



**Procedura aperta per l'affidamento dei “lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e della fondazione delle soluzioni abitative di emergenza (S.A.E.) nell’area denominata “Accumoli – Capoluogo” - a seguito del sisma del 24 agosto 2016 ai sensi dell’articolo 1 dell’Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile 19 settembre 2016, n. 394, nel Comune di Accumoli (RI).”**

## **DISCIPLINARE DI GARA**



Procedura aperta per l'affidamento dei "lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e della fondazione delle soluzioni abitative di emergenza (S.A.E.) nell'area denominata "Accumoli – Capoluogo" - a seguito del sisma del 24 agosto 2016 ai sensi dell'articolo 1 dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile 19 settembre 2016, n. 394, nel Comune di Accumoli (RI).

pag. 1

## SOMMARIO

1. DEROGHE AL CODICE ED INFORMAZIONI GENERALI
2. DEFINIZIONI
3. DOTAZIONE INFORMATICA PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA
4. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA
5. RICHIESTE DI CHIARIMENTI
6. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE
7. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE
8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE
9. CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA
10. LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI
11. IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA E CATEGORIE DI QUALIFICAZIONE
12. DURATA
13. SOGGETTI AMMESSI
14. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE
15. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE
16. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA
17. PARTECIPAZIONE DI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI IMPRESE (R.T.I.), CONSORZI, RETI D'IMPRESA E GEIE
18. MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE
19. AVVALIMENTO



**Procedura aperta per l'affidamento dei "lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e della fondazione delle soluzioni abitative di emergenza (S.A.E.) nell'area denominata "Accumoli – Capoluogo" - a seguito del sisma del 24 agosto 2016 ai sensi dell'articolo 1 dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile 19 settembre 2016, n. 394, nel Comune di Accumoli (RI).**

pag. 2

20. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA
21. ADEMPIMENTI SUCCESSIVI
22. GARANZIE
23. SUBAPPALTO
24. FINANZIAMENTO
25. MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO
26. MODALITÀ DI PAGAMENTO
27. VARIANTI
28. SPESE DI PUBBLICAZIONE
29. TRATTAMENTO DATI PERSONALI
30. MESSAGGISTICA
31. ALLEGATI



Procedura aperta per l'affidamento dei "lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e della fondazione delle soluzioni abitative di emergenza (S.A.E.) nell'area denominata "Accumoli – Capoluogo" - a seguito del sisma del 24 agosto 2016 ai sensi dell'articolo 1 dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile 19 settembre 2016, n. 394, nel Comune di Accumoli (RI).

pag. 3

**Procedura aperta per l'affidamento dei "lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e della fondazione delle soluzioni abitative di emergenza (S.A.E.) nell'area denominata "Accumoli – Capoluogo" - a seguito del sisma del 24 agosto 2016 ai sensi dell'articolo 1 dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile 19 settembre 2016, n. 394, nel Comune di Accumoli (RI).**  
**CUP: J47E16000030001 – CIG: 69264596C8**

**Determina a contrarre: N° S00003 DEL 10/01/2017**

## **1. DEROGHE AL CODICE ED INFORMAZIONI GENERALI**

Al fini dell'espletamento della procedura in oggetto si richiamano in generale le ordinanze del Capo del Dipartimento della Protezione Civile (da ora in avanti O.C.D.C.P.) relative agli interventi di prima emergenza conseguenti ai recenti eventi sismici, nonché, in particolare, le O.C.D.C.P. n. 388/2016 e n. 394/2016 che, in tema di realizzazione delle **soluzioni abitative di emergenza (S.A.E.)**, all'art. 5, sulla base di apposita motivazione, prevede le seguenti deroghe alle disposizioni del decreto legislativo n. 50/2016, da applicare all'appalto in oggetto:

### Comma 2

*Per le finalità di cui al comma 1, può procedersi in deroga ai seguenti articoli del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, nei termini indicati:*

- *21, allo scopo di autorizzare le procedure di affidamento anche in assenza della delibera di programmazione;*
- *32, 33, 36, 70, 72, 73, 76 e 98, allo scopo di consentire la semplificazione della procedura di affidamento e l'adeguamento della relativa tempistica alle esigenze del contesto emergenziale; la deroga all'articolo 36, in particolare, è consentita nei limiti di quanto previsto dall'articolo 5, comma 3, dell'ordinanza n. 388/2016 e quella agli articoli 76 e 98 è riferita alle tempistiche e modalità delle comunicazioni ivi previste, da esercitare in misura compatibile con le esigenze del contesto emergenziale;*
- *35, allo scopo di consentire l'acquisizione di beni e servizi omogenei e analoghi, caratterizzati da regolarità, da rinnovare periodicamente entro il periodo emergenziale;*
- *37 e 38, allo scopo di consentire di procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di lavori, servizi e forniture di qualsiasi importo in assenza del possesso della qualificazione ivi prevista e del ricorso alle Centrali di Committenza;*
- *40 e 52, allo scopo di ammettere mezzi di comunicazione differenti da quelli elettronici, ove le condizioni determinate dal contesto emergenziale lo richiedono;*



Procedura aperta per l'affidamento dei "lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e della fondazione delle soluzioni abitative di emergenza (S.A.E.) nell'area denominata "Accumoli – Capoluogo" - a seguito del sisma del 24 agosto 2016 ai sensi dell'articolo 1 dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile 19 settembre 2016, n. 394, nel Comune di Accumoli (RI).

pag. 4

- 60, 61, 63 e 85, allo scopo di semplificare e accelerare la procedura per la scelta del contraente;
- 95, allo scopo di consentire di ricorrere al criterio del prezzo più basso anche al di fuori delle ipotesi previste dalla norma;
- 31, allo scopo di autorizzare, ove strettamente necessario, l'individuazione del RUP tra soggetti idonei estranei agli enti appaltanti, ancorché dipendenti di ruolo di altri soggetti o enti pubblici, in caso di assenza o insufficienza di personale interno in possesso dei requisiti necessari all'espletamento degli incarichi e dell'incremento delle esigenze di natura tecnico-progettuali derivanti dalle esigenze emergenziali;
- 24, allo scopo di autorizzare l'affidamento dell'incarico di progettazione a professionisti estranei all'ente appaltante, in caso di assenza o insufficienza di personale interno in possesso dei requisiti necessari all'espletamento dell'incarico e dell'incremento delle esigenze di natura tecnico - progettuali derivanti dalle esigenze emergenziali;
- 25, 26 e 27, allo scopo di autorizzare la semplificazione e l'accelerazione della procedura concernente la valutazione dell'interesse archeologico e le fasi di verifica preventiva della progettazione e di approvazione dei relativi progetti;
- 157, allo scopo di consentire l'adozione di procedure semplificate e celeri per l'affidamento di incarichi di progettazione e di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, in relazione alle procedure realizzate secondo le condizioni ed entro i limiti stabiliti dall'ordinanza n. 388/2016;
- 105, allo scopo di consentire l'immediata efficacia del contratto di subappalto a far data dalla richiesta dell'appaltatore, effettuando le verifiche circa il possesso dei requisiti, secondo le modalità descritte all'articolo 163, comma 7, del decreto legislativo n. 50/2016; limitatamente all'indicazione obbligatoria della terna dei subappaltatori di cui al comma 6.

### Comma 3

Salvo quanto previsto al comma 2, al momento della presentazione delle domande di partecipazione o delle offerte, i soggetti di cui all'articolo 1, comma 1, dell'ordinanza del 26 agosto 2016, n. 388 accettano, anche in deroga agli articoli 81 ed 85 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, autocertificazioni, rese ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, circa il possesso dei requisiti per la partecipazione a procedure di evidenza pubblica, che i predetti soggetti verificano ai sensi dell'articolo 163, comma 7, del decreto legislativo n. 50/2016, mediante la Banca dati centralizzata gestita dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, o i mezzi di prova di cui all'articolo 86, ovvero tramite altre idonee modalità compatibili con la gestione della situazione emergenziale, individuate dai medesimi soggetti responsabili delle procedure.

### Comma 5



Procedura aperta per l'affidamento dei "lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e della fondazione delle soluzioni abitative di emergenza (S.A.E.) nell'area denominata "Accumoli – Capoluogo" - a seguito del sisma del 24 agosto 2016 ai sensi dell'articolo 1 dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile 19 settembre 2016, n. 394, nel Comune di Accumoli (RI).

pag. 5

*Fermo restando quanto previsto dall'articolo 163, comma 9, nell'espletamento delle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture strettamente connesse alle attività di cui al comma 1, i soggetti di cui all'articolo 1, comma 1, dell'ordinanza del 26 agosto 2016, n. 388 possono verificare le offerte anomale ai sensi dell'articolo 97 del decreto legislativo 50/2016, richiedendo le necessarie spiegazioni per iscritto, assegnando al concorrente un termine compatibile con la situazione emergenziale in atto e comunque non inferiore a 5 giorni. Qualora l'offerta risulti anomala all'esito del procedimento di verifica, il soggetto aggiudicatario sarà liquidato ai sensi dell'articolo 163, comma 5, per la parte di opere, servizi o forniture eventualmente già realizzata.*

La stazione appaltante, ai sensi dell'art. 5, comma 1, O.C.D.P.C. n. 394/2016, si avvale delle deroghe sopra riportate in virtù della evidente necessità (quale motivazione) di fornire, con urgenza, viste le attuali disagiabili condizioni abitative, idonei alloggiamenti temporanei alle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016 (e successivi eventi), anche al fine di ricostituire, nel più breve tempo possibile, il tessuto sociale ed economico comunale. In particolare:

- con riferimento alla deroga agli artt. 72 e 73 del decreto legislativo n. 50/2016, il bando di gara in oggetto è pubblicato per esteso sulla piattaforma regionale di *e-procurement*, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, nonché, per estratto, su due quotidiani, edizione nazionale;
- con riferimento alla deroga all'art. 60 del decreto legislativo n. 50/2016, il termine di presentazione delle offerte è fissato alle ore **12:00 del giorno 18/01/2017** ;
- con riferimento alla deroga all'art. 95, comma 4, lett. a), decreto legislativo n. 50/2016, si procede all'affidamento dei lavori superiori a € 1.000.000,00, tenuto comunque conto che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dall'obbligo che la procedura di gara avvenga sulla base di un progetto esecutivo, con il criterio dell'offerta del minor prezzo, di cui all'articolo 95, comma 4 del codice; l'elemento prezzo è costituito dal ribasso percentuale sul corrispettivo per l'esecuzione dei lavori di cui al punto 11 lett. a);
- con riferimento alla deroga all'art. 97, comma 5, decreto legislativo n. 50/2016, si assegnano all'impresa 5 giorni per rispondere per iscritto le giustificazioni;
- con riferimento all'art. 32, d.lgs. 50/2016, si procederà alla stipulazione del contratto senza attendere il termine dilatorio di cui al comma 9 del medesimo articolo, dando immediata esecuzione al contratto e rinviando la verifica del possesso dei requisiti per la partecipazione al momento immediatamente successivo alla stipula, fermo restando che il contratto sarà risolutivamente condizionato alla verifica degli stessi e che, qualora venga accertato l'affidamento ad un operatore privo dei predetti requisiti, l'amministrazione recederà dal contratto.

