

AVVERTENZE GENERALI

CONDIZIONI GENERALI E METODO DI CALCOLO

Tutti i prezzi sono comprensivi di spese generali ed utili, valutati nella misura complessiva del 25% (spese generali 14% circa ed utili del 10%).

Tutti i prezzi si intendono IVA esclusa.

L'IVA è in ogni caso a carico del committente.

I prezzi riportati nelle singole voci comprendono i costi della sicurezza afferenti all'esercizio dell'attività svolta da ciascun impresa (oneri specifici propri dell'appaltatore, D.P.I., sorveglianza sanitaria, formazione dei lavoratori, etc., contenuti nella quota percentuale prevista nell'art. 34 del D.P.R. 554/99). I costi della sicurezza, non suscettibili di ribasso d'asta, afferenti la singola opera, saranno computati nel Piano di Sicurezza e Coordinamento redatto ai sensi del D.L.vo 81/2008 e s.m.i. articolo 91, Allegati XV, XV.1 e XV.2.

I lavori che la Tariffa compensa, si intendono finiti, completati in ogni loro parte, ed eseguiti secondo le modalità e le prescrizioni contrattuali ed in rispondenza allo scopo a cui sono destinati.

I prezzi sono stati calcolati effettuando, per un campione rappresentativo di articoli delle diverse categorie di lavori, un'analisi dei prezzi ricavata dalla composizione delle risorse elementari (mano d'opera e materiali), dei noli e dei semilavorati (malte ed impasti di calcestruzzo) secondo lo schema allegato. Per le restanti voci si è proceduto attraverso ragguagli con le voci consimili ove possibile o facendo riferimento a prezzi di mercato ricavati da esperienze dirette degli operatori.

OBIETTIVI ED AMBITO D'APPLICAZIONE

Le tariffe dei prezzi si riferiscono a condizioni definibili come "medie", per quanto attiene sia alla dimensione e alla composizione del costruendo, sia alla sua complessità intrinseca, sia alle soggezioni derivanti dalle condizioni locali.

I prezzi si riferiscono a lavori pubblici. Gli articoli che riguardano specifiche lavorazioni di consolidamento e di ristrutturazione sono riferiti a lavori eseguiti di media o grande entità in condizioni normali di esecuzione.

I prezzi riportati, non potendo comprendere e prevedere l'ampia casistica di tutte le lavorazioni ed i prodotti presenti sul mercato, fanno riferimento a quelle lavorazioni e a quei prodotti più utilizzati e più rappresentativi nelle costruzioni "medie", come sopra definite, selezionandoli dall'ampia gamma esistente, e ponendo l'obiettivo di evitare la pubblicizzazione dei materiali e dei marchi esclusivi delle aziende.

Tali prezzi hanno quindi carattere di riferimento e sono suscettibili di variazioni ed integrazioni purché adeguatamente motivate secondo le modalità di applicazione sotto riportate.

Nella scelta dei materiali o componenti industriali ad alto contenuto tecnologico l'Appaltatore dovrà dimostrare di aver scelto materiali o componenti prodotti da società che dispongono di una certificazione dei sistemi di qualità

rilasciata, sulla base delle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, da organismi accreditati ai sensi della serie UNI EN 45.000 e successive modificazioni.

MODALITA' DI APPLICAZIONE

Il progettista nella definizione dei costi per la realizzazione di un'opera si potrà trovare nelle seguenti condizioni:

1) I prezzi riportati nella tariffa corrispondono alla situazione attuale del mercato locale. In questo caso il progettista dovrà espressamente dichiarare, nella pagina iniziale dell'elenco prezzi di progetto che "non sussiste alcuna condizione che giustifichi l'applicazione di incrementi o decrementi percentuali sui prezzi della tariffa e che il progetto è stato attentamente elaborato sotto l'aspetto tecnico-economico e si sono tenute in particolare riguardo, tutte le condizioni al contorno per l'esecuzione di lavori in oggetto".

