



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE

Direzione Regionale: DEMANIO, PATRIMONIO E PROVVEDITORATO

Area: PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

N. A3407 del 11/08/2009

Proposta n. 14373 del 05/08/2009

Oggetto:

Presenza annotazioni contabili

Approvazione bando di gara di appalto misto relativo all'immobile appartenente al patrimonio indisponibile regionale denominato ENALC hotel ubicato a Castelfusano (RM) - disimpegno di € 1.844,81 dal capitolo S 21503 - Es. Fin. 2008, impegno di spesa 2008/38635/000 - Impegno di spesa di € 500,00 quale contributo AVL P sul capitolo S21503 Es. Fin. 2009.

REGIONE LAZIO

N. del

Proposta n. 14373 del 05/08/2009

Annotazione Contabili

| PGC | Tipo | Capitolo | Impegno / | Mod. | Importo | Beneficiario |
|------------|-------------|-----------------|---------------------|-------------|----------------|--|
| | Mov. | | Accertamento | | | |
| 1 | I | S21503/000 | /0/000 | | 500,00 | AUTORITA' PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI |
| 2 | D | S21503/000 | 2008/38635/000 | | -1.844,81 | PUBBLIGARE S.A.S. |

Oggetto: Approvazione bando di gara di appalto misto relativo all'immobile appartenente al patrimonio indisponibile regionale denominato ENALC hotel ubicato a Castelfusano (RM) – disimpegno di €1.844,81 dal capitolo S 21503 – Es. Fin. 2008, impegno di spesa 2008/38635/000 – Impegno di spesa di €500,00 quale contributo AVLPL sul capitolo S21503 Es. Fin. 2009.

**IL DIRETTORE REGIONALE DEMANIO, PATRIMONIO E PROVVEDITORATO
di concerto con
IL DIRETTORE REGIONALE FORMAZIONE PROFESSIONALE, FSE E ALTRI
INTERVENTI COFINANZIATI**

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002 n. 6, recante norme in materia di “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”;

VISTO il “Regolamento di Organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale” n. 1/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 28 aprile 2006, n. 4, “Legge finanziaria regionale per l’esercizio 2006” e, in particolare, l’articolo 177 che prevede la costituzione di una Scuola di alta formazione per il turismo;

ATTESO che la Regione Lazio è proprietaria del compendio immobiliare denominato “ENALC Hotel”, ubicato in Castelfusano (RM) Via Bernardino da Monticastro n. 1 - pervenuto al patrimonio regionale dall’Ente Nazionale per l’Addestramento dei Lavoratori del Commercio - composto da tre corpi di fabbrica: A, B e C ed individuato al catasto urbano del comune di Roma foglio 1120 p.36 sub. 501 Categoria D/2 (Alberghi, pensioni e residences);

CONSIDERATO che il suddetto compendio immobiliare è classificato nell’inventario regionale, giusta deliberazione della Giunta regionale n. 443 del 23/06/2008, tra i beni appartenenti al patrimonio indisponibile della Regione Lazio, in quanto destinato ad attività formative nel settore alberghiero;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 18 aprile 2008 n. 279 avente ad oggetto: “Compendio immobiliare denominato “ENALC Hotel” ubicato in Castel Fusano Roma destinato ad Albergo e Scuola di Alta Formazione Professionale – Revoca Deliberazione della Giunta Regionale 25/03/2005 n. 405 e contestuale emanazione degli indirizzi per l’utilizzo della porzione disponibile della struttura” che incarica le competenti strutture regionali a porre in essere un bando ad evidenza pubblica nel rispetto del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. finalizzato alla realizzazione di un modello di gestione integrata della struttura;

VISTA la memoria di Giunta regionale concernente “Indirizzi di dettaglio per l’utilizzo della porzione della struttura del compendio immobiliare denominato “ENALC Hotel” ubicato in Castel Fusano Roma destinato ad Albergo e Scuola di Alta Formazione Professionale approvata nella seduta di Giunta del 05/08/2008, trasmessa con nota 19/09/2008 prot. n. 111851 ed acquisita con protocollo n. 111894 del 19/09/2008, che puntualizza i principali contenuti del bando di gara;

