISTO il D.P.C.M. del 16 luglio 2009 - pubblicato sulla G.U. 18 agosto 2009, n. 191 - con cui è stato approvato il "Piano Nazionale di edilizia abitativa" e definiti gli obiettivi, i contenuti e le procedure di formazione del suddetto piano, richiedendo alle Regioni, ai sensi dell'art.8, la presentazione al Ministero delle Infrastrutture, di programmi coordinati di intervento in accordo con gli enti locali;

VISTO il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 8 marzo 2010 (pubblicato sulla G.U. 6 maggio 2010 n. 104), che ripartisce fra le regioni il fondo nazionale disponibile assegnando alla Regione Lazio la somma complessiva di € 38.574.906,25;

CONSIDERATO che la Regione per l'utilizzo del fondo assegnato, d'intesa con gli Enti locali, deve proporre al Ministero un programma coordinato, con riferimento a quattro linee di intervento previste dal Piano Nazionale ai sensi del D.P.C.M. 16 luglio 2009 - art.1 comma 1, lettere:

- b) incremento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica con risorse dello Stato, delle Regioni, delle province autonome, degli enti locali e altri enti pubblici, comprese quelle derivanti anche dall'alienazione, ai sensi e nel rispetto delle normative vigenti regionali o statali, di alloggi di edilizia residenziale pubblica in favore degli occupanti muniti di titolo legittimo;
- c) promozione finanziaria anche ad iniziativa di privati, di interventi ai sensi della Parte II, Titolo III, Capo III, del DLgs 12 aprile 2006, n. 163 (Project Financing);
- d) agevolazioni a cooperative edilizie costituite tra i soggetti destinatari degli interventi, eventualmente prevedendo agevolazioni amministrative nonché termini di durata predeterminati per la partecipazione di ciascun socio, in considerazione del carattere solo transitorio dell'esigenza abitativa;
- e) programmi integrati di promozione di edilizia residenziale anche sociale.

CONSIDERATO che la Regione Lazio, con lettera circolare 15 dicembre 2009 prot. n.263860/2C/00 e sollecito prot. 120064 del 12 maggio 2010, ha interessato i Comuni - definiti ad alta tensione abitativa - e le A.T.E.R., a presentare proposte di interventi.

VISTO l'Avviso Pubblico di cui alla Determinazione del Direttore Territorio n.B3014 del 17 giugno 2010, pubblicato sul B.U.R.L. del 7/7/2010.

VISTA la D.G.R.L. n. 506 del 11 novembre 2010 con cui la Regione Lazio ha aderito al programma relativo al Piano Nazionale di Edilizia Abitativa, previsto dall'art. 11 del D.L. n. 112/2008 - Legge n. 133/2008, con lo stanziamento di € 11.572.471,88, pari al 30% dello stanziamento statale di € 38.574.906,25, portando l'importo complessivo del programma a € 50.147.378,13 e ripartendo inoltre il fondo disponibile, in misura proporzionale rispetto alle richieste presentate, ritenute idonee dalla Commissione di valutazione, nominata con successiva determinazione del Direttore della Direzione regionale Piani e Programmi di Edilizia Residenziale, Terzo Settore, Servizio Civile e Tutela dei Consumatori e non soggette ad altro contributo da parte della Regione Lazio.

CONSIDERATO che:

- sulla base dei criteri e delle modalità stabilite dall'Avviso Pubblico i soggetti interessati, per il tramite dei comuni territorialmente competenti, hanno trasmesso alla Direzione regionale competente n.56 richieste di contributo.
- con Determinazione del Direttore della Direzione regionale Piani e Programmi di Edilizia Residenziale, Terzo Settore, Servizio Civile e Tutela dei Consumatori n.A6405 del 24 novembre 2010, è stata istituita la Commissione per l'esame e la valutazione delle domande e della relativa documentazione trasmessa dai comuni ai fini dell'ammissibilità al finanziamento del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa (D.P.C.M. 16 luglio 2009).
- con Determinazione del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio n.A5756 del 8 giugno 2011, è stata integrata la Commissione sopracitata, con l'inserimento dei due rappresentanti della Direzione Regionale Ambiente e Territorio e Urbanistica, per la valutazione della compatibilità urbanistica e ambientale delle domande presentate per il tramite dei comuni ai fini dell'ammissibilità al finanziamento del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa (D.P.C.M. 16 luglio 2009);
- con Determinazione del Direttore della Direzione regionale Piani e Programmi di Edilizia Residenziale, Terzo Settore, Servizio Civile e Tutela dei Consumatori n.A7725 del 27 luglio 2011 sono state approvate le proposte di intervento ai fini dell'ammissibilità al finanziamento di cui al Piano nazionale di edilizia abitativa - D.P.C.M. 16 luglio 2009, sulla base delle risultanze dei lavori della Commissione per la valutazione delle domande trasmesse dai comuni, come da Tabella I, allegata alla Determinazione n.A7725/2011;
- nella Tabella I sopraindicata, le proposte di intervento ammissibili al finanziamento sono in totale venti per un importo complessivo di € 44.939.014,84, di cui € 31.132.240,66 per incremento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica e €13.806.774,18 per agevolazioni a cooperative edilizie e che per le altre due linee di finanziamento (project financing e programmi integrati) non ci sono domande considerate idonee e ammissibili.
- il programma coordinato di intervento relativo al Piano Nazionale di Edilizia Abitativa, di cui alla allegata "Tabella A", che forma parte integrante della presente deliberazione, sarà tempestivamente trasmesso al Ministero Infrastrutture e dei Trasporti per la stesura dell'Accordo di Programma tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, la Regione Lazio ed i Comuni interessati;

- l'Accordo di Programma, una volta ottenuto il parere favorevole della Conferenza Unificata e del C.I.P.E., sarà sottoposto alla firma del Presidente del Consiglio dei Ministri e la Presidente della Regione;

CONSIDERATO inoltre:

- che l'importo complessivo del programma oggetto della presente, pari ad € 44.939.014,84, è così articolato:
€ 38.574.906,25 finanziamento statale di cui al D.M. Infrastrutture e Trasporti 8 marzo 2010;
€ 6.364.108,59 (cofinanziamento regionale);
- che a seguito dell'assegnazione dei fondi alla Regione Lazio, di cui al citato D.M. 8 marzo 2010, pari ad € 38.574.906,25, le competenti strutture regionali provvederanno, successivamente alla firma dell'Accordo di Programma sopraindicato, ad istituire un apposito capitolo di Entrata nell'UPB 434 denominato "Assegnazione dello Stato delle risorse per il finanziamento del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa di cui al D.P.C.M. 16 luglio 2009" ed un corrispondente capitolo di uscita nell'UPB E62 denominato "Utilizzazione dell'assegnazione dello Stato delle risorse per il finanziamento del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa di cui al D.P.C.M. 16 luglio 2009";
- che, ai sensi dell'art. 55 comma 2 bis della L.R. 25/2001, l'importo di € 6.364.108,59 relativo al cofinanziamento regionale trova copertura nel Bilancio Regionale sul cap. E62522 esercizio finanziario 2012;

RITENUTO che ai fini dell'attivazione degli interventi ammessi a finanziamento è necessario approvare la Proposta di Accordo di Programma tra la Regione Lazio e il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, "Direzione generale per le politiche abitative", predisposta da tale Ministero, allegata alla presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante;

PRECISATO che l'assegnazione dei finanziamenti alle cooperative edilizie e ai soggetti privati ha carattere provvisorio e diviene definitivo ad esito positivo delle verifiche in merito alla capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

ATTESO che la presente deliberazione non è soggetta a concertazione con le parti sociali;

all'unanimità

DELIBERA

- di approvare il programma coordinato di intervento nella Regione Lazio, di cui al Piano Nazionale di Edilizia Abitativa – D.P.C.M. 16 luglio 2009 art.1 lettera b) e d), per complessivi € 44.939.014,84 come da allegata "Tabella A", parte integrante del presente atto;
- di approvare, l'allegata Proposta di Accordo di Programma, parte integrante della presente deliberazione, al fine di poter attivare gli interventi ammessi a finanziamento di cui al programma relativo al Piano Nazionale di Edilizia Abitativa nella Regione Lazio - D.P.C.M. 16 luglio 2009 art.1 lettera b) e d).