*2) i prezzi riportati nella tariffa risultano sottostimati rispetto alla situazione del mercato locale. In questo caso il progettista può **incrementare percentualmente i prezzi fino ad un massimo del 20%**, ma dovrà espressamente dichiarare, nella pagina iniziale dell'elenco prezzi di progetto, che sussistono una o più delle seguenti motivazioni:*

- lavori di modesta entità comunque richiedenti una consistente organizzazione di cantiere;
- lavori da eseguire con condizioni locali comportanti particolari soggezioni (in relazione alla localizzazione e/o a specifiche esigenze dell'Utenza o di altre Amministrazioni preordinate e circostanze simili);
- lavori caratterizzati da tecnologie particolarmente complesse.

Le motivazioni dovranno essere supportate da adeguata documentazione giustificativa.

*3) i prezzi riportati nella tariffa risultano sovrastimati rispetto alla situazione del mercato locale. In questo caso, il progettista può ridurre **percentualmente i prezzi fino al 10%**, ma dovrà espressamente dichiarare, nella pagina iniziale dell'elenco prezzi di progetto, che sussistono una o più delle seguenti motivazioni:*

- lavori caratterizzati da prevalente ripetitività di opere di semplice esecuzione;
- lavori di nuovo impianto di semplice esecuzione e/o caratterizzati da condizioni locali particolarmente favorevoli.

4) i prezzi riportati nella tariffa risultano rispetto alla situazione del mercato locale sovrastimati o sottostimati in misura superiore alle soglie fissate, ovvero per motivazioni diverse da quanto specificato nei precedenti punti 2 e 3. In questo caso il progettista dovrà espressamente dichiarare nella pagina iniziale dell'elenco prezzi di progetto che esistono condizioni e/o motivazioni particolari che impongono variazioni percentualmente superiori, giustificando tali affermazioni con le analisi dei prezzi di tutti gli articoli dell'elenco prezzi di progetto redatte secondo lo schema di analisi tipo allegato;

5) i prezzi riportati nella tariffa non prevedono articoli di elenco che descrivono particolari lavorazioni previste invece nello specifico progetto. In questo caso il progettista avendo l'esigenza di prevedere nuovi prezzi rispetto alla tariffa, dovrà espressamente dichiarare nella pagina iniziale dell'elenco prezzi di progetto le

Tariffa 2010

motivazioni della scelta dei nuovi prezzi giustificandoli con specifiche analisi dei prezzi redatte secondo lo schema di analisi tipo allegato.

- 6) *Uno o più prezzi riportati nella tariffa contengono descrizioni dell'articolo o importo relativo diversi dalla situazione del mercato locale. In questo caso il progettista avendo l'esigenza di prevedere alcune correzioni dei prezzi rispetto alla tariffa, dovrà espressamente dichiarare nella pagina iniziale dell'elenco prezzi di progetto le motivazioni della scelta da correggere, giustificandoli con specifiche analisi dei prezzi redatte secondo lo schema di analisi tipo allegato.*

PROCEDURE PER NUOVI PREZZI E MODIFICHE

Nel caso in cui il progettista si trovi nelle condizioni indicate nei punti 4-5-6 delle modalità di applicazione, è tenuto a trasmettere una copia delle analisi dei prezzi, redatte secondo lo schema di analisi tipo allegato, ad uno degli uffici preposti dagli enti promotori della tariffa.

Per la Regione Lazio: Assessorato Lavori Pubblici, Direzione Infrastrutture, via Capitan Bavastro, 108 (00154) Roma.

Per il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Lazio, Abruzzo e Sardegna: Ufficio 3 – Tecnico 1, Via Monzambano, 10 (00185) Roma.

Per il Comune di Roma: Dipartimento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana, Via Luigi Petroselli, 45 (00186) Roma.

