



arch. Simone Massimilla

## PERIZIA

**Committente:** I.P.A.B. – I.R.A.I. Istituti Raggruppati per l'assistenza all'infanzia.

**Oggetto:** Inventario di beni mobili e immobili.



Il sottoscritto Architetto Simone Massimilla, nato a Belvedere Marittimo (CS) il 15.06.1968, C.F. MSSSND68H15A773S, con studio professionale sito in Roma, Via Vincenzo Tizzani n. 18, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Roma e Provincia al n. 14681 sez. A, a seguito di incarico professionale ricevuto con Determinazione n. 196 del 23.10.2019 del Segretario Generale dell'I.R.A.I., Avv. Emanuele Faiola, redige perizia asseverata recante l'elenco dell'intero patrimonio dell'I.P.A.B.

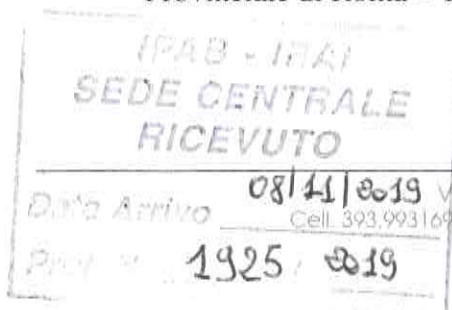
In particolare è stato formulato il seguente quesito peritale:

*“Voglia il tecnico incaricato effettuare attività di studio e di verifica tramite la redazione di una perizia asseverata afferente l'inventario dei beni mobili e immobili dell'Ente, recante l'elenco dell'intero patrimonio, nonché valutare ogni singolo bene immobile attraverso l'utilizzo delle tabelle O.M.I.*

*Gli elenchi dovranno essere formulati mediante l'indicazione di ogni bene mobile ed immobile e da una raccolta di visure catastali con relative planimetrie, estrapolate presso gli uffici competenti, di ogni singola unità costituente il patrimonio immobiliare dell'Istituzione”.*

In riferimento all'incarico conferito lo scrivente Tecnico, dopo aver eseguito i sopralluoghi ed estrapolato presso le competenti sedi le documentazioni utili, di seguito elenca il risultato delle attività svolte relativamente all'Ente I.R.A.I. - Istituti Raggruppati per l'assistenza all'infanzia.

- Per quanto riguarda le attività di verifica del patrimonio immobiliare, che sarà elencato di seguito, si è proceduto all'individuazione e catalogazione dei beni immobili attraverso l'estrazione delle visure e delle planimetrie presso l'Ufficio Provinciale di Roma – Territorio Servizi Catastali che si riportano nell'Allegato “A”.



Via Vincenzo Tizzani n. 18 - Roma - 00151  
Cell. 393.9931699 - Tel. 06.78140000 - e-mail [simonemassimilla@libero.it](mailto:simonemassimilla@libero.it)  
Partita I.V.A. 02185750789



**Elenco beni immobili IPAB IRAI:**

1. Immobile sito in Roma, Via Giovanni Branca n. 120, Piani S1-T-1-2, Foglio 516, Part. 64.
2. Immobile sito in Roma, Via Dei Campani nn. 75, 77, 79, Piani S1-T-1, Foglio 615, Part. 106. *Per questo immobile è stata presentata domanda di condono n. prot. 564965 del 10/12/2004 e successiva integrazione prot. n. 194087 del 19/11/2007, per l'ampliamento dell'immobile mediante realizzazione di una veranda sull'esistente terrazzo posto al piano primo.*
3. Immobile sito in Roma, Via Dei Campani n. 81, Piano T, Foglio 615, Part. 299.
4. Immobile sito in Roma, Via Dei Campani n. 81, Piano T, Foglio 615, Part. 412.
5. Immobile sito in Roma, Via Raffaello Giovagnoli n. 29, Piano T, Foglio 450, Part. 738, 740, 1647, 1648, 1649, 1650. *Per questo immobile e precisamente per la part. 738, è stata presentata domanda di condono n. prot. 564965 del 10/12/2004 e successiva integrazione prot. n. 571947 del 27/04/2005, per la realizzazione di una serra adibita ad attività commerciale.*
6. Immobile sito in Roma, Via Del Monte Oppio n. 34, Piani T-1, Foglio 494, Part. 399. *In riferimento a codesta unità immobiliare è in corso una causa legale con la quale il Tribunale di Roma, con sentenza n. 16716 del 2018, ha dichiarato che la proprietà dell'immobile appartiene al Comune di Roma; di conseguenza l'I.R.A.I. ha presentato ricorso alla Corte Di Appello – causa I.P.A.B. I.R.A.I. verso Roma Capitale, N.G.R. 1389/2019. L'udienza di trattazione è fissata al 26 marzo 2020.*
7. Immobile sito in Roma, Via San Francesco Di Sales n. 16, Piani S1-T-1-2, Foglio 489, Part. 50.
8. Immobile sito in Roma, Via Arturo Colautti n. 28, Piani T-1-2, Foglio 450, Part. 15.
9. Immobile sito in Roma, Via Arturo Colautti n. 28, Piani T-1-2, Foglio 450, Part. 16.

2

- Per quanto riguarda le attività di verifica mobiliare si è proceduto alla formulazione di un accurato elenco riportante la catalogazione dei beni, ad uso della sede dell'Ente - sita in Roma, Via Dei Campani n. 79 - specificandone ubicazione, codice e descrizione.



**Elenco beni mobili IPAB IRAI – Via dei Campani – Roma**

|     | <u>Ubicazione</u> | <u>Codice</u> | <u>Descrizione</u>                             |
|-----|-------------------|---------------|------------------------------------------------|
| 1.  | Sala riunioni     | POL           | Poltrona blu dirigenziale su ruote             |
| 2.  | Sala riunioni     | POL           | Poltrona blu dirigenziale su ruote             |
| 3.  | Sala riunioni     | POL           | Poltrona blu dirigenziale su ruote             |
| 4.  | Sala riunioni     | POL           | Poltrona blu dirigenziale su ruote             |
| 5.  | Sala riunioni     | POL           | Poltrona blu dirigenziale su ruote             |
| 6.  | Sala riunioni     | POL           | Poltrona blu dirigenziale su ruote             |
| 7.  | Sala riunioni     | POL           | Poltrona blu dirigenziale su ruote             |
| 8.  | Sala riunioni     | POL           | Poltrona blu dirigenziale su ruote             |
| 9.  | Sala riunioni     | TAV           | Tavolo in legno di noce                        |
| 10. | Sala riunioni     | DIV           | Divano in pelle 2 posti a sedere               |
| 11. | Sala riunioni     | COL           | Colonna a finto marmo con scultura marmorea    |
| 12. | Sala riunioni     | QST           | Quadro stampa                                  |
| 13. | Sala riunioni     | PIAN          | Pianoforte a parete in legno laccato nero      |
| 14. | Sala riunioni     | TV            | Televisore marca LG                            |
| 15. | Sala riunioni     | X3002.1       | Condizionatore split a parete                  |
| 16. | Sala riunioni     | TFL           | Telefono                                       |
| 17. | Sala riunioni     | ML4           | Mobile basso 4 ante                            |
| 18. | Ingresso 1        | QST           | Quadro stampa                                  |
| 19. | Ingresso 1        | COM           | Comò 4 cassetti con piano sovrastante in marmo |
| 20. | Ingresso 1        | Z5104.8       | Pianola a pedali in legno                      |
| 21. | Ingresso 2        | DIV           | Divano in pelle a due posti a sedere           |
| 22. | Ingresso 2        | QST           | Quadro stampa                                  |
| 23. | Ingresso 2        | MB2           | Mobile in legno a due ante                     |
| 24. | Ingresso 2        | MAD           | Madia                                          |



|     |                    |         |                                               |
|-----|--------------------|---------|-----------------------------------------------|
| 25. | Ingresso 2         | CNS     | Consolle in legno con sovrastante piano marmo |
| 26. | Corridoio          | PAN     | Pannelli su cartone                           |
| 27. | Corridoio          | PAN     | Pannelli su cartone                           |
| 28. | Corridoio          | QFA     | Quadro foto asilo                             |
| 29. | Corridoio          | QUS     | Quadro con stampa                             |
| 30. | Corridoio          | QUS     | Quadro con stampa                             |
| 31. | Corridoio          | QUS     | Quadro con stampa                             |
| 32. | Corridoio          | QUS     | Quadro con stampa                             |
| 33. | Corridoio          | QUS     | Quadro con stampa                             |
| 34. | Corridoio          | QUS     | Quadro con stampa                             |
| 35. | Corridoio          | MAC     | Mobili basso con ante e cassetti              |
| 36. | Ufficio tecnico    | X0201.2 | Appendiabiti                                  |
| 37. | Ufficio tecnico    | CRX     | Crocifisso                                    |
| 38. | Ufficio tecnico    | ARV     | Armadio in legno 3 ante in vetro              |
| 39. | Ufficio tecnico    | SCA     | Scrivania angolare                            |
| 40. | Ufficio tecnico    | B0035.2 | Cassettiera                                   |
| 41. | Ufficio tecnico    | POL     | Poltrona dirigenziale nera                    |
| 42. | Ufficio tecnico    | SED     | Sedia in legno                                |
| 43. | Ufficio tecnico    | SCL     | Scaffale in legno                             |
| 44. | Ufficio tecnico    | CST     | Cestino portacarte                            |
| 45. | Ufficio tecnico    | ARL     | Armadio in legno a due ante                   |
| 46. | Ufficio            | SCR     | Scrivania                                     |
| 47. | Ufficio            | MB5     | Mobile basso 5 ante                           |
| 48. | Ufficio            | QCF     | Quadro con foto                               |
| 49. | Ufficio Presidente | X3002.1 | Condizionatore split a parete                 |
| 50. | Ufficio Presidente | LIB     | Libreria in legno                             |
| 51. | Ufficio Presidente | X0201.2 | Appendiabiti                                  |



|     |                     |         |                                    |
|-----|---------------------|---------|------------------------------------|
| 52. | Ufficio Presidente  | ARL     | Armadio in legno a due ante        |
| 53. | Ufficio Presidente  | POL     | Poltrona                           |
| 54. | Ufficio Presidente  | SCR     | Scrivania in legno antica          |
| 55. | Ufficio Presidente  | SED     | Sedia in legno                     |
| 56. | Ufficio Presidente  | SED     | Sedia in legno                     |
| 57. | Ufficio Presidente  | SED     | Sedia in legno                     |
| 58. | Ufficio Presidente  | SCT     | Scrivania in legno                 |
| 59. | Ufficio Presidente  | B0035.2 | Cassettiera                        |
| 60. | Ufficio Presidente  | CRX     | Crocifisso                         |
| 61. | Ufficio Presidente  | MB2     | Mobile a due ante                  |
| 62. | Ufficio Presidente  | QUA     | Quadro raffigurante immagine sacra |
| 63. | Ufficio Presidente  | A0502.3 | Stampa o riproduzione con cornice  |
| 64. | Ufficio Presidente  | A0502.3 | Stampa o riproduzione con cornice  |
| 65. | Ufficio Presidente  | PC      | Personal computer                  |
| 66. | Segretario Generale | SCR     | Scrivania in legno antica          |
| 67. | Segretario Generale | TRL     | Tavolino rettangolare in legno     |
| 68. | Segretario Generale | TTL     | Tavolino tondo in legno            |
| 69. | Segretario Generale | LAM     | Lampada da tavolo                  |
| 70. | Segretario Generale | LIB     | Libreria in legno                  |
| 71. | Segretario Generale | POL     | Poltrona blu                       |
| 72. | Segretario Generale | SED     | Sedia in legno                     |
| 73. | Segretario Generale | SED     | Sedia in legno                     |
| 74. | Segretario Generale | COL     | Colonnina in marmo bianco          |
| 75. | Segretario Generale | CST     | Cestino portacarte                 |
| 76. | Segretario Generale | PC      | Personal computer                  |
| 77. | Segretario Generale | STA     | Stampante                          |
| 78. | Segretario Generale | SCH     | Schermo                            |



|      |                     |         |                                             |
|------|---------------------|---------|---------------------------------------------|
| 79.  | Segretario Generale | MOU     | Mouse                                       |
| 80.  | Segretario Generale | TAB     | Tablet con custodia e tastiera integrata    |
| 81.  | Segretario Generale | TAS     | Tastiera                                    |
| 82.  | Segretario Generale | PSC     | Posacenere                                  |
| 83.  | Segretario Generale | PPM     | Tappeto mouse                               |
| 84.  | Segretario Generale | X3002.1 | Condizionatore split a parete               |
| 85.  | Sala open space     | L0032.7 | Divano in legno con tappezzeria a due posti |
| 86.  | Sala open space     | LLQ     | Libreria in finto legno 4 ante              |
| 87.  | Sala open space     | LLQ     | Libreria in finto legno 4 ante              |
| 88.  | Sala open space     | LLQ     | Libreria in finto legno 4 ante              |
| 89.  | Sala open space     | LLQ     | Libreria in finto legno 4 ante              |
| 90.  | Sala open space     | LLV     | Libreria in legno e vetro                   |
| 91.  | Sala open space     | MBB     | Mobile basso a due ante                     |
| 92.  | Sala open space     | MBB     | Mobile basso a due ante                     |
| 93.  | Sala open space     | SCR     | Scrivania                                   |
| 94.  | Sala open space     | SCA     | Scrivania angolare                          |
| 95.  | Sala open space     | SCA     | Scrivania angolare                          |
| 96.  | Sala open space     | SCA     | Scrivania angolare                          |
| 97.  | Sala open space     | CRX     | Crocifisso                                  |
| 98.  | Sala open space     | X0201.2 | Appendiabiti                                |
| 99.  | Sala open space     | SED     | Sedia in legno                              |
| 100. | Sala open space     | SED     | Sedia in legno                              |
| 101. | Sala open space     | SED     | Sedia in legno                              |
| 102. | Sala open space     | SED     | Sedia in legno                              |
| 103. | Sala open space     | SED     | Sedia in legno                              |
| 104. | Sala open space     | SED     | Sedia in legno                              |
| 105. | Sala open space     | ORK     | Orologio da parete                          |



|      |                 |      |                                   |
|------|-----------------|------|-----------------------------------|
| 106. | Sala open space | BCA  | Bacheca vetro e alluminio         |
| 107. | Sala open space | MBC  | Mobile basso contenitore a giorno |
| 108. | Sala open space | TLQ  | Tavolo quadrato in legno di noce  |
| 109. | Sala open space | POL  | Poltrona                          |
| 110. | Sala open space | POL  | Poltrona                          |
| 111. | Sala open space | POL  | Poltrona                          |
| 112. | Sala open space | BCL  | Bacheca in legno                  |
| 113. | Sala open space | CST  | Cestino portacarte                |
| 114. | Sala open space | CST  | Cestino portacarte                |
| 115. | Sala open space | CST  | Cestino portacarte                |
| 116. | Sala open space | CS3  | Cassettiera 3 cassetti            |
| 117. | Sala open space | CS3  | Cassettiera 3 cassetti            |
| 118. | Sala open space | CS3  | Cassettiera 3 cassetti            |
| 119. | Sala open space | TLF  | Telefono                          |
| 120. | Sala open space | TLF  | Telefono                          |
| 121. | Sala open space | PC   | Personal computer                 |
| 122. | Sala open space | PC   | Personal computer                 |
| 123. | Sala open space | PSB  | Poster barca                      |
| 124. | Sala open space | SCH  | Scherno                           |
| 125. | Sala open space | SCH  | Schermo                           |
| 126. | Sala open space | SCH  | Schermo                           |
| 127. | Sala open space | MOU  | Mouse                             |
| 128. | Sala open space | MOU  | Mouse                             |
| 129. | Sala open space | MOU  | Mouse                             |
| 130. | Sala open space | TAST | Tastiera                          |
| 131. | Sala open space | TAST | Tastiera                          |
| 132. | Sala open space | TAST | Tastiera                          |



|      |                 |         |                                   |
|------|-----------------|---------|-----------------------------------|
| 133. | Sala open space | B3402   | Lampada                           |
| 134. | Sala open space | TPM     | Tappetino mouse                   |
| 135. | Sala open space | TPM     | Tappetino mouse                   |
| 136. | Sala open space | CAN     | Fax stampante scanner Canon       |
| 137. | Sala open space | OKI     | Stampante Oki                     |
| 138. | Sala open space | KYO     | Fotocopiatrice stampante Kyochera |
| 139. | Sala open space | PC      | Personal computer                 |
| 140. | Sala open space | PC      | Personal computer                 |
| 141. | Sala open space | PC      | Personal computer                 |
| 142. | Sala open space | BAC     | Back up nas onap                  |
| 143. | Sala open space | X3002.1 | Condizionatore split a parete     |
| 144. | Sala open space | X3002.1 | Condizionatore split a parete     |
| 145. | Ufficio Rosita  | SCA     | Scrivania angolare                |
| 146. | Ufficio Rosita  | POL     | Poltrona                          |
| 147. | Ufficio Rosita  | SED     | Sedia in legno                    |
| 148. | Ufficio Rosita  | PC      | Personal computer                 |
| 149. | Ufficio Rosita  | TAS     | Tastiera                          |
| 150. | Ufficio Rosita  | SCH     | Schermo                           |
| 151. | Ufficio Rosita  | MOU     | Mouse                             |
| 152. | Ufficio Rosita  | TLF     | Telefono                          |
| 153. | Ufficio Rosita  | STA     | Stampante                         |
| 154. | Ufficio Rosita  | QUA     | Quadro                            |
| 155. | Ufficio Rosita  | X0502.3 | Stampa                            |
| 156. | Ufficio Rosita  | CS4     | Cassettiera 4 cassette            |
| 157. | Ufficio Rosita  | CS3     | Cassettiera 3 cassette            |
| 158. | Ufficio Rosita  | TTB     | Tavolino tondo basso              |
| 159. | Ufficio Rosita  | TFM     | Tavolino tondo in ferro e marmo   |



|      |               |         |                                 |
|------|---------------|---------|---------------------------------|
| 160. | Ufficio Dario | SCR     | Scrivania                       |
| 161. | Ufficio Dario | SCR     | Scrivania                       |
| 162. | Ufficio Dario | CS3     | Cassettiera 3 cassetti          |
| 163. | Ufficio Dario | CS3     | Cassettiera 3 cassetti          |
| 164. | Ufficio Dario | CS4     | Cassettiera 4 cassetti          |
| 165. | Ufficio Dario | POL     | Poltrona                        |
| 166. | Ufficio Dario | CST     | Cestino                         |
| 167. | Ufficio Dario | PC      | Personal computer               |
| 168. | Ufficio Dario | MOU     | Mouse                           |
| 169. | Ufficio Dario | TAS     | Tastiera                        |
| 170. | Ufficio Dario | SCH     | Schermo                         |
| 171. | Ufficio Dario | STA     | Stampante                       |
| 172. | Ufficio Dario | TLF     | Telefono                        |
| 173. | Ufficio Dario | QUA     | Quadro                          |
| 174. | Ufficio Dario | QST     | Quadro stampa                   |
| 175. | Ufficio Dario | X3002.1 | Condizionatore split a parete   |
| 176. | Bagno 1       | SPC     | Specchio                        |
| 177. | Bagno 1       | ML2     | Mobile in legno 2 ante          |
| 178. | Bagno 2       | SPC     | Specchio                        |
| 179. | Archivio 1    | X0201.2 | Appendiabiti                    |
| 180. | Archivio 1    | QMJ     | Quadro maglia Juventus Accademy |
| 181. | Archivio 1    | QCD     | Quadro con dipinto              |
| 182. | Archivio 1    | QCD     | Quadro con dipinto              |
| 183. | Archivio 1    | SLR     | Scaffale in legno con ripiani   |
| 184. | Archivio 1    | SLR     | Scaffale in legno con ripiani   |
| 185. | Archivio 1    | SLR     | Scaffale in legno con ripiani   |
| 186. | Archivio 1    | SLR     | Scaffale in legno con ripiani   |



|      |            |         |                                |
|------|------------|---------|--------------------------------|
| 187. | Archivio 1 | SLR     | Scaffale in legno con ripiani  |
| 188. | Archivio 1 | SLR     | Scaffale in legno con ripiani  |
| 189. | Archivio 1 | SLR     | Scaffale in legno con ripiani  |
| 190. | Archivio 1 | SLR     | Scaffale in legno con ripiani  |
| 191. | Archivio 1 | SCR     | Scrivania                      |
| 192. | Archivio 1 | CS3     | Cassettiera 3 cassetti         |
| 193. | Scale      | PAN     | Pannelli su cartone            |
| 194. | Scale      | PAN     | Pannelli su cartone            |
| 195. | Scale      | PAN     | Pannelli su cartone            |
| 196. | Scale      | PAN     | Pannelli su cartone            |
| 197. | Scale      | PAN     | Pannelli su cartone            |
| 198. | Scale      | PAN     | Pannelli su cartone            |
| 199. | Scale      | PAN     | Pannelli su cartone            |
| 200. | Scale      | PAN     | Pannelli su cartone            |
| 201. | Archivio 2 | SCF     | Scaffale in ferro              |
| 202. | Archivio 2 | SCF     | Scaffale in ferro              |
| 203. | Archivio 2 | SCF     | Scaffale in ferro              |
| 204. | Archivio 2 | SCF     | Scaffale in ferro              |
| 205. | Archivio 2 | SCF     | Scaffale in ferro              |
| 206. | Archivio 2 | SCF     | Scaffale in ferro              |
| 207. | Archivio 2 | QUA     | Quadro                         |
| 208. | Archivio 2 | G2035.9 | Scala a castelletto            |
| 209. | Archivio 2 | CCD     | Cassetta contenitore documenti |
| 210. | Archivio 2 | QPE     | Quadro patente esercizio asilo |
| 211. | Cucina     | MBK     | Mobile da cucina               |
| 212. | Cucina     | X3310.8 | Frigorifero                    |
| 213. | Cucina     | CST     | Cestino                        |



|      |              |      |                                               |
|------|--------------|------|-----------------------------------------------|
| 214. | Cucina       | CST  | Cestino                                       |
| 215. | Cucina       | MDI  | Mobile dispensa                               |
| 216. | Cucina       | MCR  | Mobile con ripiani                            |
| 217. | Cucina       | MCR  | Mobile con ripiani                            |
| 218. | Cucina       | FOR  | Fornetto elettrico                            |
| 219. | Cucina       | FOR  | Fornetto elettrico                            |
| 220. | Cucina       | BOL  | Bollitore                                     |
| 221. | Cucina       | COF  | Macchina caffè                                |
| 222. | Entrata Nido | BCA  | Bacheca in legno ed alluminio                 |
| 223. | Entrata Nido | PIN  | Pianoforte in legno di colore nero            |
| 224. | Entrata Nido | DVV  | Divanetto in vimini                           |
| 225. | Entrata Nido | PLV  | Poltrona in vimini                            |
| 226. | Entrata Nido | PLV  | Poltrona in vimini                            |
| 227. | Entrata Nido | TTV  | Tavolino tondo in vimini                      |
| 228. | Entrata Nido | PLV  | Panca verde in legno                          |
| 229. | Entrata Nido | PLV  | Panca verde in legno                          |
| 230. | Entrata Nido | ARM3 | Armadietto in legno a 3 ante                  |
| 231. | Entrata Nido | ARM3 | Armadietto in legno a 3 ante                  |
| 232. | Entrata Nido | ARM3 | Armadietto in legno a 3 ante                  |
| 233. | Entrata Nido | ARM3 | Armadietto in legno a 3 ante                  |
| 234. | Entrata Nido | ARM3 | Armadietto in legno a 3 ante                  |
| 235. | Entrata Nido | ARM3 | Armadietto in legno a 3 ante                  |
| 236. | Entrata Nido | PMA  | Pannellatura con immagine sacra della Madonna |
| 237. | Entrata Nido | LSA  | Lavagna in sughero                            |
| 238. | Entrata Nido | LSA  | Lavagna in sughero                            |
| 239. | Entrata Nido | LSA  | Lavagna in sughero                            |
| 240. | Entrata Nido | BCA  | Bacheca in vetro ed alluminio                 |



|      |                 |         |                                      |
|------|-----------------|---------|--------------------------------------|
| 241. | Entrata Nido    | CPL     | Cassetta porta lettere               |
| 242. | Entrata Nido    | X0214.5 | Porta ombrelli                       |
| 243. | Entrata Nido    | CST     | Cestino portacarte                   |
| 244. | Segreteria Nido | B0032.9 | Divano a due posti                   |
| 245. | Segreteria Nido | FXX     | Fax                                  |
| 246. | Segreteria Nido | SCA     | Scrivania angolare                   |
| 247. | Segreteria Nido | SCA     | Scrivania angolare                   |
| 248. | Segreteria Nido | CS4     | Cassettiera a 4 cassetti             |
| 249. | Segreteria Nido | CS4     | Cassettiera a 4 cassetti             |
| 250. | Segreteria Nido | PVE     | Poltroncina verde                    |
| 251. | Segreteria Nido | PVE     | Poltroncina verde                    |
| 252. | Segreteria Nido | PVE     | Poltroncina verde                    |
| 253. | Segreteria Nido | SED     | Sedia                                |
| 254. | Segreteria Nido | M3CAS   | Mobile a 3 cassetti                  |
| 255. | Segreteria Nido | 2LV     | Armadietto a 2 ante in legno e vetro |
| 256. | Segreteria Nido | 2LV     | Armadietto a 2 ante in legno e vetro |
| 257. | Segreteria Nido | 1LV     | Armadietto a 1 anta in legno e vetro |
| 258. | Segreteria Nido | 2LV     | Armadietto a 2 ante in legno e vetro |
| 259. | Segreteria Nido | ORO     | Orologio a parete                    |
| 260. | Segreteria Nido | LSG     | Lavagna sughero                      |
| 261. | Segreteria Nido | FRB     | Frigo basso                          |
| 262. | Segreteria Nido | PC      | Personal Computer                    |
| 263. | Segreteria Nido | PC      | Personal Computer                    |
| 264. | Segreteria Nido | STA     | Stampante                            |
| 265. | Segreteria Nido | STA     | Stampante                            |
| 266. | Segreteria Nido | FXX     | Fax                                  |
| 267. | Segreteria Nido | CST     | Cestino                              |