L'importo complessivo del programma oggetto della presente, pari ad € 44.939.014,84, è così articolato:

- € 38.574.906,25 finanziamento statale di cui al D.M. Infrastrutture e Trasporti 8 marzo 2010;
- € 6.364.108,59 cofinanziamento regionale, che trova copertura nel Bilancio Regionale sul capitolo E62522 esercizio finanziario 2012, ai sensi dell'art.55, comma 2 bis della L.r. 25/2001.

Il programma coordinato di intervento del Piano Nazionale Edilizia Abitativa contenuto nella presente deliberazione, dopo la pubblicazione sul B.U.R.L., sarà trasmesso al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per la stesura dell'Accordo di Programma.

L' Accordo di Programma sarà sottoscritto dalla Presidente della Regione Lazio o da suo delegato.

La presente deliberazione verrà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito Internet della Regione.

ALLEGATO

“TABELLA A”
Programma Coordinato d’Intervento nella Regione Lazio di cui al D.P.C.M. 16 Luglio 2009 art.1 lett. b) e d)

id.	Città	prov.	Linea	RICHIESTA	COMUNE	Importo del programma	Importo richiesto	Co-finanziamento	IDONEO	IMPORTO IDONEI LINEA B INCREMENTO PATRIMONIO E.R.P.	IMPORTO IDONEI LINEA C FINANZA DI PROGETTO	IMPORTO IDONEI LINEA D AGEVOLAZIONE A COOPERATIVE EDILIZIE	IMPORTO IDONEI LINEA D PROGRAM INTEGRATI DI EDIL. RESIDENZIALE
1	ALBANO LAZIALE	RM	ART.1 PUNTO B	RICHIESTA FINANZIAMENTO PER RECUPERO IMMOBILI GIÀ ADIBITI A CASE POPOLARI IN VIA VASCARELLE N.48-50 E L.GO DON ALBERIONE	COMUNE	€ 1 000 000,00	€ 1 000 000,00	€ 0,00	SI	€ 340 000,00			
2	ANZIO	RM	ART.1 PUNTO B	RICHIESTA FINANZIAMENTO PER LA COSTRUZIONE DI N.24 ALLOGGI E.R.P.	COMUNE	€ 2 619 350,90	€ 2 619 350,90	€ 0,00	SI	€ 2 619 350,90			
3	ARTENA	RM	ART.1 PUNTO B	RICHIESTA FINANZIAMENTO PER COSTRUZIONE N.42 ALLOGGI	COMUNE	€ 5 586 712,50	€ 3 910 698,75	€ 1 676 013,75	SI	€ 3 910 698,75			
4	CIAMPINO	RM	ART.1 PUNTO B	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI N. 2 EDIFICI IN VIA LUCREZIA ROMANA PAL. A E C PER LA REALIZZAZIONE DI N. 12 ALLOGGI	COMUNE	€ 1 257 750,00	€ 1 257 750,00	€ 0	SI	€ 1 257 750,00			
5	CIVITA VECCHIA	RM	ART.1 PUNTO B	RICHIESTA FINANZIAMENTO PER INTERVENTO "A" NUOVE COSTRUZIONI PER 30 ALLOGGI E INTERVENTO "B" NUOVE COSTRUZIONI PER 16 ALLOGGI	COMUNE	€ 5 100 000,00	€ 4 590 000,00	€ 510 000,00	SI	€ 4 590 000,00			
6	LADISPOLI	RM	ART.1 PUNTO B	RICHIESTA FINANZIAMENTO PER LA COSTRUZIONE DI N.15 ALLOGGI DESTINATI ALL'EDILIZIA RESIDENZIALE ANCHE SOCIALE	COMUNE	€ 1 558 647,06	€ 1 558 647,06	€ 0,00	SI	€ 1 558 647,06			
7	MONTEKOTONDO	RM	ART.1 PUNTO B	RICHIESTA DI FINANZIAMENTO PER N.14 ALLOGGI SOCIALI IN LOCALITA' TUFARELLE NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO LOC. BULLICARA	COMUNE	€ 1 751 490,43	€ 1 751 490,43	€ 0,00	SI	€ 1 751 490,43			