PROCEDURA DI AGGIORNAMENTO

Il Provveditorato Interregionale per il Lazio, Abruzzo e Sardegna, la Regione Lazio ed il Comune di Roma acquisite le osservazioni pervenute agli uffici preposti potranno procedere congiuntamente:

- 1) ad una revisione generale della tariffa sulla base sia delle indicazioni pervenute agli uffici preposti dai singoli Enti sia dell'andamento del mercato degli appalti;*
- 2) ad una revisione puntuale dei singoli articoli di elenco sia sulla base delle indicazioni pervenute sia dalle verifiche di aggiornamento effettuate dagli uffici preposti dai singoli Enti.*

ANALISI PREZZO TIPO							
Art. di elenco				Data			
Descrizione della voce:							
A) MATERIALI							
	DESCRIZIONE	u.m.	costo unitario	quantità	costo	Totale parziale	inc. %
						€	%
						€	%
						€	%
						€	%
	TOTALE MATERIALI					€	%
B) MANO D'OPERA							
	Operaio Specializzato	ora				€	%
	Operaio qualificato	ora				€	%
	Operaio comune	ora				€	%
						€	%
	TOTALE MANO D'OPERA					€	%
C) NOLI E TRASPORTI							
						€	%
						€	%
						€	%
	TOTALE NOLI E TRASPORTI					€	%
	TOTALE GENERALE (A+B+C)					€	
	D) COSTI DELLA SICUREZZA (2%)				%	€	
	E) SPESE GENERALI (14,00%)				%	€	
	F) UTILE (10%)				%	€	
	TOTALE COMPLESSIVO A+B+C+D+E+F					€	
PREZZO APPLICATO							

COSTI DEI NOLI E DEI TRASPORTI		
descrizione	u.m.	costo unitario €
Autocarro ribaltabile da 14.000 Kg	ora	70,00
Autocarro ribaltabile da 30.000 Kg	ora	78,00
Autocarro ribaltabile da 14.000 Kg con gru	ora	75,00
Autocarro ribaltabile da 30.000 Kg con gru	ora	85,00
Cassone scarrabile per raccolta rifiuti	gg	10,00
Escavatore idraulico cingolato da 40-50 CV	ora	36,00
Escavatore idraulico cingolato da 80 CV	ora	60,00
Escavatore idraulico cingolato da 100-120 CV	ora	67,00
Escavatore idraulico cingolato da 130 CV	ora	75,00
Escavatore idraulico cingolato da 100 CV con martello idraulico	ora	78,00
Pala meccanica da 50-60 CV	ora	60,00
Pala meccanica da 80 CV	ora	69,00
Pala meccanica da 110 CV	ora	76,00
Pala meccanica da 150 CV	ora	92,00
Miniescavatore - Bobcat	ora	47,00
Terna gommata da 90 CV	ora	71,00
Betoniera a bicchiere trifase da 0,25 mc	gg	20,00
Betoniera a bicchiere trifase da 0,50 mc	gg	25,00
Piastra vibrante	ora	20,00
motocostipatore	ora	10,00
Vibrofinitrice	ora	49,50
Rullo tandem vibrante del peso di ton. 8	ora	38,50
Spruzzatrice di leganti bituminosi	ora	44,00
Autocarro per spandigraniglia	ora	50,60
Autobotte	ora	40,00
Benna mordente	ora	68,00
Fresatrice	ora	228,00
Spazzatrice	ora	76,00
Elevatore	ora	41,74