CONSIDERATO che è quindi intendimento della Regione Lazio realizzare sulle porzioni del compendio immobiliare indicate come fabbricati A e B un modello di gestione integrata della struttura, volta ad assicurare il congiunto svolgimento di due linee di servizio di seguito sinteticamente descritte:

1. l’affidamento della gestione turistico-alberghiera alla persona fisica o giuridica che rilanci la struttura alberghiera, a seguito degli importanti lavori di ristrutturazione

realizzati dalla Regione Lazio, anche in considerazione dei positivi risvolti occupazionali e turistici sul territorio;

2. la realizzazione di percorsi formativi di eccellenza nel settore alberghiero e della ristorazione, ivi compreso il trattamento di residenzialità per gli allievi che parteciperanno ai corsi di alta formazione;

attraverso un unico bando di gara misto dove appalto principale è la concessione dell'immobile di cui alla Linea 1 e appalto secondario è la formazione di cui alla Linea 2;

VISTO il D.Lgs.12 aprile 2006, n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”;

VISTI il testo del Bando di gara, dell'Estratto del Bando di gara, del Disciplinare di gara, del Capitolato d'Oneri, dello schema di Contratto di Concessione e del Bando GUCE, predisposti per la l'affidamento di un servizio in concessione per la gestione della struttura alberghiera ex ENALC hotel e per lo svolgimento dell'attività di formazione correlate alla costituenda Scuola di alta formazione nel settore alberghiero e della ristorazione, rispettivamente Allegati: 1, 2, 3, 4, 5 e 6 che sono parte integrante della presente Determinazione;

RAVVISATA la necessità di dare massima pubblicità, in ottemperanza con quanto previsto dal succitato D.lgs.163/2006, al suddetto Bando di gara mediante la pubblicazione del medesimo e di tutti gli altri allegati, oltre che sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, anche sul sito internet della Regione Lazio www.regione.lazio.it e sulla GUCE, del solo bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana, e dell'estratto del Bando di gara su quattro quotidiani di cui due a rilevanza nazionale e due a rilevanza locale;

TENUTO CONTO che sono stati richiesti alle società concessionarie di pubblicità “Il Sole 24 ORE S.p.A SYSTEM Comunicazione Pubblicitaria” e “PubliGare s.a.s.” i preventivi per la pubblicazione sulla GURI del citato Allegato 1 e sui quotidiani dell'Allegato 2;

VISTI i preventivi che le società concessionarie di pubblicità interpellate hanno trasmesso, rispettivamente con prot.. n. 100661 del 04/08/2009 e prot. n. 100658 del 04/08/2009 come sotto descritti:

- “Il Sole 24 ORE S.p.A. SYSTEM Comunicazione Pubblicitaria” offerta per la pubblicazione sul quotidiano “Il Sole 24” ore ed nazionale ed “Il Foglio” ed. nazionale €2.000,00 + I.V.A. 20% , pari ad un totale di €2.400 ,00 , non facendo pervenire alcun preventivo per la pubblicazione sulla GURI;

- “PubliGare s.a.s.” offerta forfettaria per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sui quotidiani: “Il Sole 24 ore” ed. nazionale e “Libero” ed. nazionale, “Il Tempo” ed. locale e “Il Giornale” ed. locale : € 3.266,26+ I.V.A. 20% e bolli, pari ad un totale di €3.934,13;

RITENUTO opportuno accettare il preventivo trasmesso dalla società concessionaria di pubblicità “PubliGare s.a.s.”- iscritta all'albo fornitori della Regione Lazio - con il quale si propone la pubblicazione dell'estratto del Bando de quo su due quotidiani ad edizione nazionale, su due quotidiani ad edizioni locale e del Bando sulla G.U.R.I. per un prezzo complessivo di €3.934,13 I.V.A. inclusa e procedere al relativo impegno di spesa;