## **2. DEFINIZIONI**

**"Aggiudicatario"**: l'Operatore economico a cui saranno affidati i lavori, come di seguito definito, all'esito della presente procedura di gara;



Procedura aperta per l'affidamento dei "lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e della fondazione delle soluzioni abitative di emergenza (S.A.E.) nell'area denominata "Accumoli – Capoluogo" - a seguito del sisma del 24 agosto 2016 ai sensi dell'articolo 1 dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile 19 settembre 2016, n. 394, nel Comune di Accumoli (RI).

pag. 6

**"Appalto"**: i lavori oggetto dell'affidamento come dettagliatamente indicati nel progetto esecutivo, nel Bando e nel presente Disciplinare;

**"Bando"**: il Bando di gara avente ad oggetto "Procedura aperta per l'affidamento dei "lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e della fondazione delle soluzioni abitative di emergenza (S.A.E.) nell'area denominata "Accumoli – Capoluogo" - a seguito del sisma del 24 agosto 2016 ai sensi dell'articolo 1 dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile 19 settembre 2016, n. 394, nel Comune di Accumoli (RI).";

**"Progetto esecutivo"**: tutti gli elaborati che compongono il progetto esecutivo;

**"Committente"**: la Regione Lazio - Soggetto attuatore delegato emergenza Sisma 2016.

**"Contratto"**: il contratto che all'esito della presente procedura di gara, il Committente stipulerà con l'Aggiudicatario, sulla base di quanto disposto nell'Allegato 4 – *Schema di Contratto*;

**"Disciplinare"**: specifiche tecniche e disposizioni normative relative alla "Procedura aperta per l'affidamento dei "lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e della fondazione delle soluzioni abitative di emergenza (S.A.E.) nell'area denominata "Accumoli – Capoluogo" - a seguito del sisma del 24 agosto 2016 ai sensi dell'articolo 1 dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile 19 settembre 2016, n. 394, nel Comune di Accumoli (RI).";

**"Istruzioni di gara"**: il documento, di cui al paragrafo 4 del presente Disciplinare, contenente le istruzioni operative per lo svolgimento della procedura, nel quale sono definiti i dettagli inerenti l'utilizzo del Sistema e le modalità di presentazione dell'offerta;

**"Stazione Appaltante"**: Regione Lazio - Soggetto attuatore delegato emergenza Sisma 2016.

### 3. DOTAZIONE INFORMATICA PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per l'espletamento della presente gara, la Stazione Appaltante si avvale del Sistema informatico per le procedure telematiche di appalto (di seguito denominato "Sistema") accessibile all'indirizzo [www.centraleacquisti.regione.lazio.it](http://www.centraleacquisti.regione.lazio.it) (di seguito denominato "Sito"). Le modalità di accesso ed utilizzo del Sistema sono indicate nel paragrafo 4 del presente Disciplinare di gara.

Per partecipare alla presente procedura l'impresa concorrente deve dotarsi, a propria cura e spese, della seguente strumentazione tecnica e informatica:

- firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.Lgs. 7 Marzo 2005, n. 82;
- indirizzo di posta elettronica certificata abilitata a ricevere anche e-mail non certificate;
- la dotazione hardware e software minima è riportata nella home page del Portale all'indirizzo <https://www.centraleacquisti.regione.lazio.it>, nella Sezione Requisiti di Sistema.



**Procedura aperta per l'affidamento dei "lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e della fondazione delle soluzioni abitative di emergenza (S.A.E.) nell'area denominata "Accumoli – Capoluogo" - a seguito del sisma del 24 agosto 2016 ai sensi dell'articolo 1 dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile 19 settembre 2016, n. 394, nel Comune di Accumoli (RI).**

pag. 7

Condizione necessaria per accedere al portale e partecipare alla presente procedura è la registrazione al portale di e-procurement della Centrale Acquisti della Regione Lazio. Con il primo accesso al portale ("Registrazione" disponibile alla Home Page del sito) all'Operatore economico (in caso di R.T.I. o Consorzio o Rete d'Impresa o GEIE (si veda il successivo paragrafo 17 del presente Disciplinare) è data la possibilità di compilare un questionario di registrazione; salvando i dati inseriti nel questionario l'Operatore riceverà via e-mail una user-id ed una password per effettuare il primo accesso al Sistema. A tal fine, l'Operatore economico ha l'obbligo di comunicare in modo veritiero e corretto i propri dati e ogni informazione ritenuta necessaria o utile per la propria identificazione (Dati di Registrazione), secondo le modalità indicate nel paragrafo 4 del presente Disciplinare.

Le imprese non ancora registrate sul portale di e-procurement della Centrale Acquisti della Regione Lazio, che intendono partecipare alla procedura di gara, sono invitate ad effettuare la registrazione e l'accesso alla sezione dedicata alla gara almeno 48 ore prima del termine di scadenza per la presentazione delle offerte.

#### **4. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

L'offerta dovrà essere inserita nelle apposite sezioni del portale di e-procurement relative alla presente procedura e dovrà essere composta dai seguenti documenti:

- a) Documentazione amministrativa;
- b) Offerta economica.

L'impresa concorrente ha la facoltà di formulare e pubblicare sul portale, nella sezione riservata alla presentazione di documenti di gara, una o più offerte nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della procedura, ovvero sono ammesse offerte successive a sostituzione delle precedenti già inserite a Sistema, entro il termine di scadenza stabilito dal paragrafo 14 "*Modalità di partecipazione*" del presente Disciplinare.

#### **4.1 ISTRUZIONI DI GARA**

##### **4.1.1 ISTRUZIONI OPERATIVE PER L'ISCRIZIONE AL PORTALE DELLA CENTRALE ACQUISTI REGIONE LAZIO DELLA REGIONE LAZIO E L'ACCESSO ALLA SEZIONE DEDICATA ALLA GARA**

- a. Le Imprese interessate alla procedura dovranno preventivamente ed obbligatoriamente abilitarsi al Portale della Regione Lazio secondo le modalità di seguito indicate.
- b. L'accesso alla sezione dedicata alla gara, necessario per la formulazione dell'offerta, è descritto alla successiva lett. j).



**Procedura aperta per l'affidamento dei “lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e della fondazione delle soluzioni abitative di emergenza (S.A.E.) nell'area denominata “Accumoli – Capoluogo” - a seguito del sisma del 24 agosto 2016 ai sensi dell'articolo 1 dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile 19 settembre 2016, n. 394, nel Comune di Accumoli (RI).**

pag. 8

c. Ai fini della partecipazione alla procedura, ciascuna Impresa dovrà procedere all'iscrizione al Portale della Regione Lazio ed accedere alla sezione dedicata alla gara, seguendo le indicazioni di seguito riportate:

- accedere al sito [www.centraleacquisti.regione.lazio.it](http://www.centraleacquisti.regione.lazio.it);
- procedere alla abilitazione al Portale della Centrale Acquisti (pulsante “REGISTRAZIONE”, quindi cliccare su “Continua”). L'impresa deve compilare il Modulo on-line “Dati di registrazione”. Nel corso della procedura di compilazione del Modulo on-line, ciascuna Impresa avrà la possibilità di scegliere una chiave di accesso (user-id) mentre, riceverà via e-mail, al termine della stessa, una password per accedere al sistema informatico.

d. Le Imprese già iscritte al Portale della Centrale Acquisti non dovranno effettuare una nuova iscrizione, ma esclusivamente effettuare l'accesso alla sezione dedicata alla gara; è fatta salva la facoltà di contattare il servizio di supporto (al recapito indicato all'art. f.) per comunicare eventuali modifiche nei dati di registrazione ovvero in caso di smarrimento dei codici di accesso (user-id e password).

Il sistema non consente l'accesso alla sezione dedicata alla gara oltre il termine di presentazione delle offerte.

e. Successivamente all'accesso alla sezione dedicata alla gara, perverrà una e-mail (all'indirizzo comunicato dall'Impresa stessa in fase di registrazione) con le indicazioni necessarie per l'inserimento dell'offerta sul Portale [www.centraleacquisti.regione.lazio.it](http://www.centraleacquisti.regione.lazio.it).

f. In caso di necessità per lo svolgimento delle suddette operazioni le Imprese interessate potranno contattare il servizio di supporto al numero 02 266002106, attivo dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9.00 alle ore 18:00.

g. Si rende noto che il servizio di registrazione, formazione e supporto fornito, è completamente gratuito.

h. Si ricorda che l'Impresa è tenuta a non diffondere a terzi la chiave di accesso, a mezzo della quale verrà identificata e la password. Le comunicazioni per via telematica saranno effettuate da Centrale Acquisti all'indirizzo e-mail comunicato dall'Impresa stessa al momento della registrazione e nella cartella personale dell'Impresa disponibile sul Portale (messaggio di sistema). È onere dell'Impresa aggiornare tempestivamente nella propria cartella personale sul sito [www.centraleacquisti.regione.lazio.it](http://www.centraleacquisti.regione.lazio.it) qualsiasi variazione dell'indirizzo e-mail.



