

FAQ - Piano Nazionale di Ripresa e resilienza PNRR - M1C3 Turismo e Cultura - Investimento 2.1 "Attrattività dei borghi" Linea di Azione A.

- 1. Si chiede di conoscere se la perimetrazione dei borghi così come indicata nella Nota Metodologica di cui all'Allegato 2 della DGR sia da intendersi come ambito esclusivo all'interno del quale realizzare tutte le azioni progettuali finanziabili, ovvero se, in base all'impostazione complessiva del progetto, non sia possibile prevederne alcune anche esternamente, benché fortemente correlate al progetto di rigenerazione del borgo.**

Sul tema le linee di indirizzo ministeriali non forniscono indicazioni.

Riteniamo che la perimetrazione indicata nella Nota metodologica regionale, non vada considerata come ambito esclusivo di intervento.

Pertanto alcuni interventi potranno riguardare anche aree o edifici a ridosso del borgo, a condizione che gli stessi siano strettamente coerenti e connessi con il progetto complessivo proposto e che non siano prevalenti.

- 2. Nel punto 5 dei criteri di valutazione dove si parla della connessione con altri interventi si devono, come è specificato, inserire solo progetti finanziati da altre misure del PNRR o si possono inserire per il calcolo del punteggio anche progetti con richiesta di finanziamento in corso, ad esempio con il programma LIFE (Programmer for the enviroment and climate action).**

Interventi finanziati con il programma Life **non** sono valutabili alla stregua di interventi finanziabili o finanziati con altre misure PNRR, tuttavia se coerenti con il progetto generale possono arricchirlo.

- 3. Al punto 6 dei criteri di valutazione è specificato "presenza e documentabilità di accordi.. ". Qualora sia coinvolti altri enti per alcuni aspetti progettuali, si possono solo citare gli accordi oppure occorre allegare delibere e convenzioni?**

In questa fase è sufficiente indicare le collaborazioni in essere o in divenire senza necessariamente allegare documenti scritti, se ancora non disponibili. Tuttavia una nota di adesione dell'ente/istituto che intende collaborare potrebbe essere utile e opportuna.

- 4. Data la finalità dell'Investimento, ovvero quella di favorire le attività stabili e di conseguenza le dinamiche insediative all'interno dei borghi, è di fondamentale importanza sapere se il finanziamento è almeno in parte utilizzabile per l'acquisizione di immobili, dismessi o meno, da parte del Comune; ciò al fine di poter disporre di contenitori nei quali allocare funzioni e residenze che, data la conformazione piuttosto restrittiva del Perimetro di Analisi, diversamente rischierebbero di non trovare i necessari spazi.**

Le spese relative all'acquisto di immobili se necessarie all'attuazione dell'investimento sono ammissibili nell'ambito del costo totale dell'investimento o subinvestimento purché sia comunque garantito il raggiungimento dei target e milestone previsti.

Per le regole di ammissibilità per l'acquisto degli immobili si rinvia a quanto disposto dall'art. 17 e 18 del DPR 5 febbraio 2018, n. 22 valido per i Fondi Strutturali d'Investimento Europei (SIE) 2014-2020.

- ❖ L'acquisto di terreni, laddove previsto nel quadro economico, è ammissibile nel limite massimo del 10% del progetto complessivo e alle seguenti condizioni:

- ✓ la sussistenza di un nesso diretto fra l'acquisto del terreno e gli obiettivi dell'operazione;
 - ✓ la presentazione di una perizia giurata di parte, redatta da un valutatore qualificato secondo le disposizioni europee e nazionali vigenti, nonché dei codici di condotta, indipendente o, debitamente autorizzato che attesti il valore di mercato del terreno, solo nei casi in cui non sia possibile averne conoscenza in modo diverso.
- ❖ L'acquisto di edifici già costruiti, laddove previsto nel quadro economico, è ammissibile alle seguenti condizioni:
- ✓ la presentazione di una perizia giurata di parte, redatta da un valutatore qualificato secondo le disposizioni europee e nazionali vigenti, nonché dei codici di condotta, indipendente o, debitamente autorizzato, che attesti il valore di mercato del bene e la conformità dell'immobile alle disposizioni urbanistiche ed edilizie vigenti, nonché alle disposizioni dettate a tutela del paesaggio e degli altri eventuali vincoli gravanti sull'area interessata;
 - ✓ che le eventuali opere abusive siano marginali rispetto alle opere realizzate e siano esplicitati i punti non conformi quando l'operazione prevede la loro regolarizzazione da parte del beneficiario, al cui compimento rimane condizionata l'erogazione delle risorse;
 - ✓ che l'immobile non abbia fruito, nel corso dei dieci anni precedenti, di un finanziamento pubblico, nazionale o europeo;
 - ✓ che l'edificio sia utilizzato conformemente alle finalità del progetto oggetto del contributo.

5. Si chiede se relativamente all'acquisizione di terreni e di edifici già costruiti, possa essere indicata come da effettuare o debba essere già stata effettuata al momento della presentazione dell'idea progettuale.

Al momento della presentazione dell'idea progettuale, se i terreni e/o edifici non sono ancora acquisiti, si dovrà indicare la previsione di spesa che verrà inserita nella stima dei costi e opportunamente motivata nel progetto, nel rispetto dei limiti di cui al punto 4.