|      |                      |         |                                      |
|------|----------------------|---------|--------------------------------------|
| 268. | Segreteria Nido      | CST     | Cestino                              |
| 269. | Segreteria Nido      | X3002.1 | Condizionatore split a parete        |
| 270. | Sezione piccoli      | MNS     | Mensola                              |
| 271. | Sezione piccoli      | ARL     | Armadietto in legno a 3 ante         |
| 272. | Sezione piccoli      | ARL     | Armadietto in legno a 3 ante         |
| 273. | Sezione piccoli      | ARL     | Armadietto in legno a 3 ante         |
| 274. | Sezione piccoli      | ARL     | Armadietto in legno a 3 ante         |
| 275. | Sezione piccoli      | CS4     | Cassettiera a 4 cassetti             |
| 276. | Sezione piccoli      | CS4     | Cassettiera a 4 cassetti             |
| 277. | Sezione piccoli      | LSG     | Lavagna sughero                      |
| 278. | Sezione piccoli      | LSG     | Lavagna sughero                      |
| 279. | Sezione piccoli      | LSG     | Lavagna sughero                      |
| 280. | Sezione piccoli      | LSG     | Lavagna sughero                      |
| 281. | Sezione piccoli      | ALV     | Armadietto a 2 ante in legno e vetro |
| 282. | Sezione piccoli      | SLB     | Scaffale basso in legno              |
| 283. | Sezione piccoli      | SLB     | Scaffale basso in legno              |
| 284. | Sezione piccoli      | TAP     | Tappeto                              |
| 285. | Sezione piccoli      | TBA     | Tavolino Baby                        |
| 286. | Sezione piccoli      | SBA     | Sediolina Baby                       |
| 287. | Sezione piccoli      | SBA     | Sediolina Baby                       |
| 288. | Sezione piccoli      | SBA     | Sediolina Baby                       |
| 289. | Sezione piccoli      | SBA     | Sediolina Baby                       |
| 290. | Sezione piccoli      | PVE     | Poltroncina verde                    |
| 291. | Sezione piccoli      | MFS     | Materassino fasciatoio               |
| 292. | Stanza sonno piccoli | LLB     | Lettino baby in legno                |
| 293. | Stanza sonno piccoli | LLB     | Lettino baby in legno                |
| 294. | Stanza sonno piccoli | LLB     | Lettino baby in legno                |



|      |                      |     |                       |
|------|----------------------|-----|-----------------------|
| 295. | Stanza sonno piccoli | LLB | Lettino baby in legno |
| 296. | Stanza sonno piccoli | LLB | Lettino baby in legno |
| 297. | Stanza sonno piccoli | LLB | Lettino baby in legno |
| 298. | Stanza sonno piccoli | LLB | Lettino baby in legno |
| 299. | Stanza sonno piccoli | LLB | Lettino baby in legno |
| 300. | Stanza sonno piccoli | LLB | Lettino baby in legno |
| 301. | Stanza sonno piccoli | LLB | Lettino baby in legno |
| 302. | Stanza sonno piccoli | LLB | Lettino baby in legno |
| 303. | Stanza sonno piccoli | LLB | Lettino baby in legno |
| 304. | Stanza sonno piccoli | LLB | Lettino baby in legno |
| 305. | Stanza sonno piccoli | LLB | Lettino baby in legno |
| 306. | Stanza sonno piccoli | LLB | Lettino baby in legno |
| 307. | Stanza sonno piccoli | LLB | Lettino baby in legno |
| 308. | Stanza sonno piccoli | LLB | Lettino baby in legno |
| 309. | Stanza sonno piccoli | LLB | Lettino baby in legno |
| 310. | Stanza sonno piccoli | LLB | Lettino baby in legno |
| 311. | Stanza sonno piccoli | LLB | Lettino baby in legno |
| 312. | Stanza sonno piccoli | LLB | Lettino baby in legno |
| 313. | Stanza sonno piccoli | MTB | Materasso baby        |
| 314. | Stanza sonno piccoli | MTB | Materasso baby        |
| 315. | Stanza sonno piccoli | MTB | Materasso baby        |
| 316. | Stanza sonno piccoli | MTB | Materasso baby        |
| 317. | Stanza sonno piccoli | MTB | Materasso baby        |
| 318. | Stanza sonno piccoli | MTB | Materasso baby        |
| 319. | Stanza sonno piccoli | MTB | Materasso baby        |
| 320. | Stanza sonno piccoli | MTB | Materasso baby        |
| 321. | Stanza sonno piccoli | MTB | Materasso baby        |



|      |                      |     |                                          |
|------|----------------------|-----|------------------------------------------|
| 322. | Stanza sonno piccoli | MTB | Materasso baby                           |
| 323. | Stanza sonno piccoli | MTB | Materasso baby                           |
| 324. | Stanza sonno piccoli | MTB | Materasso baby                           |
| 325. | Stanza sonno piccoli | MTB | Materasso baby                           |
| 326. | Stanza sonno piccoli | MTB | Materasso baby                           |
| 327. | Stanza sonno piccoli | MTB | Materasso baby                           |
| 328. | Stanza sonno piccoli | MTB | Materasso baby                           |
| 329. | Stanza sonno piccoli | MTB | Materasso baby                           |
| 330. | Stanza sonno piccoli | MTB | Materasso baby                           |
| 331. | Stanza sonno piccoli | MTB | Materasso baby                           |
| 332. | Stanza sonno piccoli | MTB | Materasso baby                           |
| 333. | Stanza sonno piccoli | MTB | Materasso baby                           |
| 334. | Stanza sonno piccoli | SDV | Sedia a dondolo in vimini                |
| 335. | Stanza sonno piccoli | TPI | Tappeto imbottito                        |
| 336. | Stanza sonno piccoli | TPI | Tappeto imbottito                        |
| 337. | Stanza sonno piccoli | TPI | Tappeto imbottito                        |
| 338. | Stanza sonno piccoli | TPI | Tappeto imbottito                        |
| 339. | Stanza sonno piccoli | TAP | Tappeto                                  |
| 340. | Stanza sonno piccoli | TAP | Tappeto                                  |
| 341. | Stanza sonno piccoli | CS4 | Cassettiera a 4 cassetti                 |
| 342. | Stanza sonno piccoli | SCO | Mobiletto a due ante scorrevoli in legno |
| 343. | Stanza sonno piccoli | POU | Pouffe similpelle                        |
| 344. | Stanza sonno piccoli | POU | Pouffe similpelle                        |
| 345. | Stanza sonno piccoli | POU | Pouffe similpelle                        |
| 346. | Stanza sonno piccoli | SDB | Sdraietta baby                           |
| 347. | Stanza sonno piccoli | SDB | Sdraietta baby                           |
| 348. | Stanza sonno piccoli | SDB | Sdraietta baby                           |
| 349. | Stanza sonno piccoli | SDB | Sdraietta baby                           |



|      |                         |         |                               |
|------|-------------------------|---------|-------------------------------|
| 350. | Stanza sonno piccoli    | SDB     | Sdraietta baby                |
| 351. | Stanza sonno piccoli    | X3002.1 | Condizionatore split a parete |
| 352. | Stanza sonno piccoli    | ORO     | Orologio a parete             |
| 353. | Stanza attività piccoli | PPC     | Pannello porta ciucci         |
| 354. | Stanza attività piccoli | MNS     | Mensola                       |
| 355. | Stanza attività piccoli | MNS     | Mensola                       |
| 356. | Stanza attività piccoli | MNS     | Mensola                       |
| 357. | Stanza attività piccoli | PVE     | Poltroncina verde             |
| 358. | Stanza attività piccoli | SEL     | Sedia in legno                |
| 359. | Stanza attività piccoli | TRO     | Tavolo con rotelle            |
| 360. | Stanza attività piccoli | TLB     | Tavolino baby in legno        |
| 361. | Stanza attività piccoli | TLB     | Tavolino baby in legno        |
| 362. | Stanza attività piccoli | SBA     | Sediolina baby                |
| 363. | Stanza attività piccoli | SBA     | Sediolina baby                |
| 364. | Stanza attività piccoli | SBA     | Sediolina baby                |
| 365. | Stanza attività piccoli | SBA     | Sediolina baby                |
| 366. | Stanza attività piccoli | SBA     | Sediolina baby                |
| 367. | Stanza attività piccoli | SEG     | Seggiolone in legno           |
| 368. | Stanza attività piccoli | SFL     | Scaffale in legno             |
| 369. | Stanza attività piccoli | SFL     | Scaffale in legno             |
| 370. | Stanza attività piccoli | SFL     | Scaffale in legno             |
| 371. | Stanza attività piccoli | SFL     | Scaffale in legno             |
| 372. | Stanza attività piccoli | TAP     | Tappeto                       |
| 373. | Stanza attività piccoli | TAP     | Tappeto                       |
| 374. | Stanza attività piccoli | TAP     | Tappeto                       |
| 375. | Stanza attività piccoli | TAP     | Tappeto                       |
| 376. | Stanza attività piccoli | TPI     | Tappeto imbottito             |



|      |                         |     |                                       |
|------|-------------------------|-----|---------------------------------------|
| 377. | Stanza attività piccoli | TPI | Tappeto imbottito                     |
| 378. | Stanza attività piccoli | PNM | Pannello multisensoriale              |
| 379. | Stanza attività piccoli | PNM | Pannello multisensoriale              |
| 380. | Stanza attività piccoli | SPC | Specchio                              |
| 381. | Stanza attività piccoli | SPC | Specchio                              |
| 382. | Stanza attività piccoli | PRS | Poltroncina rossa similpelle          |
| 383. | Stanza attività piccoli | PRS | Poltroncina rossa similpelle          |
| 384. | Stanza attività piccoli | MPP | Mobile primi passi                    |
| 385. | Stanza attività piccoli | DRB | Divanetto rosso e blu similpelle      |
| 386. | Stanza attività piccoli | ORO | Orologio a parete                     |
| 387. | Stanza attività piccoli | CCL | Cestino contenitore in legno          |
| 388. | Stanza attività piccoli | CST | Cestino                               |
| 389. | Stanza attività piccoli | CST | Cestino                               |
| 390. | Stanza attività piccoli | CST | Cestino                               |
| 391. | Stanza attività piccoli | SAP | Lavagna sughero                       |
| 392. | Spazio pranzo piccoli   | MNS | Mensola                               |
| 393. | Spazio pranzo piccoli   | MNS | Mensola                               |
| 394. | Spazio pranzo piccoli   | MNS | Mensola                               |
| 395. | Spazio pranzo piccoli   | 1LV | Armadietto ad 1 anta in legno e vetro |
| 396. | Spazio pranzo piccoli   | TLB | Tavolino baby in legno                |
| 397. | Spazio pranzo piccoli   | TLB | Tavolino baby in legno                |
| 398. | Spazio pranzo piccoli   | TLB | Tavolino baby in legno                |
| 399. | Spazio pranzo piccoli   | SEG | Seggiolone in legno                   |
| 400. | Spazio pranzo piccoli   | SEG | Seggiolone in legno                   |
| 401. | Spazio pranzo piccoli   | SEG | Seggiolone in legno                   |
| 402. | Spazio pranzo piccoli   | SEG | Seggiolone in legno                   |
| 403. | Spazio pranzo piccoli   | SEG | Seggiolone in legno                   |



|      |                       |     |                                |
|------|-----------------------|-----|--------------------------------|
| 404. | Spazio pranzo piccoli | SEG | Seggiolone in legno            |
| 405. | Spazio pranzo piccoli | SEG | Seggiolone in legno            |
| 406. | Spazio pranzo piccoli | SEG | Seggiolone in legno            |
| 407. | Spazio pranzo piccoli | SEG | Seggiolone in legno            |
| 408. | Spazio pranzo piccoli | SEG | Seggiolone in legno            |
| 409. | Spazio pranzo piccoli | SEG | Seggiolone in legno            |
| 410. | Spazio pranzo piccoli | SBA | Sediolina baby                 |
| 411. | Spazio pranzo piccoli | SBA | Sediolina baby                 |
| 412. | Spazio pranzo piccoli | SBA | Sediolina baby                 |
| 413. | Spazio pranzo piccoli | SBA | Sediolina baby                 |
| 414. | Spazio pranzo piccoli | SBA | Sediolina baby                 |
| 415. | Spazio pranzo piccoli | SBA | Sediolina baby                 |
| 416. | Spazio pranzo piccoli | SBA | Sediolina baby                 |
| 417. | Spazio pranzo piccoli | SBA | Sediolina baby                 |
| 418. | Spazio pranzo piccoli | SBA | Sediolina baby                 |
| 419. | Spazio pranzo piccoli | SBA | Sediolina baby                 |
| 420. | Spazio pranzo piccoli | SBA | Sediolina baby                 |
| 421. | Spazio pranzo piccoli | MBA | Mobiletto basso a 2 ante       |
| 422. | Spazio pranzo piccoli | MBA | Mobiletto basso a 2 ante       |
| 423. | Spazio pranzo piccoli | MSR | Mobiletto su ruote             |
| 424. | Spazio pranzo piccoli | LSG | Lavagna sughero                |
| 425. | Spazio pranzo piccoli | TLR | Tavolino rettangolare in legno |
| 426. | Spazio pranzo piccoli | TLR | Tavolino rettangolare in legno |
| 427. | Spazio pranzo piccoli | CST | Cestino                        |
| 428. | Spazio pranzo piccoli | SDR | Sdraietta                      |
| 429. | Spazio pranzo piccoli | APO | Appendiabiti online            |
| 430. | Bagno piccoli         | APO | Appendiabiti online            |



|      |                  |        |                                            |
|------|------------------|--------|--------------------------------------------|
| 431. | Bagno piccoli    | APO    | Appendiabiti ondivine                      |
| 432. | Bagno piccoli    | APO    | Appendiabiti ondivine                      |
| 433. | Bagno piccoli    | APO    | Appendiabiti ondivine                      |
| 434. | Bagno piccoli    | MNS    | Mensola                                    |
| 435. | Bagno piccoli    | MNS    | Mensola                                    |
| 436. | Bagno piccoli    | MNS    | Mensola                                    |
| 437. | Bagno piccoli    | MNS    | Mensola                                    |
| 438. | Bagno piccoli    | MFA    | Mobile fasciatoio                          |
| 439. | Bagno piccoli    | MFA    | Mobile fasciatoio                          |
| 440. | Bagno piccoli    | MFA    | Mobile fasciatoio                          |
| 441. | Bagno piccoli    | 2SCO   | Mobiletto basso a 2 ante scorrevoli        |
| 442. | Bagno piccoli    | SBA    | Sediolina baby                             |
| 443. | Bagno piccoli    | SPC    | Specchio                                   |
| 444. | Bagno educatrici | CST    | Cestino                                    |
| 445. | Bagno educatrici | SPC    | Specchio                                   |
| 446. | Bagno educatrici | ARMPL2 | Armdietto a 2 ante in plastica             |
| 447. | Salone Medi      | SLBB2R | Scaffale legno basso bianco 2 ripiani      |
| 448. | Salone Medi      | SLBB2R | Scaffale legno basso bianco 2 ripiani      |
| 449. | Salone Medi      | SLBB2R | Scaffale legno basso bianco 2 ripiani      |
| 450. | Salone Medi      | SLBB2R | Scaffale legno basso bianco 2 ripiani      |
| 451. | Salone Medi      | MBL2AS | Mobiletto basso 2 ante scorrevoli in legno |
| 452. | Salone Medi      | MBL2AS | Mobiletto basso 2 ante scorrevoli in legno |
| 453. | Salone Medi      | MBL2AS | Mobiletto basso 2 ante scorrevoli in legno |
| 454. | Salone Medi      | MBL2AS | Mobiletto basso 2 ante scorrevoli in legno |
| 455. | Salone Medi      | AL2AV  | Armadio a 2 ante in legno                  |
| 456. | Salone Medi      | AL2AV  | Armadio a 2 ante in legno                  |
| 457. | Salone Medi      | SLB4R  | Scaffale a 4 ripiani in legno bianco       |



|      |             |        |                                       |
|------|-------------|--------|---------------------------------------|
| 458. | Salone Medi | SLB4R  | Scaffale a 4 ripiani in legno bianco  |
| 459. | Salone Medi | SLABCB | Scaffale in legno angolo cucina bimbi |
| 460. | Salone Medi | SL3R   | Scaffale a 3 ripiani in legno         |
| 461. | Salone Medi | MPORTC | Mobiletto porta cartoncini            |
| 462. | Salone Medi | ARL2A  | Armadio 2 ante in legno               |
| 463. | Salone Medi | ARL2A  | Armadio 2 ante in legno               |
| 464. | Salone Medi | ILV    | Armadietto 1 anta in legno e vetro    |
| 465. | Salone Medi | CST    | Cestino                               |
| 466. | Salone Medi | CST    | Cestino                               |
| 467. | Salone Medi | CST    | Cestino                               |
| 468. | Salone Medi | MNS    | Mensola                               |
| 469. | Salone Medi | TAVES  | Tavolo esagonale                      |
| 470. | Salone Medi | TAVES  | Tavolo esagonale                      |
| 471. | Salone Medi | TAVES  | Tavolo esagonale                      |
| 472. | Salone Medi | TAVEGR | Tavolo rettangolare grande            |
| 473. | Salone Medi | TAVQ   | Tavolo quadrato                       |
| 474. | Salone Medi | SBA    | Sediolina baby                        |
| 475. | Salone Medi | SBA    | Sediolina baby                        |
| 476. | Salone Medi | SBA    | Sediolina baby                        |
| 477. | Salone Medi | SBA    | Sediolina baby                        |
| 478. | Salone Medi | SBA    | Sediolina baby                        |
| 479. | Salone Medi | SBA    | Sediolina baby                        |
| 480. | Salone Medi | SBA    | Sediolina baby                        |
| 481. | Salone Medi | SBA    | Sediolina baby                        |
| 482. | Salone Medi | SBA    | Sediolina baby                        |
| 483. | Salone Medi | SBA    | Sediolina baby                        |
| 484. | Salone Medi | SBA    | Sediolina baby                        |



|      |             |        |                         |
|------|-------------|--------|-------------------------|
| 485. | Salone Medi | SBA    | Sediolina baby          |
| 486. | Salone Medi | SBA    | Sediolina baby          |
| 487. | Salone Medi | SBA    | Sediolina baby          |
| 488. | Salone Medi | SBA    | Sediolina baby          |
| 489. | Salone Medi | SBA    | Sediolina baby          |
| 490. | Salone Medi | SBA    | Sediolina baby          |
| 491. | Salone Medi | SBA    | Sediolina baby          |
| 492. | Salone Medi | SBA    | Sediolina baby          |
| 493. | Salone Medi | SBA    | Sediolina baby          |
| 494. | Salone Medi | SBA    | Sediolina baby          |
| 495. | Salone Medi | SBA    | Sediolina baby          |
| 496. | Salone Medi | SBA    | Sediolina baby          |
| 497. | Salone Medi | SBA    | Sediolina baby          |
| 498. | Salone Medi | SBA    | Sediolina baby          |
| 499. | Salone Medi | SEG    | Seggiolone in legno     |
| 500. | Salone Medi | MOBTRA | Mobiletto travestimenti |
| 501. | Salone Medi | MOBTRA | Mobiletto travestimenti |
| 502. | Salone Medi | SPC    | Specchio                |
| 503. | Salone Medi | SPC    | Specchio                |
| 504. | Salone Medi | ORO    | Orologio a parete       |
| 505. | Salone Medi | TAP    | Tappeto                 |
| 506. | Salone Medi | TAP    | Tappeto                 |
| 507. | Salone Medi | TAP    | Tappeto                 |
| 508. | Salone Medi | TPI    | Tappeto imbottito       |
| 509. | Salone Medi | TPI    | Tappeto imbottito       |
| 510. | Salone Medi | TPI    | Tappeto imbottito       |
| 511. | Salone Medi | TPI    | Tappeto imbottito       |



|      |             |        |                                   |
|------|-------------|--------|-----------------------------------|
| 512. | Salone Medi | TPI    | Tappeto imbottito                 |
| 513. | Salone Medi | SCLFB  | Scaletta in legno foderata in blu |
| 514. | Salone Medi | SCLFB  | Scaletta in legno foderata in blu |
| 515. | Salone Medi | CVLI   | Cubo verde in legno imbottito     |
| 516. | Salone Medi | CVLI   | Cubo verde in legno imbottito     |
| 517. | Salone Medi | CVLI   | Cubo verde in legno imbottito     |
| 518. | Salone Medi | TUR    | Tunnel rosso                      |
| 519. | Salone Medi | RULIMB | Rullo imbottito                   |
| 520. | Salone Medi | RSCB   | Rampa scivolo blu                 |
| 521. | Salone Medi | DSPB   | Divanetto similpelle blu          |
| 522. | Salone Medi | DSPB   | Divanetto similpelle blu          |
| 523. | Salone Medi | DSPB   | Divanetto similpelle blu          |
| 524. | Salone Medi | SL5R   | Scaffale a 5 ripiani in legno     |
| 525. | Salone Medi | SL5R   | Scaffale a 5 ripiani in legno     |
| 526. | Salone Medi | SCRV   | Sedia con rotelle verde           |
| 527. | Salone Medi | SCRV   | Sedia con rotelle verde           |
| 528. | Salone Medi | PVE    | Poltroncina verde                 |
| 529. | Salone Medi | PVE    | Poltroncina verde                 |
| 530. | Salone Medi | TRO    | Tavolo con rotelle                |
| 531. | Salone Medi | MOBCUC | Mobiletto cucina                  |
| 532. | Salone Medi | MOBCUC | Mobiletto cucina                  |
| 533. | Salone Medi | MOBCUC | Mobiletto cucina                  |
| 534. | Salone Medi | PANL   | Panca in legno                    |
| 535. | Salone Medi | BACSUG | Bacheca sughero                   |
| 536. | Salone Medi | BACSUG | Bacheca sughero                   |
| 537. | Salone Medi | BACSUG | Bacheca sughero                   |
| 538. | Salone Medi | BACSUG | Bacheca sughero                   |



|      |                         |        |                        |
|------|-------------------------|--------|------------------------|
| 539. | Salone Medi             | BACSUG | Bacheca sughero        |
| 540. | Salone Medi             | BACSUG | Bacheca sughero        |
| 541. | Salone Medi             | BACSUG | Bacheca sughero        |
| 542. | Salone Medi             | FOT    | Macchina fotografica   |
| 543. | Ufficio vicino ai bagni | MBB    | Mobile basso a 2 ante  |
| 544. | Ufficio vicino ai bagni | ARMLEG | Armadio in legno       |
| 545. | Ufficio vicino ai bagni | SCRAN  | Scrivania antica       |
| 546. | Ufficio vicino ai bagni | SCRAN  | Scrivania antica       |
| 547. | Ufficio vicino ai bagni | SEDPL  | Sedia in plastica      |
| 548. | Bagno Medi              | APO    | Appendiabiti ad ondire |
| 549. | Bagno Medi              | APO    | Appendiabiti ad ondire |
| 550. | Bagno Medi              | APO    | Appendiabiti ad ondire |
| 551. | Bagno Medi              | SPC    | Specchio               |
| 552. | Bagno Medi              | SPC    | Specchio               |
| 553. | Bagno Medi              | MNS    | Mensola                |
| 554. | Bagno Medi              | MNS    | Mensola                |
| 555. | Bagno Medi              | MNS    | Mensola                |
| 556. | Bagno Medi              | MNS    | Mensola                |
| 557. | Bagno Medi              | MNS    | Mensola                |
| 558. | Bagno Medi              | MNS    | Mensola                |
| 559. | Bagno Medi              | MNS    | Mensola                |
| 560. | Bagno Medi              | MFA    | Mobile fasciatoio      |
| 561. | Bagno Medi              | SBA    | Sediolina baby         |
| 562. | Bagno Medi              | SBA    | Sediolina baby         |
| 563. | Bagno Medi              | BIDPOR | Bidone portarifiuti    |
| 564. | Bagno Medi              | SC2R   | Scaffale a 2 ripiani   |
| 565. | Bagno Medi              | SC2R   | Scaffale a 2 ripiani   |



|      |                   |         |                                      |
|------|-------------------|---------|--------------------------------------|
| 566. | Bagno Medi        | SC2R    | Scaffale a 2 ripiani                 |
| 567. | Stanza sonno medi | CL3C    | Cassettiera a 3 cassetti in legno    |
| 568. | Stanza sonno medi | MNS     | Mensola                              |
| 569. | Stanza sonno medi | X3002.1 | Condizionatore split a parete        |
| 570. | Stanza sonno medi | SLB3R   | Scaffale a 3 ripiani in legno bianco |
| 571. | Stanza sonno medi | APO     | Appendiabiti ondine                  |
| 572. | Stanza sonno medi | LETSC   | Lettino a scomparsa                  |
| 573. | Stanza sonno medi | LETSC   | Lettino a scomparsa                  |
| 574. | Stanza sonno medi | LETSC   | Lettino a scomparsa                  |
| 575. | Stanza sonno medi | LETSC   | Lettino a scomparsa                  |
| 576. | Stanza sonno medi | LETSC   | Lettino a scomparsa                  |
| 577. | Stanza sonno medi | LETSC   | Lettino a scomparsa                  |
| 578. | Stanza sonno medi | LETSC   | Lettino a scomparsa                  |
| 579. | Stanza sonno medi | LETSC   | Lettino a scomparsa                  |
| 580. | Stanza sonno medi | LETSC   | Lettino a scomparsa                  |
| 581. | Stanza sonno medi | LETSC   | Lettino a scomparsa                  |
| 582. | Stanza sonno medi | LETSC   | Lettino a scomparsa                  |
| 583. | Stanza sonno medi | LETSC   | Lettino a scomparsa                  |
| 584. | Stanza sonno medi | LETSC   | Lettino a scomparsa                  |
| 585. | Stanza sonno medi | LETSC   | Lettino a scomparsa                  |
| 586. | Stanza sonno medi | LETSC   | Lettino a scomparsa                  |
| 587. | Stanza sonno medi | LETSC   | Lettino a scomparsa                  |
| 588. | Stanza sonno medi | LETSC   | Lettino a scomparsa                  |
| 589. | Stanza sonno medi | LETSC   | Lettino a scomparsa                  |
| 590. | Stanza sonno medi | LETSC   | Lettino a scomparsa                  |
| 591. | Stanza sonno medi | LETSC   | Lettino a scomparsa                  |
| 592. | Stanza sonno medi | LETSC   | Lettino a scomparsa                  |



