

**Direzione:** INCLUSIONE SOCIALE

**Area:** RAPPORTI CON LE ISTITUZIONI DI ASSISTENZA E BENEFICENZA

## DETERMINAZIONE

N. G02018 del 25/02/2019

Proposta n. 2887 del 21/02/2019

**Oggetto:**

Articolo 1, comma 23 della legge regionale 11 agosto 2009, n. 22. Autorizzazione in favore della Casa di Riposo G. e F. Berardi con sede in Velletri (RM) all'alienazione di immobili di proprietà.

OGGETTO: Articolo 1, comma 23 della legge regionale 11 agosto 2009, n. 22. Autorizzazione in favore della Casa di Riposo G. e F. Berardi con sede in Velletri (RM) all'alienazione di immobili di proprietà.

## IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PER L'INCLUSIONE SOCIALE

Su proposta del Dirigente dell'Area Rapporti con le Istituzioni di Assistenza e Beneficenza

VISTI lo Statuto della Regione Lazio;

la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 (Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale);

il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 (Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale);

la legge 17 luglio 1890, n. 6972 (Norme sulle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);

il decreto del Presidente della Repubblica 15 gennaio 1972, n. 9 (Trasferimento alle Regioni a statuto ordinario delle funzioni amministrative statali in materia di beneficenza pubblica e del relativo personale);

il decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616 (Attuazione della delega di cui all'articolo 1 della legge 22 luglio 1975, n. 282);

la legge 8 novembre 2000, n. 328 (Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);

il decreto legislativo 4 maggio, 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza, a norma dell'articolo 10 della legge 8 novembre 2000, n. 328) e, in particolare, l'articolo 21;

la legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);

la legge regionale 10 agosto 2016, n. 11 (Sistema integrato degli interventi e dei servizi sociali della Regione Lazio);

la legge regionale 10 agosto 2016, n. 12 "Disposizioni per la semplificazione, la competitività e lo sviluppo della regione" e, in particolare, l'articolo 1 comma 10 in base al quale "*Il secondo periodo del comma 23 dell'articolo 1 della legge regionale 11 agosto 2009, n. 22, relativo alla sospensione delle alienazioni concernenti i patrimoni delle IPAB, è sostituito dai seguenti: "Nel caso in cui da tale sospensione possa derivare un nocumento per le attività delle IPAB, le alienazioni potranno essere effettuate, fermo restando quanto disposto dalla normativa in materia di dismissione del patrimonio pubblico, previa autorizzazione obbligatoria e vincolante*

*della direzione regionale competente in materia di rapporti con le IPAB. A tal fine, l'IPAB presenta una proposta di alienazione, corredata da perizia di stima giurata sul valore di mercato e da una relazione tecnica che attesti le ragioni del danno derivante dalla mancata alienazione, nonché le finalità di pubblica utilità ad essa sottese e i progetti di investimento per finalità assistenziali o di utilità sociale in cui si intendano reinvestire i proventi con esclusione di ogni forma di investimento in titoli speculativi o azioni o strumenti finanziari derivati. La relazione tecnica corredata dalla perizia giurata di stima è pubblicata sul sito della IPAB interessata per un periodo non inferiore a trenta giorni. Sulla richiesta di autorizzazione la direzione regionale competente in materia di rapporti con le IPAB si pronuncia entro novanta giorni, dandone comunicazione alla commissione consiliare per il tramite dell'Assessore competente. Decorso inutilmente tale termine la richiesta si intende respinta.”;*

la deliberazione di Giunta Regionale 18 luglio 2017, n. 419 (Indirizzi per l'introduzione di un organo di revisione contabile negli statuti delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficienza (II.PP.A.B.) del Lazio e modifica della deliberazione n. 429 del 04/08/2015 concernente "Vigilanza sull'attività delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficienza");

la deliberazione della Giunta regionale del 5 giugno 2018, n. 268 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore della Direzione regionale per l'Inclusione Sociale al dott. Valentino Mantini;

