

**SCHEMA DI
CONTRATTO CESSIONE AZIONARIA**

Tra

REGIONE LAZIO con sede in Roma, Via Rosa Raimondi Garibaldi, 7, codice fiscale e partita IVA n. _____, rappresentata dal _____, nato a _____ il ____/____/____, nominato con decreto del Presidente della Regione Lazio n. _____ del ____/____/____, domiciliato presso la sede dell'Ente, il quale interviene nella sua qualità di _____, autorizzato ai sensi della _____ ad impegnare legalmente e formalmente la Regione Lazio, per il presente contratto, il cui schema è stato approvato con determinazione n. _____ del _____;

E

.....(soggetto aggiudicatario), con sedevia
.....; P.IVAcodice fiscale
..... rappresentata dal in qualità di
..... nato a _____ il
____/____/____, domiciliato presso la sede _____;

Premesso che:

- il D.P.C.M. 13/03/2009 ha definito le modalità e termini di realizzazione dell'operazione di privatizzazione della Tirrenia s.p.a., comprensiva anche delle partecipazioni totalitarie detenute dalla stessa nelle Società marittime regionali, tra le quali la Caremar S.p.A.;
- l'art. 19-ter del D. L. n. 135/2009, così come convertito dalla L. 166/2009, prevede, al comma 7, che le funzioni e i compiti di programmazione e di amministrazione relative ai servizi di cabotaggio marittimo di servizio pubblico, che si svolgono all'interno di una Regione, sono esercitati dalla Regione interessata, altresì disponendo, al comma 6, che al fine di assicurare le condizioni per la migliore valorizzazione delle società esercenti i servizi di collegamento ritenuti essenziali per le finalità di cui all'articolo 8 della legge n. 684/1974, e agli articoli 1 e 8 della legge n. 169/1975, nelle more della completa liberalizzazione del settore del cabotaggio marittimo attraverso il completamento del processo di privatizzazione entro il 30 settembre 2010, le convenzioni attualmente in vigore sono prorogate fino a tale data;

- la Legge Regionale n. 2 del 05 marzo 2010, recante “Promozione della costituzione di una società per azioni a partecipazione regionale ai fini dei collegamenti marittimi con le isole pontine denominata Laziomar s.p.a.”, è stata pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio del 13 marzo 2010, n. 10, s.o. n. 51;
- il D.L. n. 125/2010, così come convertito dalla Legge n. 163/2010, ed in particolare l’articolo 1, comma 5 *bis* lettera d), ha disposto che le convenzioni di cui al comma 6 del predetto articolo 19-*ter* del D.L. n. 135/2009, così come convertito dalla L. n. 166/2009, sono state prorogate dal 1° ottobre 2010 fino al completamento della procedura competitiva occorrente per le cessioni di Tirrenia di navigazione S.p.A. in a.s. e di Siremar S.p.A. in a.s.;
- con Delibera di Giunta n. 895 del 27/11/2009 è stato ratificato l’Accordo di Programma sottoscritto in data 03/11/2009 tra il Governo e le Regioni Lazio e Campania per la regolamentazione del servizio pubblico di cabotaggio marittimo regionale;
- la Regione Lazio, al fine di dare attuazione a quanto previsto nell’Accordo di Programma, sottoscritto in data 03/11/2009, in adempimento a quanto statuito dall’art. 19-*ter* del D.L. n. 135/2009 così come convertito dalla L. n. 166/2009, ha disposto, con la legge regionale n. 2 del 05/03/2010, la costituzione di una società per azioni a totale partecipazione regionale per l’esercizio del servizio pubblico di cabotaggio marittimo regionale, denominata Laziomar S.p.A., al fine di acquisire il ramo d’azienda della Caremar S.p.A. relativo ai collegamenti marittimi con le isole pontine e per la successiva privatizzazione della stessa Laziomar S.p.A.;
- con la Delibera di Giunta n. 435 dell’08/10/2010, al fine di dare attuazione alla predetta L. R. n. 2/2010, sono stati approvati lo Statuto e l’Atto Costitutivo della Laziomar S.p.A.;
- in data 01/12/2010, con atto a firma del notaio dott. Antonino Privitera, detta società è stata regolarmente costituita con sede in Roma a Viale del Tintoretto n. 432, Codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma n. 11202801004, capitale sociale di € 300.000,00 e socio unico la Regione Lazio;
- ai fini della concreta operatività, il Consiglio di Amministrazione della Laziomar S.p.A. in data 24/01/2011 ha approvato lo schema di contratto di trasferimento del ramo d’azienda da Caremar S.p.A. a Laziomar S.p.A.;
- con Delibera di Giunta n. 51 del 11/02/2011 è stata deliberata la “Presa d’atto e consenso, per quanto di competenza alla stregua della vigente normativa di settore, alla sottoscrizione dello schema di contratto di cessione di ramo d’azienda, comprensivo dei relativi allegati, tra la Caremar S.p.A. e la Laziomar S.p.A., ai fini dell’acquisizione a titolo gratuito - ai sensi dall’articolo 19-*ter*, comma 3, del D.L. n. 135/2009 così come convertito dalla L. n. 166/2009 - del ramo d’azienda ceduto dalla Caremar S.p.A. relativo ai collegamenti marittimi con le isole pontine, così come anche previsto dall’art. 1, comma 1, della L. R. n. 2/2010”;
- in data 07/03/2011 con atto a firma del notaio Dott. Francesco Fasano è stato sottoscritto il contratto di cessione di ramo d’azienda, tra la Caremar S.p.A. e la Laziomar S.p.A., dalle Regioni Campania e Lazio, quali soci unici delle rispettive società.
- con Delibera di Giunta n. 508 del 28/10/2011, si è data attuazione all’Accordo di Programma “per la regolamentazione del servizio pubblico di cabotaggio marittimo regionale” del 3 novembre 2009 ed all’art. 19-*ter* del D.L. n. 135/2009 così come convertito dalla L. n. 166/2009 e sono stati forniti gli indirizzi esecutivi finalizzati all’espletamento della procedura di gara per la privatizzazione della Laziomar S.p.A. in ottemperanza a quanto disposto dall’art. 19-*ter*, co. 8, del D.L. n. 135/2009 così come convertito dalla Legge n. 166/2009, prevedendo, tra l’altro:

- l'indizione di una procedura di gara "a doppio oggetto" per la cessione del 100 % del capitale sociale della Laziomar S.p.A. e contestuale affidamento dei servizi marittimi attualmente svolti per conto della Regione Lazio;
- la conferma, come servizi di interesse regionale, di quelli attualmente svolti per conto della Regione Lazio e pertanto le seguenti linee:
 - Formia - Ponza vv. (con navi traghetto)
 - Formia - Ventotene vv. (con navi traghetto)
 - Terracina – Ponza vv. (con navi traghetto)
 - Terracina – Ventotene vv. (con navi traghetto)
 - Anzio - Ponza vv. (con aliscafo)
 - Formia - Ponza vv. (con aliscafo)
 - Formia - Ventotene vv. (con aliscafo);
- l'assunzione, nello schema di contratto di cessione del 100 % del capitale sociale della Laziomar S.p.A., come valore di riferimento, quello risultante da una perizia di stima sul valore della società effettuata dal Prof. Enrico Laghi, di € 2.272.000/00;
- l'assunzione, come importo a base d'asta, del corrispettivo annuo per lo svolgimento dei servizi, pari ad € 14.300.550,00 oltre IVA come per legge;
- la predisposizione del Contratto di servizio della durata di dieci anni avente ad oggetto lo svolgimento dei servizi di collegamento marittimo attualmente svolti per conto della Regione.
- la Regione, al fine di dare completa attuazione a quanto previsto dalla normativa comunitaria e nazionale vigente, ed in particolare adempiere a quanto stabilito dall'articolo 1, comma 5 bis lettera d) del D.L. n. 125/2010, così come convertito dalla L. n. 163/2010, nonché al fine di dare attuazione a quanto previsto dall'art. 1, comma 2, della L.R. n. 2/2010, ha svolto la procedura per la privatizzazione della Laziomar S.p.A. e per l'affidamento dei servizi marittimi di interesse regionale, attraverso una gara europea a "doppio oggetto" aperta e non discriminatoria, come da avviso per la manifestazione d'interesse, pubblicato sulla GUCE n. S149 in data 04.08.2012, pubblicato sulla GURI n. 91 in data 06.08.2012, pubblicato sul profilo committente della Regione, ai sensi del D. lgs. 163/2006, e dalla successiva Lettera d'invito (e documenti allegati) inviata in data
- che nell'ambito della predetta procedura era prevista la cessione dell'intero pacchetto azionario della società Laziomar alle condizioni indicate dal presente contratto, reso disponibile in schema, insieme alla documentazione di gara, per il prezzo fisso e quindi non soggetto ad offerta di € 2.272.000,00;
- con determinazione n..... del la gara è stata aggiudicata aed è stata autorizzata la stipula del presente atto.