TARIFFA PREZZI LAVORI PUBBLICI

INDICE GENERALE

AVVERTENZE E NORME PER LA MISURAZIONE

Parte A OPERE EDILI

- 1 Capitolo INDAGINI GEOGNOSTICHE E ANALISI DIAGNOSTICHE
 DELLE STRUTTURE
 - 1.01 Sondaggi geognostici a rotazione
 - 1.02 Misure inclinometriche e piezometriche
 - 1.03 Prove penetrometriche
 - 1.04 Analisi granulometriche
 - 1.05 Prove di compressione triassiali e taglio
 - 1.06 Controlli non distruttivi o semi distruttivi
 - 1.07 Prove di carico non distruttive
 - 1.08 Prove dinamiche
- 2 Capitolo SCAVI E REINTERRI
 - 2.01 Scavi per opere
 - 2.02 Reinterri
- 3 Capitolo DEMOLIZIONI-RIMOZIONI-TRASPORTI-BONIFICHE
 - 3.01 Demolizioni
 - 3.02 Rimozioni
 - 3.03 Trasporti
 - 3.04 Risanamenti
- 4 Capitolo OPERE PROVVISORIALI
 - 4.01 Opere provvisorie
- 5 Capitolo PALI E DIAFRAMMI
 - 5.01 Pali
 - 5.02 Tiranti
 - 5.03 Diaframmi
- 6 Capitolo CONGLOMERATI-ACCIAI-CASSEFORMI
 - 6.01 Conglomerati
 - 6.02 Acciai
 - 6.03 Casseformi
 - 6.04 Additivi per cemento armato
- 7 Capitolo SOLAI-SOTTOFONDI-VESPAI-MASSETTI
 - 7.01 Solai
 - 7.02 Sottofondi e vespai
 - 7.03 Massetti
- 8 Capitolo TETTI E MANTI DI COPERTURA
 - 8.01 Tetti e manti di copertura
- 9 Capitolo OPERE MURARIE
 - 9.01 Muratura di pietrame e mista
 - 9.02 Muratura in laterizio
 - 9.03 Muratura di blocchi di cemento
 - 9.04 Tamponature e tramezzature industriali

- 10 Capitolo IMPERMEABILIZZAZIONI
 - 10.01 Impermeabilizzazioni
- 11 Capitolo OPERE DI PROTEZIONE TERMICA E ACUSTICA
 - 11.01 Solai piani e inclinati
 - 11.02 Cappotto parete esterna e/o interna
 - 11.03 Muratura a cassetta
 - 11.04 Isolamento sotto pavimento
- 12 Capitolo INTONACI
 - 12.01 Intonaci
- 13 Capitolo CONTROSOFFITTI
 - 13.01 Controsoffitti
- 14 Capitolo PAVIMENTI E RIVESTIMENTI
 - 14.01 Pavimenti
 - 14.02 Rivestimenti
- 15 Capitolo OPERE IN PIETRA DA TAGLIO
 - 15.01 Opere in pietra da taglio
- 16 Capitolo OPERE DA FALEGNAME E INFISSI IN PVC
 - 16.01 Opere da falegname
 - 16.02 Infissi in PVC
- 17 Capitolo OPERE IN FERRO E ALLUMINIO
 - 17.01 Opere in ferro
 - 17.02 Opere da fabbro
 - 17.03 Opere in alluminio
- 18 Capitolo FACCIATE CONTINUE E FACCIATE VENTILATE
 - 18.01 Facciate continue e facciate ventilate
- 19 Capitolo OPERE IN VETRO E VETROCEMENTO
 - 19.01 Opere in vetro
 - 19.02 Strutture in vetrocimento
- 20 Capitolo OPERE DA PITTORE
 - 20.01 Pitture su pareti
 - 20.02 Pitture su legno
 - 20.03 Pitture su metalli
 - 20.04 Opere da tappezziere
- 21 Capitolo CONSOLIDAMENTI
 - 21.01 Murature, strutture in c. a., volte, solai
 - 21.02 Strutture in legno
 - 21.03 Pareti in roccia

Parte B OPERE STRADALI E INFRASTRUTTURE A RETE

- 1 Capitolo LAVORI STRADALI E INFRASTRUTTURE
 - 1.01 Trattamenti su opere esistenti
 - 1.02 Piani di posa e rilevati stradali
 - 1.03 Fondazioni stradali
 - 1.04 Opere di protezione stradale
 - 1.05 Pavimentazioni stradali
 - 1.06 Delimitazioni, bordure e cigli e opere varie
 - 1.07 Travi prefabbricate

- 1.08 Apparecchi di appoggio
- 1.09 Giunti di dilatazione
- 1.10 Segnaletica stradale
- 2 Capitolo ACQUEDOTTI E FOGNATURE
 - 2.01 Tubi per acquedotti
 - 2.02 Pezzi speciali e apparecchi per acquedotti
 - 2.03 Collettori per fognature
 - 2.04 Pozzetti
 - 2.05 Chiusini e griglie