|      |                    |        |                                           |
|------|--------------------|--------|-------------------------------------------|
| 593. | Stanza sonno medi  | LETSC  | Lettino a scomparsa                       |
| 594. | Stanza sonno medi  | BRA    | Brandina                                  |
| 595. | Stanza sonno medi  | BRA    | Brandina                                  |
| 596. | Stanza sonno medi  | BRA    | Brandina                                  |
| 597. | Stanza sonno medi  | BRA    | Brandina                                  |
| 598. | Stanza sonno medi  | BRA    | Brandina                                  |
| 599. | Stanza sonno medi  | BRA    | Brandina                                  |
| 600. | Stanza sonno medi  | BRA    | Brandina                                  |
| 601. | Stanza sonno medi  | BRA    | Brandina                                  |
| 602. | Stanza sonno medi  | BRA    | Brandina                                  |
| 603. | Stanza sonno medi  | BRA    | Brandina                                  |
| 604. | Stanza sonno medi  | SDR    | Sdraietta                                 |
| 605. | Stanza sonno medi  | TAP    | Tappeto                                   |
| 606. | Stanza sonno medi  | ORO    | Orologio a parete                         |
| 607. | Stanza sonno medi  | CST    | Cestino                                   |
| 608. | Spazio pranzo medi | ML2AS  | Mobiletto a 2 ante scorrevoli in legno    |
| 609. | Spazio pranzo medi | PNM    | Pannello multisensoriale                  |
| 610. | Spazio pranzo medi | MOBLIB | Mobiletto libreria                        |
| 611. | Spazio pranzo medi | DBSP   | Divanetto blu similpelle                  |
| 612. | Spazio pranzo medi | PBSP   | Poltroncina blu similpelle                |
| 613. | Spazio pranzo medi | SAGBL  | Scaffale a giorno basso in legno          |
| 614. | Spazio pranzo medi | SAGBL  | Scaffale a giorno basso in legno          |
| 615. | Spazio pranzo medi | SAGBL  | Scaffale a giorno basso in legno          |
| 616. | Spazio pranzo medi | SLBA5R | Scaffale in legno bianco alto a 5 ripiani |
| 617. | Spazio pranzo medi | MNS    | Mensola                                   |
| 618. | Spazio pranzo medi | TRB    | Tavolino rettangolare bianco              |
| 619. | Spazio pranzo medi | TRB    | Tavolino rettangolare bianco              |



|      |                    |      |                                 |
|------|--------------------|------|---------------------------------|
| 620. | Spazio pranzo medi | TRB  | Tavolino rettangolare bianco    |
| 621. | Spazio pranzo medi | TRB  | Tavolino rettangolare bianco    |
| 622. | Spazio pranzo medi | CESL | Cesta in legno                  |
| 623. | Spazio pranzo medi | TAP  | Tappeto                         |
| 624. | Spazio pranzo medi | MC3C | Mobile contenitore a 3 cassetti |
| 625. | Spazio pranzo medi | SBA  | Sediolina baby                  |
| 626. | Spazio pranzo medi | SBA  | Sediolina baby                  |
| 627. | Spazio pranzo medi | SBA  | Sediolina baby                  |
| 628. | Spazio pranzo medi | SBA  | Sediolina baby                  |
| 629. | Spazio pranzo medi | SBA  | Sediolina baby                  |
| 630. | Spazio pranzo medi | SBA  | Sediolina baby                  |
| 631. | Spazio pranzo medi | SBA  | Sediolina baby                  |
| 632. | Spazio pranzo medi | SBA  | Sediolina baby                  |
| 633. | Spazio pranzo medi | SBA  | Sediolina baby                  |
| 634. | Spazio pranzo medi | SBA  | Sediolina baby                  |
| 635. | Spazio pranzo medi | SBA  | Sediolina baby                  |
| 636. | Spazio pranzo medi | SBA  | Sediolina baby                  |
| 637. | Spazio pranzo medi | SBA  | Sediolina baby                  |
| 638. | Spazio pranzo medi | SBA  | Sediolina baby                  |
| 639. | Spazio pranzo medi | SBA  | Sediolina baby                  |
| 640. | Spazio pranzo medi | SBA  | Sediolina baby                  |
| 641. | Spazio pranzo medi | SBA  | Sediolina baby                  |
| 642. | Spazio pranzo medi | SBA  | Sediolina baby                  |
| 643. | Spazio pranzo medi | SBA  | Sediolina baby                  |
| 644. | Spazio pranzo medi | SBA  | Sediolina baby                  |
| 645. | Spazio pranzo medi | SBA  | Sediolina baby                  |
| 646. | Spazio pranzo medi | SBA  | Sediolina baby                  |



|      |                       |         |                                      |
|------|-----------------------|---------|--------------------------------------|
| 647. | Spazio pranzo medi    | SBA     | Sediolina baby                       |
| 648. | Spazio pranzo medi    | SBA     | Sediolina baby                       |
| 649. | Spazio pranzo medi    | SBA     | Sediolina baby                       |
| 650. | Spazio pranzo medi    | SBA     | Sediolina baby                       |
| 651. | Spazio pranzo medi    | SBA     | Sediolina baby                       |
| 652. | Spazio pranzo medi    | CST     | Cestino                              |
| 653. | Spazio pranzo medi    | CST     | Cestino                              |
| 654. | Spazio pranzo medi    | 2LV     | Armadietto a 2 ante in legno e vetro |
| 655. | Spazio pranzo medi    | ORO     | Orologio                             |
| 656. | Spazio pranzo medi    | LSG     | Lavagna sughero                      |
| 657. | Spazio pranzo medi    | PED     | Pedana legno                         |
| 658. | Entrata spazio grandi | ARL3    | Armadietto in legno a 3 ante         |
| 659. | Entrata spazio grandi | ARL3    | Armadietto in legno a 3 ante         |
| 660. | Entrata spazio grandi | X0214.5 | Portaombrelli                        |
| 661. | Entrata spazio grandi | ARL2    | Armadietto in legno a 2 ante         |
| 662. | Entrata spazio grandi | ARL2    | Armadietto in legno a 2 ante         |
| 663. | Entrata spazio grandi | ARL2    | Armadietto in legno a 2 ante         |
| 664. | Entrata spazio grandi | SBA     | Sediolina baby                       |
| 665. | Entrata spazio grandi | SBA     | Sediolina baby                       |
| 666. | Entrata spazio grandi | DIVSMP  | Divano similpelle                    |
| 667. | Entrata spazio grandi | DIVSMP  | Divano similpelle                    |
| 668. | Entrata spazio grandi | LSG     | Lavagna sughero                      |
| 669. | Entrata spazio grandi | LSG     | Lavagna sughero                      |
| 670. | Entrata spazio grandi | LSG     | Lavagna sughero                      |
| 671. | Entrata spazio grandi | LSG     | Lavagna sughero                      |
| 672. | Entrata spazio grandi | LSG     | Lavagna sughero                      |



|      |                        |        |                                   |
|------|------------------------|--------|-----------------------------------|
| 673. | Entrata spazio grandi  | LSG    | Lavagna sughero                   |
| 674. | Entrata spazio grandi  | LSG    | Lavagna sughero                   |
| 675. | Entrata spazio grandi  | LSG    | Lavagna sughero                   |
| 676. | Entrata spazio grandi  | LSG    | Lavagna sughero                   |
| 677. | Entrata spazio grandi  | LSG    | Lavagna sughero                   |
| 678. | Spazio attività grandi | LSG    | Lavagna sughero                   |
| 679. | Spazio attività grandi | MNS    | Mensola                           |
| 680. | Spazio attività grandi | MNS    | Mensola                           |
| 681. | Spazio attività grandi | CST    | Cestino                           |
| 682. | Spazio attività grandi | CST    | Cestino                           |
| 683. | Spazio attività grandi | CST    | Cestino                           |
| 684. | Spazio attività grandi | SBB2R  | Scaffale basso bianco a 2 ripiani |
| 685. | Spazio attività grandi | SBB2R  | Scaffale basso bianco a 2 ripiani |
| 686. | Spazio attività grandi | MB4R   | Mobile alto bianco 4 ripiani      |
| 687. | Spazio attività grandi | MB4R   | Mobile alto bianco 4 ripiani      |
| 688. | Spazio attività grandi | AL2A   | Armadio legno due ante            |
| 689. | Spazio attività grandi | TCR    | Tavolo con rotelle                |
| 690. | Spazio attività grandi | SCRV   | Sedia con rotelle verde           |
| 691. | Spazio attività grandi | TAREGR | Tavolo rettangolare grande        |
| 692. | Spazio attività grandi | TAREGR | Tavolo rettangolare grande        |
| 693. | Spazio attività grandi | TAREGR | Tavolo rettangolare grande        |
| 694. | Spazio attività grandi | SBA    | Sediolina baby                    |
| 695. | Spazio attività grandi | SBA    | Sediolina baby                    |
| 696. | Spazio attività grandi | SBA    | Sediolina baby                    |
| 697. | Spazio attività grandi | SBA    | Sediolina baby                    |
| 698. | Spazio attività grandi | SBA    | Sediolina baby                    |
| 699. | Spazio attività grandi | SBA    | Sediolina baby                    |



|      |                        |          |                                  |
|------|------------------------|----------|----------------------------------|
| 700. | Spazio attività grandi | SBA      | Sediolina baby                   |
| 701. | Spazio attività grandi | SBA      | Sediolina baby                   |
| 702. | Spazio attività grandi | SBA      | Sediolina baby                   |
| 703. | Spazio attività grandi | SBA      | Sediolina baby                   |
| 704. | Spazio attività grandi | SBA      | Sediolina baby                   |
| 705. | Spazio attività grandi | SBA      | Sediolina baby                   |
| 706. | Spazio attività grandi | SBA      | Sediolina baby                   |
| 707. | Spazio attività grandi | SBA      | Sediolina baby                   |
| 708. | Spazio attività grandi | SBA      | Sediolina baby                   |
| 709. | Spazio attività grandi | SBA      | Sediolina baby                   |
| 710. | Spazio attività grandi | SBA      | Sediolina baby                   |
| 711. | Spazio attività grandi | SBA      | Sediolina baby                   |
| 712. | Spazio attività grandi | SBA      | Sediolina baby                   |
| 713. | Spazio attività grandi | SBA      | Sediolina baby                   |
| 714. | Spazio attività grandi | SBA      | Sediolina baby                   |
| 715. | Spazio attività grandi | SBA      | Sediolina baby                   |
| 716. | Spazio attività grandi | SBA      | Sediolina baby                   |
| 717. | Spazio attività grandi | SBA      | Sediolina baby                   |
| 718. | Spazio attività grandi | SBA      | Sediolina baby                   |
| 719. | Spazio attività grandi | SBA      | Sediolina baby                   |
| 720. | Spazio attività grandi | TAVQ     | Tavolo quadrato                  |
| 721. | Spazio attività grandi | TAVQ     | Tavolo quadrato                  |
| 722. | Spazio attività grandi | SEG      | Seggiolone legno                 |
| 723. | Spazio attività grandi | SCAFPORT | Scaffale porta cartoncini        |
| 724. | Spazio attività grandi | SCAFPIT  | Scaffale porta pitture           |
| 725. | Spazio attività grandi | SCAFPIT  | Scaffale porta pitture           |
| 726. | Spazio attività grandi | SCFPC    | Scaffale basso legno porta ceste |



|      |                        |          |                                   |
|------|------------------------|----------|-----------------------------------|
| 727. | Spazio attività grandi | SCFPC    | Scaffale basso legno porta ceste  |
| 728. | Spazio attività grandi | MB2AS    | Mobile basso 2 ante scorrevoli    |
| 729. | Spazio attività grandi | AA3R1A   | Armadietto altro 3 ripiani 1 anta |
| 730. | Spazio attività grandi | AA3R1A   | Armadietto altro 3 ripiani 1 anta |
| 731. | Spazio attività grandi | PCDIK    | Porta CD Ikea                     |
| 732. | Spazio attività grandi | PALL     | Pannello allacciature             |
| 733. | Spazio attività grandi | ORO      | Orologio a parete                 |
| 734. | Spazio attività grandi | PTRAV    | Pannello travasi                  |
| 735. | Spazio attività grandi | DIVSMP   | Divanetto similpelle              |
| 736. | Spazio attività grandi | DIVSMP   | Divanetto similpelle              |
| 737. | Spazio attività grandi | AL2R     | Angoliera legno 2 ripiani         |
| 738. | Spazio attività grandi | AL2R     | Angoliera legno 2 ripiani         |
| 739. | Spazio attività grandi | AL2R     | Angoliera legno 2 ripiani         |
| 740. | Spazio attività grandi | M8R      | Mobiletto 8 ripiani               |
| 741. | Spazio attività grandi | M8R      | Mobiletto 8 ripiani               |
| 742. | Spazio attività grandi | TOILL    | Toilette legno                    |
| 743. | Spazio attività grandi | MOBK     | Mobile cucina                     |
| 744. | Spazio attività grandi | MOBTEATR | Mobile teatrino                   |
| 745. | Spazio attività grandi | FOT      | Macchina fotografica              |
| 746. | Spazio attività grandi | ML2R     | Mobiletto legno 2 ripiani         |
| 747. | Bagno grandi           | APPB     | Appendiabiti bimbi                |
| 748. | Bagno grandi           | APPB     | Appendiabiti bimbi                |
| 749. | Bagno grandi           | APPB     | Appendiabiti bimbi                |
| 750. | Bagno grandi           | APPB     | Appendiabiti bimbi                |
| 751. | Bagno grandi           | SPC      | Specchio                          |
| 752. | Bagno grandi           | MNS      | Mensola                           |
| 753. | Bagno grandi           | MNS      | Mensola                           |



|      |                     |       |                                 |
|------|---------------------|-------|---------------------------------|
| 754. | Bagno grandi        | MNS   | Mensola                         |
| 755. | Bagno grandi        | MNS   | Mensola                         |
| 756. | Bagno grandi        | MNS   | Mensola                         |
| 757. | Bagno grandi        | MNS   | Mensola                         |
| 758. | Bagno grandi        | MNS   | Mensola                         |
| 759. | Bagno grandi        | MFA   | Mobile fasciatoio               |
| 760. | Bagno grandi        | SLB4R | Scaffale legno bianco 4 ripiani |
| 761. | Spazio sonno grandi | LETSC | Lettino a scomparsa             |
| 762. | Spazio sonno grandi | LETSC | Lettino a scomparsa             |
| 763. | Spazio sonno grandi | LETSC | Lettino a scomparsa             |
| 764. | Spazio sonno grandi | LETSC | Lettino a scomparsa             |
| 765. | Spazio sonno grandi | LETSC | Lettino a scomparsa             |
| 766. | Spazio sonno grandi | LETSC | Lettino a scomparsa             |
| 767. | Spazio sonno grandi | LETSC | Lettino a scomparsa             |
| 768. | Spazio sonno grandi | LETSC | Lettino a scomparsa             |
| 769. | Spazio sonno grandi | LETSC | Lettino a scomparsa             |
| 770. | Spazio sonno grandi | LETSC | Lettino a scomparsa             |
| 771. | Spazio sonno grandi | LETSC | Lettino a scomparsa             |
| 772. | Spazio sonno grandi | LETSC | Lettino a scomparsa             |
| 773. | Spazio sonno grandi | LETSC | Lettino a scomparsa             |
| 774. | Spazio sonno grandi | LETSC | Lettino a scomparsa             |
| 775. | Spazio sonno grandi | LETSC | Lettino a scomparsa             |
| 776. | Spazio sonno grandi | LETSC | Lettino a scomparsa             |
| 777. | Spazio sonno grandi | LETSC | Lettino a scomparsa             |
| 778. | Spazio sonno grandi | LETSC | Lettino a scomparsa             |
| 779. | Spazio sonno grandi | LETSC | Lettino a scomparsa             |
| 780. | Spazio sonno grandi | LETSC | Lettino a scomparsa             |



|      |                     |         |                                    |
|------|---------------------|---------|------------------------------------|
| 781. | Spazio sonno grandi | SPC     | Specchio                           |
| 782. | Spazio sonno grandi | ORO     | Orologio a parete                  |
| 783. | Spazio sonno grandi | MNS     | Mensola                            |
| 784. | Spazio sonno grandi | MNS     | Mensola                            |
| 785. | Spazio sonno grandi | MNS     | Mensola                            |
| 786. | Spazio sonno grandi | MOBLIB  | Mobiletto libreria                 |
| 787. | Spazio sonno grandi | TAREGR  | Tavolo rettangolare grande         |
| 788. | Spazio sonno grandi | SBA     | Sediolina baby                     |
| 789. | Spazio sonno grandi | SBA     | Sediolina baby                     |
| 790. | Spazio sonno grandi | SBA     | Sediolina baby                     |
| 791. | Spazio sonno grandi | SBA     | Sediolina baby                     |
| 792. | Spazio sonno grandi | SBA     | Sediolina baby                     |
| 793. | Spazio sonno grandi | TAP     | Tappeto                            |
| 794. | Spazio sonno grandi | TAP     | Tappeto                            |
| 795. | Spazio sonno grandi | CCL     | Cesto contenitore legno            |
| 796. | Spazio sonno grandi | CCL     | Cesto contenitore legno            |
| 797. | Spazio sonno grandi | MTRB    | Mobiletto travestimenti basso      |
| 798. | Spazio sonno grandi | MTRA    | Mobiletto travestimenti alto       |
| 799. | Spazio sonno grandi | X3002.1 | Condizionatore split a parete      |
| 800. | Spazio sonno grandi | CST     | Cestino                            |
| 801. | Spogliatoio cuoco   | SED     | Sedia                              |
| 802. | Spogliatoio cuoco   | TAVCAS  | Tavolino con cassetto              |
| 803. | Spogliatoio cuoco   | ARM2AA  | Armadio medio 2 ante acciaio       |
| 804. | Spogliatoio cuoco   | A2AA    | Armadio 2 ante acciaio             |
| 805. | Spogliatoio cuoco   | AA1AA   | Armadio alto 1 anta acciaio        |
| 806. | Spogliatoio cuoco   | AA1AA   | Armadio alto 1 anta acciaio        |
| 807. | Bagno cuoco         | MB1AC   | Mobiletto bianco 1 anta e cassetto |



|      |                        |        |                                   |
|------|------------------------|--------|-----------------------------------|
| 808. | Bagno cuoco            | SPC    | Specchio                          |
| 809. | Cucina Asilo           | ADA2AS | Armadio 2 ante acciaio scorrevoli |
| 810. | Cucina Asilo           | ADA2AS | Armadio 2 ante acciaio scorrevoli |
| 811. | Cucina Asilo           | SGRP   | Secchio grande portarifiuti       |
| 812. | Cucina Asilo           | SGRP   | Secchio grande portarifiuti       |
| 813. | Cucina Asilo           | SGRP   | Secchio grande portarifiuti       |
| 814. | Cucina Asilo           | SGRP   | Secchio grande portarifiuti       |
| 815. | Cucina Asilo           | SGRP   | Secchio grande portarifiuti       |
| 816. | Cucina Asilo           | BACC   | Banco di acciaio                  |
| 817. | Cucina Asilo           | BACC   | Banco di acciaio                  |
| 818. | Cucina Asilo           | BACC   | Banco di acciaio                  |
| 819. | Cucina Asilo           | MNSACC | Mensola di acciaio                |
| 820. | Cucina Asilo           | CPVACC | Carrello portavivande acciaio     |
| 821. | Cucina Asilo           | MGFOR  | Macchina del gas con forno        |
| 822. | Cucina Asilo           | KAP    | Cappa                             |
| 823. | Cucina Asilo           | L2VG   | Lavello 2 vasca con gocciolatoio  |
| 824. | Cucina Asilo           | L1VG   | Lavello 1 vasca con gocciolatoio  |
| 825. | Cucina Asilo           | MASC   | Mobile acciaio scaldavivande      |
| 826. | Cucina Asilo           | FRACC  | Frigido acciaio                   |
| 827. | Cucina Asilo           | FRZCC  | Freezer acciaio                   |
| 828. | Cucina Asilo           | LVST   | Lavastoviglie                     |
| 829. | Cucina Asilo           | LVMGN  | Lavagna Magnetica                 |
| 830. | Cucina Asilo           | ORO    | Orologio a parete                 |
| 831. | Cucina Asilo           | APASC  | Armadio piccolo ante scorrevoli   |
| 832. | Cucina Asilo           | SCFACC | Scaffale acciaio                  |
| 833. | Cucina Asilo           | FRUL   | Frullatore                        |
| 834. | Spogliatoio educatrici | STB    | Sedia tessuto blu                 |



|      |                        |         |                                 |
|------|------------------------|---------|---------------------------------|
| 835. | Spogliatoio educatrici | STB     | Sedia tessuto blu               |
| 836. | Spogliatoio educatrici | STB     | Sedia tessuto blu               |
| 837. | Spogliatoio educatrici | STB     | Sedia tessuto blu               |
| 838. | Spogliatoio educatrici | STB     | Sedia tessuto blu               |
| 839. | Spogliatoio educatrici | AA3A    | Armadietto acciaio 3 ante       |
| 840. | Spogliatoio educatrici | AA3A    | Armadietto acciaio 3 ante       |
| 841. | Spogliatoio educatrici | AA3A    | Armadietto acciaio 3 ante       |
| 842. | Spogliatoio educatrici | AA3A    | Armadietto acciaio 3 ante       |
| 843. | Spogliatoio educatrici | AA3A    | Armadietto acciaio 3 ante       |
| 844. | Spogliatoio educatrici | AA3A    | Armadietto acciaio 3 ante       |
| 845. | Spogliatoio educatrici | AA3A    | Armadietto acciaio 3 ante       |
| 846. | Spogliatoio educatrici | AA1A    | Armadio acciaio 1 anta          |
| 847. | Spogliatoio educatrici | AA1A    | Armadio acciaio 1 anta          |
| 848. | Spogliatoio educatrici | AA1A    | Armadio acciaio 1 anta          |
| 849. | Spogliatoio educatrici | AA1A    | Armadio acciaio 1 anta          |
| 850. | Spogliatoio educatrici | AA1A    | Armadio acciaio 1 anta          |
| 851. | Spogliatoio educatrici | CST     | Cestino                         |
| 852. | Spogliatoio educatrici | CST     | Cestino                         |
| 853. | Spogliatoio educatrici | X0201.2 | Appendiabiti                    |
| 854. | Spogliatoio educatrici | X0201.2 | Appendiabiti                    |
| 855. | Spogliatoio educatrici | X0201.2 | Appendiabiti                    |
| 856. | Spogliatoio educatrici | SFB5R   | Scaffale ferro bianco 5 ripiani |
| 857. | Spogliatoio educatrici | SFB5R   | Scaffale ferro bianco 5 ripiani |
| 858. | Spogliatoio educatrici | SFB5R   | Scaffale ferro bianco 5 ripiani |
| 859. | Spogliatoio educatrici | A5AL    | Armadio 5 ante legno            |
| 860. | Spogliatoio educatrici | X3310.8 | Frigorifero                     |
| 861. | Bagno educatrici       | LAVAT   | Lavatrice                       |



|      |                      |         |                      |
|------|----------------------|---------|----------------------|
| 862. | Bagno educatrici     | MOB2A   | Mobiletto 2 ante     |
| 863. | Ufficio vicino bagni | SEDPGL  | Sedia legno e paglia |
| 864. | Ufficio vicino bagni | SEDPGL  | Sedia legno e paglia |
| 865. | Ufficio vicino bagni | SEDPGL  | Sedia legno e paglia |
| 866. | Ufficio vicino bagni | SEDPGL  | Sedia legno e paglia |
| 867. | Ufficio vicino bagni | X0102.2 | Appendiabiti         |

### Valutazione immobiliare:

#### **1. Immobile sito in Roma, Via Giovanni Branca n. 120, P. S1-T-1-2, F. 516, Part. 64. CAT. B/1, MQ 2.616.**

Il sottoscritto Arch. Simone Massimilla, al fine di determinare il valore dell'unità immobiliare in oggetto, ha utilizzato il metodo di stima basato sulla verifica dei dati riportati nelle tabelle O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate.

L'O.M.I. per la zona in cui è inserito il bene e per la relativa categoria (terziario) non riporta valori, pertanto lo scrivente tecnico adotta la forbice dei valori variabile tra €/mq 3.400,00 ed €/mq 4.900,00 dei beni adibiti ad abitazione; si applica la media dei suddetti valori pari ad €/mq 4.150,00 la quale viene decurtata del 20%.

35

Risultato interrogazione: Anno 2019 - Semestre 1

Provincia: ROMA

Comune: ROMA

Fascia/zona: Centrale/TESTACCIO (PIAZZA S. MARIA LIBERATRICE)

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 11

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

| Tipologia                      | Stato conservativo | Valore Mercato (€/mq) |      | Superficie (L/N) | Valori Locazione (€/mq x mese) |      | Superficie (L/N) |
|--------------------------------|--------------------|-----------------------|------|------------------|--------------------------------|------|------------------|
|                                |                    | Min                   | Max  |                  | Min                            | Max  |                  |
| Abitazioni civili              | NORMALE            | 3700                  | 5400 | L                | 12,8                           | 18,5 | L                |
| → Abitazioni di tipo economico | NORMALE            | 3400                  | 4900 | L                | 11                             | 16   | L                |
| Box                            | NORMALE            | 2400                  | 3500 | L                | 9,8                            | 14,3 | L                |



Il valore di riferimento per la valutazione del bene è pari ad  
 $\text{€/mq } 4.150,00 - \text{€/mq } 4.150,00 \times 20\% = \text{€/mq } 3.320,00$

#### QUANTIFICAZIONE DEL VALORE DELL'UNITA' IMMOBILIARE:

$\text{mq } 2.616 [\text{Sup.}] \times \text{€/mq } 3.320,00 = \underline{\text{€ } 8.685.120,00}$

### **2. Immobile sito in Roma, Via Dei Campani nn. 75, 77, 79, P. S1-T-1, F. 615, Part. 106. CAT. B/1, MQ 2.318.**

Il sottoscritto Arch. Simone Massimilla, al fine di determinare il valore dell'unità immobiliare in oggetto, ha utilizzato il metodo di stima basato sulla verifica dei dati riportati nelle tabelle O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate, che valutano il bene immobile a categoria "terziario" in una forbice di valori economici variabili tra €/mq 2.350,00 ed €/mq 3.500,00.

Risultato Interrogazione: Anno 2019 - Semestre 1

Provincia: ROMA

Comune: ROMA

Fascia/zona: Semicentrale/SAN LORENZO (VIA DEI SABELLI)

Codice di zona: C5

Microzona catastale n.: 23

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Terziaria

36

| Tipologia | Stato conservativo | Valore Mercato (€/mq) |      | Superficie (L/N) | Valori Locazione (€/mq x mese) |      | Superficie (L/N) |
|-----------|--------------------|-----------------------|------|------------------|--------------------------------|------|------------------|
|           |                    | Min                   | Max  |                  | Min                            | Max  |                  |
| → Uffici  | NORMALE            | 2350                  | 3500 | L                | 10,8                           | 15,8 | L                |

Nel caso specifico, è possibile assumere come valore corrispondente per la quantificazione economica del bene l'importo equivalente alla media dei suddetti valori pari ad €/mq 2.925,00.

#### QUANTIFICAZIONE DEL VALORE DELL'UNITA' IMMOBILIARE:

$\text{mq } 2.318 [\text{Sup.}] \times \text{€/mq } 2.925,00 = \underline{\text{€ } 6.780.150,00}$



**3. Immobile sito in Roma, Via Dei Campani n. 81, P. T, F. 615, Part. 299. CAT. C/2, MQ 12.**

Il sottoscritto Arch. Simone Massimilla, al fine di determinare il valore dell'unità immobiliare in oggetto, considerandone la categoria C/2, attribuisce prudenzialmente il valore economico di €/mq 1.000,00.