Procedura aperta per l'affidamento dei "lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e della fondazione delle soluzioni abitative di emergenza (S.A.E.) nell'area denominata "Accumoli – Capoluogo" - a seguito del sisma del 24 agosto 2016 ai sensi dell'articolo 1 dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile 19 settembre 2016, n. 394, nel Comune di Accumoli (RI).

pag. 9

i. Nel caso di partecipazione di R.T.I./Consorzi/Rete d'Impresa/G.E.I.E. l'invio della documentazione richiesta per l'abilitazione al Portale e l'accesso alla Sezione dedicata alla gara dovranno essere effettuati:

- dal Consorzio stesso, nel caso di Consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro, Consorzi tra Imprese artigiane, Consorzi stabili e Consorzi di concorrenti già costituiti;
- dall'Impresa qualificata come mandataria, nel caso di R.T.I./G.E.I.E. costituiti/costituendi;
- dall'impresa consorziata che possiede i requisiti previsti per la mandataria nel caso di Consorzi costituendi.

Si specifica che nei casi sopra indicati, in caso di partecipazione di Rete d'Impresa, si applica quanto previsto in relazione al R.T.I.

#### j. **Modalità di accesso alla Gara**

**Per accedere alla sezione dedicata alla Gara, l'Impresa dovrà:**

1. Accedere al Portale [www.centraleacquisti.regione.lazio.it](http://www.centraleacquisti.regione.lazio.it);
2. Inserire le chiavi di accesso (username e password) ed accedere all'area riservata;
3. Nell'area "Bandi" accedere alla sezione "RdO";
4. Accedere alla sezione "RDO per tutti";
5. Cliccare sul Lotto di interesse;
6. Cliccare "Esprimi interesse", per esprimere l'interesse a partecipare al Lotto e confermare cliccando su "OK";
7. Ripetere le operazioni dal punto 4 al punto 6 per tutti i lotti di interesse in caso di gara articolata in più lotti.

Con il completamento della procedura sopra descritta è concluso l'accesso alla sezione dedicata al lotto di gara; il concorrente potrà accedere alla configurazione del lotto, all'area Allegati, alla Messaggistica e alla sezione dedicata all'inserimento dell'offerta.

#### **4.1.2. ISTRUZIONI OPERATIVE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

I concorrenti, in fase di inserimento dei dati di registrazione, avranno la possibilità di scegliere una chiave di accesso (user-id); a conclusione della compilazione dei dati di registrazione verrà fornita la password per accedere al Portale. Ogni concorrente disporrà di una cartella personale dove potrà



Procedura aperta per l'affidamento dei "lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e della fondazione delle soluzioni abitative di emergenza (S.A.E.) nell'area denominata "Accumoli – Capoluogo" - a seguito del sisma del 24 agosto 2016 ai sensi dell'articolo 1 dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile 19 settembre 2016, n. 394, nel Comune di Accumoli (RI).

pag. 10

essere resa disponibile la documentazione di gara anche sotto forma di *file* allegati. Il concorrente è tenuto a custodire diligentemente, assumendo tutte le opportune cautele, la propria chiave di accesso (user-id) a mezzo della quale verrà identificato, e la propria password, senza comunicarla o diffonderla a terzi o consentire, comunque, che terzi vi possano avere accesso. L'utilizzo degli identificativi per la partecipazione alla gara on-line è consentito unicamente ai soggetti che abbiano il potere di rappresentare il concorrente. Le comunicazioni per via informatica saranno effettuate all'indirizzo e-mail PEC comunicato dai concorrenti al momento della registrazione e nella propria cartella personale disponibile sul Portale (messaggio di sistema). È onere del concorrente aggiornare tempestivamente nella propria cartella personale sul portale della centrale Acquisti della Regione Lazio qualsiasi variazione di questo indirizzo e-mail. Si raccomanda di configurare la casella di Posta Elettronica Certificata comunicata dai concorrenti al momento della registrazione per la ricezione di mail certificate e di mail non certificate.

Le offerte pervenute per via telematica dal concorrente identificatosi a mezzo di user-id e password sono a tutti gli effetti vincolanti ed impegnative.

Per poter partecipare alla procedura è opportuno verificare il possesso della dotazione tecnica minima come specificato nella home page del portale di e-procurement della Centrale Acquisti della Regione Lazio (requisiti minimi di sistema).

Il portale di e-procurement della Centrale Acquisti della Regione Lazio è erogato attraverso soluzioni e servizi certificati ISO/IEC 27001, standard di riferimento a livello mondiale sul tema della sicurezza, che attesta che i dati sensibili delle aziende che usufruiscono di tali soluzioni sono gestiti nel rispetto dei principi di riservatezza, integrità e disponibilità delle informazioni.

Di seguito le istruzioni operative per la presentazione della documentazione amministrativa, dell'offerta tecnica (se del caso) e dell'offerta economica.

### **PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (da inserire nell'area "Risposta di qualifica" della RdO)**

Entro il termine indicato nella documentazione di gara il concorrente dovrà presentare nella busta chiusa digitale dedicata la documentazione amministrativa richiesta.

Per inserire la documentazione, il concorrente dovrà:

- a) Accedere al Portale [www.centraleacquisti.regione.lazio.it](http://www.centraleacquisti.regione.lazio.it) con le chiavi di accesso in proprio possesso;
- b) cliccare sulla RdO di interesse per accedere all'area "Mia risposta";



Procedura aperta per l'affidamento dei "lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e della fondazione delle soluzioni abitative di emergenza (S.A.E.) nell'area denominata "Accumoli – Capoluogo" - a seguito del sisma del 24 agosto 2016 ai sensi dell'articolo 1 dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile 19 settembre 2016, n. 394, nel Comune di Accumoli (RI).

pag. 11

- c) cliccare sul link "Rispondi";
- d) cliccare sul link "Risposta di qualifica", posizionato all'interno della sezione "Riassunto risposta", per inserire la documentazione richiesta ai fini dell'ammissione (in alternativa, cliccare sul link "Modifica risposta" in corrispondenza della sezione "Risposta di qualifica");
- e) completate le attività richieste, cliccare su "Salva e esci"
- f) per trasmettere la propria risposta amministrativa (RdO di Qualifica) cliccare il tasto "Invia Risposta";

### **PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA (da inserire nell'area "Risposta Economica" della RdO)**

Per inserire la propria offerta economica, il concorrente dovrà:

- a) Accedere al portale [www.centraleacquisti.regione.lazio.it](http://www.centraleacquisti.regione.lazio.it) con le chiavi di accesso in proprio possesso;
- b) cliccare sulla RdO on line di interesse (Lotto) per accedere all'area "Mia risposta";
- c) cliccare sul link "Risposta economica";
- d) completate le attività richieste, cliccare su "Salva e esci"
- e) Per trasmettere la propria la risposta economica cliccare il tasto "Invia Risposta"
- f) In presenza di gara multilotto, la procedura deve essere ripetuta per ogni Lotto di interesse.

### **MODALITÀ DI INSERIMENTO DEI DOCUMENTI NELLA RdO**

Per inserire i documenti sul Portale il concorrente dovrà:

- a) accedere all'area di interesse (Risposta di qualifica, tecnica e economica) della RdO;
- b) per ciascun parametro, cliccare sul link "Clicca per allegare un File" o "Clicca per allegare un file Firmato Digitalmente";
- c) cliccare su "Seleziona un File da Caricare" e selezionare il documento precedentemente salvato all'interno del proprio PC;
- d) cliccare su "Conferma" per allegare il file (o cliccare su "Annulla" per tornare alla schermata precedente);
- e) per ciascun documento da allegare, ripetere le operazioni dalla lettera b) alla lettera d) seguendo l'ordine progressivo dei parametri;



**Procedura aperta per l'affidamento dei "lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e della fondazione delle soluzioni abitative di emergenza (S.A.E.) nell'area denominata "Accumoli – Capoluogo" - a seguito del sisma del 24 agosto 2016 ai sensi dell'articolo 1 dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile 19 settembre 2016, n. 394, nel Comune di Accumoli (RI).**

pag. 12

f) al termine delle attività cliccare su "Salva e esci".

#### **4.1.3 NOTE PER L'INSERIMENTO DEI DOCUMENTI A PORTALE**

All'interno delle aree di Risposta (Qualifica, Economica) il concorrente dovrà inserire le informazioni richieste e/o dovrà allegare i documenti nelle Sezioni e nei parametri corrispondenti.

Nell'inserimento dei file a Portale è necessario seguire le seguenti regole:

- a) dovranno essere inseriti separatamente e non raggruppati, insieme ad altri documenti, in un'unica cartella compressa (cartella .zip o .rar);
- b) dovranno conservare, nel nome del file, la dicitura originaria (ad es. All\_1\_Schema\_dichiarazioni\_amministrative\_Mario\_Rossi\_S.p.a.);
- c) dovranno essere in formati di comune diffusione (preferibilmente pdf, word, xls, rtf);
- d) non dovranno superare la dimensione di 10 MB per ogni allegato (dimensione suggerita).

I documenti per i quali è richiesta la sottoscrizione a mezzo di firma digitale dovranno essere firmati dai soggetti autorizzati (si rimanda a quanto prescritto nella documentazione che disciplina la di gara).

Non è consentito firmare digitalmente una cartella compressa contenente un documento privo di firma digitale (laddove richiesta).

Prima di trasmettere un documento, si raccomanda di verificare di averlo firmato digitalmente.

#### **4.1.4. TRASMISSIONE TELEMATICA DELL'OFFERTA**

- a) Per trasmettere la propria risposta cliccare il tasto "Invia Risposta" per renderla visibile all'Amministrazione dopo i termini di chiusura per la presentazione delle offerte.
- b) A seguito della conferma, il concorrente potrà visualizzare nella sua cartella personale l'avvenuta "pubblicazione" dell'offerta e quindi la trasmissione dell'offerta. Il dettaglio delle singole offerte sarà accessibile all'Amministrazione solo successivamente alla data di chiusura stabilita per la presentazione delle offerte.
- c) I concorrenti hanno la facoltà di predisporre la propria offerta utilizzando la funzione "Salva", in tal caso l'offerta risulta in stato "Da pubblicare" e pertanto non presentata. Al fine della



**Procedura aperta per l'affidamento dei "lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e della fondazione delle soluzioni abitative di emergenza (S.A.E.) nell'area denominata "Accumoli – Capoluogo" - a seguito del sisma del 24 agosto 2016 ai sensi dell'articolo 1 dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile 19 settembre 2016, n. 394, nel Comune di Accumoli (RI).**

pag. 13

presentazione delle offerte detti concorrenti dovranno, comunque, procedere secondo quanto indicato al punto precedente.