Parte C SISTEMAZIONE AREE A VERDE E IMPIANTI SPORTIVI

- 1 Capitolo SISTEMAZIONE AREE A VERDE
 - 1.01 Opere di bonifica vegetazionale
 - 1.02 Lavorazione del terreno
 - 1.03 Opere di irrigazione
 - 1.04 Opere di ingegneria naturalistica
 - 1.05 Elementi di arredo
 - 1.06 Opere varie di opere compiute
 - 1.07 Opere di manutenzione
 - 1.08 Tappeti erbosi
 - 1.09 Siepi e cespugli
 - 1.10 Manutenzione alberature
 - 1.11 Concimazioni e trattamenti vari
 - 1.12 Impianti irrigazione
 - 1.13 Opere varie di manutenzione
- 2 Capitolo ESSENZE ARBOREE
 - 2.01 Fornitura in opera di specie arboree
- 3 Capitolo IMPIANTI SPORTIVI
 - 3.01 Impianti sportivi
 - 3.02 Attrezzature sportive

Parte D IMPIANTI ELETTRICI

- 1 Capitolo IMPIANTI NEGLI EDIFICI RESIDENZIALI
 - 1.01 Distribuzione circuiti luce
 - 1.02 Distribuzione circuiti forza motrice
 - 1.03 Distribuzione impianti di terra
 - 1.04 Incrementi per placche
 - 1.05 Distribuzione impianti speciali
- 2 Capitolo CAVI E CONDUTTORI
 - 2.01 Cavi isolanti in materiale termoplastico
 - 2.02 Cavi isolanti in gomma
 - 2.03 Cavi telefonici
 - 2.04 Cavi antenna TV
 - 2.05 Cavi in fibra ottica
 - 2.06 Cavi trasmissione dati
- 3 Capitolo PROTEZIONI

- 3.01 Protezioni
- 4 Capitolo APPARECCHI DI COMANDO PER SERIE CIVILE COMPONENTIBILE
 - 4.01 Apparecchi di comando
 - 4.02 Apparecchi di comando a distanza
 - 4.03 Prese di corrente
 - 4.04 Prese di segnale
 - 4.05 Segnalazioni acustiche e ottiche
 - 4.06 Regolazione
 - 4.07 Accessori
 - 4.08 Scatole, supporti, placche
 - 4.09 Prese con interruttore di blocco
 - 4.10 Spine e prese mobili industriali
 - 4.11 Relè
 - 4.12 Interruttore orario
 - 4.13 Relè termico per contattori
 - 4.14 Accessori per contattori
- 5 Capitolo DISTRIBUZIONE
 - 5.01 Distribuzione
- 6 Capitolo CORPI ILLUMINANTI
 - 6.01 Apparecchi di illuminazione per interni
 - 6.02 Accessori per apparecchi di illuminazione
 - 6.03 Apparecchi di illuminazione stagni
 - 6.04 Sistemi modulari
 - 6.05 Proiettori
 - 6.06 Riflettori
 - 6.07 Apparecchi di illuminazione per esterni
 - 6.08 Accessori per armature stradali
 - 6.09 Globi
 - 6.10 Pali
 - 6.11 Emergenza
 - 6.12 Lampade
 - 6.13 Accessori
- 7 Capitolo QUADRI ELETTRICI E SOTTOQUADRI DI SMISTAMENTO
 - 7.01 Quadri elettrici e sottoquadri di smistamento
- 8 Capitolo IMPIANTI CITOFONICI E SEGNALAZIONE
 - 8.01 Impianti citofonici e segnalazione
- 9 Capitolo GRUPPI STATICI E BATTERIE
 - 9.01 Gruppi statici e batterie
- 10 Capitolo IMPIANTI DI PROTEZIONE
 - 10.01 Captatori ad asta verticale
 - 10.02 Rete di raccolta e scarico
 - 10.03 Accessori per rete di raccolta
 - 10.04 Accessori per calate
 - 10.05 Anello di terra
 - 10.06 Varie accessori e mano d'opera
 - 10.07 Scaricatori
- 11 Capitolo EQUIPOTENZIALITA' ED IMPIANTI DI TERRA
 - 11.01 Equipotenzialità ed impianti di terra