QUANTIFICAZIONE DEL VALORE DELL'UNITA' IMMOBILIARE:

mq 12 [Sup.] x €/mq 1.000,00 = € 12.000,00

**4. Immobile sito in Roma, Via Dei Campani n. 81, P. T, F. 615, Part. 412. CAT. C/2, MQ 21**

Il sottoscritto Arch. Simone Massimilla, al fine di determinare il valore dell'unità immobiliare in oggetto, considerandone la categoria C/2, attribuisce prudenzialmente il valore economico di €/mq 1.000,00.

37

QUANTIFICAZIONE DEL VALORE DELL'UNITA' IMMOBILIARE:

mq 21[Sup.] x €/mq 1.000,00 = € 21.000,00

**5. Immobile sito in Roma, Via Raffaello Giovagnoli n. 29, P. T, F. 450, Part.lle 738, 740, 1647, 1648, 1649, 1650. CAT. D/8.**

Il compendio immobiliare oggetto di valutazione è articolato in un piccolo terreno dove insistono dei manufatti adibiti ad uso vendita di piante.

All'interno dei luoghi, oltre a piccoli manufatti, è inserita un'area attrezzata a serra per la quale l'ufficio del condono edilizio non si è ancora espresso in merito alla domanda presentata in data 27/04/2005 con prot. n. 571947.

Alla luce della consistenza attuale, lo scrivente tecnico non prende in considerazione il volume sopra citato e valuta l'area in € 237.245,00 in considerazione della rendita esplicita in visura in € 2.063,00.



**6. Immobile sito in Roma, Via Del Monte Oppio n. 34, P. T-1, F. 494, Part. 399. CAT. B/1, MQ 783.**

Il sottoscritto Arch. Simone Massimilla, al fine di determinare il valore dell'unità immobiliare in oggetto, ha utilizzato il metodo di stima basato sulla verifica dei dati riportati nelle tabelle O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate, che valutano il bene immobile a categoria "terziario" in una forbice di valori economici variabili tra €/mq 2.950,00 ed €/mq 4.100,00.

Risultato interrogazione: Anno 2019 - Semestre 1

Provincia: ROMA

Comune: ROMA

Fascia/zona: Centrale/ESQUILINO (PIAZZA VITTORIO)

Codice di zona: B18

Microzona catastale n.: 24

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Terziaria

| Tipologia | Stato conservativo | Valore Mercato (€/mq) |      | Superficie (L/N) | Valori Locazione (€/mq x mese) |      | Superficie (L/N) |
|-----------|--------------------|-----------------------|------|------------------|--------------------------------|------|------------------|
|           |                    | Min                   | Max  |                  | Min                            | Max  |                  |
| → Uffici  | NORMALE            | 2950                  | 4100 | L                | 11,8                           | 16,3 | L                |

38

Nel caso specifico, è possibile assumere come valore corrispondente per la quantificazione economica del bene l'importo equivalente alla media dei suddetti valori pari ad €/mq 3.525,00.

QUANTIFICAZIONE DEL VALORE DELL'UNITA' IMMOBILIARE:

$$\text{mq 783 [Sup.]} \times \text{€/mq 3.525,00} = \underline{\underline{\text{€ 2.760.075,00}}}$$

**7. Immobile sito in Roma, Via S. Francesco Di Sales n. 16, P. S1-T-1-2, F. 489, Part. 50. CAT. B/5, MQ 405.**

Il sottoscritto Arch. Simone Massimilla, al fine di determinare il valore dell'unità immobiliare in oggetto, ha utilizzato il metodo di stima basato sulla verifica dei dati riportati nelle tabelle O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate, che valutano il bene immobile a categoria "terziario" in una forbice di valori economici variabili tra €/mq 3.600,00 ed €/mq 5.400,00.



**Risultato Interrogazione: Anno 2019 - Semestre 1**

Provincia: ROMA

Comune: ROMA

Fascia/zona: Centrale/TRASTEVERE (VIA DELLA LUNGARA)

Codice di zona: B14

Microzona catastale n.: 3

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Terziaria

| Tipologia | Stato conservativo | Valore Mercato (€/mq) |      | Superficie (L/N) | Valori Locazione (€/mq x mese) |     | Superficie (L/N) |
|-----------|--------------------|-----------------------|------|------------------|--------------------------------|-----|------------------|
|           |                    | Min                   | Max  |                  | Min                            | Max |                  |
| → Uffici  | NORMALE            | 3600                  | 5400 | L                | 12,0                           | 19  | L                |

Nel caso specifico, è possibile assumere come valore corrispondente per la quantificazione economica del bene l'importo equivalente alla media dei suddetti valori pari ad €/mq 4.500,00.

**QUANTIFICAZIONE DEL VALORE DELL'UNITA' IMMOBILIARE:**

39

$$\text{mq } 405 [\text{Sup.}] \times \text{€/mq } 4.500,00 = \underline{\underline{\text{€ } 1.822.500,00}}$$

**8. Immobile sito in Roma, Via Arturo Colautti n. 28, P.T-1-2, F. 450, Part. 15.  
CAT. B/1, MQ 230.**

Il sottoscritto Arch. Simone Massimilla, al fine di determinare il valore dell'unità immobiliare in oggetto, ha utilizzato il metodo di stima basato sulla verifica dei dati riportati nelle tabelle O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate, che valutano il bene immobile a categoria "terziario" in una forbice di valori economici variabili tra €/mq 2.950,00 ed €/mq 4.200,00.

**Risultato Interrogazione: Anno 2019 - Semestre 1**

Provincia: ROMA

Comune: ROMA

Fascia/zona: Semicentrale/MONTEVERDE VECCHIO (VIA POERIO)

Codice di zona: C12

Microzona catastale n.: 13

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Terziaria

| Tipologia | Stato conservativo | Valore Mercato (€/mq) |      | Superficie (L/N) | Valori Locazione (€/mq x mese) |     | Superficie (L/N) |
|-----------|--------------------|-----------------------|------|------------------|--------------------------------|-----|------------------|
|           |                    | Min                   | Max  |                  | Min                            | Max |                  |
| → Uffici  | NORMALE            | 2950                  | 4200 | L                | 12                             | 19  | L                |



Nel caso specifico, è possibile assumere come valore corrispondente per la quantificazione economica del bene l'importo equivalente alla media dei suddetti valori pari ad €/mq 3.575,00.

#### QUANTIFICAZIONE DEL VALORE DELL'UNITA' IMMOBILIARE:

$$\text{mq } 230 [\text{Sup.}] \times \text{€/mq } 3.575,00 = \underline{\underline{\text{€ } 822.250,00}}$$

#### **9. Immobile sito in Roma, Via Arturo Colautti n. 28, P.T-1-2, F. 450, Part. 16. CAT. B/1, MQ 1.774**

Il sottoscritto Arch. Simone Massimilla, al fine di determinare il valore dell'unità immobiliare in oggetto, ha utilizzato il metodo di stima basato sulla verifica dei dati riportati nelle tabelle O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate, che valutano il bene immobile a categoria "terziario" in una forbice di valori economici variabili tra €/mq 2.950,00 ed €/mq 4.200,00.

Risultato interrogazione: Anno 2019 - Semestre 1

40

Provincia: ROMA

Comune: ROMA

Fascia/zona: Semicentrale/MONTEVERDE VECCHIO (VIA POERIO)

Codice di zona: C12

Microzona catastale n.: 13

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Terziaria

| Tipologia | Stato conservativo | Valore Mercato (€/mq) |      | Superficie (L/N) | Valori Locazione (€/mq x mese) |     | Superficie (L/N) |
|-----------|--------------------|-----------------------|------|------------------|--------------------------------|-----|------------------|
|           |                    | Min                   | Max  |                  | Min                            | Max |                  |
| → Uffici  | NORMALE            | 2950                  | 4200 | L                | 12                             | 18  | L                |

Nel caso specifico, è possibile assumere come valore corrispondente per la quantificazione economica del bene l'importo equivalente alla media dei suddetti valori pari ad €/mq 3.575,00.

#### QUANTIFICAZIONE DEL VALORE DELL'UNITA' IMMOBILIARE:

$$\text{mq } 1.774 [\text{Sup.}] \times \text{€/mq } 3.575,00 = \underline{\underline{\text{€ } 6.342.050,00}}$$



**TABELLA RIEPILOGATIVA**

| n. | UBICAZIONE IMMOBILE                                                                                    | VALORE                 |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1  | Roma, <u>Via Giovanni Branca n. 120</u> , P. S1-T-1-2, F. 516, Part. 64                                | € 8.685.120,00         |
| 2  | Roma, <u>Via Dei Campani nn. 75, 77, 79</u> , P. S1-T-1, F. 615, Part. 106                             | € 6.780.150,00         |
| 3  | Roma, <u>Via Dei Campani n. 81</u> , P. T, F. 615, Part. 299                                           | € 12.000,00            |
| 4  | Roma, <u>Via Dei Campani n. 81</u> , P. T, F. 615, Part. 412                                           | € 21.000,00            |
| 5  | Roma, <u>Via Raffaello Giovagnoli n. 29</u> , P. T, F. 450, Part. 11e 738, 740, 1647, 1648, 1649, 1650 | € 237.245,00           |
| 6  | Roma, <u>Via Del Monte Oppio n. 34</u> , P. T-1, F. 494, Part. 399                                     | € 2.760.075,00         |
| 7  | Roma, <u>Via S. Francesco Di Sales n. 16</u> , P. S1-T-1-2, F. 489, Part. 50                           | € 1.822.500,00         |
| 8  | Roma, <u>Via Arturo Colautti n. 28</u> , P.T-1-2, F. 450, Part. 15                                     | € 822.250,00           |
| 9  | Roma, <u>Via Arturo Colautti n. 28</u> , P.T-1-2, F. 450, Part. 16                                     | € 6.342.050,00         |
|    | <b>TOTALE</b>                                                                                          | <b>€ 27.482.390,00</b> |

41

Il sottoscritto Arch. Simone Massimilla, ad evasione dell'incarico ricevuto, quantifica il valore economico dell'intero patrimonio immobiliare in € 27.482.390,00 (Euro ventisette milioni quattrocentoottantadue mila trecentonovanta/00 ).

Roma, 08/11/2019

Il Tecnico  
Arch. Simone Massimilla



**TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA**  
**Ufficio Asseveramento Perizie e Traduzioni**

**VERBALE DI GIURAMENTO**

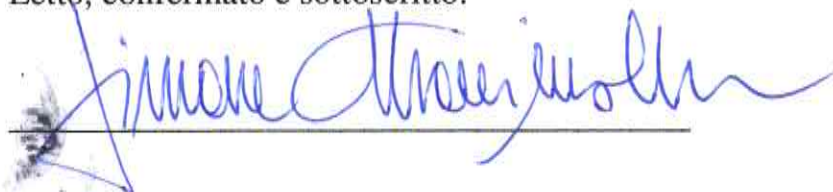
CRONOLOGICO

N. 12986

Addì 08 NOVEMBRE 2019 avanti al sottoscritto Cancelliere è presente  
il Signor SIMONE MASSIMILLA  
documento PASSAPORTO N. YA8311882  
rilasciato da MINISTERO AFFARI ESTERI il 24. LUGLIO. 2015  
il quale chiede di asseverare con giuramento il suesteso atto.

Il Cancelliere, previa ammonizione sulla responsabilità penale (art.483 c.p.)  
derivante da dichiarazioni mendaci, invita il comparente al giuramento, che  
egli presta ripetendo: **“Giuro di avere bene e fedelmente adempiuto  
all’incarico affidatomi al solo scopo di far conoscere la verità”.**

Letto, confermato e sottoscritto.





Allegati:

- Determina dirigenziale;
- Allegato "A" – Beni Immobili.



IPAB - PER L'ASSISTENZA ALL'INQUILINIA

## **DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO GENERALE 23 OTTOBRE 2019, N. 196**

Oggetto: conferimento incarico per svolgimento di attività professionali relative agli immobili di proprietà dell'Ipab IRAI nonché per attività di studio, verifica e redazione di perizia asseverata afferente l'inventario dei beni mobili e immobili dell'ente e valutazione del patrimonio immobiliare dell'Istituzione- CIG Z7C2A51346

### **IL SEGRETARIO GENERALE**

- VISTO** lo statuto dell'IRAI, approvato con deliberazione della Giunta regionale del Lazio 16 luglio 2004, n. 624;
- VISTO** il regolamento di organizzazione dell'ente, adottato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 4 novembre 2015 n. 17, e successive modifiche;
- VISTA** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione 14 ottobre 2015, n. 16, con la quale è stato affidato all'avv. Emanuele Faiola l'incarico di Segretario generale dell'Ente, confermato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 16 dicembre 2015, n. 19, a seguito della riorganizzazione generale dell'ente;
- VISTA** la legge 8 novembre 2000, n. 328 (Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali) e successive modifiche e, in particolare, l'articolo 10 "Istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza" della medesima legge;
- VISTO** il decreto legislativo 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza, a norma dell'articolo 10 della legge 8 novembre 2000, n. 328) e successive modifiche;
- VISTA** la legge regionale 10 agosto 2016, n. 11, recante "Sistema integrato degli interventi e dei servizi sociali della Regione Lazio", in particolare l'art. 38;
- VISTA** la legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2, recante "Riordino delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza e disciplina delle aziende pubbliche di servizi alla persona";
- VISTO** il regolamento 9 agosto 2019, n. 17, recante "Disciplina dei procedimenti di trasformazione delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza in aziende pubbliche di servizi alla persona ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro nonché dei procedimenti di fusione e di estinzione delle IPAB";
- VISTO** il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici), e successive modifiche;
- VISTE** le linee guida dell'ANAC attuative del Codice degli appalti;





IPAB PER L'ASSISTENZA ALLE IMPRESE

**VISTO** il Regolamento dell'Ipab IRAI per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, approvato con deliberazione del C.d.A. 26 ottobre 2016, n. 29 e successive modifiche;

**VISTO** l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

**PREMESSO**

- che al fine di ottenere l'ampliamento dell'utenza dell'asilo nido da 60 a 82 bambini, su richiesta del Municipio II occorre produrre una relazione tecnica asseverata con indicate le legittimità urbanistico edilizie relative all'asilo nido e procedere alla sistemazione degli andamenti planimetrici mediante richiesta alla Soprintendenza dei Beni Culturali del relativo Nulla Osta;
- che occorre sollecitare, altresì, le pratiche per i condoni presentati dall'ente nei primi anni duemila per ottenere il rilascio del titolo concessorio;
- che l'articolo 3 del regolamento regionale 17/2019 prevede che ai fini della trasformazione in ASP le Ipab devono allegare all'istanza di trasformazione una relazione sulla situazione patrimoniale e finanziaria completa di inventario del patrimonio mobiliare e immobiliare dell'ente con relativa perizia asseverata e alla valutazione della consistenza del patrimonio immobiliare;

**CONSIDERATO** che l'affidamento ad unico professionista di attività legate alla valorizzazione e buona conservazione del patrimonio immobiliare consente un risparmio di spesa rispetto ad affidamenti plurimi;

**CONSIDERATO** che nel caso di specie, trattandosi di affidamento di importo inferiore ai 40.000 euro, trova applicazione quanto prevede l'articolo 37, comma 1, del d.lgs 50/2016, ai sensi del quale *"Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori"*;

**RILEVATO** che non ricorrono gli obblighi di possesso della qualificazione o di avvalimento di una centrale di committenza o di aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica, ai sensi dell'articolo 37, commi 2 e 3, del d.lgs 50/2016;

**DATO ATTO** che l'incarico da affidare è inferiore ad euro 40.000 e rientra nel campo di applicazione dell'art. 36, comma 2 del d. lgs. 50/2016 e del capo II del regolamento dell'Ipab IRAI per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**VISTO** l'articolo 1, comma 65 della legge 23 dicembre 2005, n. 266 che pone le spese di funzionamento dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici (di seguito ANAC) a carico del mercato di competenza per la parte non coperta dal finanziamento a carico del bilancio dello Stato;





IPAB - PER L'ASSISTENZA ALL'IMPRESA

**VISTO** l'articolo 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, il quale dispone che l'ANAC, ai fini della copertura dei costi relativi al proprio funzionamento, determini annualmente l'ammontare delle contribuzioni dovute dai soggetti, pubblici e privati, sottoposti alla sua vigilanza, nonché le relative modalità di riscossione;

**VISTO** la deliberazione dell'ANAC 22 dicembre 2015, n. 163, che fissa per l'entità della contribuzione per i contratti di lavori pubblici, forniture e servizi, come segue:

| Importo posto a base di gara                                     | Quota stazioni<br>appaltanti | Quota<br>operatori<br>economici |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| Inferiore a € 40.000                                             | Esente                       | Esente                          |
| Uguale o maggiore a € 40.000 e inferiore a € 150.000             | € 30,00                      | Esente                          |
| Uguale o maggiore a € 150.000 e inferiore a € 300.000            | € 225,00                     | € 20,00                         |
| Uguale o maggiore a € 300.000 e inferiore a € 500.000            |                              | € 35,00                         |
| Uguale o maggiore a € 500.000 e inferiore a € 800.000            | € 375,00                     | € 70,00                         |
| Uguale o maggiore a € 800.000 e inferiore a € 1.000.000          |                              | € 80,00                         |
| Uguale o maggiore a € 1.000.000,00 e inferiore a € 5.000.000,00  | € 600,00                     | € 140,00                        |
| Uguale o maggiore a € 5.000.000,00 e inferiore a € 20.000.000,00 | € 800,00                     | € 200,00                        |
| Uguale o maggiore a € 20.000.000,00                              |                              | € 500,00                        |

**PRESO ATTO** che in caso di contratti di importi inferiori a 40.000,00 euro, va richiesto il CIG, ma vi è l'esenzione dal pagamento del contributo;

**ATTESO** che, in data 23 ottobre 2019 è stato ottenuto dall'ANAC lo SMARTCIG per l'affidamento di che trattasi;

**VISTO** il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n.42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137), in particolare gli articoli 10 e seguenti;

**CONSIDERATO** che per l'espletamento dell'incarico in parola, sono necessarie specifiche competenze professionali con esperienza e capacità riconosciute e comprovate;

**CONSIDERATO** che l'Ente non dispone al suo interno di personale qualificato, abilitato e idoneo per lo svolgimento dell'incarico in epigrafe;

**CONSIDERATO** che con determinazione del Segretario generale 4 gennaio 2019, n. 2 è stato aggiornato l'elenco dei professionisti dell'Ipab IRAI per l'affidamento di incarichi attinenti ai servizi di architettura e ingegneria di importo inferiore a 100.000 euro.





IPAB - IPAB ASSISTENZA ALL'INIZIA

**RITENUTO NECESSARIO** individuare un professionista esperto nelle attività di che trattasi, con particolare riguardo alle attività professionali svolte nei confronti di enti pubblici finalizzate alla tutela e al recupero del patrimonio storico-architettonico;

**VISTO** il curriculum dell'arch. Simone Daniele Massimilla, iscritto al n. 6 di detto elenco;

**ESAMINATA** l'offerta preventiva redatta dall'arch. Simone Massimilla per lo svolgimento dell'incarico in oggetto, assunta agli atti con prot. n. 1652 del 23 settembre 2019;

**RITENUTO** congruo il compenso totale di euro 30.500,00 oltre iva e cassa, offerto per la prestazione richiesta;

**RITENUTO** pertanto, di accettare l'offerta preventiva assunta agli atti con prot. n. 1652 del 23 settembre 2019 e di affidare l'incarico per lo svolgimento di attività professionali relative agli immobili di proprietà dell'Ipab IRAI nonché per attività di studio, verifica e redazione di perizia asseverata afferente l'inventario dei beni mobili e immobili dell'ente e valutazione del patrimonio immobiliare dell'Istituzione all'arch. Simone Daniele Massimilla, Via Vincenzo Tizzani, 18, 00151 Roma, P.I. 02185750789 per un compenso complessivo pari a euro 30.500,00, oltre iva e cassa;

**VISTO** il bilancio di previsione per l'anno 2019 che sul capitolo 3 , articolo 7 e sul capitolo 10 offre la necessaria disponibilità;

### **DETERMINA**

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di accettare l'offerta preventiva assunta agli atti con prot. n. 1652 del 23 settembre 2019 e di affidare l'incarico per lo svolgimento di attività professionali relative agli immobili di proprietà dell'Ipab IRAI nonché per attività di studio, verifica e redazione di perizia asseverata afferente l'inventario dei beni mobili e immobili dell'ente e valutazione del patrimonio immobiliare dell'Istituzione all'arch. Simone Daniele Massimilla, Via Vincenzo Tizzani, 18, 00151 Roma, P.I. 02185750789 per un compenso complessivo pari a euro 30.500,00, oltre iva e cassa;
2. di impegnare la somma complessiva di euro 6.978,40 comprensiva di IVA, cassa e altri oneri di legge, imputandola sul capitolo 3 articolo 7 del bilancio di previsione 2019, che offre la necessaria disponibilità;
3. di impegnare la somma di euro 31.720,00 comprensiva di IVA, cassa e altri oneri di legge, imputandola sul capitolo 10 del bilancio di previsione 2019 che offre la necessaria disponibilità;
4. di pubblicare la determinazione sul sito internet dell'Istituzione.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**Avv. Emanuele Faiola**

Firmato digitalmente da  
**EMANUELE FAIOLA**  
O - IPAB IRAI



## Allegato “A” – Beni Immobili

1. Immobile sito in Roma, Via Giovanni Branca n. 120, Piani S1-T-1-2, Foglio 516, Part. 64.
2. Immobile sito in Roma, Via Dei Campani nn. 75, 77, 79, Piani S1-T-1, Foglio 615, Part. 106.
3. Immobile sito in Roma, Via Dei Campani nn. 85, Piano T, Foglio 615, Part. 299.
4. Immobile sito in Roma, Via Dei Campani nn. 81, Piano T, Foglio 615, Part. 412.
5. Immobile sito in Roma, Via Raffaello Giovagnoli n. 29, Piano T, Foglio 450, Part. lle 738, 740, 1647, 1648, 1649, 1650.
6. Immobile sito in Roma, Via Del Monte Oppio n. 34, Piani T-1, Foglio 494, Part. 399.
7. Immobile sito in Roma, Via San Francesco Di Sales n. 16, Piani S1-T-1-2, Foglio 489, Part. 50.
8. Immobile sito in Roma, Via Arturo Colautti n. 28, Piani T-1-2, Foglio 450, Part. 15.
9. Immobile sito in Roma, Via Arturo Colautti n. 28, Piani T-1-2, Foglio 450, Part. 16.





Roma, Via Giovanni Branca n. 120, Foglio 516, Part. 64.



# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/11/2019

Data: 05/11/2019 - Ora: 09.48.54 Segue

Visura n.: RM0567680 Pag: 1

|                      |                                                 |
|----------------------|-------------------------------------------------|
| Dati della richiesta | Comune di ROMA ( Codice: H501)                  |
| Catasto Fabbricati   | Provincia di ROMA<br>Foglio: 516 Particella: 64 |

## INTESTATO

|   |                                                                                                                     |              |                       |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|
| 1 | IPAB- IRAI PER L' ASSISTENZA ALL' INFANZIA OPERA SAN VINCENZO DE' PAOLI DEGLI ASILI D' INFANZIA<br>con sede in ROMA | 08166891005* | (1) Proprietà per 1/1 |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|

## Unità immobiliare dal 09/11/2015

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI                                                                                                        |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |               |           |        |                      |                             | DATI DERIVANTI DA |                                                                           |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|----------------------|-----------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------|
|             | Sezione<br>Urbana                                                                                                          | Foglio | Particella | Sub | Zona<br>Cens.       | Micro<br>Zona | Categoria | Classe | Consistenza          | Superficie<br>Catastale     |                   | Rendita                                                                   |
| 1           |                                                                                                                            | 516    | 64         |     | 2                   |               | B/1       | 5      | 10416 m <sup>3</sup> | Totale: 2616 m <sup>2</sup> | Euro 11.296,78    | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |
| Indirizzo   | VIA GIOVANNI BRANCA n. 120 n. 120A piano: S1-T-1-2;                                                                        |        |            |     |                     |               |           |        |                      |                             |                   |                                                                           |
| Annotazioni | classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94) |        |            |     |                     |               |           |        |                      |                             |                   |                                                                           |

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 516 - Particella 64

## Situazione dell'unità immobiliare dal 23/02/2011

| N.                                                                                                                                         | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |                                                                                                                            | DATI DI CLASSAMENTO |       |           |        |                      |            | DATI DERIVANTI DA |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------|-----------|--------|----------------------|------------|-------------------|
|                                                                                                                                            | Sezione             | Foglio | Particella | Sub                                                                                                                        | Zona                | Micro | Categoria | Classe | Consistenza          | Superficie |                   |
| 1                                                                                                                                          | Urbana              | 516    | 64         |                                                                                                                            | 2                   |       | B/1       | 5      | 10416 m <sup>3</sup> | Catastale  | Euro 11.296,78    |
| VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/02/2011<br>protocollo n. RM0252547 in atti dal 23/02/2011 VARIAZIONE<br>DI CLASSAMENTO (n. 25942.1/2011) |                     |        |            |                                                                                                                            |                     |       |           |        |                      |            |                   |
| Indirizzo                                                                                                                                  |                     |        |            | VIA GIOVANNI BRANCA n. 120 n. 120A piano: S1-T-1-2;                                                                        |                     |       |           |        |                      |            |                   |
| Annotazioni                                                                                                                                |                     |        |            | classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94) |                     |       |           |        |                      |            |                   |



# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/11/2019

Data: 05/11/2019 - Ora: 09.48.54 Segue

Visura n.: RM0567680 Pag: 2

## Situazione dell'unità immobiliare dal 23/02/2010

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |                                                       | DATI DI CLASSAMENTO |       |               |           |        |             |                         | DATI DERIVANTI DA |                                                                                                                                                                              |
|-------------|---------------------|--------|------------|-------------------------------------------------------|---------------------|-------|---------------|-----------|--------|-------------|-------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | Sezione             | Foglio | Particella | Sub                                                   | Zona                | Cens. | Micro<br>Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie<br>Catastale |                   | Rendita                                                                                                                                                                      |
| 1           | Urbana              | 516    | 64         |                                                       |                     | 2     |               | B/1       | 5      | 10416 m³    |                         | Euro 11.296,78    | DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del<br>23/02/2010 protocollo n. RM0221707 in atti dal 23/02/2010<br>DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.<br>19511.1/2010) |
| Indirizzo   |                     |        |            | , VIA GIOVANNI BRANCA n. 120 n. 120A piano: S1-T-1-2; |                     |       |               |           |        |             |                         |                   |                                                                                                                                                                              |
| Annotazioni |                     |        |            | classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)          |                     |       |               |           |        |             |                         |                   |                                                                                                                                                                              |