- d) Il sistema non accetta la "pubblicazione" di un'offerta o la modifica di un'offerta già "pubblicata" dopo il termine perentorio indicato nella documentazione per la presentazione dell'offerta in busta chiusa digitale.
- e) Le offerte non "pubblicate" non saranno visibili all'Amministrazione e si intendono pertanto non presentate. Il Concorrente dovrà visualizzare nella cartella personale l'avvenuta "pubblicazione" dell'offerta (stato della risposta "Pubblicata"). È onere e cura di ciascun concorrente verificare entro il termine lo stato della propria risposta e la completezza della propria offerta in termini sia di contenuto delle buste che compongono l'offerta.
- f) Il sistema invia automaticamente al concorrente una e-mail di avviso di avvenuta "pubblicazione" dell'offerta.
- g) I concorrenti possono modificare l'offerta precedentemente inviata entro e non oltre il termine perentorio indicato nella documentazione tramite la funzione "Modifica risposta" e successivamente confermare la modifica tramite il tasto "Invia Modifiche".
- h) Le operazioni di inserimento a Portale e trasmissione telematica di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio dell'Impresa partecipante, pertanto, non saranno accettati reclami, se, per un motivo qualsiasi, tutta la documentazione non venga allegata a Portale e non pervenga entro i termini fissati dall'Amministrazione.
- i) Si raccomanda ai concorrenti ad iniziare il processo di inserimento con largo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta decorso tale termine.
- j) È onere di ciascun concorrente verificare l'offerta inviata. L'Amministrazione considererà unicamente l'ultima offerta inviata dal Concorrente entro il termine di scadenza stabilito per la presentazione.
- k) I concorrenti possono ritirare l'offerta precedentemente "pubblicata" entro e non oltre il termine della presentazione delle offerte utilizzando il tasto "Cancella la tua risposta" presente nel pulsante "Altre funzionalità" contraddistinto a sistema dal pulsante con i tre puntini . I concorrenti potranno successivamente inviare una nuova offerta entro il termine di chiusura della gara secondo quanto indicato ai punti precedenti.
- l) È onere e cura di ciascun concorrente verificare entro il termine fissato per la presentazione delle offerte:



**Procedura aperta per l'affidamento dei “lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e della fondazione delle soluzioni abitative di emergenza (S.A.E.) nell’area denominata “Accumoli – Capoluogo” - a seguito del sisma del 24 agosto 2016 ai sensi dell’articolo 1 dell’Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile 19 settembre 2016, n. 394, nel Comune di Accumoli (RI).**

pag. 14

- lo stato della propria risposta che dovrà essere in stato “Pubblicata” al fine di essere presentata all’Amministrazione;
- l’apposizione della firma elettronica digitale sulle documenti trasmessi che compongono l’offerta, ove richiesta;
- la completezza e correttezza secondo le indicazioni presenti nella documentazione di gara e relativi allegati in essa citati della propria offerta “Pubblicata”.

La “pubblicazione” dell’offerta costituisce accettazione implicita da parte del concorrente di tutta la documentazione di gara, allegati inclusi.

#### **4.1.5 SUPPORTO NELL’UTILIZZO DEL PORTALE E MALFUNZIONAMENTI**

- a) Per informazioni sulla modalità di inserimento e trasmissione della documentazione richiesta e in caso di necessità di supporto tecnico, guasti alla struttura tecnologica, applicativa e di comunicazione, i concorrenti hanno la facoltà di contattare il numero 02 266002106, attivo dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9.00 alle ore 18:00.
- b) Il supporto tecnico è garantito fino a 2 ore antecedenti al termine fissato per la chiusura della gara. Oltre tale termine i concorrenti hanno comunque facoltà di contattare il servizio clienti.

#### **4.1.6 INFORMAZIONI SULLE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA – MESSAGGISTICA**

- a) Le funzioni “Messaggistica” e “Allegati Buyer” sono attive durante tutto il periodo di svolgimento della gara.
- b) Ciascun concorrente che abbia ultimato la registrazione al portale acquisti ed effettuato l’accesso alla Sezione dedicata alla gara, potrà:
  - visualizzare i messaggi ricevuti nella sezione “Messaggi”; la presenza di un nuovo Messaggio nella cartella di un concorrente viene notificata via e-mail;
  - consultare i documenti presenti nell’area “Allegati Buyer”; la presenza di un nuovo allegato nella cartella di un concorrente viene notificata via e-mail al concorrente.
  - È onere e cura di ciascun concorrente prendere visione dei messaggi e degli allegati presenti.

Per inviare una Richiesta di chiarimenti il concorrente dovrà:



Procedura aperta per l'affidamento dei "lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e della fondazione delle soluzioni abitative di emergenza (S.A.E.) nell'area denominata "Accumoli – Capoluogo" - a seguito del sisma del 24 agosto 2016 ai sensi dell'articolo 1 dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile 19 settembre 2016, n. 394, nel Comune di Accumoli (RI).

pag. 15

- accedere alla RdO;
- cliccare sul link "Messaggi" posizionato nella parte superiore dello schermo;
- cliccare su "Crea messaggio";
- compilare la richiesta;
- cliccare su "Invia messaggio".

#### **4.1.7 EVENTUALI RETTIFICHE ALLA PROCEDURA DI GARA**

- a) L'Amministrazione si riserva di apportare modifiche/rettifiche alla procedura di gara entro i termini di legge. Le modifiche/rettifiche saranno notificate via mail ai concorrenti che abbiano ultimato la registrazione al Portale di e-procurement della Centrale Acquisti della Regione Lazio e l'accesso alla Sezione dedicata alla gara.
- b) È onere e cura di ciascun concorrente prendere visione dei messaggi e degli allegati di gara.

#### **4.1.8 AGGIUDICAZIONE A SISTEMA**

- a) Successivamente allo svolgimento di tutte le fasi di valutazione delle offerte ricevute, l'Amministrazione compilerà la graduatoria dei concorrenti che hanno effettuato offerta in base al criterio di aggiudicazione specificato nella documentazione che disciplina la procedura.
- b) L'aggiudicazione a sistema è subordinata al giudizio di congruità dell'offerta, alla verifica del possesso dei requisiti specificati nella documentazione che disciplina la procedura, oltre che alla approvazione dell'organo dell'Amministrazione a ciò preposto.

### **5. RICHIESTE DI CHIARIMENTI**

Le richieste di chiarimenti e/o di ulteriori informazioni legate alla procedura di gara e relative ad elementi amministrativi e tecnici da parte degli Operatori economici interessati dovranno pervenire alla Stazione Appaltante tramite la funzionalità "Messaggistica" presente all'interno del Sistema o via Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo [garecentraleacquisti@regione.lazio.legalmail.it](mailto:garecentraleacquisti@regione.lazio.legalmail.it), esplicitando l'oggetto della gara, entro le ore 12:00 del giorno 17/01/2017;

Le richieste pervenute oltre il termine indicato non saranno prese in considerazione.

Le risposte alle richieste di chiarimento verranno pubblicate sul sito [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it), nella sezione "Bandi di gara" e su [www.centraleacquisti.regione.lazio.it](http://www.centraleacquisti.regione.lazio.it), nella sezione "Bandi in corso"



Procedura aperta per l'affidamento dei "lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e della fondazione delle soluzioni abitative di emergenza (S.A.E.) nell'area denominata "Accumoli – Capoluogo" - a seguito del sisma del 24 agosto 2016 ai sensi dell'articolo 1 dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile 19 settembre 2016, n. 394, nel Comune di Accumoli (RI).

pag. 16

all'interno del "Dettaglio Bando" concernente la procedura di gara in oggetto.

Per informazioni relative alle modalità tecnico-operative di presentazione delle offerte sul Sistema è possibile contattare la casella di posta elettronica [supportoregionelazio@bravosolution.com](mailto:supportoregionelazio@bravosolution.com) o consultare il paragrafo 4 del presente Disciplinare.

Tutte le comunicazioni effettuate su [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it), nella sezione "Bandi di gara" e sul Sito [www.centraleacquisti.regione.lazio.it](http://www.centraleacquisti.regione.lazio.it), nella sezione "Bandi in corso" all'interno del "Dettaglio Bando", avranno valore di notifica e, pertanto, è onere del concorrente verificarne il contenuto fino al termine di presentazione delle offerte e durante tutto l'espletamento della gara.

Le imprese che partecipano alla procedura esonerano espressamente la Regione Lazio ed i suoi dipendenti e collaboratori da ogni responsabilità relativa a qualsivoglia malfunzionamento o difetto relativo ai servizi di connettività necessari a raggiungere, attraverso la rete pubblica di telecomunicazioni, il Sistema.

Si specifica inoltre che, fatto salvo quanto ulteriormente indicato nel presente Disciplinare di gara in merito all'utilizzo del Sistema di messaggistica, qualsiasi comunicazione diretta ai concorrenti, ai sensi dell'art. 76 del D. Lgs. 50/2016, avverrà a mezzo PEC, o strumento analogo negli altri Stati membri e sarà indirizzata al recapito a tal fine espressamente segnalato in sede di registrazione e, successivamente, in sede di presentazione dell'offerta. Sarà onere, pertanto, di tutti i concorrenti rendere note eventuali variazioni dei suddetti recapiti che dovessero intervenire nel corso della procedura alla Stazione Appaltante, la quale, diversamente, declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito di ogni comunicazione.

Il Responsabile del Procedimento, nominato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'articolo 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è l'arch. Pasquale Zangara.