- 12 Capitolo LAVORI E FORNITURE COMPLEMENTARI ALLE OPERE ELETTRICHE
 - 12.01 Lavorazioni in rame e carpenteria metallica
 - 12.02 Opere murarie
 - 12.03 Pozzetti
 - 12.04 Varie
 - 12.05 Giunti
 - 12.06 Morsetti e capicorda
 - 12.07 Pressacavi e collari
- 13 Capitolo SISTEMI PER AUTOMAZIONE DI EDIFICI
 - 13.01 Sistemi per automazione di edifici
- 14 Capitolo CABINE DI TRASFORMAZIONE
 - 14.01 Quadri Media Tensione
 - 14.02 Accessori Quadri Media Tensione
 - 14.03 Trasformatori MT/BT
 - 14.04 Quadri di rifasamento
 - 14.05 Accessori
- 15 Capitolo GRUPPI ELETTOGENI
 - 15.01 Gruppi Elettrogeni Diesel
 - 15.02 Accessori
- 16 Capitolo APPARECCHIATURE PER IMPIANTI ANTINTRUSIONE
 - 16.01 Sistemi per impianti antintrusione

Parte E IMPIANTI TECNOLOGICI

- 1 Capitolo IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO
 - 1.01 Impianti termici a corpo
 - 1.02 Tubazioni
 - 1.03 Generatori di calore
 - 1.04 Bruciatori di combustibile
 - 1.05 Canne fumarie
 - 1.06 Condizionamento
 - 1.07 Terminali riscaldanti
 - 1.08 Elettropompe
 - 1.09 Regolazioni
 - 1.10 Coibentazioni
 - 1.11 Serbatoi combustibile, boyler acqua calda, vasi d'espansione
 - 1.12 Valvolame e rubinetteria
 - 1.13 Elettrovalvole
 - 1.14 Misuratori e contatori
 - 1.15 Termostati, pressostati e flussostati
 - 1.16 Accessori e parti varie impianti inferiori a 35 kw
 - 1.17 Impianti ad energia solare
 - 1.18 Smontaggio e rimontaggio, demolizioni
- 2 Capitolo OPERE IDRICO SANITARIE
 - 2.01 Fognatura
 - 2.02 Impianti idraulici
- 3 Capitolo IMPIANTI ELEVATORI
 - 3.01 Impianti con trazione e fune

- 3.02 Impianti oleodinamici
- 3.03 Impianti servoscala e piattaforme elevatrici
- 3.04 Impianti scale mobili
- 3.05 manutenzione impianti con trazione a fune
- 3.06 manutenzione impianti oleodinamici
- 4 Capitolo OPERE DI PREVENZIONE INCENDI
 - 4.01 Porte tagliafuoco
 - 4.02 Rilevazione gas
 - 4.03 Impianti e mezzi antincendio
 - 4.04 Rilevazione incendi
 - 4.05 Segnalazioni di sicurezza
 - 4.06 Opere varie

Parte F OPERE IDRAULICHE E OPERE MARITTIME

- 1 Capitolo OPERE IDRAULICHE
 - 1.01 Taglio di vegetazione, piante e rimozione tronchi
 - 1.02 Scavi, demolizioni e rimozioni
 - 1.03 Trasporti
 - 1.04 Rilevati arginali
 - 1.05 Scogliere, riempimenti, drenaggi in pietrame
 - 1.06 Gabbionate
 - 1.07 Conglomerati cementizi
 - 1.08 Opere provvisionali
 - 1.09 Pulizia e lavaggio banchine e rivestimenti
 - 1.10 Stuoie antierosione
- 2 Capitolo OPERE MARITTIME
 - 2.01 Dragaggi
 - 2.02 Scogliere, nuclei e scanni