## Situazione dell'unità immobiliare dal 14/01/2008

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |                                                                                                                            | DATI DI CLASSAMENTO |       |           |        |                      |                      |                | DATI DERIVANTI DA                                                                                                                   |
|-------------|---------------------|--------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------|-----------|--------|----------------------|----------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | Sezione             | Foglio | Particella | Sub                                                                                                                        | Zona                | Micro | Categoria | Classe | Consistenza          | Superficie Catastale | Rendita        |                                                                                                                                     |
| 1           | Urbana              | 516    | 64         |                                                                                                                            | 2                   | Zona  | B/1       | 5      | 10416 m <sup>2</sup> |                      | Euro 11.296,78 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/01/2008 protocollo n. RM0048177 in atti dal 14/01/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3182.1/2008) |
| Indirizzo   |                     |        |            | , VIA GIOVANNI BRANCA n. 120 n. 120A piano: S1-T-1-2;                                                                      |                     |       |           |        |                      |                      |                |                                                                                                                                     |
| Annotazioni |                     |        |            | classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94) |                     |       |           |        |                      |                      |                |                                                                                                                                     |

## Situazione dell'unità immobiliare dal 12/01/2007

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |       |       |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA |                                                                                                                           |                                                     |
|-------------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-------|-------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|             | Sezione             | Foglio | Particella | Sub | Zona                | Cens. | Micro | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale |                   | Rendita                                                                                                                   |                                                     |
| 1           | Urbana              | 516    | 64         |     |                     | 2     |       | B/1       | 5      | 10416 m³    |                      | Euro 11.296,78    | VARIAZIONE del 12/01/2007 protocollo n. RM0035925 in atti dal 12/01/2007 ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 3601.1/2007) |                                                     |
| Indirizzo   |                     |        |            |     |                     |       |       |           |        |             |                      |                   |                                                                                                                           | VIA GIOVANNI BRANCA n. 120 n. 120A piano: S1-T-1-2; |
| Annotazioni |                     |        |            |     |                     |       |       |           |        |             |                      |                   |                                                                                                                           | classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)        |



# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/11/2019

## Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

| N.                                                 | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA               |                                                               |        |   |
|----------------------------------------------------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------|---|
|                                                    | Sezione             | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale |                                 | Rendita                                                       |        |   |
| 1                                                  | Urbana              | 516    | 64         |     | 2                   |            | B/1       | 5      | 10416 m³    |                      | Euro 11.296,78<br>L. 21.873.600 | VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO<br>TARIFFARIO |        |   |
| Indirizzo                                          |                     |        |            |     |                     |            |           |        |             |                      |                                 |                                                               |        |   |
| , VIA GIOVANNI BRANCA n. 120 n. 120A piano: T-1-2; |                     |        |            |     |                     |            |           |        |             |                      |                                 |                                                               |        |   |
| Notifica                                           |                     |        |            |     |                     |            |           |        |             |                      |                                 |                                                               |        |   |
|                                                    |                     |        |            |     |                     |            |           |        |             |                      | Partita                         | 107348                                                        | Mod.58 | - |

**Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico**

| N.                                                                                     | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     |            | DATI DI CLASSAMENTO |           |        |             |            | DATI DERIVANTI DA |                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------|------------|-----|------------|---------------------|-----------|--------|-------------|------------|-------------------|----------------------------------------|
|                                                                                        | Sezione             | Foglio | Particella | Sub | Zona       | Micro               | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie |                   | Rendita                                |
|                                                                                        | Urbana              | 516    | 64         |     | Cens.<br>2 |                     | B/I       | 5      | 10416 m³    | Catastale  |                   | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |
| Indirizzo<br>VIA GIOVANNI BRANCA n. 120 n. 120A piano: T-1-2;<br>Partita 107348 Mod.58 |                     |        |            |     |            |                     |           |        |             |            |                   |                                        |

Silvazione degli intestati dal 16/07/2004

|                                                                                                                                                                                                                    |                 |                |                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|-----------------------|
| N.                                                                                                                                                                                                                 | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
| IPAD - IRIAT PER L' ASSISTENZA ALL' INFANZIA OPERA SAN VINCENZO DE' PAOLI DEGLI ASILI D' INFANZIA<br>con Sede in ROMA                                                                                              |                 | 08166891005    | (1) Proprietà per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA                                                                                                                                                                                                  |                 |                |                       |
| VOLTURA DUFFICIO del 16/07/2004 protocollo n. RM0567221 Voltura in atti dal 05/11/2019 Repertorio n.: 624 Rogante: REGIONE LAZIO Sede: ROMA Registrazione: Sede:<br>DELL'IBERA IST 5664 38/2019 (n. 50032-1/70191) |                 |                |                       |

Situazione degli intestati dal 16/11/1999

| N.                                                                                                                                                                                                  | DATI ANAGRAFICI                                                                                                    | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                   | IPAB PER L'ASSISTENZA ALL'INFANZIA OPERA SAN VINCENZO DE' PAOLI E SOCIETA' DEGLI ASILI D'INFANZIA con sede in ROMA | 80200970382    | (1) Proprietà per 1/1 fino al 16/07/2004 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b>                                                                                                                                                                            |                                                                                                                    |                |                                          |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/11/1999 Trascrizione in atti dal 20/08/2001 Repertorio n.: 5472 Rogante: GIUNTA REGIONALE DEL LAZI Sede: ROMA Registrazione: FUSIONE DI SOCIETA' (n. 8689,1/2001) |                                                                                                                    |                |                                          |

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N.                                       | DATI ANAGRAFICI                        | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|------------------------------------------|----------------------------------------|----------------|-----------------------|
| 1                                        | SOCIETA' DEGLI ASILI D'INFANZIA A ROMA |                | fino al 16/11/1999    |
| DATI DERIVANTI DA                        |                                        |                |                       |
| [impianto meccanografico del 30/06/1987] |                                        |                |                       |

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/11/2019

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 164720

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: SIMONE MASSIMILLA

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
 Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0221707 del 23/02/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via Giovanni Branca

civ. 120-120A

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 516

Particella: 64

Subalterno:

Compilata da:

Andreacchio Andrea

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Roma

N. 8307

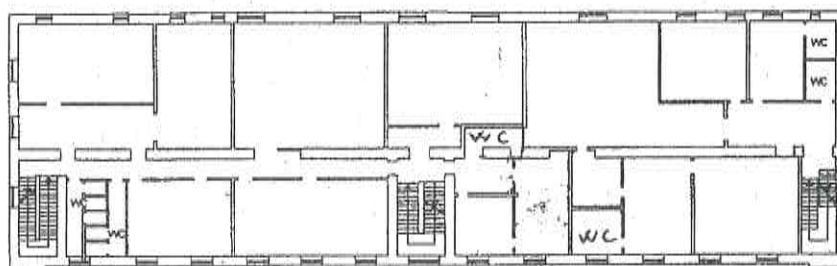
Scheda n. 2

Scala 1:500

**PIANO SEMINTERRATO**

**EDUCANDATO**

H = 420 cm



VIA GIOVANNI BRANCA

**PIANO 1°**

**EDUCANDATO**

H = 395 cm



VIA GIOVANNI BRANCA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/11/2019 - Comune di ROMA(H501) - < Foglio: 516 Particella: 64 > - Sub:  
 VIA GIOVANNI BRANCA n. 120 n. 120A piano: S1-T-1-2;

**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0221707 del 23/02/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via Giovanni Branca

civ. 120-120A

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 516

Particella: 64

Subalterno:

Compilata da:  
Andreacchio Andrea

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Roma

N. 8307

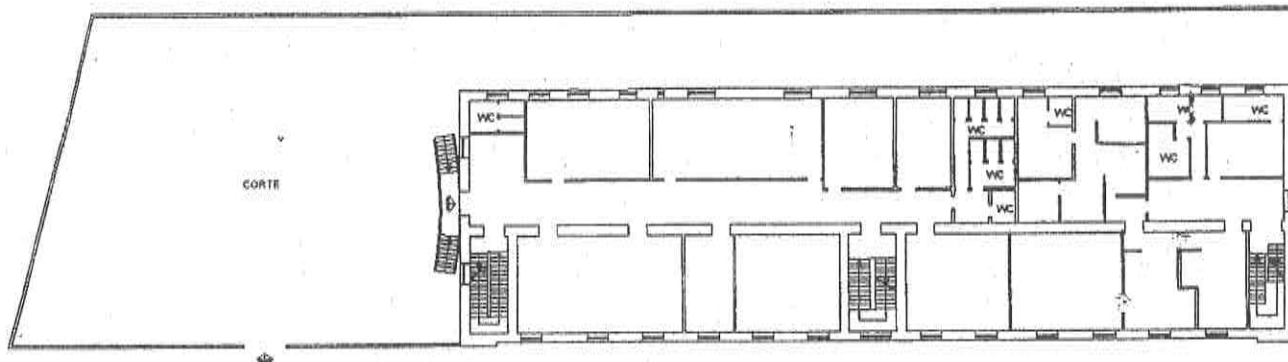
Scheda n. 1

Scala 1:500

**PIANO TERRA**

**EDUCANDATO**

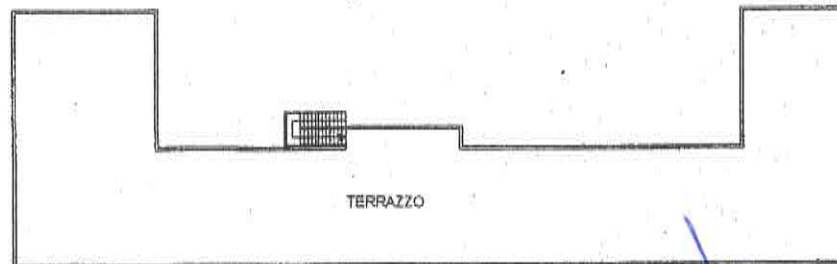
**H = 435 cm**



VIA GIOVANNI BRANCA

**PIANO 2°**

**TERRAZZO**



TERRAZZO

VIA GIOVANNI BRANCA



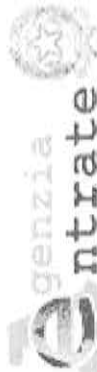
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/11/2019 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 516 Particella: 64 > - Sub:  
VIA GIOVANNI BRANCA n. 120 n. 120A piano: SI-T-1-2;





Roma, Via Dei Campani nn. 75, 77, 79, Foglio 615, Part. 106.





Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Data: 05/11/2019 - Ora: 09.47.35 Segue

Visura n.: RM0567668 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/11/2019

|                      |                                                  |
|----------------------|--------------------------------------------------|
| Dati della richiesta | Comune di ROMA ( Codice: H501)                   |
| Catasto Fabbricati   | Provincia di ROMA<br>Foglio: 615 Particella: 106 |

### INTESTATO

|   |                                                                                                                      |              |                       |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|
| I | IPAB- IRAI PER L' ASSISTENZA ALL' INFANZIA OPERA SAN VINCENZO DE' PAOLI DEGLI ASIILI D' INFANZIA<br>con sede in ROMA | 08166891005* | (1) Proprietà per 1/1 |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|

### Unità immobiliare dal 03/09/2019

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |       |           |        |             |                              | DATI DERIVANTI DA |                                                                                                                                             |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-------|-----------|--------|-------------|------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Sezione             | Foglio | Particella | Sub | Zona                | Micro | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie                   |                   | Rendita                                                                                                                                     |
| 1  | Urbana              | 615    | 106        |     | Cens. 2             | Zona  | B/1       | 6      | 8989 m³     | Catastale<br>Totale: 2318 m² | Euro 11.606,06    | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/09/2019<br>protocollo n. RM0441060 in atti dal 03/09/2019 VARIAZIONE<br>DI CLASSAMENTO (n. 176847.1/2019) |

Indirizzo: VIA DEI CAMPANI n. 75 n. 77 n. 79 piano: T-1-S1;

classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Mapp. 14681 - Termini Confinati  
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 615 - Particella 106

### Situazione dell'Unità immobiliare dal 03/09/2018

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |            | DATI DI CLASSAMENTO |      |       |           |        |             | DATI DERIVANTI DA            |                |                                                                                                                                                                             |
|----|---------------------|--------|------------|---------------------|------|-------|-----------|--------|-------------|------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Sezione             | Foglio | Particella | Sub                 | Zona | Micro | Categoria | Classe | Consistenza |                              | Superficie     | Rendita                                                                                                                                                                     |
| 1  | Urbana              | 615    | 106        |                     | 2    |       | B/1       | 6      | 8989 m³     | Totale: 2318 m²<br>Catastale | Euro 11.606,06 | VARIAZIONE del 01/09/2018 protocollo n. RM0385497 in atti<br>dal 03/09/2018 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI<br>INTERNI- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n.<br>111010.1/2018) |

Indirizzo: VIA DEI CAMPANI n. 75 n. 77 n. 79 piano: T-1-S1;

classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/11/2019

Data: 05/11/2019 - Ora: 09.47.35 Segue

Visura n.: RM0567668 Pag: 2

## Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

| N.                                                                                                                                        | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |       |           |        |             |                              | DATI DERIVANTI DA                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-------|-----------|--------|-------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                           | Sezione             | Foglio | Particella | Sub | Zona                | Micro | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie                   | Rendita                                                                   |
|                                                                                                                                           | Urbana              | 615    | 106        |     | Cens.               | Zona  | B/1       | 6      | 8989 m³     | Catastale<br>Totale: 2475 m² | Euro 11.606,06                                                            |
| 1                                                                                                                                         |                     |        |            |     | 2                   |       |           |        |             |                              | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |
| Indirizzo<br>. VIA DEI CAMPANI n. 75 n. 77 n. 81 piano: T-1-S1:                                                                           |                     |        |            |     |                     |       |           |        |             |                              |                                                                           |
| Annotazioni<br>classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94) |                     |        |            |     |                     |       |           |        |             |                              |                                                                           |

## Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2010

| N.          |         | DATI IDENTIFICATIVI                                                                                                        |            |     |       | DATI DI CLASSAMENTO |           |        |             |            |                | DATI DERIVANTI DA                                                                                                                           |
|-------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----|-------|---------------------|-----------|--------|-------------|------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | Sezione | Foglio                                                                                                                     | Particella | Sub | Zona  | Micro               | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie | Rendita        |                                                                                                                                             |
|             | Urbana  | 615                                                                                                                        | 106        |     | Cens. | Zona                |           |        |             | Catastale  |                |                                                                                                                                             |
| 1           |         | 615                                                                                                                        | 106        |     | 2     |                     | B/1       | 6      | 8989 m³     |            | Euro 11.606,06 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/11/2010<br>protocollo n. RM1346195 in atti dal 09/11/2010 VARIAZIONE<br>DI CLASSAMENTO (n. 148304.1/2010) |
| Indirizzo   |         | . VIA DEI CAMPANI n. 75 n. 77 n. 81 piano: T-1-S1;                                                                         |            |     |       |                     |           |        |             |            |                |                                                                                                                                             |
| Annotazioni |         | classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94) |            |     |       |                     |           |        |             |            |                |                                                                                                                                             |

## Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2009

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |                                                    | DATI DI CLASSAMENTO |        |           |        |                     |            | DATI DERIVANTI DA |                                                                                                                                                                               |
|-----------|---------------------|--------|------------|----------------------------------------------------|---------------------|--------|-----------|--------|---------------------|------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | Sezione             | Foglio | Particella | Sub                                                | Zona                | Micro  | Categoria | Classe | Consistenza         | Superficie |                   | Rendita                                                                                                                                                                       |
| 1         | Urbana              | 615    | 106        |                                                    | 2                   | Cens.. | B/1       | 6      | 8989 m <sup>3</sup> | Catastale  | Euro 11.606,06    | DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del<br>09/11/2009 protocollo n. RM1601949 in atti dal 09/11/2009<br>DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.<br>336881.1/2009) |
| Indirizzo |                     |        |            | . VIA DEI CAMPANI n. 75 n. 77 n. 81 piano: T-1-S1: |                     |        |           |        |                     |            |                   |                                                                                                                                                                               |
|           |                     |        |            | classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)       |                     |        |           |        |                     |            |                   |                                                                                                                                                                               |





Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 05/11/2019 - Ora: 09.47.35 Segue

Visura n.: RM0567668 Pag: 3

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/11/2019

### Situazione dell'unità immobiliare dal 15/11/2008

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |               |           |        |             |                         | DATI DERIVANTI DA |                                                                                                                                            |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------|-------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Sezione<br>Urbana   | Foglio | Particella | Sub | Zona<br>Cens.       | Micro<br>Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie<br>Catastale |                   | Rendita                                                                                                                                    |
| 1  |                     | 615    | 106        |     | 2                   |               | B/I       | 6      | 8989 m³     |                         | Euro 11.606,06    | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/11/2008<br>protocollo n. RM1476344 in atti dal 15/11/2008 VARIAZIONE<br>DI CLASSAMENTO (n.119771.1/2008) |

Indirizzo . VIA DEI CAMPANI n. 75 n. 77 n. 79 piano: 81-T-1-S1;

Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

### Situazione dell'unità immobiliare dal 15/11/2007

| N.                                                                                                               | DATI IDENTIFICATIVI |        |            | DATI DI CLASSAMENTO |      |               |           |        |                     | DATI DERIVANTI DA |                         |         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------|------------|---------------------|------|---------------|-----------|--------|---------------------|-------------------|-------------------------|---------|
|                                                                                                                  | Sezione             | Foglio | Particella | Sub                 | Zona | Micro<br>Zona | Categoria | Classe | Consistenza         |                   | Superficie<br>Catastale | Rendita |
|                                                                                                                  | Urbana              | 615    | 106        |                     | 2    |               | B/1       | 6      | 8989 m <sup>3</sup> |                   | Euro 11.606,06          |         |
| VARIAZIONE del 15/11/2007 protocollo n. RM1322728 in atti<br>dal 15/11/2007 VSI E AMPLIAMENTO (n. 107608.1/2007) |                     |        |            |                     |      |               |           |        |                     |                   |                         |         |

Indirizzo . VIA DEI CAMPANI n. 75 n. 77 n. 79 piano: 81-T-1-S1;

Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

| DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |       |           |        |             |            | DATI DERIVANTI DA               |                                                               |
|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-------|-----------|--------|-------------|------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Sezione             | Foglio | Particella | Sub | Zona                | Micro | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie | Rendita                         |                                                               |
| Urbana              | 615    | 106        |     | Cens.               | Zona  |           |        |             | Catastale  |                                 |                                                               |
| 1                   |        |            |     | 2                   |       | B/1       | 6      | 8779 m³     |            | Euro 11.334,92<br>L. 21.947.500 | VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO<br>TARIFFARIO |

Indirizzo . VIA DEI CAMPANI n. 75 n. 81 piano: T-1-S1;

Notifica Partita 107348 Mod.58

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

| N.                                                      | DATI IDENTIFICATIVI |               |                   |     | DATI DI CLASSAMENTO |               |                  |             |                        |                         | DATI DERIVANTI DA |                                        |
|---------------------------------------------------------|---------------------|---------------|-------------------|-----|---------------------|---------------|------------------|-------------|------------------------|-------------------------|-------------------|----------------------------------------|
|                                                         | Sezione<br>Urbana   | Foglio<br>615 | Particella<br>106 | Sub | Zona<br>Cens.<br>2  | Micro<br>Zona | Categoria<br>B/1 | Classe<br>6 | Consistenza<br>8779 m³ | Superficie<br>Catastale |                   | Rendita<br>L. 45.650                   |
| 1                                                       |                     |               |                   |     |                     |               |                  |             |                        |                         |                   | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |
| Indirizzo: , VIA DEI CAMPANI n. 75 n. 81 piano: T-1-S1: |                     |               |                   |     |                     |               |                  |             |                        |                         |                   |                                        |

Indirizzo . VIA DEI CAMPANI n. 75 n. 81 piano: T-1-S1;

# Visura storica per immobile

Data: 05/11/2019 - Ora: 09.47.35 Fine

Visura n.: RM0567668 Pag: 4

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/11/2019

|          |         |        |   |
|----------|---------|--------|---|
| Notifica | Partita | Mod.58 | - |
|----------|---------|--------|---|

## Situazione degli intestati dal 16/07/2004

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                                                                                                                                                                                                                                          | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------|
| 1                 | IPAB- IRAI PER L' ASSISTENZA ALL' INFANZIA OPERA SAN VINCENZO DE' PAOLI DEGLI ASILI D' INFANZIA con sede in ROMA                                                                                                                                                         | 08166891005    | (1) Proprietà per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/07/2004 protocollo n. RM1306796 Voltura in atti dal 13/11/2007 Repertorio n.: 624 Rogante: GIUNTA REGIONALE Sede: ROMA<br>Registrazione: UU Sede: ROMA n: 24 del 30/08/2004 DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO (n. 94017.1/2007) |                |                       |

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N.                | DATI ANAGRAFICI                         | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                          |
|-------------------|-----------------------------------------|----------------|------------------------------------------------|
| 1                 | SOCIETA' DEGLI ASILI D' INFANZIA A ROMA |                | (1) Proprietà per 1000/1000 fino al 16/07/2004 |
| DATI DERIVANTI DA | Impianto meccanografico del 30/06/1987  |                |                                                |

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 164720

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **SIMONE MASSIMILLA**

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
 Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0385497 del 03/09/2018

Comune di Roma

Via Dei Campani

civ. 75-77-79

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 615

Particella: 106

Subalterno:

Compilata da:  
Galvani Simona

Iscritto all'albo:  
Architetti

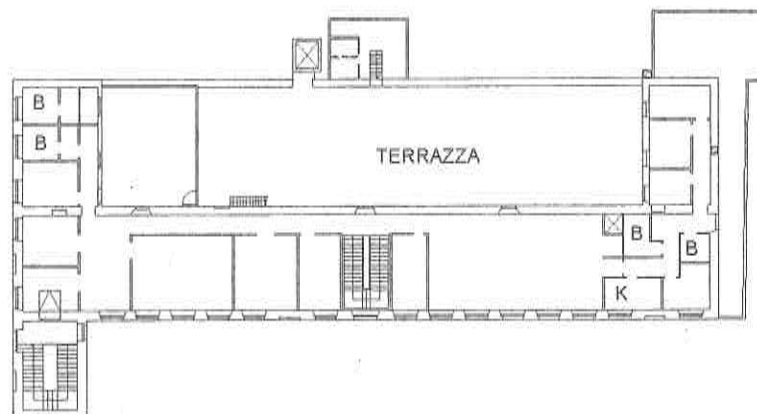
Prov. Roma

N. 12024

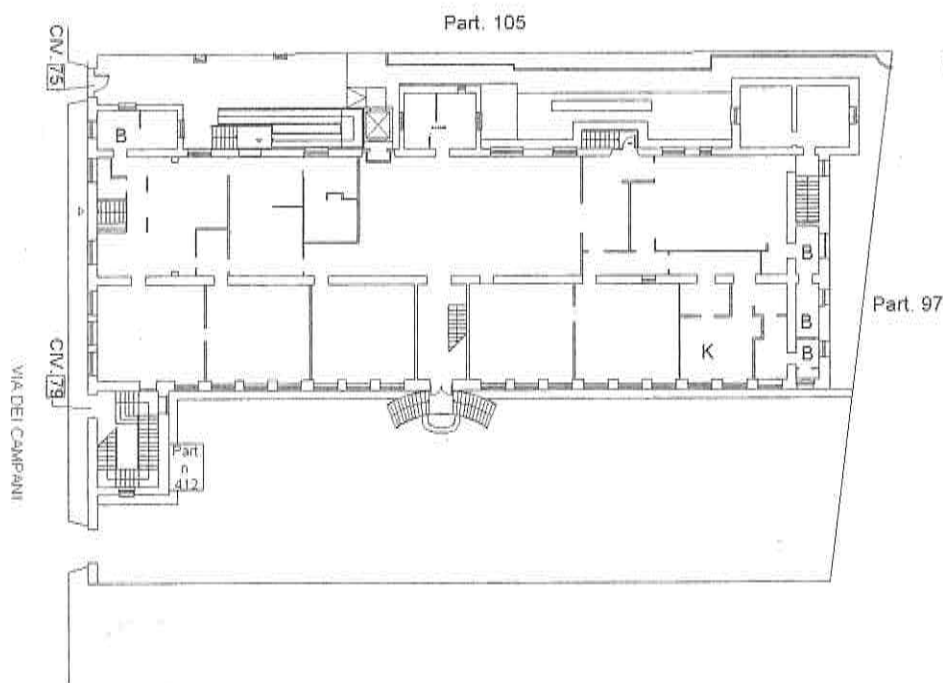
Planimetria

Scheda n. 1

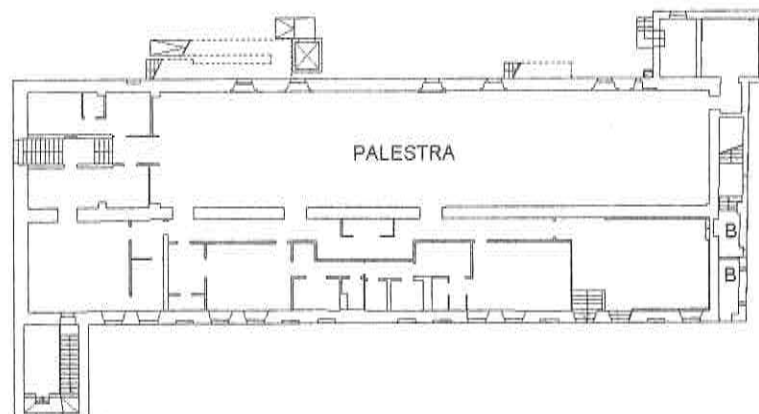
Scala 1:500



CONVITTO  
PIANO PRIMO  
H=4,07 mt.



CONVITTO  
PIANO TERRA  
H=4,26 mt.



PALESTRA  
PIANO SEMINTERRATO  
H=3,75 m



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/11/2019 - Comune di ROMA(H501) - < Foglio: 615 Particella: 106 > - Sub:  
VIA DEI CAMPANI n. 75 n. 77 n. 79 piano: T-1-S1;

Roma, Via Dei Campani nn. 85, Foglio 615, Part. 299.