## **6. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Regione Lazio – Soggetto Attuatore Delegato emergenza sisma 2016 – Via R.R. Garibaldi, 7 - 00145 Roma Tel. +390651683016 Fax: +390651685535 – per la presentazione della documentazione: [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it) Piattaforma e-procurement all'indirizzo [www.centraleacquisti.regione.lazio.it/web/login.html](http://www.centraleacquisti.regione.lazio.it/web/login.html); R.U.P. arch. Pasquale Zangara - mail [pzangara@regione.lazio.it](mailto:pzangara@regione.lazio.it);

## **7. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60, d.lgs. n. 50/2016.

## **8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**



**Procedura aperta per l'affidamento dei "lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e della fondazione delle soluzioni abitative di emergenza (S.A.E.) nell'area denominata "Accumoli – Capoluogo" - a seguito del sisma del 24 agosto 2016 ai sensi dell'articolo 1 dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile 19 settembre 2016, n. 394, nel Comune di Accumoli (RI).**

pag. 17

L'appalto verrà aggiudicato mediante criterio dell'offerta del minor prezzo, di cui all'articolo 95, comma 4 del codice; l'elemento prezzo è costituito dal ribasso unico percentuale maggiore rispetto all'importo complessivo posto a base di gara di cui al punto 11, lett. a) del presente Disciplinare, in deroga allo stesso articolo in applicazione dell'art. 5, commi 1 e 2, O.C.D.P.C. n. 394/2016 e nel rispetto delle condizioni indicate nel bando di gara, negli elaborati progettuali e nel capitolato speciale d'appalto posti a base di gara.

## **9. CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA**

I lavori che formano l'oggetto dell'appalto possono riassumersi secondo i **Corpi d'Opera** descritti di seguito, salvo più precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione dei Lavori:

### **Fondazioni SAE**

Tale Corpo d'Opera comprende tutte le opere necessarie per la realizzazione delle fondazioni composte da platea in c.a. di spessore di 25cm e tutti i relativi movimenti terra ad esse connesse. Esse devono essere complete di tutto quanto necessario ad ospitare la posa dei moduli abitativi SAE.

### **Movimenti terra**

Tale corpo d'Opera comprende tutti i movimenti terra di sbancamento relativi alla sede stradale e percorsi pedonali, gli scavi a sezione obbligata al di fuori della sagoma delle fondazioni, tutti i relativi carichi e trasporti discarica autorizzata.

### **Opere stradali**

Tale corpo d'opera comprende la realizzazione della viabilità carrabile in conglomerato bituminoso con la relativa fondazione stradale e anche dei percorsi pedonali, tutte le relative opere di finitura quali cigli, segnaletica orizzontale e verticale, e tutte le opere necessarie per dare l'opera completa in tutte le sue parti.

### **Opere edili, pavimentazioni e finiture**

Questa attività comprende le pavimentazioni pedonali e dei parcheggi drenanti complete delle opere edili il tutto per dare le opere finite e complete in ogni parte. Comprende tutte le strutture di sostegno quali muri o palificate, le opere edili relative ai manufatti per gli impianti fuori terra, tutte le opere tutte le sistemazioni a verde con la fornitura di tutte le essenze presenti negli elaborati grafici, l'arredo urbano secondo le caratteristiche e quantità riportate negli elaborati di dettaglio, il tutto finito in ogni parte.



Procedura aperta per l'affidamento dei "lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e della fondazione delle soluzioni abitative di emergenza (S.A.E.) nell'area denominata "Accumoli - Capoluogo" - a seguito del sisma del 24 agosto 2016 ai sensi dell'articolo 1 dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile 19 settembre 2016, n. 394, nel Comune di Accumoli (RI).

pag. 18

## **Opere Fognarie**

Tale corpo d'opera è relativo a tutte le attività necessarie alla realizzazione dei collettori principali e secondari delle linee di acque nere, grigie e bianche complete di tutti i manufatti presenti negli elaborati quali, depuratori e quant'altro necessario per dare l'opera completa e funzionante in tutte le sue parti.

## **Impianto Idrico, gas**

Tale corpo d'opera comprende tutte le attività necessarie alla realizzazione dell'impianto di adduzione idrica e distribuzione gas dal punto di consegna fino al modulo abitativo.

## **Impianto Elettrico , telefonico e Illuminaz. pubblica**

Tale corpo d'opera è relativo a tutta la rete dell'impianto elettrico, impianto di terra, impianto telefonico e d'illuminazione pubblica completo di corpi illuminati a LED. Il tutto completo per dare l'opera finita eccetto alcuni accessori e cavi di fornitura e posa in opera del gestore, come ampiamente illustrato successivamente.

### **Restano esclusi dall'appalto i seguenti lavori :**

- Fornitura e posa in opera dei moduli abitativi SAE;
- Allaccio degli impianti dei moduli abitativi agli impianti a rete;
- Fornitura e posa in opera dei cavi elettrici dal punto di consegna ai margini del lotto fino ai sezionatori presso i moduli abitativi (con sezioni indicate negli elaborati di progetto) e componenti elettrici di cabina;
- Componentistica elettrica della distribuzione principale a cura dell'ente erogatore;
- Linea di distribuzione principale gas.
- Fornitura e posa in opera di attrezzature da gioco per bambini

Per ulteriori specifiche vedere gli elaborati progettuali dell'esecutivo e il Capitolato Speciale d'Appalto.

## **10. LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

Comune di Accumoli (RI) - area: Accumoli - Capoluogo.



Procedura aperta per l'affidamento dei "lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e della fondazione delle soluzioni abitative di emergenza (S.A.E.) nell'area denominata "Accumoli – Capoluogo" - a seguito del sisma del 24 agosto 2016 ai sensi dell'articolo 1 dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile 19 settembre 2016, n. 394, nel Comune di Accumoli (RI).

pag. 19

## 11. IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA E CATEGORIE DI QUALIFICAZIONE

Il presente appalto è dato a: **A CORPO**

<b>Importo complessivo dei lavori ammonta.....</b>	<b>4.387.943,65 € oltre IVA di cui:</b>
<b>a) Totale dei Lavori a base di gara.....</b>	<b>4.249.069,55 €</b>
<b>b) Costi della sicurezza.....</b> <b>d'asta)</b>	<b>138.874,10 € (non soggetti a ribasso</b>

Come risulta dalla stima di progetto e nel prospetto sotto riportato, l'appalto è composto da n° 8 corpi d'opera, e nello specifico :

<b>1) Fondazioni SAE</b>	<b>Euro 422.614,00</b>
<b>2) Demolizioni, Scavi, Movimenti terra e Trasporti</b>	<b>Euro 353.938,69</b>
<b>3) Opere stradali</b>	<b>Euro 332.761,15</b>
<b>4) Opere Edili, Pavimentazioni, Opere edili e Arred. Urb.</b>	<b>Euro 1.685.897,86</b>
<b>5) Opere a Verde</b>	<b>Euro 217.817,34</b>
<b>6) Opere Fognarie</b>	<b>Euro 467.946,40</b>
<b>7) Impianto Idrico, gas</b>	<b>Euro 72.147,34</b>
<b>8) Impianto Elettrico, telefonico e Illuminaz. pubblica</b>	<b>Euro 695.946,77</b>

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 216, commi 14 e 15, D.lgs. n. 50, dell'art. 105 del medesimo Codice, degli artt. 61 e 90 del D.P.R. 5/10/2010 n.207 (d'ora in poi solo DPR n.207), nonché dell'art. 12 del D.L. n. 47/2014, convertito in L. 80/2014, le opere oggetto del presente appalto, **ricongducibili alle categorie di seguito riportate da possedere per classifica adeguata ai lavori da assumere, risultano così articolate:**

lavorazione	categoria	classifica	qualificazione obbligatoria (si/no)	importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	subappaltabile (si/no)
Edifici civili ed industriali	OG1	IV	SI	<b>3.013.029,04</b>	<b>70,91</b>	<b>prevalente</b>	<b>NO</b>
Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione	OG6	II	SI	<b>540.093,74</b>	<b>12,71</b>	<b>scorporabile</b>	<b>NO</b>



Procedura aperta per l'affidamento dei "lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e della fondazione delle soluzioni abitative di emergenza (S.A.E.) nell'area denominata "Accumoli – Capoluogo" - a seguito del sisma del 24 agosto 2016 ai sensi dell'articolo 1 dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile 19 settembre 2016, n. 394, nel Comune di Accumoli (RI).

pag. 20

Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione	OG10	III	SI	695.946,77	16,38	scorporabile	NO
<b>TOTALE</b>					<b>100,00</b>		

## 12. DURATA

La durata complessiva dei lavori è di **90 giorni** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna, secondo le modalità meglio precisate dal C.S.A. a partire dalla sottoscrizione del contratto. La consegna dei lavori può essere disposta ai sensi dell'art. 32 c.13 in via di urgenza. Ai sensi dell'articolo 108, comma 4, D.lgs. n. 50/2016, per ogni giorno di ritardo dell'ultimazione dei lavori viene applicata una penale pari all'1 per mille dell'importo contrattuale. Qualora l'entità della penale superi il 10% dell'importo del contratto si procede alla risoluzione del contratto ai sensi del medesimo comma, fermo restando il pagamento delle penali.

L'amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla consegna dei lavori nelle more della sottoscrizione del contratto, nonché di provvedere alla presa in consegna anticipata dell'opera prima che intervenga l'emissione del certificato di collaudo provvisorio, previo stato di consistenza in contraddittorio, qualora sia concluso con esito positivo e acquisito il collaudo statico e il certificato di agibilità a cura del Responsabile del procedimento, siano stati completati i necessari allacciamenti alle reti dei pubblici servizi e siano state effettuate tutte le prove di funzionalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto.

## 13. SOGGETTI AMMESSI

### Soggetti ammessi:

Sono ammessi a presentare offerta gli operatori economici di cui all'art. 45, comma 2, lett. dalla a) alla g) del D.lgs. n. 50/2016, nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

Gli operatori economici, i raggruppamenti di operatori economici, comprese le associazioni temporanee, che in base alla normativa dello Stato membro nel quale sono stabiliti, sono autorizzati a fornire la prestazione oggetto della procedura di affidamento e possono partecipare alla presente procedura di affidamento anche nel caso in cui essi avrebbero dovuto configurarsi come persone fisiche o persone giuridiche, ai sensi del D.lgs. n. 50.

Si rammenta, in particolare, che:



**Procedura aperta per l'affidamento dei "lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e della fondazione delle soluzioni abitative di emergenza (S.A.E.) nell'area denominata "Accumoli – Capoluogo" - a seguito del sisma del 24 agosto 2016 ai sensi dell'articolo 1 dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile 19 settembre 2016, n. 394, nel Comune di Accumoli (RI).**

pag. 21

**a) R.T.I. e consorzi ordinari di concorrenti non costituiti:** Ai sensi dell'art.48, comma 8, del medesimo D.lgs. n.50, è consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere d) ed e), anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti in caso di aggiudicazione.