Le parti tutto ciò premesso che costituisce parte integrante e sostanziale della presente cessione, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1

La Regione vende il 100% del capitale di Laziomar Spa, all'aggiudicatario della gara, (*specificare nominativo in sede di stipula*) che contestualmente acquista le azioni della società Laziomar rappresentate dalle seguenti azioni:

- n. 1 titolo nominativo per 300 azioni del valore nominale di Euro 1.000,00 ognuna per un totale di Euro 300.000,00;

- quanto a € 1.972.000,00 in ?

il prezzo concordato per la vendita è pari ad **€ 2.272.000,00** che l'aggiudicatario (*specificare nominativo in sede di stipula*) assume l'obbligo di corrispondere contestualmente alla sottoscrizione del presente atto

Gli effetti attivi e passivi della cessione decorrono dalla sottoscrizione di questo contratto.

ART. 2

Le parti concordemente fin d'ora richiedono a Laziomar Spa, di annotare sul libro soci e sui corrispondenti titoli azionari la presente cessione previa semplice esibizione dei titoli azionari già intestati al soggetto aggiudicatario (*specificare nominativo in sede di stipula*) di copia autentica del presente contratto.

ART. 3

La Regione garantisce al soggetto aggiudicatario:

di essere proprietaria delle azioni come appresso cedute, giusta Legge 20 Novembre 2009 n. 166 indicata in premessa;

che su tali azioni non esistono vincoli od oneri o diritti reali e pretese di terzi di qualsiasi natura o specie, avendo, tra l'altro, la parte cedente osservato quanto previsto dallo Statuto della Società Laziomar in ordine a limitazioni al trasferimento delle azioni.

ART. 4

Il soggetto aggiudicatario (*specificare nominativo in sede di stipula*) è obbligato, in caso di cessione delle azioni ad altro soggetto, a comunicare preventivamente alla Regione, con le modalità indicate al successivo punto 2, i termini della cessione stessa, fermo restando che il cessionario o comunque il nuovo soggetto proprietario dovrà trasmettere alla Regione, la documentazione attestante il mantenimento dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura di evidenza pubblica svolta. ?

1. In caso di modifiche alla compagine societaria a seguito di cessione delle azioni, il soggetto aggiudicatario (*specificare nominativo in sede di stipula*) rimane comunque responsabile in solido con il nuovo cessionario per l'adempimento degli obblighi previsti nel presente contratto. A tal fine negli atti di modifica alla compagine societaria si dovrà riportare tale solidarietà negli obblighi assunti. ?

2. Gli schemi degli atti di cessione fra cedente e cessionario dovranno essere trasmessi, preventivamente alla stipula, alla Regione insieme alla documentazione attestante il possesso dei requisiti del cessionario come sopra riportato.

ART. 5

Con la cessione vengono acquisiti in capo al cessionario tutti i contratti di lavoro subordinato in essere con i dipendenti della società Laziomar S.p.A, nonché i beni mobili e mobili registrati che il cessionario dichiara di aver visionato ed accertato il relativo stato di manutenzione.

Dalla data di stipula del presente contratto tutti i diritti ed obbligazioni comunque costituiti resteranno di competenza di Laziomar s.p.a., la quale dichiara di ben conoscerli ed accettarli.

Il cessionario dichiara altresì di aver visionato i libri e registri contabili di Laziomar S.p.A. e di essere edotto in merito allo stato suo patrimoniale, nonché alla situazione riguardo gli obblighi fiscali per le imposte, sia dirette che indirette, e per le tasse da corrispondersi in conformità alle normative vigenti.

ART 6

Per ogni controversia relativa al presente contratto, sarà competente il Foro di Roma in via esclusiva.

ART. 7

Le spese di questo atto, fanno carico al soggetto aggiudicatario.

PER LA LAZIOMAR S.P.A.

PER LA REGIONE LAZIO

ACCETTAZIONE DELLE CLAUSOLE CONTRATTUALI AI SENSI DELL'ART. 1341
COD.CIV.

PER LA LAZIOMAR S.P.A.