# Visura storica per immobile

Data: 05/11/2019 - Ora: 09.49.09 Segue

Visura n.: RM0567681 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/11/2019

|                      |                                                  |
|----------------------|--------------------------------------------------|
| Dati della richiesta | Comune di ROMA ( Codice: H501)                   |
| Catasto Fabbricati   | Provincia di ROMA<br>Foglio: 615 Particella: 299 |

## INTESTATO

|   |                                                                                                                     |              |                       |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|
| 1 | IPAB- IRAI PER L' ASSISTENZA ALL' INFANZIA OPERA SAN VINCENZO DE' PAOLI DEGLI ASILI D' INFANZIA<br>con sede in ROMA | 08166891005* | (1) Proprietà per l/1 |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|

## Unità immobiliare dal 01/01/1992

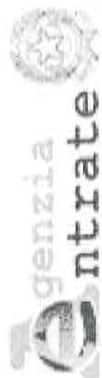
| Catasto immobiliare - dati identificativi |                     |                                 |            |     |        |                     |           |        |                   |            |                           |                                                               |
|-------------------------------------------|---------------------|---------------------------------|------------|-----|--------|---------------------|-----------|--------|-------------------|------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------|
| N.                                        | DATI IDENTIFICATIVI |                                 |            |     |        | DATI DI CLASSAMENTO |           |        |                   |            |                           | DATI DERIVANTI DA                                             |
|                                           | Sezione             | Foglio                          | Particella | Sub | Zona   | Micro               | Categoria | Classe | Consistenza       | Superficie | Rendita                   |                                                               |
| 1                                         | Urbana              | 615                             | 299        |     | Cens.  | 2                   | C/2       | 10     | 12 m <sup>2</sup> | Catastale  | Euro 250,38<br>L. 484.800 | VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO<br>TARIFFARIO |
| Indirizzo                                 |                     | VIA DEI CAMPANI n. 81 piano: T; |            |     |        |                     |           |        |                   |            |                           |                                                               |
| Notifica                                  |                     | -                               | Partita    |     | 107348 |                     | Mod.58    |        | -                 |            |                           |                                                               |

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 615 - Particella 299

## Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

| Situazione dell'unità immobiliare e dell'impianto meccanografico |                     |                                 |            |        |       |                     |           |        |             |            |                   |                                        |
|------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------|------------|--------|-------|---------------------|-----------|--------|-------------|------------|-------------------|----------------------------------------|
| N.                                                               | DATI IDENTIFICATIVI |                                 |            |        |       | DATI DI CLASSAMENTO |           |        |             |            | DATI DERIVANTI DA |                                        |
|                                                                  | Sezione             | Foglio                          | Particella | Sub    | Zona  | Micro               | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie |                   |                                        |
| 1                                                                | Urbana              | 615                             | 299        |        | Cens. | 2                   | C/2       | 10     | 12 m²       | Catastale  | L. 745            | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |
| Indirizzo                                                        |                     | VIA DEI CAMPANI n. 81 piano: T; |            |        |       |                     |           |        |             |            |                   |                                        |
| Codice catastale                                                 |                     | Partita                         |            | 107348 |       | Mod. 58             |           |        |             |            |                   |                                        |





Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Data: 05/11/2019 - Ora: 09.49.09 Fine

Visura n.: RM0567681 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/11/2019

### Situazione degli intestati dal 16/07/2004

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                                                                                                                                                                                 | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI  |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|
| 1                 | IPAB- IRAI PER L' ASSISTENZA ALL' INFANZIA OPERA SAN VINCENZO DE' PAOLI DEGLI ASILI D'INFANZIA<br>con sede in ROMA                                                                                              | 08166891005    | (1) Proprieta' per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | VOLTURA D'UFFICIO del 16/07/2004 protocollo n. RM0567221 Voltura in atti dal 05/11/2019 Repertorio n.: 624 Rogante: REGIONE LAZIO Sede: ROMA Registrazione: Sede:<br>DELIBERA IST.566438/2019 (n. 50032.1/2019) |                |                        |

### Situazione degli intestati dal 16/11/1999

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                                                                                                                                                                         | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                     |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------|
| 1                 | IPAB PER L' ASSISTENZA ALL' INFANZIA OPERA SAN VINCENZO DE' PAOLI E SOCIETA' DEGLI ASILI<br>D'INFANZIA con sede in ROMA                                                                                 | 80200970582    | (1) Proprieta' per 1/1 fino al 16/07/2004 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/11/1999 Trascrizione in atti dal 20/08/2001 Repertorio n.: 5472 Rogante: GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO Sede: ROMA Registrazione:<br>FUSIONE DI SOCIETA' (n. 8689.1/2001) |                |                                           |

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N.                | DATI ANAGRAFICI                        | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|----------------------------------------|----------------|-----------------------|
| 1                 | SOCIETA' DEGLI ASILI D'INFANZIA A ROMA |                | fino al 16/11/1999    |
| DATI DERIVANTI DA | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |                |                       |

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 164720

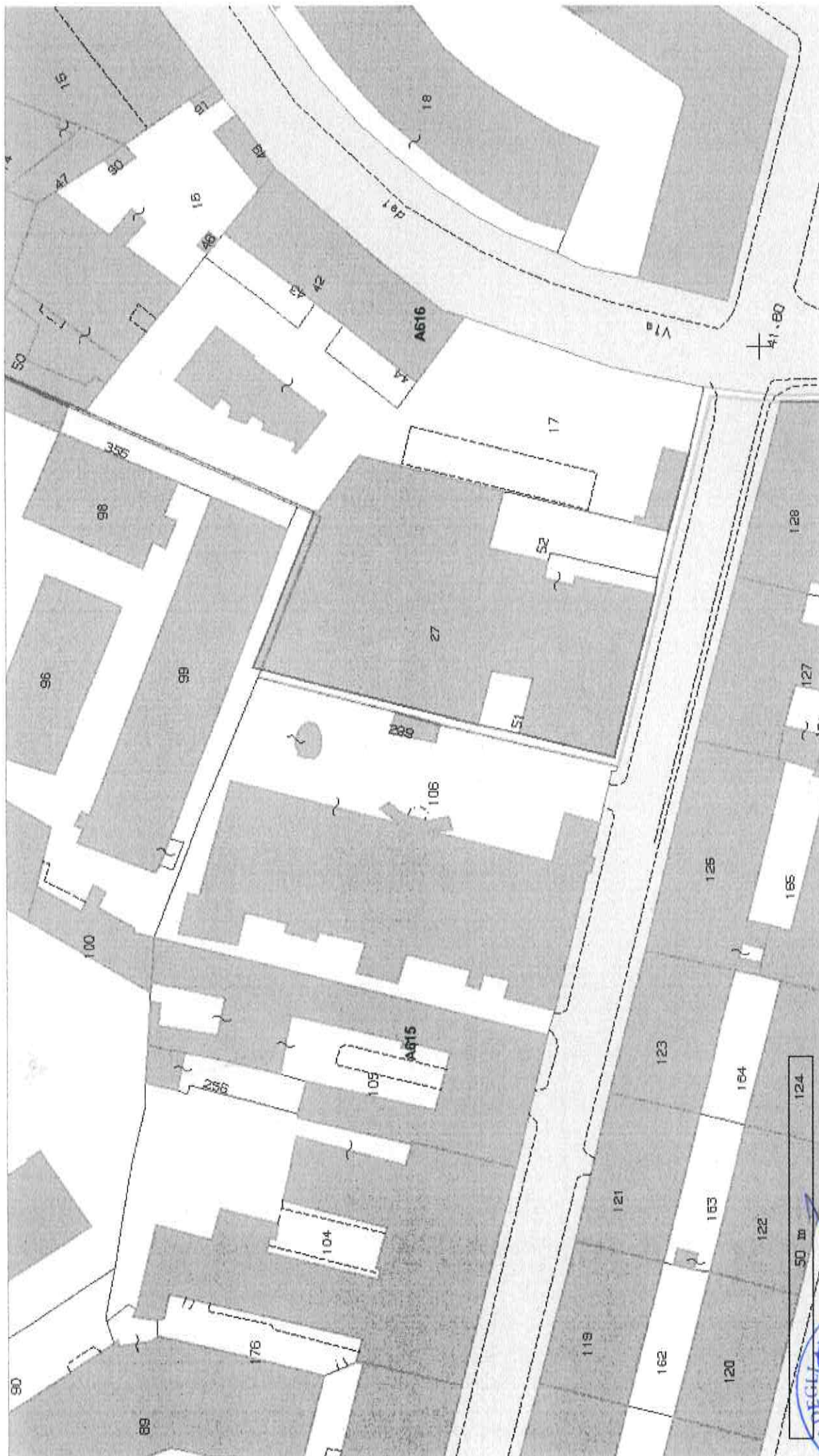
Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: SIMONE MASSIMILLA

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





arch. Simone Massimilla

---

Roma, Via Dei Campani nn. 81, Piano T, Foglio 615, Part. 412.



## Visura storica per immobile

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/10/2019

Stampa ad esclusivo uso interno dell'ufficio - Processo Voltura (Domanda di voltura) - non sono consentiti altri usi

Comune di ROMA ( Codice: H501) - Provincia di ROMA - Catasto Fabbricati

| Sezione<br>Urbana | Foglio | Particella | Sub |
|-------------------|--------|------------|-----|
|                   | 615    | 412        |     |

## INTESTATO

I SOCIETA' DEGLI ASILI D'INFANZIA A ROMA

(1) Proprieta' per 1000/1000

## STADIO DI IMPIANTO SUPERFICIE

| Zona<br>Cens. | Micro<br>Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie<br>Catastale | Rendita     |
|---------------|---------------|-----------|--------|-------------|-------------------------|-------------|
| 2             |               | C/2       | 2      | 21 m²       | Totale: 7 m²            | Euro 129,06 |

Dati derivanti da Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIA DEI CAMPANI n. 81 piano: T;  
 Annotazioni classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)

## Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 615 - Particella 106

## STADIO 2 Situazione dell'unità immobiliare dal 22/02/2002

| Zona<br>Cens. | Micro<br>Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie<br>Catastale | Rendita     |
|---------------|---------------|-----------|--------|-------------|-------------------------|-------------|
| 2             |               | C/2       | 2      | 21 m²       |                         | Euro 129,06 |

Dati derivanti da VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/02/2002 protocollo n. 163087 in atti dal 22/02/2002 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7360.1/2002)

Indirizzo , VIA DEI CAMPANI n. 81 piano: T;  
 Annotazioni classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)

## STADIO 1 Situazione dell'unità immobiliare dal 09/12/1999

| Zona<br>Cens. | Micro<br>Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie<br>Catastale | Rendita                   |
|---------------|---------------|-----------|--------|-------------|-------------------------|---------------------------|
| 2             |               | C/2       | 2      | 21 m²       |                         | Euro 129,06<br>L. 249.900 |

Dati derivanti da VARIAZIONE del 09/12/1999 in atti dal 09/12/1999 EDIFICAZIONE SU AREA URBANA AFFERENTE A (n. N02474.1/1999)



## Visura storica per immobile

Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/10/2019

Stampa ad esclusivo uso interno dell'ufficio - Processo Voltura (Domanda di voltura) - non sono consentiti altri usi

Indirizzo , VIA DEI CAMPANI n. 81 piano: T;  
Notifica -  
Annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94)

Partita 107348

Mod.58 -

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/12/1999

N. DATI ANAGRAFICI

CODICE FISCALE

DIRITTI E ONERI REALI

1 SOCIETA' DEGLI ASILI D'INFANZIA A ROMA

(1) Proprieta` per 1000/1000

Dati derivanti da VARIAZIONE del 09/12/1999 in atti dal 09/12/1999 Registrazione: EDIFICAZIONE SU AREA URBANA APPERENTE  
A (n. N02474.1/1999)



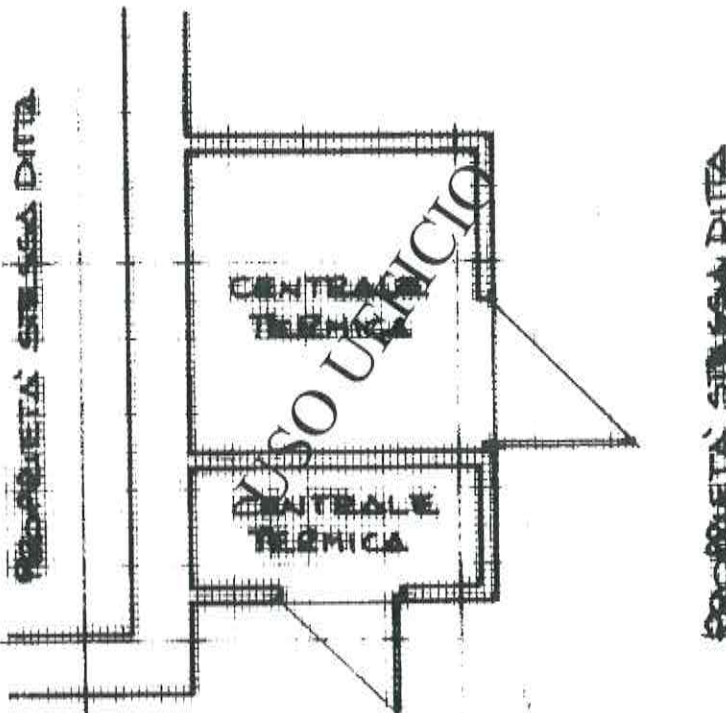
MODULARIO  
F. rig. rend. 497

MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (C)

LIRE  
500Planimetria di u.l.u. in Comune di ROMA via DEI CAMPANIciv. 81**PIANO TERRA**  
**Area mt. 2.33****PROPRIETA' STESSA DITTA****PROPRIETA' STESSA DITTA****ED. DIC. 1999** **002474****002474**

Post. (Mod. 10) **1036199**  
 Volume di U.L.U. n. **1**  
 IMPORTO **50.000**  
**1 ORIENTAMENTO**  
**SCALA DI**

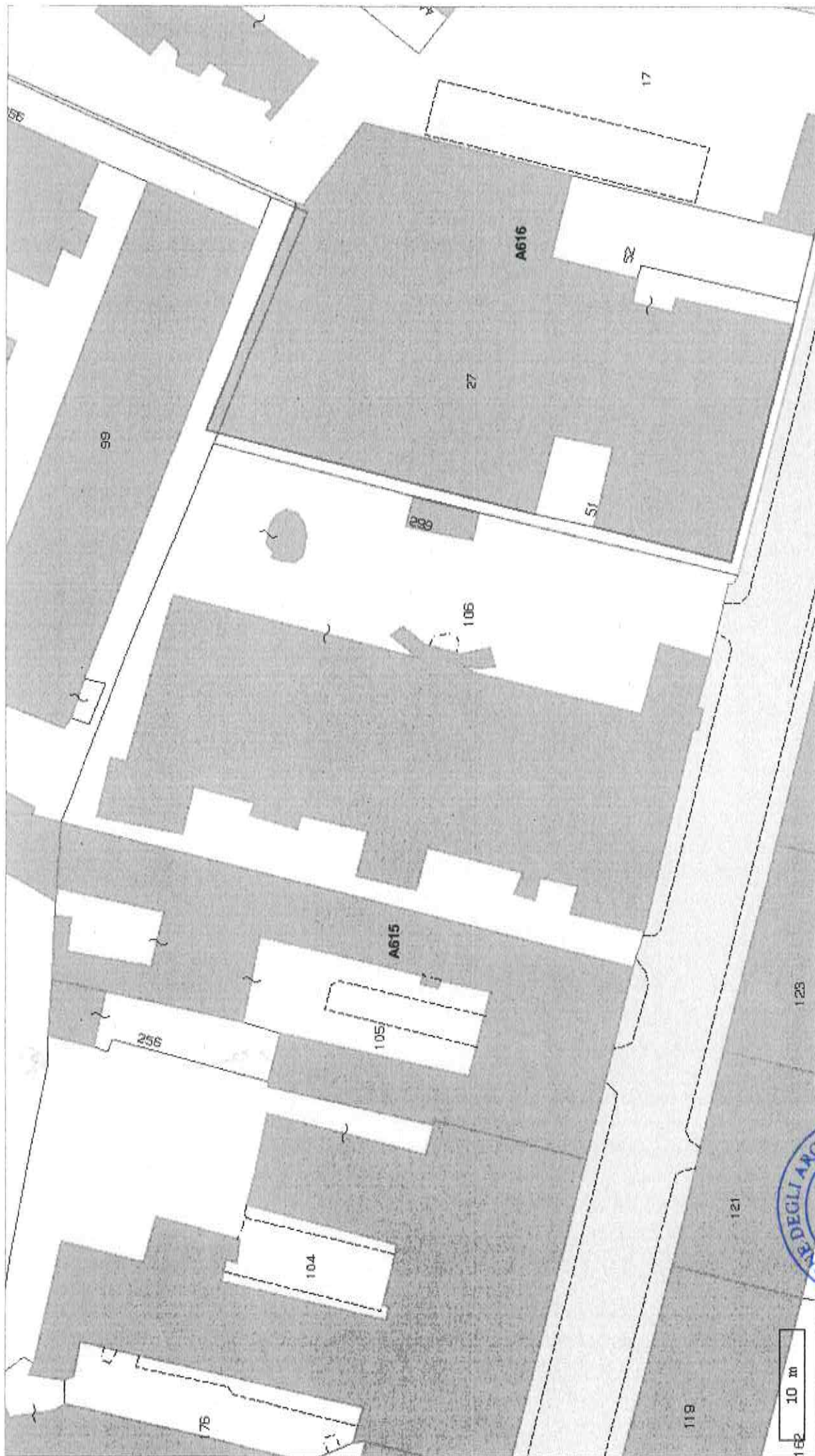
 Dichiarazione di N.C. ☒ **NU**  
 Denuncia di variazione ☐

 Compilata dal **GEOM. MAGGIORNO ROBERTO**  
 (Titolo, cognome e nome)

 RISERVATO ALL'UFFICIO  
**DANIELE MASSIMILLA**  
 N° 14681

 Data presentazione: 09/12/1999 - Data: 31/10/2019 - Operatore: CLMFNC66D15H501T - Ultima Planimetria in atti  
 Tot. schede: 4 - Formato di acq.: A4(210x297) - n. **638** sub. **638**  
 Iscritto all'albo dei **GEOMETRI** **ROMA** **80184**  
 data **02.12.99** Firma **Roberto Maggiorno**

 Catasto al 31/10/2019 - Comune di ROMA(H501) < Indirizzo: Tutti CAMPANI, 81 > - Foglio: 615 - Part: 412 - Sub:  
 VIA DEI CAMPANI n. 81





Roma, Via Raffaello Giovagnoli n. 29, Foglio 450,  
Part.lle 738, 740, 1647, 1648, 1649, 1650.





Situazione degli intestati dal 31/03/2010

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0393733 del 31/03/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via Raffaello Giovagnoli

civ. 29

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 450

Particella: 1647

Subalterno:

Compilata da:

Montanari Andrea

Iscritto all'albo:

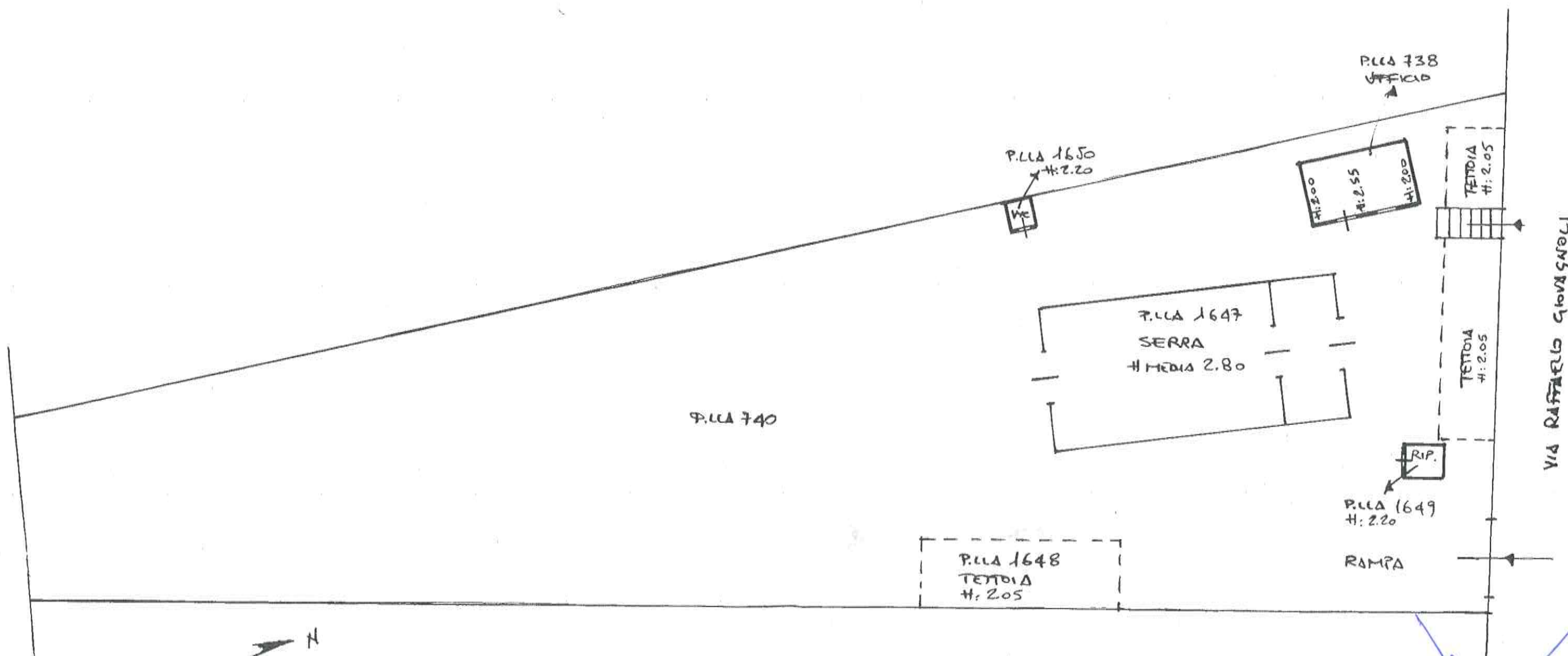
Geometri

Prov. Roma

N. 6856

Data: 05/11/2019 - n. RM0567711 - Richiedente RAPP. LEG. GIOVANNI ALTRUDO - Ultima Planimetria in atti  
Tot. schede: 1 - Foglio di acq.: A3/297x420 - Formato di scala: 1:1

Data: 05/11/2019 - n. RM0567711 - Richiedente RAPP. LEG. GIOVANNI ALTRUDO - Ultima Planimetria in atti





Roma, Via Del Monte Oppio n. 34, Foglio 494, Part. 399.





Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/11/2019

Data: 05/11/2019 - Ora: 09.48.36 Segue

Visura n.: RM0567676 Pag: 1

|                      |                                                     |
|----------------------|-----------------------------------------------------|
| Dati della richiesta | Comune di ROMA ( Codice: H501)<br>Provincia di ROMA |
| Catasto Fabbricati   | Foglio: 494 Particella: 399                         |

### INTESTATO

|   |                                                                                                                  |              |                       |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|
| 1 | IPAB- IRAI PER L' ASSISTENZA ALL' INFANZIA OPERA SAN VINCENZO DE' PAOLI DEGLI ASILI D' INFANZIA con sede in ROMA | 08166891005* | (1) Proprietà per 1/1 |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

| N.                                                                                        | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |               |           |        |             |                         | DATI DERIVANTI DA |                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------|-------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                           | Sezione<br>Urbana   | Foglio | Particella | Sub | Zona<br>Cens.       | Micro<br>Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie<br>Catastale |                   | Rendita                                                                   |
| 1                                                                                         |                     | 494    | 399        |     | 1                   |               | B/1       | 5      | 3926 m³     | Totale: 783 m²          | Euro 6.082,83     | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |
| Indirizzo                                                                                 |                     |        |            |     |                     |               |           |        |             |                         |                   |                                                                           |
| VIA DEL MONTE OPPIO n. 34 piano: T-I;                                                     |                     |        |            |     |                     |               |           |        |             |                         |                   |                                                                           |
| Annotazioni                                                                               |                     |        |            |     |                     |               |           |        |             |                         |                   |                                                                           |
| di studio: rettifica d'ufficio per bonifica banca dati, art.1 comma 335 legge n.311/2004. |                     |        |            |     |                     |               |           |        |             |                         |                   |                                                                           |

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 494 - Particella 399

### Situazione dell'unità immobiliare dal 11/06/2012

| N.                                                                                                                                    | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     |               | DATI DI CLASSAMENTO |           |        |             |                         | DATI DERIVANTI DA |                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------|------------|-----|---------------|---------------------|-----------|--------|-------------|-------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                       | Sezione<br>Urbana   | Foglio | Particella | Sub | Zona<br>Cens. | Micro<br>Zona       | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie<br>Catastale |                   | Rendita                                                                                                                                    |
| 1                                                                                                                                     |                     | 494    | 399        |     | 1             |                     | B/1       | 5      | 3926 m³     |                         | Euro 6.082,83     | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/06/2012 protocollo<br>n. RM0660986 in atti dal 11/06/2012 VARIAZIONE DI<br>TOPONOMASTICA (n. 66901.1/2012) |
| Indirizzo <b>GILLAR</b><br>Annotazioni           |                     |        |            |     |               |                     |           |        |             |                         |                   |                                                                                                                                            |
| , VIA DEL MONTE OPPIO n. 34 piano: T-1;<br>di studio: rettifica d'ufficio per bonifica banca dati, art.1 comma 335 legge n. 311/2004. |                     |        |            |     |               |                     |           |        |             |                         |                   |                                                                                                                                            |





Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Data: 05/11/2019 - Ora: 09.48.36 Segue

Visura n.: RM0567676 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/11/2019

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

| N.                                                            | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |                                            | DATI DI CLASSAMENTO |       |           |        |             | DATI DERIVANTI DA |                                |
|---------------------------------------------------------------|---------------------|--------|------------|--------------------------------------------|---------------------|-------|-----------|--------|-------------|-------------------|--------------------------------|
|                                                               | Sezione             | Foglio | Particella | Sub                                        | Zona                | Micro | Categoria | Classe | Consistenza |                   | Superficie                     |
| 1                                                             | Urbana              | 494    | 399        |                                            | Cens.               | 1     | B/1       | 5      | 3926 m³     | Catastale         | Euro 6.082,83<br>L. 11.778.000 |
| VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO<br>TARIFFARIO |                     |        |            |                                            |                     |       |           |        |             |                   |                                |
| Indirizzo                                                     |                     |        |            | . (PT-1) n. 34, VIA DEL MONTE OPPIO n. 34; |                     |       |           |        |             |                   |                                |
| Notifica                                                      |                     |        |            | Partita                                    |                     |       |           | 4979   |             | Mod.58            |                                |

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

| N.                                     | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO                         |       |           |        |             | DATI DERIVANTI DA |            |
|----------------------------------------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------------------------------|-------|-----------|--------|-------------|-------------------|------------|
|                                        | Sezione             | Foglio | Particella | Sub | Zona                                        | Micro | Categoria | Classe | Consistenza |                   | Superficie |
| 1                                      | Urbana              | 494    | 399        |     | Cens.                                       | 1     | B/1       | 5      | 3926 m³     | Catastale         | L. 27.089  |
| Impianto meccanografico del 30/06/1987 |                     |        |            |     |                                             |       |           |        |             |                   |            |
| Indirizzo                              |                     |        |            |     | . (P.T-1) n. 34, VIA DEL MONTE OPPIO n. 34; |       |           |        |             |                   |            |
| Notifica                               |                     |        |            |     | Partita                                     |       | 4979      |        | Mod.58      |                   |            |