**PRESO ATTO** che

- con nota del 31 agosto 2018, acquisita agli atti d'ufficio in data 6 settembre 2018, con prot. 536981, l'IPAB Casa di Riposo G. e F. Berardi di Velletri (RM), in persona del Presidente, Mons. Gino Orlandi, ha trasmesso istanza di alienazione di un appartamento di proprietà sito in Velletri, Piazza Panoti n. 8;
- con nota del 14 settembre 2018, prot. 555681 la struttura regionale competente ha rigettato la suddetta istanza in quanto non conforme alla normativa vigente in materia di alienazione del patrimonio immobiliare delle II.PP.A.B.;
- con nota del 29 novembre 2018, acquisita agli atti d'ufficio in data 5 dicembre 2018, con prot. 776069, l'IPAB Casa di Riposo G. e F. Berardi di Velletri (RM), in persona del Presidente, Mons. Gino Orlandi, ha reiterato l'istanza di alienazione trasmettendo:
  - a. la delibera del Consiglio Direttivo del 22 novembre 2018, n. 22 con la quale si dispone:
    1. di richiedere alla direzione regionale competente in materia di IPAB, l'autorizzazione alla alienazione dell'appartamento di proprietà dell'IPAB sito in Velletri, Piazza Panoti n. 8;
    2. che il provento derivante da tale alienazione sarà interamente destinato al finanziamento dei lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile adibito ad attività istituzionale;
    3. di indire apposita procedura di evidenza pubblica per l'individuazione del soggetto assegnatario della titolarità dell'appartamento di che trattasi;
  - b. la relazione del Consiglio Direttivo dalla quale si evincono le ragioni del danno derivante dalla mancata alienazione, nonché le finalità di pubblica utilità ad essa sottese e i progetti di investimento per finalità assistenziali o di utilità sociale in cui si intendano reinvestire i proventi, con particolare

- riferimento alla necessità di adeguare la struttura adibita a Casa di Riposo ai requisiti previsti dall'attuale normativa regionale vigente, su espressa richiesta della ASL competente per territorio;
- c. la relazione di stima dei suddetti immobili con i relativi allegati datata 30 maggio 2018;

CONSIDERATO che la relazione del Consiglio Direttivo, precisa che:

1. l'immobile oggetto di alienazione, attualmente destinato ad abitazione, previo vaglio di un tecnico appositamente incaricato, è risultato completamente da ristrutturare, con conseguente aggravio di spese per l'IPAB;
2. il Comune di Velletri in data 28 marzo 2018 ha richiesto all'Ente di provvedere, nel più breve tempo possibile all'adeguamento della struttura costituente Casa di Riposo, alle disposizioni regionali di cui alla DGR 1035/2004, come modificata dalla DGR 126/2015;
3. l'adeguamento strutturale dell'immobile di cui al precedente capoverso risponde, pertanto, a uno specifico obbligo di legge che allo stato risulta indifferibile;
4. il provento della vendita dell'appartamento dell'IPAB sito in Velletri, Piazza Panoti n. 8, consentirebbe all'Ente di sostenere la quota di spesa non coperta dall'avanzo di amministrazione accantonato per tale finalità;

ATTESO CHE

- la struttura regionale competente ha effettuato la dovuta istruttoria, rilevando l'assenza di elementi ostativi alla vendita;
- l'alienazione viene effettuata conformemente alla normativa vigente;

RITENUTO, pertanto, necessario, autorizzare l'IPAB Casa di Riposo G. e F. Berardi di Velletri (RM) all'alienazione dell'appartamento di proprietà sito in Velletri, Piazza Panoti n. 8, con vincolo di destinazione del ricavato alle finalità esplicate nella relazione tecnica allegata alla deliberazione del Consiglio Direttivo del 22 novembre 2018, n. 22.

### **DETERMINA**

per le motivazioni indicate in premessa che integralmente si richiamano,

di autorizzare l'IPAB Casa di Riposo G. e F. Berardi di Velletri (RM) all'alienazione dell'appartamento di proprietà sito in Velletri, Piazza Panoti n. 8, con vincolo di destinazione del ricavato alle finalità esplicate nella relazione tecnica allegata alla deliberazione del Consiglio Direttivo del 22 novembre 2018, n. 22.

Il presente provvedimento verrà trasmesso alla Commissione Consiliare competente e sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR nel termine di 60 gg. o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 gg. dalla pubblicazione sul BURL.

Il Direttore  
Valentino Mantini