



## DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 156 DEL 04 NOVEMBRE 2016

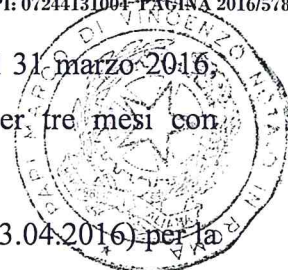
**OGGETTO: BANDO DI GARA D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VIGILANZA ARMATA H24 PRESSO L'IMMOBILE DI VIA MIRRI N. 44/46 (ROMA)**

### L'AMMINISTRATORE UNICO

#### PREMESSO CHE

- per effetto della scissione della Cotral Patrimonio Spa, perfezionatasi in data 01.08.2016, Astral Spa è risultata beneficiaria di una parte del patrimonio immobiliare non strumentale al trasporto pubblico locale ed, in particolare, dell'ex deposito automobilistico ubicato in Roma, in via Giuseppe Mirri, 44/46, identificato al Catasto Foglio 604, part. 1214;
- il predetto immobile era stato occupato abusivamente da gruppi Rom dall'ottobre 2013;
- Cotral Patrimonio S.p.a. ha avviato immediatamente tutte le azioni per rientrare nel possesso dell'immobile;
- a seguito del crollo della pensilina di ingresso al complesso, con ordinanza sindacale n. 84 del 20.04.2016, si è deciso, tra l'altro, l'immediato sgombero degli immobili in elevazione e la messa in sicurezza degli immobili insistenti sull'area ivi compresa la demolizione:
- con decreto n. 16/5687, R.G.N.R. del 29.04.2016, è stato disposto dal Giudice Sturzo del Tribunale Ordinario di Roma il sequestro dell'area;
- con verbale di consegna della Questura di Roma - Commissariato S. Ippolito- del 10.05.2016 l'area è stata riconsegnata libera da persone ed affidata in custodia giudiziale alla Cotral Patrimonio S.p.a., per consentire i lavori di messa in sicurezza;

- l'Amministratore Unico di Cotral Patrimonio Spa, con determinazione n. 13 del 31 marzo 2016, ha disposto l'affidamento del servizio di vigilanza alla società Cosmopol per tre mesi con decorrenza condizionata alla liberazione dell'area da parte delle autorità preposte;
- tale contratto è stato attivato dalla Cotral Patrimonio Spa (n. Repertorio 106 del 13.04.2016) per la durata di tre mesi con scadenza al 09.08.2016;
- il servizio prevede la messa a disposizione di 2 guardie armate per 24 ore al giorno;
- il contratto prevede la possibilità di proroga per ulteriori tre mesi che Astral Spa, in data 5 agosto 2016, ha prontamente attivato in via d'urgenza in considerazione del limitato tempo a disposizione per esperire una gara ad evidenza pubblica;



### CONSIDERATO CHE

- Astral S.p.a. intende privilegiare il massimo confronto concorrenziale per l'assegnazione del servizio di vigilanza armata h 24;
- Astral S.p.a. sta perfezionando la documentazione tecnica necessaria per richiedere ai competenti uffici di Roma Capitale l'autorizzazione per la demolizione integrale dei manufatti presenti sull'area;
- Astral Spa intende realizzare sulla predetta area di via Mirri il progetto per la costruzione di uffici direzionali per i quali sono stati rilasciati tutti i relativi pareri ed autorizzazione per l'inizio dei lavori

### VISTE

- le seguenti verifiche effettuate dal RUP:
  - a) l'affidamento della vigilanza alla società Cosmopol non potrà più essere prorogato in via ordinaria;
  - b) il sito è ancora oggetto di interesse da parte del gruppo rom sgomberato e, pertanto, persiste la necessità di vigilare sul patrimonio per il concreto pericolo che lo stesso possa venire nuovamente occupato;
  - c) detto immobile è un sito d'interesse strategico per Astral Spa, in vista di successivi sviluppi di valorizzazione dell'area su cui insiste;

**PRESO ATTO**

- che lo schema di Determinazione, prot. n. 02/2016, è stato predisposto dal dirigente dell'Area Patrimonio, anche nella qualità di RUP, dott. Giuseppe Filippi, ed, all'esito delle verifiche di rispettiva competenza, è stato vistato dai dirigenti dell'Area Amministrazione, Dott.ssa Serenella Ferrantini, dell'Area Contratto di Servizio e Progetti Speciali, dott. Renato Fontana, dell'Area Affari Societari, Audit, D. Lgs. 231/01, Trasparenza e anticorruzione, Dott.ssa Anna Palomba, nonché dal Direttore Generale, dott. Daniele Lucci;
- che siffatto schema è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- che il predetto schema è stato, quindi, trasmesso all'Ufficio Segreteria Organi Collegiali per i successivi adempimenti, consistenti nella riproduzione del su esteso provvedimento nel Libro delle determinazioni dell'Amministratore Unico;
- che dal 1° agosto 2016 è stata istituita l'Area Patrimonio la cui responsabilità è stata attribuita al dott. Giuseppe Filippi;
- che allo stesso, con l'attribuzione della responsabilità della predetta Area, sono conferite le correlate funzioni di RUP;

**DETERMINA**

- di approvare la documentazione tecnica prevista a base di gara, costituita da:
  - o Capitolato speciale d'appalto;
  - o Planimetria catastale dell'area;
- di approvare che il criterio di scelta del contraente sia la procedura aperta, avvalendosi della facoltà di abbreviare i termini per la ricezione delle offerte, previsto dal comma 3 dell'art. 60 del Codice;
- di approvare che il criterio di aggiudicazione dell'appalto sia l'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95, comma 2, del D. Lgs 50/2016, per come indicato nel disciplinare di gara;
- di impegnare il costo presunto, per il periodo di 6 mesi, di circa euro 216.000,00 (euro 16,70 per ora per singola guardia) oltre IVA;
- di prendere atto che il costo per gli oneri della sicurezza è pari a euro 0,00 (zero euro), in quanto non sono presenti particolari rischi da interferenza, che richiederebbero l'adozione da parte dell'impresa di misure tecniche, organizzative e procedura di sicurezza per eliminare o ridurre tali rischi;
- di dare atto che la somma trova copertura nelle spese di funzionamento;

- di designare quale Responsabile Unico del Procedimento della gara il Direttore dell'Area Patrimonio, Dott. Giuseppe Filippi;
- di designare il Responsabile dell'esecuzione dell'appalto il Dott. Marco Lelli, Dirigente del Nucleo Tutela Patrimonio;
- di riprodurre il contenuto della presente Determinazione, a cura dell'Ufficio Segreteria Organi Collegiali, sul Libro delle Determinazioni dell' Amministratore Unico;
- di disporre che copia della presente Determinazione sia trasmessa, per gli opportuni e relativi provvedimenti di competenza, all'Area Amministrazione, all'Area Patrimonio, all'Area Contratto di Servizio e *Project Financing*, all' Ufficio Gare e Contratti;
- di incaricare l' Ufficio Segreteria Organi Collegiali di trasmettere il provvedimento, in copia elettronica, all'Ufficio Comunicazione, affinché provveda a realizzare gli adempimenti di pubblicità prescritti dal D. Lgs. 33/2013 e, per conoscenza, al Responsabile della Prevenzione della Corruzione, per gli adempimenti di propria competenza.



Ufficio Segreteria Organi Collegiali

Avv. Francesco D'Urso

L'Amministratore

Ing. Antonio Mallamo