### Situazione degli intestati dal 16/07/2004

| DATI IDENTIFICATIVI                                                                                                                                                                                             |      |    |                                                                                         | DATI ANAGRAFICI |  |  |  | DATI DERIVANTI DA |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--|--|--|-------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                               | IPAB | TR | AL PER L' ASSISTENZA ALL' INFANZIA OPERA SAN VINCENZO DE' PAOLI DEGLI ASILI D' INFANZIA |                 |  |  |  | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI |
|                                                                                                                                                                                                                 |      |    |                                                                                         |                 |  |  |  | 08166891005       | (1) Proprietà per 1/1 |
| VOLTURA D'UFFICIO del 16/07/2004 protocollo n. RM0567221 Volura in atti dal 05/11/2019 Repertorio n.: 624 Rogante: REGIONE LAZIO Sede: ROMA Registrazione: Sede:<br>DELIBERA IST.566-438/2019 (n. 50032.1/2019) |      |    |                                                                                         |                 |  |  |  |                   |                       |

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 02/08/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)

| DATI IDENTIFICATIVI                                                                                                                                                               |                                            |  |  | DATI ANAGRAFICI |  |  |  | DATI DERIVANTI DA |                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--|--|-----------------|--|--|--|-------------------|------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                 | ASILO INFANTILE UMBERTO I con sede in ROMA |  |  |                 |  |  |  | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI                    |
|                                                                                                                                                                                   |                                            |  |  |                 |  |  |  |                   | (1) Proprietà per 1/1 fino al 16/07/2004 |
| RETTIFICA DI INTESAZIONE ALL'ATTUALITA' del 02/08/1981 protocollo n. 742284 in atti dal 22/07/2003 Registrazione: Sede: RETTIFICA D'UFFICIO, IST. N.680839/2003 (n. 20554.1/2003) |                                            |  |  |                 |  |  |  |                   |                                          |

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 02/08/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)

| DATI IDENTIFICATIVI |                                                   |  |  | DATI ANAGRAFICI |  |  |  | DATI DERIVANTI DA |                                          |
|---------------------|---------------------------------------------------|--|--|-----------------|--|--|--|-------------------|------------------------------------------|
| 1                   | IMMOBILIARE GIUNONE REGINA SPA CON SEDE IN GENOVA |  |  |                 |  |  |  | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI                    |
| 2                   | NOVARO Anna nata a GENOVA il 27/09/1939           |  |  |                 |  |  |  | NVRNNA39P67D969T* | (1) Proprietà per 1/3 fino al 02/08/1981 |
| 3                   | NOVARO Rosabianca nata a SANREMO il 23/12/1932    |  |  |                 |  |  |  | NVRBN32T631138P*  | (1) Proprietà per 1/3 fino al 02/08/1981 |



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Data: 05/11/2019 - Ora: 09.48.36 Fine  
Visura n.: RM0567676 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/11/2019

|                   |                                                                                                                                                             |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DATI DERIVANTI DA | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/08/1981 Voltura in atti dal 01/03/1989 Registrazione: UR Volume: 9492 n. 37 del 20/01/1982 (n. 5682/1982) |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N.                | DATI ANAGRAFICI                        | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|----------------------------------------|----------------|-----------------------|
| 1                 | ASILO INFANTILE UMBERTO I              |                |                       |
| DATI DERIVANTI DA | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |                | fino al 02/08/1981    |

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 164720

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: SIMONE MASSIMILLA

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

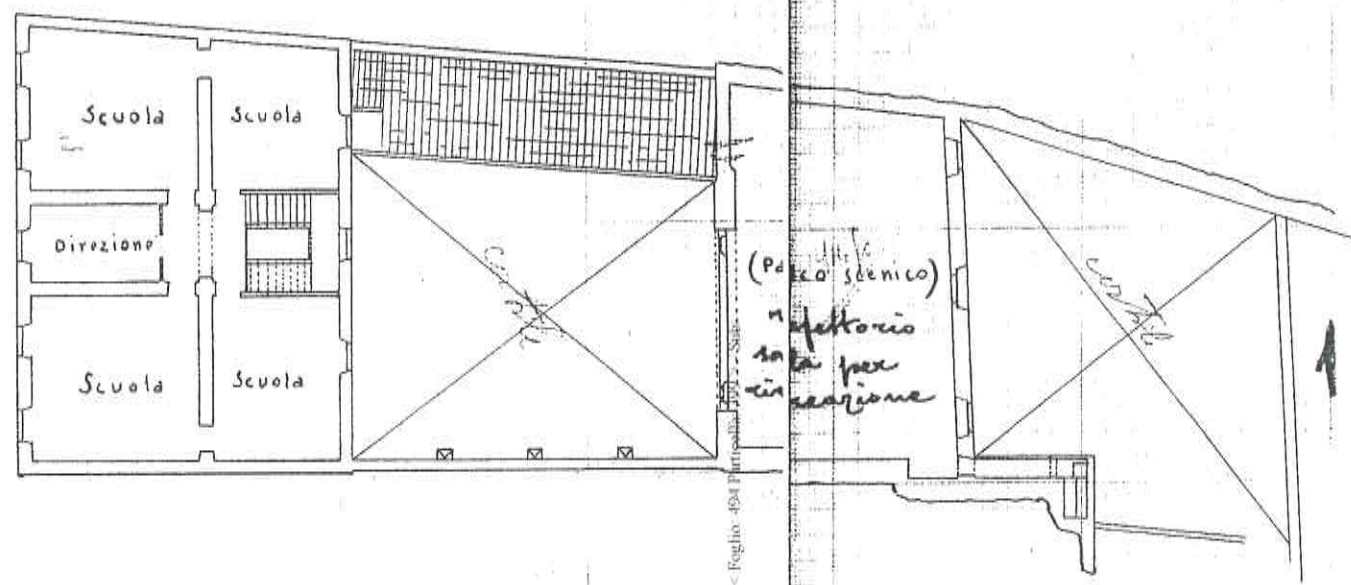




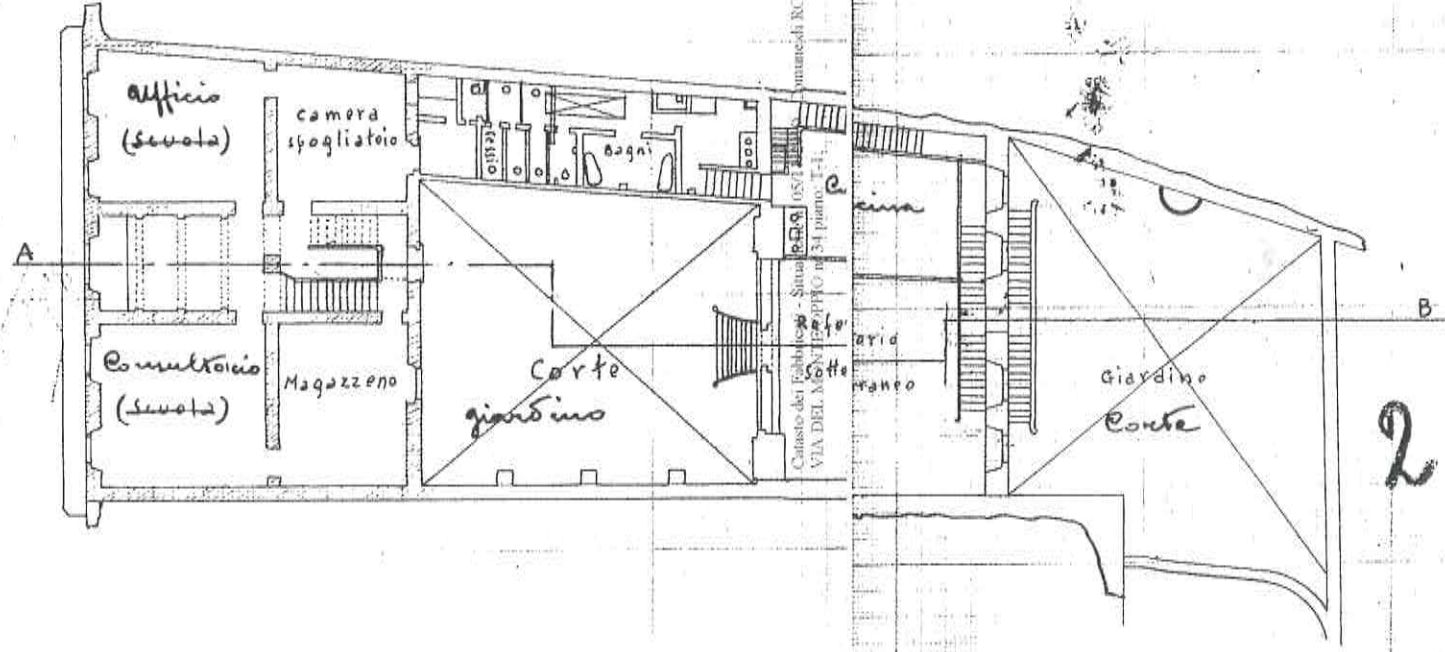
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
**ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII N° 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 8451647 e 8451648  
Comune Roma Ditta Asilo Umberto I  
Via Monte Oppio 34  
Segnare cognome, nome, paternita' del solo primo intestatario

PIANTA del 1° PIANO



PIANTA del PIANO TERRENO

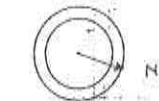


giac. VIA delle SETTE SALE  
ora Via Monte Oppio 34

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)  
COMUNE di Roma  
Talloncino di riscontro DELLA SCHEDA NUMERO 8451648  
AVVERTENZA: Il presente talloncino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (riproducendo la unita immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentare al sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652.

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)  
COMUNE di Roma  
Talloncino di riscontro DELLA SCHEDA NUMERO 8451647  
AVVERTENZA: Il presente talloncino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (riproducendo la unita immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentare al sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652.

ORIENTAMENTO



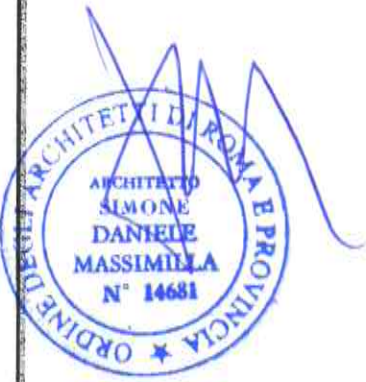
SCALA di 1:200

Compilata da:

da ing. Mondan Omburn  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli Ingegneri  
della Provincia di Roma

Data 28 aprile 1940 Firma [Signature]  
XVIII





Roma, Via San Francesco Di Sales n. 16, Foglio 489, Part. 50.





Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/11/2019

Data: 05/11/2019 - Ora: 09.48.22 Segue

Visura n.: RM0567674 Pag: 1

|                      |                                                     |
|----------------------|-----------------------------------------------------|
| Dati della richiesta | Comune di ROMA ( Codice: H501)<br>Provincia di ROMA |
| Catasto Fabbricati   | Foglio: 489 Particella: 50                          |

### INTERSTATO

|   |                                                                                                                     |              |                        |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------|
| 1 | IPAB- IRAI PER L' ASSISTENZA ALL' INFANZIA OPERA SAN VINCENZO DE' PAOLI DEGLI ASILI D' INFANZIA<br>con sede in ROMA | 08166891005* | (1) Proprieta' per 1/1 |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------|

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

| Catasto Immobiliare - 09/11/2015                                          |                     |                                                                                        |            |     |                     |       |           |        |             |                |                   |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----|---------------------|-------|-----------|--------|-------------|----------------|-------------------|
| N.                                                                        | DATI IDENTIFICATIVI |                                                                                        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |       |           |        |             |                | DATI DERIVANTI DA |
|                                                                           | Sezione             | Foglio                                                                                 | Particella | Sub | Zona                | Micro | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie     |                   |
|                                                                           | Urbana              |                                                                                        |            |     | Cens.               |       |           |        |             | Catastale      |                   |
| 1                                                                         |                     | 489                                                                                    | 50         |     | 2                   |       | B/5       | 9      | 4063 m³     | Totale: 405 m² | Euro 7.973,80     |
| Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |                     |                                                                                        |            |     |                     |       |           |        |             |                |                   |
| Indirizzo                                                                 |                     | VIA DI S.FRANCESCO DI SALES n. 16 piano: T-1-2-S1;                                     |            |     |                     |       |           |        |             |                |                   |
| Annotazioni                                                               |                     | di stadio: rettifica d'ufficio per bonifica banca dati art.1 comma 335 legge 311/2004. |            |     |                     |       |           |        |             |                |                   |

| DATI IDENTIFICATIVI                                                                     |            |     |         |       |           |        |             |            |               |                                                                                                                                      |  | DATI DI CLASSAMENTO |  |  |  | DATI DERIVANTI DA |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----|---------|-------|-----------|--------|-------------|------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------|--|--|--|-------------------|
| Foglio                                                                                  | Particella | Sub | Zona    | Micro | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie | Rendita       |                                                                                                                                      |  |                     |  |  |  |                   |
| 489                                                                                     | 50         |     | Cens. 2 | Zona  | B/5       | 9      | 4063 m³     | Catastale  | Euro 7.973,80 |                                                                                                                                      |  |                     |  |  |  |                   |
|                                                                                         |            |     |         |       |           |        |             |            |               | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/09/2012 protocollo n. RM0902314 in atti dal 05/09/2012 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 99536.1/2012) |  |                     |  |  |  |                   |
| Indirizzo                                                                               |            |     |         |       |           |        |             |            |               |                                                                                                                                      |  |                     |  |  |  |                   |
| VIA DI S.FRANCESCO DI SALES n. 16 piano: T-1-2-S1;                                      |            |     |         |       |           |        |             |            |               |                                                                                                                                      |  |                     |  |  |  |                   |
| Annotazioni                                                                             |            |     |         |       |           |        |             |            |               |                                                                                                                                      |  |                     |  |  |  |                   |
| di stadio: rettifica d'ufficio per bonifica banca dati art. 1 comma 335 legge 311/2004. |            |     |         |       |           |        |             |            |               |                                                                                                                                      |  |                     |  |  |  |                   |

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI ROMA  
1868  
N° 19881  
ARCHITETTO  
DANIELE  
ROSSIGNOLI  
Maggiori Terreni Correlati  
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 489 - Particella 50

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/09/2012



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Data: 05/11/2019 - Ora: 09.48.22 Segue

Visura n.: RM0567674 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/11/2019

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

| VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO                           |                     |        |            |     |      |                     |           |        |             |            |                                |         |
|------------------------------------------------------------|---------------------|--------|------------|-----|------|---------------------|-----------|--------|-------------|------------|--------------------------------|---------|
| N.                                                         | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     |      | DATI DI CLASSAMENTO |           |        |             |            | DATI DERIVANTI DA              |         |
|                                                            | Sezione             | Foglio | Particella | Sub | Zona | Micro               | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie |                                | Rendita |
| 1                                                          | Urbana              | 489    | 50         |     | 2    |                     | B/5       | 9      | 4063 m³     | Catastale  | Euro 7.973,80<br>L. 15.439.400 |         |
| VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO |                     |        |            |     |      |                     |           |        |             |            |                                |         |
| Indirizzo                                                  |                     |        |            |     |      |                     |           |        |             |            |                                |         |
| . (P.T-1-2-S1), VIA DI S.FRANCESCO DI SALES;               |                     |        |            |     |      |                     |           |        |             |            |                                |         |
| Notifica                                                   |                     |        |            |     |      |                     | Partita   |        | 107348      |            | Mod.58                         |         |
|                                                            |                     |        |            |     |      |                     |           |        |             |            | -                              |         |

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

| N.                                          | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     |         | DATI DI CLASSAMENTO |           |        |             |            | DATI DERIVANTI DA |
|---------------------------------------------|---------------------|--------|------------|-----|---------|---------------------|-----------|--------|-------------|------------|-------------------|
|                                             | Sezione             | Foglio | Particella | Sub | Zona    | Micro               | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie |                   |
|                                             | Urbana              | 489    | 50         |     | Cens. 2 |                     | B/5       | 9      | 4063 m³     | Catastale  | L. 29.253         |
| Impianto meccanografico del 30/06/1987      |                     |        |            |     |         |                     |           |        |             |            |                   |
| Indirizzo                                   |                     |        |            |     |         |                     |           |        |             |            |                   |
| . (PT-1-2-S1), VIA DI S.FRANCESCO DI SALES; |                     |        |            |     |         |                     |           |        |             |            |                   |
| Notifica                                    |                     |        |            |     |         |                     |           |        |             |            |                   |
|                                             |                     |        |            |     |         |                     | Partita   | 107348 | Mod.58      |            | -                 |

### Situazione degli intestati dal 16/07/2004

| N.                |  | DATI ANAGRAFICI                                                                                                                                                                                              |  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|-----------------------|
| 1                 |  | PAB-IRAI PER L'ASSISTENZA ALL'INFANZIA OPERA SAN VINCENZO DE' PAOLI DEGLI ASILI D'INFANZIA<br>con sede in ROMA                                                                                               |  | 08166891005    | (1) Proprietà per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA |  | VOLTURA D'UFFICIO del 16/07/2004 protocollo n. RM0367221 Voltura in atti dal 05/11/2019 Repertorio n.: 624 Rogante: REGIONE LAZIO Sede: ROMA Registrazione: Sede: DELIBERA IST-566438/2019 (n. 50032-1/2019) |  |                |                       |

### Situazione degli intestati dal 16/11/1999

| N.                                                                                                                                                                                                  | DATI ANAGRAFICI                                                                                                       |  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|-------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                   | IPAB PER L' ASSISTENZA ALL' INFANZIA OPERA SAN VINCENZO DE' PAOLI E SOCIETA' DEGLI ASILI D' INFANZIA con sede in ROMA |  | 80200970382    | (1) Proprieta' per l/1 fino al 16/07/2004 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b>                                                                                                                                                                            |                                                                                                                       |  |                |                                           |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/11/1999 Trascrizione in atti dal 20/08/2001 Repertorio n.: 5472 Rogante: GIUNTA REGIONALE DEL LAZI Sede: ROMA Registrazione: FUSIONE DI SOCIETA' (n. 8689.1/2001) |                                                                                                                       |  |                |                                           |

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N.                |  | DATI ANAGRAFICI                        |  | CODICE FISCALE |  | DIRITTI E ONERI REALI |  |
|-------------------|--|----------------------------------------|--|----------------|--|-----------------------|--|
| 1                 |  | SOCIETA' DEGLI ASILI D'INFANZIA A ROMA |  |                |  | fino al 16/11/1999    |  |
| DATI DERIVANTI DA |  | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |  |                |  |                       |  |



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 05/11/2019 - Ora: 09.48.22 Fine

Visura n.: RM0567674 Pag: 3

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/11/2019

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 164720

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: SIMONE MASSIMILLA

Confide/Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

# ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII n° 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N°

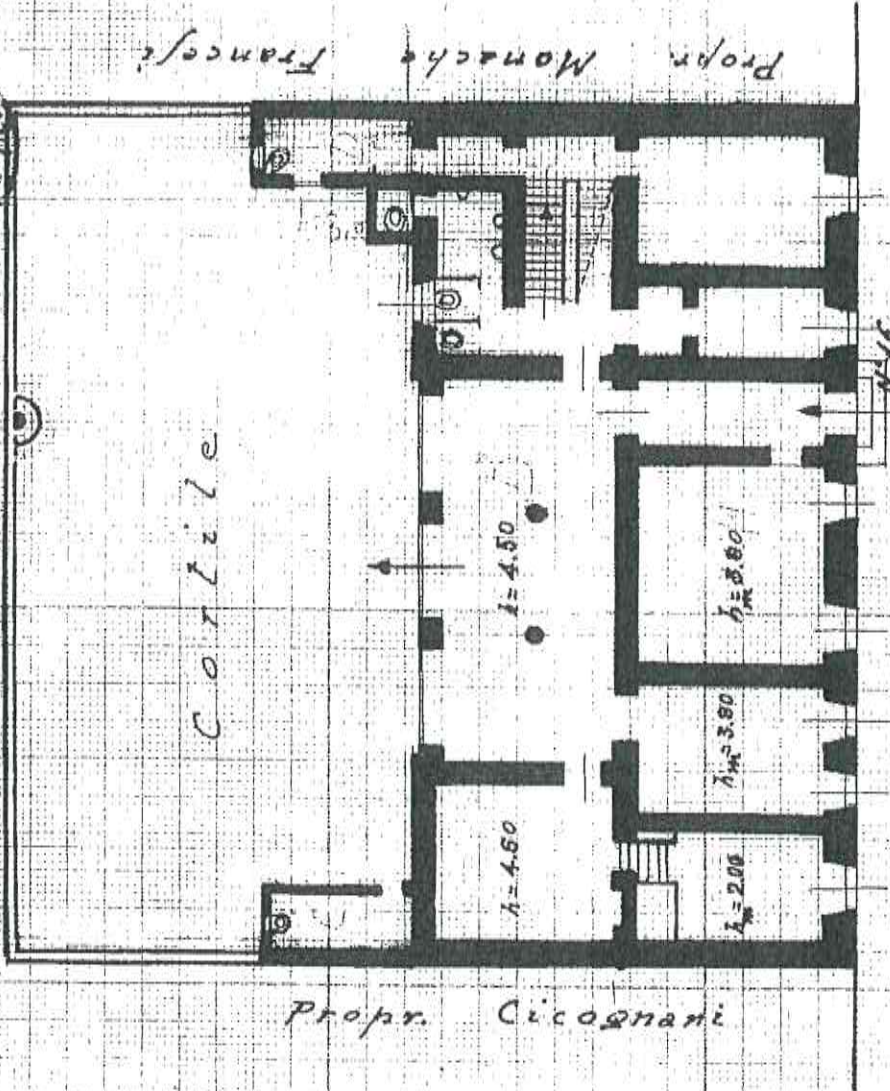
Comune **ROMA**

Via **S. Francesco di Sales 16**

Ditta **società degli Agli d'Infanzia**

in Segnore cognome, nome, paternità del solo primo figlio

Proprietà **Tumorelli**



P.T

Via San Francesco di Sales



P.INT.

ORIENTAMENTO



SCALA di 1:200

Completata da  
**Ing. Luigi Sordani**  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli Ingegneri  
della Provincia di **Roma**

DATA **30-12-39** - XVIII Firma **Ing. Sordani**



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/11/2019 - Comune di ROMA(H501) - < Foglio: 489 Particella: 50 v - Sub: VIA DI S.FRANCESCO DI SALES n. 16 piano: T-1-2-S1;

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE

di

Talloncino di riscontro

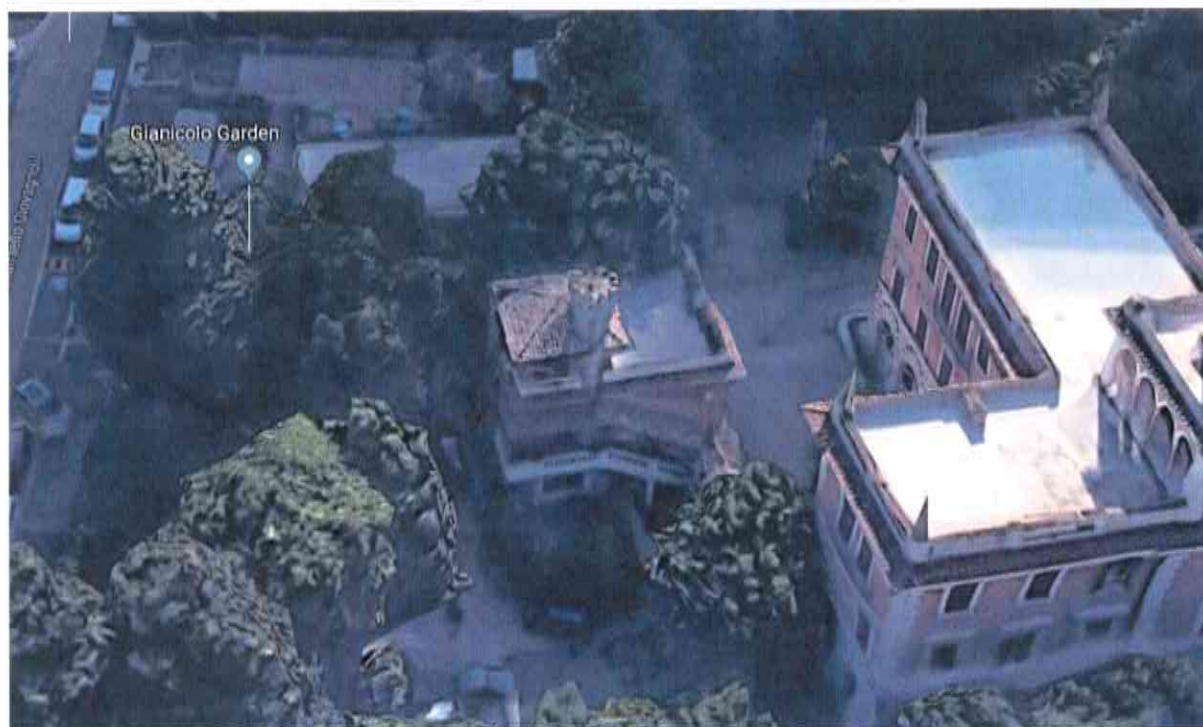
DELLA

SCHEDA NUMERO

1549423

AVVERTENZA: Il presente talloncino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (riproducibile la unità immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentare ai sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652.





Roma, Via Arturo Colautti n. 28, Foglio 450, Part. 15.



# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/11/2019

Data: 05/11/2019 - Ora: 09.47.49

Visura n.: RM0567670 Pag: 1

|                      |                                                 |
|----------------------|-------------------------------------------------|
| Dati della richiesta | Comune di ROMA ( Codice: H501)                  |
| Catasto Fabbricati   | Provincia di ROMA<br>Foglio: 450 Particella: 15 |

## INTESTATO

|   |                                                                                                                  |              |                       |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|
| 1 | IPAB- IRAI PER L' ASSISTENZA ALL' INFANZIA OPERA SAN VINCENZO DE' PAOLI DEGLI ASILI D' INFANZIA con sede in ROMA | 08166891005* | (1) Proprietà per 1/1 |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|

## Unità immobiliare dal 09/11/2015

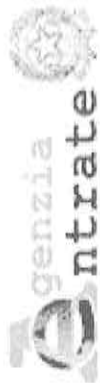
| N.                                       | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |       |           |        |             |                | DATI DERIVANTI DA |                                                                           |
|------------------------------------------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-------|-----------|--------|-------------|----------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------|
|                                          | Sezione             | Foglio | Particella | Sub | Zona                | Micro | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie     |                   | Rendita                                                                   |
|                                          | Urbana              |        |            |     | Cens.               | Zona  |           |        |             | Catastale      |                   |                                                                           |
| 1                                        |                     | 450    | 15         |     | 3                   |       | B/1       | 8      | 881 m³      | Totale: 230 m² | Euro 1.910,99     | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |
| Indirizzo                                |                     |        |            |     |                     |       |           |        |             |                |                   |                                                                           |
| VIA ARTURO COLAUTTI n. 28 piano: PT-1-2; |                     |        |            |     |                     |       |           |        |             |                |                   |                                                                           |
| Notifica                                 |                     |        |            |     |                     |       |           |        |             |                |                   |                                                                           |
| -                                        |                     |        |            |     |                     |       |           |        |             |                |                   |                                                                           |
| Partita                                  |                     |        |            |     |                     |       |           |        |             |                |                   |                                                                           |
| 62293                                    |                     |        |            |     |                     |       |           |        |             |                |                   |                                                                           |
| Mod.58                                   |                     |        |            |     |                     |       |           |        |             |                |                   |                                                                           |
| -                                        |                     |        |            |     |                     |       |           |        |             |                |                   |                                                                           |

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 450 - Particella 15

## Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

| N.                                         | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |       |           |        |             |            | DATI DERIVANTI DA             |                                                               |
|--------------------------------------------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-------|-----------|--------|-------------|------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|                                            | Sezione             | Foglio | Particella | Sub | Zona                | Micro | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie |                               | Rendita                                                       |
| 1                                          | Urbana              | 450    | 15         |     | Cens. 3             |       | B/1       | 8      | 881 m³      | Catastale  | Euro 1.910,99<br>L. 3.700,200 | VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO<br>TARIFFARIO |
| Indirizzo                                  |                     |        |            |     |                     |       |           |        |             |            |                               |                                                               |
| Notifica                                   |                     |        |            |     |                     |       |           |        |             |            |                               |                                                               |
| , VIA ARTURO COLAUTTI n. 28 piano: PT-1-2; |                     |        |            |     |                     |       |           |        |             |            |                               |                                                               |
| Partita                                    |                     |        |            |     |                     |       |           |        |             |            |                               |                                                               |
| 62293                                      |                     |        |            |     |                     |       |           |        |             |            |                               |                                                               |
| Mod.58                                     |                     |        |            |     |                     |       |           |        |             |            |                               |                                                               |
| -                                          |                     |        |            |     |                     |       |           |        |             |            |                               |                                                               |





Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Data: 05/11/2019 - Ora: 09.47.49 Fine

Visura n.: RM0567670 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/11/2019

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

| Situazione dell'unità immobiliare: <u>dal impianto meccanografico</u> |                     |        |            |      |                     |       |           |        |             |            |                   |                                        |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------|--------|------------|------|---------------------|-------|-----------|--------|-------------|------------|-------------------|----------------------------------------|
| N.                                                                    | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |      | DATI DI CLASSAMENTO |       |           |        |             |            | DATI DERIVANTI DA |                                        |
|                                                                       | Sezione             | Foglio | Particella | Sub. | Zona                | Micro | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie |                   | Rendita                                |
| 1                                                                     | Urbana              | 450    | 15         |      | Cens. 3             |       | B/1       | 8      | 881 m³      | Catastale  | L. 7.224          | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |
| Indirizzo                                                             |                     |        |            |      |                     |       |           |        |             |            |                   |                                        |
| , VIA ARTURO COLAUTTI n. 28 piano: PT.1-2;                            |                     |        |            |      |                     |       |           |        |             |            |                   |                                        |
| Notifica                                                              |                     |        |            |      |                     |       |           |        |             |            |                   |                                        |
|                                                                       |                     |        |            |      |                     |       | Partita   | 62293  | Mod.58      |            |                   |                                        |

### Situazione degli intestati dal 16/07/2004

| N.                                                                                                                                                                                                               | DATI ANAGRAFICI                                                                                                     | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                | IPAB- IRAI PER L' ASSISTENZA ALL' INFANZIA OPERA SAN VINCENZO DE' PAOLI DEGLI ASILI D' INFANZIA<br>con sede in ROMA | 08166891005    | (1) Proprietà per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                     |                |                       |
| VOLTURA D'UFFICIO del 16/07/2004 protocollo n. RM0567221 Voltura in atti dal 05/11/2019 Repertorio n.: 624 Rogante: REGIONE LAZIO Sede: ROMA Registrazione: Sede:<br>DEI IREFA IST.566438/2019 (n. 50032.1/2019) |                                                                                                                     |                |                       |

### Situazione degli intestati dal 16/11/1999

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                                                                                       | CODICE FISCALE                                                                                                                                                                                      | DIRITTI E ONERI REALI                     |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1                 | IPAB PER L' ASSISTENZA ALL' INFANZIA OPERA SAN VINCENZO DE' PAOLI E SOCIETA' DEGLI ASILI D' INFANZIA con sede in ROMA | 80200970582                                                                                                                                                                                         | (1) Proprieta' per 1/1 fino al 16/07/2004 |
| DATI DERIVANTI DA |                                                                                                                       | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/11/1999 Trascrizione in atti dal 20/08/2001 Repertorio n.: 5472 Rogante: GIUNTA REGIONALE DEL LAZI Sede: ROMA Registrazione: FUSIONE DI SOCIETA' (n. 8689.2/2001) |                                           |

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N.                                                                                        | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|-----------------------|
| ISTITUTI RAGGRUPPATI PER L'ASSISTENZA ALLE INFANZIA OPER S. VINCENZO DE' PAOLI E SOCIETA' |                 |                |                       |
| E DEI DECAASI                                                                             |                 |                |                       |
| DATI DERIVANTI DA                                                                         |                 |                | fino al 16/11/1999    |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |
|                                                                                           |                 |                |                       |

Ricevuta n. 164720

Tributi erariali: Euro 1,00

Richiedente: SIMONE MASSIMILLA

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

**ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII N°652)

B

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA  
PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE

di

Talloncino di riscontro

DELLA

SCHEDA NUMERO

8454152

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N°  
Comune Roma  
In Colacetti A. 28  
Fabbricato B

IN Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

AVVERTENZA: Il presente  
talloncino deve essere incollato a  
cura del dichiarante sulla plani-  
metria (riproducibile la unità im-  
mobiliare denunciata con la pre-  
sente scheda) da presentare ai  
sensi dell'articolo 7 del R. D. L.  
13 aprile 1939-XVII, n. 652.

P. Semint.

P. 1°

h = 3.55

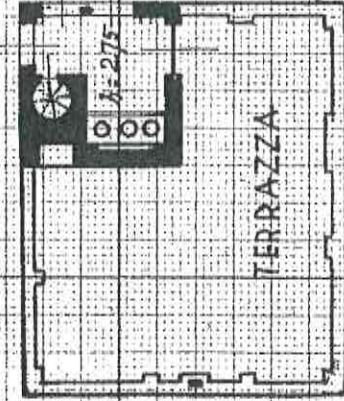
P. Terr.

h = 3.25

Prop. Ditta sopraindicata

Prop. Ditta sopraindicata

10. fa



TERRAZZA

h = 2.75

ORIENTAMENTO



SCALA di 1: 2.00

ISTITUTI ACCREDITATI PER L'ASSISTENZA ALL'INFANZIA  
OPERA DI S. VINCENZO DEI PAIOI e SOCIETA' DEGLI ASILI D'INFANZIA  
(R. DECRETO 2 GIUGNO 1947 N. 1026)

Compilata da:  
G. A. Luigi Scapellato  
(Atto, nome, cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli Ingegneri  
della Provincia di Roma  
Data 20-10-19-XVII Firmo G. A. Luigi Scapellato





Roma, Via Arturo Colautti n. 28, Foglio 450, Part. 16.





Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Data: 05/11/2019 - Ora: 09.48.06 Segue  
Visura n.: RM0567673 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/11/2019

|                      |                                                                                   |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Dati della richiesta | Comune di ROMA ( Codice: H501)<br>Provincia di ROMA<br>Foglio: 450 Particella: 16 |
| Catasto Fabbricati   |                                                                                   |

### INTESTATO

|   |                                                                                                                   |              |                       |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|
| 1 | IPAB - IRAI PER L'ASSISTENZA ALL'INFANZIA OPERA SAN VINCENZO DE' PAOLI DEGLI ASILI D'INFANZIA<br>con sede in ROMA | 08166891005* | (1) Proprietà per 1/1 |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

| N.                                                                        | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |                                          | DATI DI CLASSAMENTO |       |           |        |             |                 | DATI DERIVANTI DA |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------|------------|------------------------------------------|---------------------|-------|-----------|--------|-------------|-----------------|-------------------|
|                                                                           | Sezione             | Foglio | Particella | Sub                                      | Zona                | Micro | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie      |                   |
|                                                                           | Urbana              |        |            |                                          | Cens.               | Zona  |           |        |             | Catastale       |                   |
| 1                                                                         |                     | 450    | 16         |                                          | 3                   |       | B/1       | 5      | 7850 m³     | Totale: 1774 m² | Euro 10.135,45    |
| Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |                     |        |            |                                          |                     |       |           |        |             |                 |                   |
| Indirizzo                                                                 |                     |        |            | VIA ARTURO COLAUTTI n. 28 piano: PT-1-2; |                     |       |           |        |             |                 |                   |
| Notifica                                                                  |                     |        |            | Partita                                  |                     |       |           | 62293  |             | Mod.58          |                   |

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 450 - Particella 16

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |                                          | DATI DI CLASSAMENTO |               |           |        |             |                         | DATI DERIVANTI DA               |
|-----------|---------------------|--------|------------|------------------------------------------|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------|-------------------------|---------------------------------|
|           | Sezione<br>Urbana   | Foglio | Particella | Sub                                      | Zona<br>Cens.       | Micro<br>Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie<br>Catastale |                                 |
| 1         |                     | 450    | 16         |                                          | 3                   |               | B/1       | 5      | 7850 m³     |                         | Euro 10.135,45<br>L. 19.625.000 |
| Indirizzo |                     |        |            | VIA ARTURO COLAUTTI n. 28 piano: PT-1-2; |                     |               |           |        |             |                         |                                 |
| Notifica  |                     |        |            | Partita                                  |                     |               |           | 62293  |             | Mod. 58                 |                                 |





Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 05/11/2019 - Ora: 09.48.06 Fine  
Visura n.: RM0567673 Pag: 2

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/11/2019

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

| N.                                         | DATI IDENTIFICATIVI |               |                  |     | DATI DI CLASSAMENTO |               |                  |             |                        |                         | DATI DERIVANTI DA |                                        |
|--------------------------------------------|---------------------|---------------|------------------|-----|---------------------|---------------|------------------|-------------|------------------------|-------------------------|-------------------|----------------------------------------|
|                                            | Sezione<br>Urbana   | Foglio<br>450 | Particella<br>16 | Sub | Zona<br>Cens.       | Micro<br>Zona | Categoria<br>B/1 | Classe<br>5 | Consistenza<br>7850 m³ | Superficie<br>Catastale |                   | Rendita<br>L. 38.465                   |
| 1                                          |                     |               |                  |     |                     | 3             |                  |             |                        |                         |                   | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |
| Indirizzo                                  |                     |               |                  |     |                     |               |                  |             |                        |                         |                   |                                        |
| , VIA ARTURO COLAUTTI n. 28 piano: PT-1-2; |                     |               |                  |     |                     |               |                  |             |                        |                         |                   |                                        |
| Mod. 58                                    |                     |               |                  |     |                     |               |                  |             |                        |                         |                   |                                        |
| Notifica                                   |                     |               |                  |     |                     |               |                  |             |                        |                         |                   |                                        |
| Partita                                    |                     |               |                  |     |                     |               |                  |             |                        |                         |                   |                                        |
| 62293                                      |                     |               |                  |     |                     |               |                  |             |                        |                         |                   |                                        |
| -                                          |                     |               |                  |     |                     |               |                  |             |                        |                         |                   |                                        |

#### Situazione degli intestati dal 16/07/2004

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                              | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------|
| I                 | IPAB- IRAI PER L' ASSISTENZA ALL' INFANZIA OPERA SAN VINCENZO DE' PAOLI DEGLI ASILI D' INFANZIA<br>con sede in ROMA |                                                                                                                                                                                                              | 08166891005    | (1) Proprietà per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA |                                                                                                                     | VOLTURA D'UFFICIO del 16/07/2004 protocollo n. RM0567221 Voltura in atti dal 05/11/2019 Repertorio n.: 624 Rogante: REGIONE LAZIO Sede: ROMA Registrazione: Sede: DELIBERA IST.566438/2019 (n. 50032.1/2019) |                |                       |

#### Situazione degli intestati dal 16/11/1999

| N.                                                                                                                                                                                                     | DATI ANAGRAFICI                                                                                                           |  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|-------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                      | IPAB PER L' ASSISTENZA ALL' INFANZIA OPERA SAN VINCENZO DE' PAOLI E SOCIETA' DEGLI ASIILI<br>D' INFANZIA con sede in ROMA |  | 80200970582    | (1) Proprieta' per 1/1 fino al 16/07/2004 |
| DATI DERIVANTI DA                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                           |  |                |                                           |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/11/1999 Trascrizione in atti dal 20/08/2001 Repertorio n.: 5472 Rogante: GIUNTA REGIONALE DEL LAZI Sede: ROMA Registrazione:<br>FUSIONE DI SOCIETA' (n. 8689.2/2001) |                                                                                                                           |  |                |                                           |

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| DATI ANAGRAFICI |                                                                                                        | CODICE FISCALE                         | DIRITTI E ONERI REALI |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------|
| 1               | ISITUN RAGGRUPPATI PER L' ASSISTENZA ALLE INFANZIA OPER S. VINCENZO DE' PAOLI E SOCIETA'<br>DEGLI ANLA |                                        |                       |
| 1               |                                                                                                        | Impianto meccanografico del 30/06/1987 | fino al 16/11/1999    |

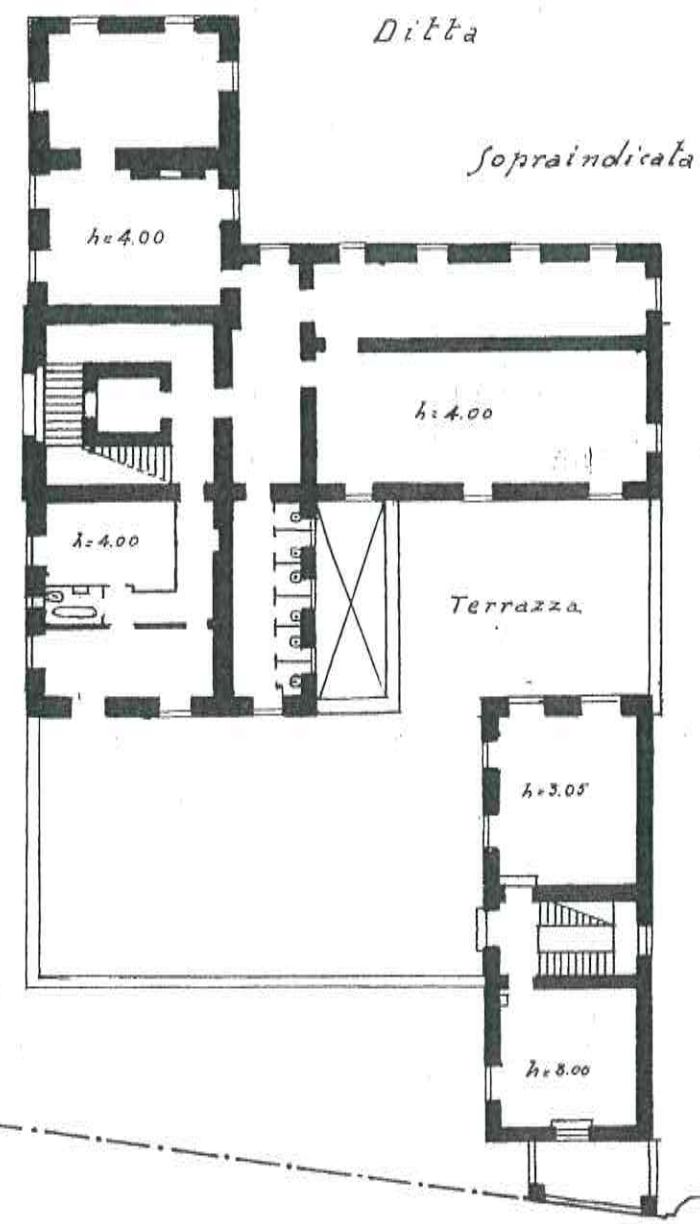
Tributi erariali: Euro 1,00

Ricevuta n. 164720

Richiedente: SIMONE MASSIMILLA

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Proprietà



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/11/2019 - Comune di ROMANUSCULLI - Foglio 450 Particella 16 - Sub. VIA ARTURO COLAUTTI n. 28 piano PT-1-2.



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

**ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 N. 632)

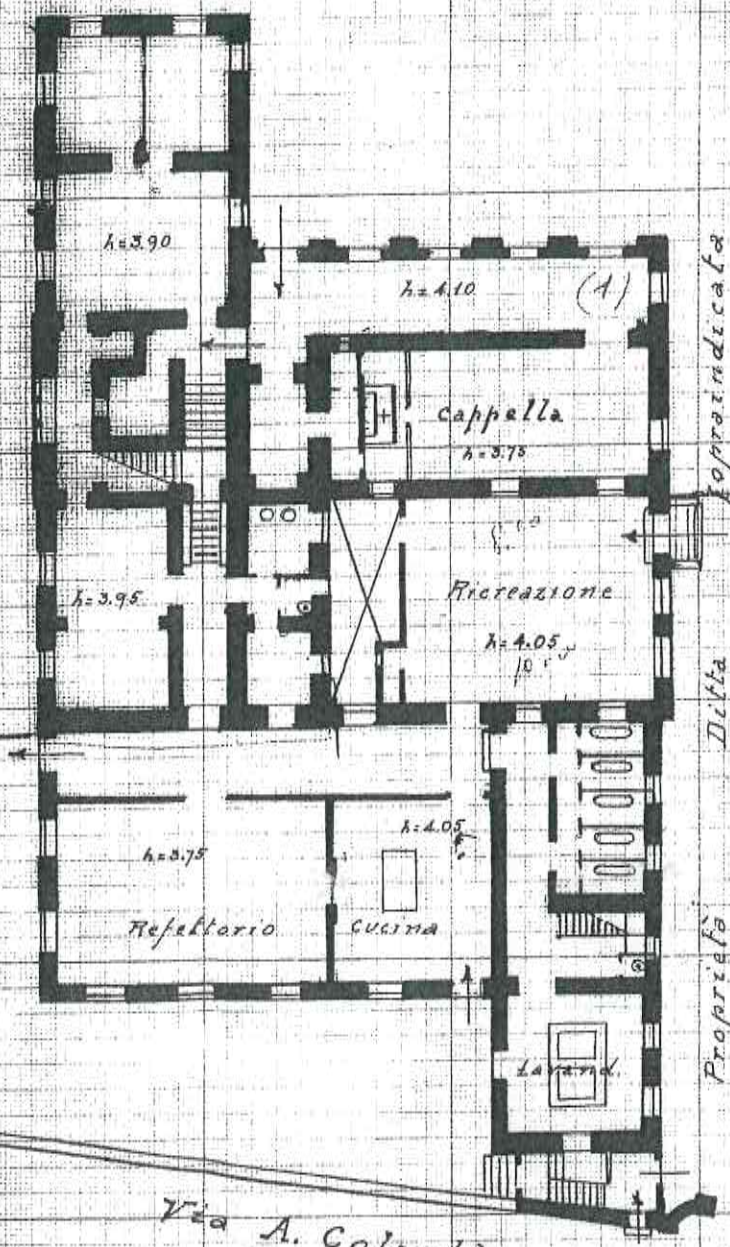
Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N°

Comune di Roma  
Via A. Colautti 28

Fabbricato A

Ditta OPERA DI S. VINCENZO DEI PAOLI o SOCIETA' degli AGILI D'INFANZIA  
(R. DECRETO 2 GIUGNO 1927 N. 1099)  
in Segnare cognome, nome, paternita' del solo primo intestatario

SPAZIO  
ove va incollato il  
TALLONCINO di RISCONTRO  
DELLA SCHEDA  
con la quale  
si denunciano  
gli immobili



ORIENTAMENTO



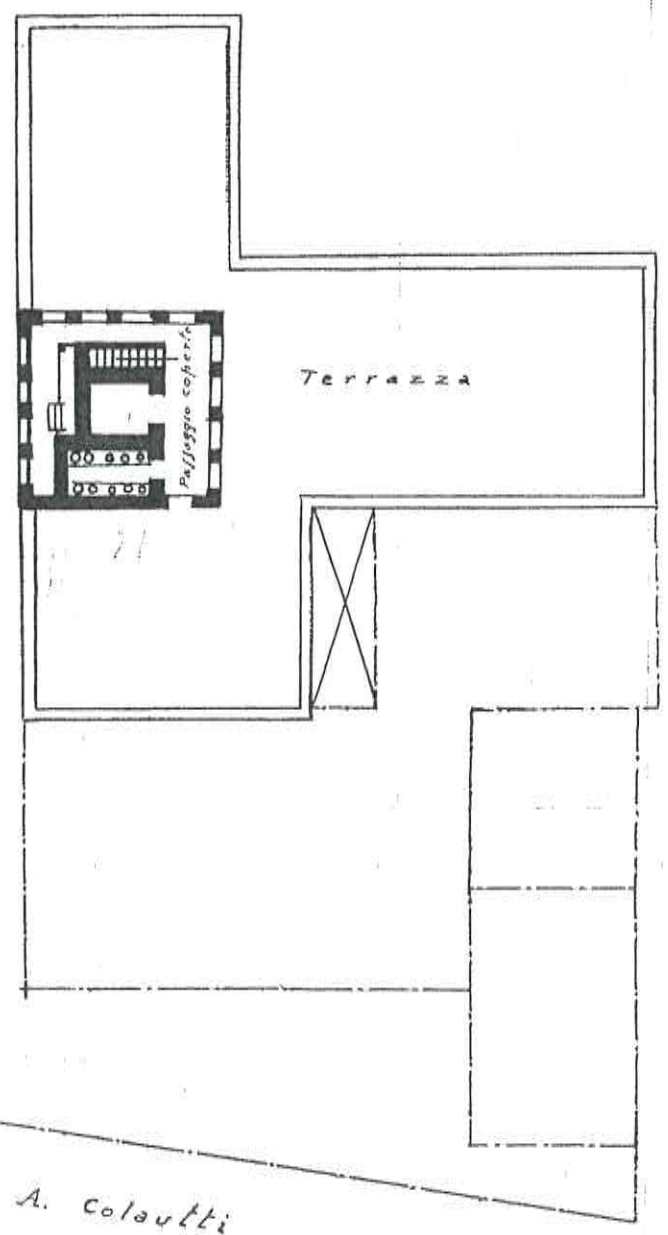
SCALA di 1:200

Compilata da:

ISTITUTI ASSOCIATI PER L'ASSISTENZA ALL'INFANZIA  
VINCENZO DEI PAOLI o SOCIETA' degli AGILI D'INFANZIA  
(R. DECRETO 2 GIUGNO 1927 N. 1099)

Scritto all'Albo degli Ingegneri  
della Provincia di Roma  
Data 22-12-39 Firmo *[Signature]*

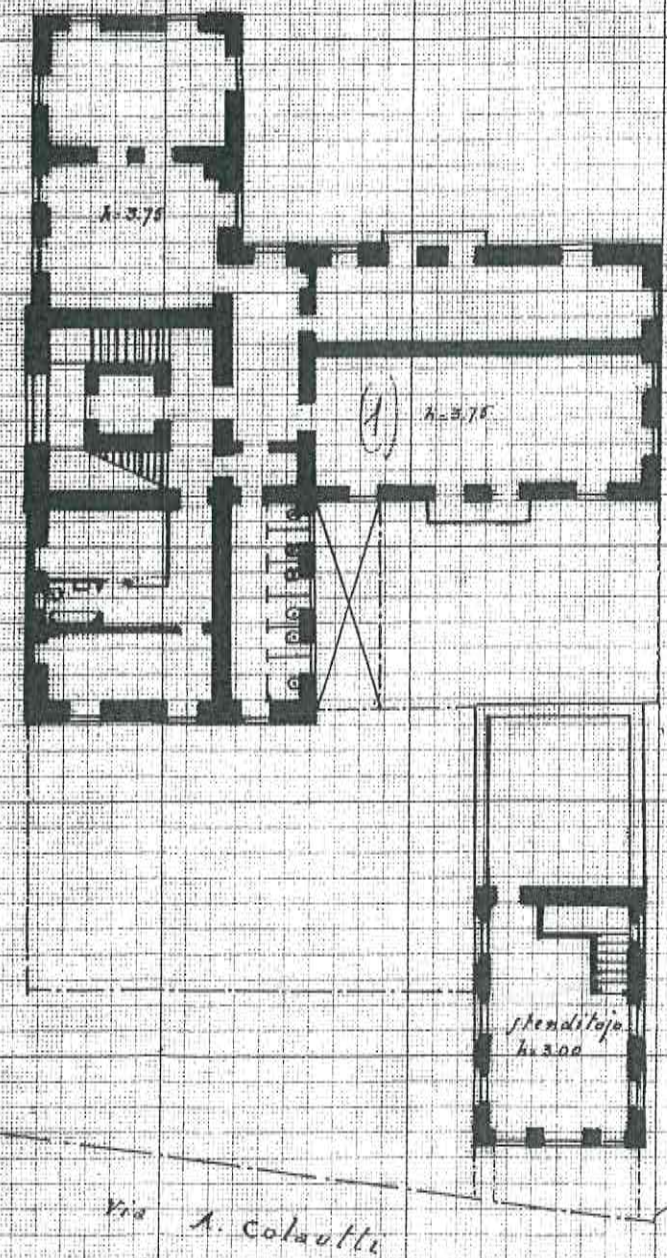




TERRAZZE

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/11/2019 - Comune di ROMA (H501) - Foglio 450 Particella 16 - Sub: VIA ARTURO COLAUTTI n. 28 piano: PT-1-2.

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
**ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 XVII N. 652)  
*Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N°*  
*Comune di Roma*  
*Via A. Colautti 28*  
*Fabbricato A*



ORIENTAMENTO



Scala di 1:200

ISTITUTI EMERITARI PER L'ASSISTENZA ALL'INFANZIA  
OPERA DI S. VINCENZO DEI PAOLI E SOCIETA' DEGLI ASILI D'INFANZIA  
(R. DECRETO 8 GIUGNO 1927 N. 1028)

Data 20-12-1939 XVII Firma *[Signature]*

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA  
PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
(R.D.L. 13 aprile 1939 XVII, n. 652)  
COMUNE  
di  
Talloncino di riscontro  
DELLA  
SCHEDA NUMERO  
8454151  
AVVERTENZA: Il presente  
talloncino deve essere incollato a  
cura del dichiarante sulla plani-  
metria (rappresentante la unita im-  
mobiliare denunciata con la pre-  
sente scheda) da presentare al  
seno dell'articolo 7 del R.D.L.  
13 aprile 1939 XVII, n. 652.