TENUTO CONTO che con Determinazione n. A3424 del 29/09/2008 avente ad oggetto: “*Pubblicazione estratto avviso bando di gara di appalto misto relativamente all'immobile appartenente al patrimonio indisponibile regionale denominato ENALC hotel ubicato a Castelfusano (RM) – Impegno di spesa per pubblicazione € 5778,94\ I.V.A. inclusa - Cap. S 21503 - Es. Fin. 2008*” era stato assunto l'impegno di spesa in via presuntiva di €5.778,94;

ATTESO pertanto di poter procedere al conseguente disimpegno di €1.844,81 dal capitolo di spesa S 21503 relativamente all'Esercizio Finanziario 2008, impegno n. 2008/38635/000 – pari alla differenza tra quanto precedentemente impegnato e quanto ora necessario per le pubblicazioni di cui sopra;

VISTA la Deliberazione dell'Autorità per la vigilanza dei contratti pubblici di lavori, forniture e servizi datata 01 marzo 2009 avente ad oggetto "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2009";

CONSIDERATO che per le disposizioni contenute nella suddetta Deliberazione per la tipologia del procedimento de quo è previsto un contributo di € 500,00 da parte della stazione appaltante e di € 100,00 per ogni partecipante (**CIG: 032773791E**);

ATTESO pertanto di dover procedere all'impegno di spesa pari a €500,00 a favore della Autorità per la Vigilanza sui Contratti pubblici di lavori, forniture e servizi;

DETERMINA

Le premesse formano parte integrante del presente atto;

- 1) di procedere all'indizione di una gara pubblica, ai sensi del D.lgs. 163/2006, per l'affidamento di un servizio in concessione per la gestione della struttura alberghiera ex ENALC Hotel e per lo svolgimento delle attività di alta formazione correlate alla costituente Scuola di alta formazione nel settore alberghiero e della ristorazione;
- 2) di approvare il testo del Bando di gara, dell'Estratto del Bando di gara, del Disciplinare di gara, del Capitolato d'Oneri, dello schema di Contratto di Concessione e del Bando GUCE-appositamente predisposti - rispettivamente Allegati: 1, 2, 3, 4, 5 e 6 che sono parte integrante della presente Determinazione;
- 3) di procedere alla pubblicazione integrale dei sopracitati allegati 1, 3, 4, 5 e 6 sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, sul sito internet www.regione.lazio.it e sulla GUCE;
- 4) di procedere alla pubblicazione del Bando – Allegato 1 – sulla GURI e dell'estratto del Bando – Allegato 2 - sui quotidiani "Il Sole 24 ore" ed. nazionale, "Libero" ed. nazionale, "Il Tempo" ed. locale, "Il Giornale" ed. locale, servizio per il quale la società "PubliGare s.a.s.", operante nel settore della pubblicità legale, ha trasmesso apposito preventivo di spesa quantificato in : €3.266,26 + I.V.A. 20% e bolli, pari ad un totale di €3.934,13;
- 5) di procedere al disimpegno della somma di €1.844,81 compresa I.V.A sul capitolo S 21503 – Es. Fin. 2008, impegno di spesa 2008/38635/000, pari alla differenza tra quanto precedentemente impegnato e quanto ora necessario per le pubblicazioni di cui sopra;
- 6) di liquidare alla suddetta Società concessionaria di pubblicità "Publigare s.a.s", previa presentazione di regolare fattura, l'importo di € 3.934,13 per le pubblicazioni di cui al precedente punto 4;
- 7) di impegnare a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti pubblici di lavori, forniture e servizi la somma di € 500,00, quale contributo dovuto dalla Stazione appaltante sul capitolo di spesa S 21503 – Es. Fin. 2009

**IL DIRETTORE REGIONALE
DEMANIO, PATRIMONIO E PROVVEDITORATO
ING. CLAUDIO A. MANNOCCI**

**IL DIRETTORE REGIONALE
FORMAZIONE, FSE E ALTRI
INTERVENTI COFINANZIATI
DOTT.SSA ELISABETTA LONGO**