**b) Divieti di partecipazione:** Ai sensi dell'art.48, comma 7, del medesimo D.lgs. n.50, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

**c) I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c),** sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale. Come stabilito dall'art.48, comma 9, del D.lgs. n.50/2016, è vietata l'associazione in partecipazione.

#### **14. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE**

Per partecipare alla gara gli Operatori economici interessati dovranno far pervenire tutta la documentazione richiesta redatta obbligatoriamente in lingua italiana, esclusivamente per via telematica attraverso il Sistema, in formato elettronico e sottoscritta con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.Lgs. 82/2005, entro il termine perentorio delle ore **12.00 del 18/01/2017**.

L'ora e la data esatta di ricezione delle offerte sono stabilite in base al tempo del Sistema.

L'offerta dovrà essere inserita nelle apposite sezioni relative alla presente procedura.

Non saranno in alcun caso prese in considerazione offerte pervenute oltre il predetto termine.

Nessun rimborso è dovuto per la partecipazione all'appalto, anche nel caso in cui non si dovesse procedere all'aggiudicazione.

Ai sensi di quanto stabilito all'articolo 32, comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016, ciascun concorrente non può presentare più di un'offerta e, pertanto, non sono ammesse offerte alternative.

Gli operatori economici potranno presentare offerte, sia in forma singola che in forma aggregata.

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che presentino:

- offerte nelle quali siano sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni dei lavori e delle attività specificate negli atti di gara;



Procedura aperta per l'affidamento dei "lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e della fondazione delle soluzioni abitative di emergenza (S.A.E.) nell'area denominata "Accumoli – Capoluogo" - a seguito del sisma del 24 agosto 2016 ai sensi dell'articolo 1 dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile 19 settembre 2016, n. 394, nel Comune di Accumoli (RI).

pag. 22

- offerte che siano sottoposte a condizione;
- offerte espresse in modo indeterminato o per persone da nominare;
- offerte che sostituiscano, modifichino e/o integrino le predette condizioni dei lavori.

## 15. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

**Con riguardo ai requisiti soggettivi di ordine generale**, i soggetti istanti devono dichiarare:

**15.1.** di essere iscritti al registro delle Imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. Al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.lgs. n.50, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residenti (si veda l'art.83, comma 3, del D.lgs. n.50);

**15.2.** che non sussistono:

- le cause di esclusione di cui all'art.80 del D.lgs. n. 50, comma 1, lettere dalla a) alla g), e commi 2-6 del medesimo D.lgs. n.50, fermo restando quanto stabilito dai successivi commi 7-12;

-le condizioni di cui all'art.53, comma 16-ter, del D.lgs. 30/3/2001, n.165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Si rappresenta che gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list", di cui al Decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. in data 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art.37 del D.L. 31 maggio 2010, n.78)

**15.3.** Non aver concluso contratti di lavoro subordinato autonomo e comunque non aver conferito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Committente e/o della Stazione Appaltante nei propri confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

In relazione ai requisiti sopra individuati, si precisa che:



Procedura aperta per l'affidamento dei "lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e della fondazione delle soluzioni abitative di emergenza (S.A.E.) nell'area denominata "Accumoli – Capoluogo" - a seguito del sisma del 24 agosto 2016 ai sensi dell'articolo 1 dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile 19 settembre 2016, n. 394, nel Comune di Accumoli (RI).

pag. 23

- in caso di partecipazione nelle forme di cui all'articolo 45, comma 2, lett. d), e), f) e g), D.Lgs. n. 50/2016, i requisiti di ordine generale devono essere posseduti e dichiarati da ognuno dei componenti del raggruppamento, del consorzio, del GEIE o da ognuna delle imprese aderenti al contratto di Rete parte dell'aggregazione interessata all'appalto;
- in caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lett. b) e c), D.Lgs. n. 50/2016 si applica quanto disposto dall'articolo 47 D. Lgs. n. 50/2016; i requisiti di ordine generale devono essere posseduti e dichiarati, oltre che dal consorzio, anche da ognuno dei consorziati per i quali il consorzio concorre.

È ammesso l'istituto dell'avvalimento, nei limiti, termini e condizioni di cui all'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016.

**Con riguardo ai requisiti soggettivi di ordine speciale**, i soggetti istanti devono dichiarare di possedere:

**I.3)** attestato SOA di cui all'art.84 del D.lgs. n.50 per le categorie sopra riportate e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

Ai sensi dell'art. 90, comma 8, del D.lgs. n. 50 la stazione Appaltante riconosce i certificati equivalenti di organismi stabiliti in altri Stati membri della Comunità Europea ed accetta altri mezzi di prova equivalenti.

Nelle associazioni d'impresе i requisiti di partecipazione dovranno essere posseduti dalle imprese mandanti e mandatarie nelle misure previste dall'art.48, comma 6, del D.lgs. n. 50 e dall'art. 92 del DPR n. 207.

## **16. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

L'offerta dovrà essere inserita nelle apposite sezioni del portale di e-procurement relative alla presente procedura e dovrà essere composta dai seguenti documenti:

- Documentazione amministrativa;
- Offerta economica

Per accedere alla sezione dedicata alla gara il concorrente deve:

1. accedere al Portale [www.centraleacquisti.regione.lazio.it](http://www.centraleacquisti.regione.lazio.it);
2. inserire le chiavi di accesso (username e password) per accedere all'area riservata;
3. accedere all'area "Rdo";
4. accedere alla sezione "Rdo per tutti";
5. cliccare sull'evento di interesse;



Procedura aperta per l'affidamento dei "lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e della fondazione delle soluzioni abitative di emergenza (S.A.E.) nell'area denominata "Accumoli – Capoluogo" - a seguito del sisma del 24 agosto 2016 ai sensi dell'articolo 1 dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile 19 settembre 2016, n. 394, nel Comune di Accumoli (RI).

pag. 24

6. cliccare "*Esprimi Interesse*", per accedere alla sezione dedicata alla gara e confermare su "OK";

Per una più completa descrizione delle modalità di registrazione al Sistema e inserimento delle offerte si rimanda al paragrafo 4 del presente Disciplinare.

Tutti i file relativi alla documentazione amministrativa dovranno essere firmati digitalmente, potranno avere una dimensione massima di 10 Mb e dovranno essere inseriti a sistema nella Busta di Qualifica.

Tutti i file relativi all'offerta economica dovranno essere firmati digitalmente, potranno avere una dimensione massima di 10 Mb e dovranno essere inseriti a sistema nella Busta Economica.

La documentazione richiesta in ciascuna busta dovrà essere inserita separatamente e non raggruppata in un'unica cartella compressa (tipo formato .zip o .rar).

L'impresa concorrente ha la facoltà di formulare e pubblicare sul portale, nella sezione riservata alla presentazione di documenti di gara, una o più offerte nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della procedura, ovvero sono ammesse offerte successive a sostituzione delle precedenti già inserite a Sistema, entro il termine di scadenza stabilito dal paragrafo 14 "*Modalità di partecipazione*" del presente Disciplinare.

### **Busta chiusa n. 1 – Documentazione Amministrativa – Risposta di qualifica**

Nella sezione denominata "*Risposta di Qualifica*" della "*Rdo*" dovranno essere allegati i sotto elencati documenti (in caso di R.T.I. o Consorzio o Rete d'Impresa o GEIE si veda il successivo paragrafo 17 del presente Disciplinare):

- A.** un indice completo del proprio contenuto;
- B.** dichiarazione firmata digitalmente dal titolare o dal rappresentante legale dell'Operatore economico ovvero da un procuratore con poteri di firma, redatta in conformità a quanto riportato nell'Allegato 1 – Schema dichiarazioni amministrative, Modello 1.1. al presente Disciplinare (in caso di R.T.I. o Consorzio o Rete d'Impresa o GEIE si veda il successivo paragrafo 17 del presente Disciplinare) e contenente:
- 1) l'accettazione incondizionata di tutto quanto previsto nel Bando, nel presente Disciplinare, nel progetto esecutivo ed in tutti i loro allegati, nonché nel Capitolato speciale d'appalto e nei chiarimenti pubblicati sul sito [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it), nella sezione "*Bandi di gara*" e sul sito [www.centraleacquisti.regione.lazio.it](http://www.centraleacquisti.regione.lazio.it), nella sezione "*Bandi in corso*" all'interno del "*Dettaglio Bando*" concernente la procedura di gara;
  - 2) l'impegno a mantenere valida l'offerta per un tempo non inferiore a 180 giorni dal termine fissato per la presentazione dell'offerta;
  - 3) in caso di concorrenti che abbiano dichiarato la sussistenza di una situazione di controllo ex