8	POLI	RM	ART.1 PUNTO B	RICHIESTA FINANZIAMENTO PER REALIZZAZIONE DI N.24 ALLOGGI DI E.R.P. IN LOCALITA' COLLE FATTORE	COMUNE	€ 3 000 000,00	€ 3 000 000,00	€ 0,00	SI	€ 3 000 000,00		
9	VELLETRI	RM	ART.1 PUNTO B	RICHIESTA DI FINANZIAMENTO PER LA REALIZZAZIONE DI N.24 ALLOGGI	COMUNE	€ 3 000 000,00	€ 3 000 000,00	€ 0,00	SI	€ 3 000 000,00		
10	CISTERNA DI LATINA	LT	ART.1 PUNTO B	RICHIESTA FINANZIAMENTO PER AMPLIAMENTO RESIDENZA UNIVERSITARIA TULLIO LEVI CIVITA PER REALIZZAZIONE N.24 ALLOGGI PER STUDENTI FUORI SEDE	COMUNE	€ 700 000,00	€ 700 000,00	€ 0,00	SI	€ 700 000,00	€ 320.000	
11	ALATRI	FR	ART.1 PUNTO B	RICHIESTA FINANZIAMENTO PER REALIZZAZIONE INTERVENTO DI COMPLETAMENTO DI 7 ALLOGGI DI NUOVA COSTRUZIONE FABBRICATO IN VIA MONS. FACCHINI	COMUNE	€ 690 000,00	€ 690 000,00	€ 0,00	SI	€ 690 000,00		
12	ALATRI	FR	ART.1 PUNTO B	RICHIESTA FINANZIAMENTO PER LA COSTRUZIONE DI N.28 ALLOGGI	COMUNE	€ 3 562 256,00	€ 3 562 256,00	€ 0,00	SI	€ 3 562 256,00		
13	SORA	FR	ART.1 PUNTO B	RICHIESTA FINANZIAMENTO PER LA REALIZZAZIONE DI N.9 ALLOGGI A CANONE SOCIALE	ATER	€ 1 100 095,06	€ 330 028,52	€ 770.066,54	SI	€ 330 028,52		
14	PONTECORVO	FR	ART.1 PUNTO B	RICHIESTA FINANZIAMENTO PER REALIZZAZIONE DI N.25 ALLOGGI E.R.P. - LOTTO 1 - E N.6 ALLOGGI - LOTTO N.2	COMUNE	€ 4 202 019,00	€ 4 202 019,00	€ 0,00	SI	€ 4 202 019,00		
15	LADISPOLI	RM	ART.1 PUNTO D	Programma per la costruzione di n.201 alloggi	SOCIETA' COOP CASA SERVICE S.R.L. (in rappresentanz a di soci cooperative associaate)	€ 38 003 508,00	€ 8.291.040,00	€ 29 712 468,00	SI	€ 8.291.040,00		€ 6 756 000,00
16	NETTUNO	RM	ART.1 PUNTO D	RICHIESTA FINANZIAMENTO PER LA PIANO DI LOTTIZZAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI 120 ALLOGGI	INTEREDILE s.r.l.	€ 20 964 000,00	€ 1 322 880,00	€ 19 641 120,00	SI	€ 1 322 880,00		€ 1 322 880,00

17	ANAGNI	FR	ART.1 PUNTO D	Programma costruttivo per la costruzione di n.39 alloggi in località San Francesco	Cooperativa "EDERA 75"	€ 8.594.635,00	€ 2.578.390,50	€ 6.016.244,50	SI			€ 2.578.390,50	
18	ANAGNI	FR	ART.1 PUNTO D	Programma costruttivo per la realizzazione di n.24 alloggi in località Palermo	Gobbo Maurizio	€ 3.962.000,00	€ 1.188.600,00	€ 2.773.400,00	SI			€ 1.188.600,00	
19	FERENTINO	FR	ART.1 PUNTO D	Programma costruttivo per la costruzione di n.36 alloggi in località Giardino	Cooperativa PROMOCA SA	€ 4.080.000,00	€ 1.224.000,00	€ 2.856.000,00	SI			€ 1.224.000,00	
20	VITERBO	VT	ART.1 PUNTO D	Programma di housing sociale nel P.di Zona di E.R.P. in località "Acquabianca" per la costruzione di n.45 alloggi	COLLEVER DE S.R.L.	€ 7.370.236,82	€ 1.719.681,92	€ 0,00	SI			€ 736.903,68	
				TOTALE						€ 31.132.240,66	€ 0	€ 13.806.774,18	€ 0