**Procedura aperta per l'affidamento dei "lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e della fondazione delle soluzioni abitative di emergenza (S.A.E.) nell'area denominata "Accumoli – Capoluogo" - a seguito del sisma del 24 agosto 2016 ai sensi dell'articolo 1 dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile 19 settembre 2016, n. 394, nel Comune di Accumoli (RI).**

pag. 25

- articolo 2359 c.c., motivazioni, supportate da idonea documentazione, atte a dimostrare che tale situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta;
- 4) il possesso dei requisiti di cui al paragrafo 13 "Soggetti Ammessi e 15 "Requisiti di partecipazione", del presente Disciplinare;
  - 5) che l'Impresa, in caso di aggiudicazione, acconsentirà all'effettuazione dei controlli che la Stazione Appaltante, o per essa qualunque Ufficio dipendente, si riserva di disporre sull'efficienza ed efficacia del servizio;
  - 6) che l'Impresa è in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali nei confronti del personale dipendente e si impegna a rispettare gli stessi e ad applicare le norme dei contratti collettivi di lavoro e degli accordi integrativi;
  - 7) che l'Impresa è informata, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003, del fatto che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente ai fini della partecipazione alla procedura di gara per la quale la presente dichiarazione viene resa, nonché dell'esistenza dei diritti di cui all'articolo 7 del medesimo Decreto;
  - 8) in caso di partecipazione di Impresa avente sede, residenza o domicilio nei Paesi inseriti nelle cosiddette "black list" di cui al Decreto del Ministero delle Finanze del 4 maggio 1999 ed al Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 21 novembre 2001, dichiarazione in merito al possesso dell'autorizzazione rilasciata ai sensi dell'articolo 37 del D.L. 78/2010 e del D.M. 14 dicembre 2010 ovvero all'invio di apposita istanza per ottenere l'autorizzazione medesima. Il mancato possesso dell'autorizzazione in corso di validità sopra indicata o il mancato avvio del procedimento per il rilascio della medesima autorizzazione, alla data di scadenza per la presentazione delle offerte, comporta l'esclusione dalla gara;
  - 9) in caso di partecipazione di Impresa non residente e priva di stabile organizzazione in Italia, l'impegno della stessa ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2 e 53, comma 3, D.P.R. 633/1972 e a comunicare alla Stazione Appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;
  - 10) l'avvenuto esame da parte dell'Impresa, con diligenza ed in modo adeguato, di tutte le prescrizioni tecniche fornite dalla Stazione Appaltante, di tutte le circostanze generali e particolari, tra le quali in primo luogo le criticità sulla rete viaria, suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori, tali da far giudicare le attività realizzabili, gli elaborati tecnici adeguati ed i prezzi remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
  - 11) l'impegno dell'Impresa ad eseguire l'appalto nei modi e nei termini stabiliti secondo gli elaborati e le tavole del progetto esecutivo, nello Schema di Contratto e, comunque, nel Bando di gara, nel Disciplinare di gara e negli ulteriori loro allegati.

Con riferimento alle singole dichiarazioni effettuate ai fini della partecipazione alla gara,



Procedura aperta per l'affidamento dei "lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e della fondazione delle soluzioni abitative di emergenza (S.A.E.) nell'area denominata "Accumoli – Capoluogo" - a seguito del sisma del 24 agosto 2016 ai sensi dell'articolo 1 dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile 19 settembre 2016, n. 394, nel Comune di Accumoli (RI).

pag. 26

l'operatore economico, oltre all'elezione di domicilio e comunicazione dell'indirizzo PEC necessario alla partecipazione alla gara, di cui al paragrafo 3 "Dotazione informatica per la presentazione dell'offerta" del presente Disciplinare, indica, altresì, negli allegati di cui al Modello 1.1, gli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati necessari all'effettuazione, da parte della Stazione appaltante, degli accertamenti relativi alle singole cause di esclusione.

**C.** Dichiarazioni conformi a quanto riportato nell'allegato 2 – Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) al presente Disciplinare, concernenti informazioni sull'operatore economico, sull'eventuale esercizio delle facoltà di utilizzo dell'istituto dell'avvalimento, nonché attestanti il possesso degli ulteriori requisiti di cui al paragrafo 15 "*Requisiti di partecipazione*" del presente Disciplinare, fatta salva l'osservanza delle ulteriori specifiche indicazioni e prescrizioni previste nel suddetto paragrafo.

Tali dichiarazioni si intendono rese ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevoli delle conseguenze amministrative e delle responsabilità penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità, previste dagli articoli 75 e 76 del medesimo Decreto e ad esse si applica quanto di seguito prescritto in merito all'obbligo di allegazione di copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità e di eventuale procura.

Si specifica che un **autonomo DGUE**, firmato digitalmente da parte del relativo titolare o legale rappresentante ovvero da un procuratore con poteri di firma, deve essere presentato da parte di tutti i soggetti individuati, nella **parte II, lettera A – Informazioni sull'Operatore economico** del medesimo DGUE, quali facenti parte: di eventuale R.T.I./Consorzio ordinario/Rete d'Impresa/GEIE; di eventuali esecutori individuati dal Consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) o c), D.Lgs. 50/2016 o dalla Rete d'Impresa di cui all'art. 3, comma 4-ter D.L. n. 5/2009, oltre che dal Consorzio e dall'Impresa che riveste la funzione di organo comune della Rete; di eventuali soggetti di cui l'Operatore economico si avvale ai fini del possesso dei requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico-organizzativo previsti dal presente Disciplinare;

Con riferimento alla **parte II, lettera B – Informazioni sui rappresentanti dell'Operatore economico**, si specifica che in tale parte dovranno essere indicati i dati, oltre che del soggetto che sottoscrive l'offerta, anche dei seguenti soggetti in carica alla data di pubblicazione del Bando sulla G.U.R.I. o che assumono la carica fino alla data di presentazione dell'offerta:

- *in caso di impresa individuale*: titolare e direttore tecnico;
- *in caso di società in nome collettivo*: soci e direttore tecnico;
- *in caso di società in accomandita semplice*: soci accomandatari e direttore tecnico;
- *in caso di altri tipo di società o consorzio*: membri del consiglio di amministrazione, cui sia



Procedura aperta per l'affidamento dei "lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e della fondazione delle soluzioni abitative di emergenza (S.A.E.) nell'area denominata "Accumoli – Capoluogo" - a seguito del sisma del 24 agosto 2016 ai sensi dell'articolo 1 dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile 19 settembre 2016, n. 394, nel Comune di Accumoli (RI).

pag. 27

stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico, del socio unico persona fisica ovvero del socio di maggioranza, in caso di società con meno di quattro soci. Nel caso di società con due soli soci i quali siano in possesso, ciascuno del 50% delle quote azionarie, le dichiarazioni devono essere rese da entrambi i suddetti soci.

In tale parte dovranno, infine, essere indicati i dati di tutti i soggetti cessati dalla carica, nell'anno antecedente la pubblicazione del Bando, precisando che, in caso di cessione di azienda o di ramo di azienda, di fusione o incorporazione di società, si intendono cessati dalla carica i soggetti di cui sopra che hanno rivestito la carica presso la società cedente, fusa o incorporata nell'anno antecedente la data di pubblicazione del Bando.

A tale scopo, in particolare, nel campo "*Se necessario, fornire precisazioni sulla rappresentanza (forma, portata, scopo, ...)*" andrà chiarito se trattasi di soggetti in carica o cessati.

Con riferimento alla **parte II, lettera C – Informazioni sull'affidamento sulle capacità di altri soggetti** nulla da specificare.

Con riferimento alla **parte II, lettera D – Informazioni sui subappaltatori**, NON E' AMMESSO IL SUBAPPALTO.

Con riferimento alla **parte III, lettera A – Motivi legati a condanne penali**, si specifica che le dichiarazioni rese si intendono riferite, da parte del soggetto che sottoscrive l'offerta, per quanto di propria conoscenza, anche a tutti i soggetti in carica alla data di pubblicazione del Bando sul BURL o che assumono la carica fino alla data di presentazione dell'offerta o cessati dalla carica, nell'anno antecedente la pubblicazione del Bando che devono essere menzionati nella parte II, lettera B.

Con riferimento alla **parte III, lettera B – Motivi legati al pagamento di imposte o contributi previdenziali** nulla da specificare.

Con riferimento alla **parte III, lettera C – Motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali** nulla da specificare.

Con riferimento alla **parte III, lettera D – Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale** si specifica che indicando che non si applicano motivi di esclusione, si dichiara, secondo quanto ulteriormente prescritto nel presente Disciplinare, che:

- nei confronti di alcuno dei soggetti che devono essere menzionati nella parte II, lettera B non è stata pronunciata condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di



**Procedura aperta per l'affidamento dei "lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e della fondazione delle soluzioni abitative di emergenza (S.A.E.) nell'area denominata "Accumoli – Capoluogo" - a seguito del sisma del 24 agosto 2016 ai sensi dell'articolo 1 dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile 19 settembre 2016, n. 394, nel Comune di Accumoli (RI).**

pag. 28

procedura penale, per un altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

- nei confronti dei soggetti di cui all'articolo 85 del D.Lgs. 159/2011 non sussiste alcuna causa di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del D.Lgs. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto. Resta fermo quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia;
- nei confronti dell'Operatore economico non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), D.Lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del D.Lgs. 81/2008;
- l'Operatore economico non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'articolo 17 della Legge 55/1990 o, pur avendo violato il divieto, è trascorso più di un anno dal definitivo accertamento della condotta e, in ogni caso, la violazione medesima è stata rimossa;
- l'Operatore economico è in regola con le norme di cui alla Legge 68/1999;
- l'Operatore economico non è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 c.p. aggravati ai sensi dell'articolo 7 del D.L. 152/1991, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 203/1991 o, pur essendo stato vittima di tali reati, ne ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria o non ne ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria per il ricorrere di uno dei casi previsti dall'articolo 4, comma 1, Legge n. 689/1981;
- l'Operatore economico non si trova, rispetto ad altra Impresa che partecipi alla presente procedura di gara, singolarmente o quale componente di altri R.T.I., Consorzi, Reti d'Impresa o GEIE, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 c.c. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;
- l'Operatore economico è in possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale necessari per la corretta esecuzione dei lavori, di cui all'articolo 26, comma 1, lettera a), punto 2, D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.

**D.** Documento comprovante, ai sensi dell'articolo 93 del D. Lgs. n. 50/2016, la costituzione di una garanzia provvisoria a corredo dell'offerta, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta del concorrente, pari al 2% (due per cento) dell'importo a base d'asta per cui si presenta offerta, come indicato al precedente paragrafo 11 del presente Disciplinare.

La cauzione deve essere costituita a favore della Regione Lazio – Soggetto attuatore delegato per il sisma 2016 presso l'Unicredit filiale Roma 151 (Tesoreria) IBAN IT03M0200805255000400000292, specificando la causale del versamento. Non sono ammessi versamenti in contanti ed assegni.



**Procedura aperta per l'affidamento dei "lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e della fondazione delle soluzioni abitative di emergenza (S.A.E.) nell'area denominata "Accumoli – Capoluogo" - a seguito del sisma del 24 agosto 2016 ai sensi dell'articolo 1 dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile 19 settembre 2016, n. 394, nel Comune di Accumoli (RI).**

pag. 29

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere rilasciata da imprese bancarie e assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari autorizzati, di cui all'articolo 93, comma 3, D. Lgs. n. 50/2016.

La garanzia dovrà essere prestata nei tempi e modi prescritti dall'art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016 e dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione delle offerte, eventualmente prorogabile, a richiesta della Stazione Appaltante.

Nel caso in cui, durante l'espletamento della gara, vengano riaperti/prorogati i termini di presentazione delle offerte, i concorrenti dovranno provvedere ad adeguare il periodo di validità del documento di garanzia al nuovo termine di presentazione delle offerte, salvo diversa ed espressa comunicazione da parte dell'Amministrazione.

La garanzia dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

La garanzia provvisoria potrà essere escussa e copre:

- a) il caso di mancata sottoscrizione del Contratto dopo l'aggiudicazione per fatto dell'affidatario riconducibile ad una condotta connotata da dolo o colpa grave;
- b) il caso di falsa dichiarazione nella documentazione presentata in sede di offerta, ovvero il caso in cui non venga fornita prova del possesso dei requisiti di capacità morale, economico finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti;
- c) il caso di mancata produzione della documentazione richiesta per la stipula del Contratto, nel termine stabilito;
- d) il caso di mancato adempimento di ogni altro obbligo derivante dalla partecipazione alla procedura di gara.

In caso di partecipazione alla gara di un raggruppamento temporaneo di imprese la garanzia fidejussoria deve riguardare tutte le imprese del raggruppamento medesimo (art. 93 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016)

Ai sensi dell'art. 93, comma 8, D. Lgs. n. 50/2016, l'offerta, altresì, dovrà essere corredata, a pena di esclusione, dall'impegno rilasciato da un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del Contratto, di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, qualora l'offerente risultasse Affidatario.



**Procedura aperta per l'affidamento dei “lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e della fondazione delle soluzioni abitative di emergenza (S.A.E.) nell’area denominata “Accumoli – Capoluogo” - a seguito del sisma del 24 agosto 2016 ai sensi dell’articolo 1 dell’Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile 19 settembre 2016, n. 394, nel Comune di Accumoli (RI).**

pag. 30

La cauzione provvisoria, nonché la citata dichiarazione di impegno di un fideiussore, possono essere inviate e fatte pervenire alla Regione Lazio, entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, in formato cartaceo o, in alternativa, in formato elettronico attraverso il Sistema, il tutto con le modalità di seguito indicate.

### **Invio in formato cartaceo**

Nel caso di invio in formato cartaceo, la cauzione provvisoria e l’ulteriore documentazione dovranno essere contenute in una busta chiusa, timbrata e controfirmata sui lembi di chiusura e sigillata in modo tale da assicurarne l’integrità e da impedirne l’apertura senza lasciare manomissioni, che dovrà recare esternamente

- gli estremi del mittente (in caso di R.T.I. o Consorzi o Reti di impresa si veda il successivo paragrafo 17 del presente Disciplinare), comprensivo del numero di telefono, fax e indirizzo di posta elettronica certificata ove inviare comunicazioni inerenti la gara;
- gli estremi del destinatario: Regione Lazio Direzione regionale Centrale Acquisti – Via Rosa Raimondi Garibaldi, 7 – 00145 Roma;
- la dicitura: **“Procedura aperta per l’affidamento dei “lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e della fondazione delle soluzioni abitative di emergenza (S.A.E.) nell’area denominata “Accumoli – Capoluogo” - a seguito del sisma del 24 agosto 2016 ai sensi dell’articolo 1 dell’Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile 19 settembre 2016, n. 394, nel Comune di Accumoli (RI). ”- Busta 1 – Cauzione provvisoria”**.

La busta potrà essere inviata mediante servizio postale, a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento o mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati. L’invio della busta è a totale ed esclusivo rischio del mittente; restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Stazione Appaltante ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, la busta non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all’indirizzo di destinazione.

Si precisa che, in caso di invio mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati, la dicitura **“Procedura aperta per l’affidamento dei “lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e della fondazione delle soluzioni abitative di emergenza (S.A.E.) nell’area denominata “Accumoli – Capoluogo” - a seguito del sisma del 24 agosto 2016 ai sensi dell’articolo 1 dell’Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile 19 settembre 2016, n. 394, nel Comune di Accumoli (RI).”** nonché la denominazione del concorrente dovranno essere presenti anche sull’involucro all’interno del quale lo spedizioniere dovesse eventualmente porre la busta contenente la cauzione provvisoria.

### **Invio in formato elettronico nei campi dedicati della Risposta di Qualifica (parte della**



**Procedura aperta per l'affidamento dei "lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e della fondazione delle soluzioni abitative di emergenza (S.A.E.) nell'area denominata "Accumoli – Capoluogo" - a seguito del sisma del 24 agosto 2016 ai sensi dell'articolo 1 dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile 19 settembre 2016, n. 394, nel Comune di Accumoli (RI).**

pag. 31

**documentazione amministrativa):**

- sotto forma di documento informatico, ai sensi dell'art. 1, lett. p) del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82, sottoscritto, con firma digitale, dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante e corredato da: i) autodichiarazione sottoscritta con firma digitale e resa, ai sensi degli art. 46 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, con la quale il sottoscrittore dichiara di essere in possesso dei poteri per impegnare il garante; ii) ovvero, da autentica notarile sotto forma di documento informatico, sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005;

**ovvero, in alternativa:**

- sotto forma di copia informatica di documento cartaceo, secondo le modalità previste dall'art. 22, commi 1 e 2 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82. In tali casi la conformità del documento all'originale dovrà esser attestata dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale, nell'ipotesi di cui all'art. 22, comma 1 del D. Lgs. 82/2005, ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale, ai sensi dell'art. 22, comma 2 del D. Lgs. n. 82/2005. Il documento dovrà esser costituito: i) dalla cauzione sottoscritta dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante; ii) da autodichiarazione resa, ai sensi degli artt. 46 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 con la quale il sottoscrittore dichiara di essere in possesso dei poteri per impegnare il garante; iii) ovvero, in luogo dell'autodichiarazione, da autentica notarile;

In caso di RTI/Consorzio/Rete d'Impresa/GEIE la cauzione e l'impegno dovranno essere prodotti nelle modalità sopra indicate, fermo restando quanto indicato nel successivo paragrafo 17.

Sono ammesse le riduzioni dell'importo della garanzia, secondo le condizioni e i presupposti di cui all'art. 93, D.Lgs. n. 50/2016.

Per poter fruire di tali benefici, il concorrente deve produrre le certificazioni necessarie in formato elettronico e inviarle attraverso il Sistema nelle seguenti modalità:

- copia informatica della certificazione, con dichiarazione di conformità all'originale ai sensi del DPR 445/2000, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente avente i poteri necessari per impegnare la società nella presente procedura;

ovvero

- dichiarazione, sottoscritta digitalmente, rilasciata dall'Ente Competente attestante il possesso dei requisiti di cui sopra. Tale dichiarazione dovrà riportare il numero del documento, l'organismo che lo ha rilasciato/approvato, la data del rilascio/approvazione, la data di scadenza, l'attuale vigenza.



**Procedura aperta per l'affidamento dei “lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e della fondazione delle soluzioni abitative di emergenza (S.A.E.) nell'area denominata “Accumoli – Capoluogo” - a seguito del sisma del 24 agosto 2016 ai sensi dell'articolo 1 dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile 19 settembre 2016, n. 394, nel Comune di Accumoli (RI).**

pag. 32

In caso di partecipazione in RTI, Reti di imprese e/o Consorzio ordinario, il Concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo nel caso in cui tutte le imprese che lo costituiscono siano in possesso delle certificazioni richieste e ne producano la relativa documentazione.

La mancata costituzione, alla data di scadenza per la presentazione delle offerte e con decorrenza dalla stessa, della garanzia provvisoria o dell'impegno sopra indicato comporta l'esclusione dalla gara.

**E.** In caso di avvalimento, la documentazione richiesta al paragrafo 19 del presente Disciplinare.

**F.** Ricevuta che attesti l'avvenuto versamento, in favore dell'ANAC, della contribuzione di cui all'articolo 1, comma 67, L. 266/2005 e s.m.i. che per gli operatori economici, in considerazione dell'importo posto a base d'asta è pari 200,00 €. In base a quanto previsto dall'ANAC, da ultimo con Delibera n. 163 del 22 dicembre 2015 concernente “*Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266 per l'anno 2016*”, gli operatori economici che intendono partecipare alla presente procedura di gara sono infatti tenuti, quale condizione di ammissibilità, al pagamento della suddetta contribuzione e a dimostrarne, al momento della presentazione dell'offerta, l'avvenuto versamento.

Con riferimento al codice identificativo della gara (CIG), il pagamento della contribuzione deve avvenire attenendosi alle istruzioni operative pubblicate sul sito dell'ANAC [www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it), sezione “*Contributi in sede di gara*”. Nello specifico, per eseguire il pagamento è necessario iscriversi *on line* al “*Servizio Riscossione Contributi*”. L'utente iscritto per conto dell'operatore economico dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura alla quale l'operatore economico rappresentato intende partecipare. Il sistema consente le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

- *on line* mediante carta di credito dei circuiti Visa e Visa Electron (con la gestione del protocollo “certified by”), MasterCard (con la gestione del protocollo “*secure code*”), Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al “Servizio riscossione” e seguire le istruzioni a video oppure l'emanando manuale del servizio. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta resterà disponibile accedendo alla lista dei “pagamenti effettuati” sul Servizio Riscossione Contributi;



**Procedura aperta per l'affidamento dei “lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e della fondazione delle soluzioni abitative di emergenza (S.A.E.) nell’area denominata “Accumoli – Capoluogo” - a seguito del sisma del 24 agosto 2016 ai sensi dell’articolo 1 dell’Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile 19 settembre 2016, n. 394, nel Comune di Accumoli (RI).**

pag. 33

- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio Riscossione Contributi, oppure semplicemente comunicando all’addetto del punto vendita il CIG e il proprio Codice Fiscale/Partita IVA, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All’indirizzo <http://www.Lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione “Cerca il punto vendita più vicino a te”. L’operatore economico al momento del pagamento deve verificare l’esattezza dei dati riportati sullo scontrino rilasciato dal punto vendita (il proprio codice fiscale e il CIG della procedura alla quale intende partecipare).

Per i soli operatori economici esteri, sarà possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 O 01030 03200 0000 04806788), (BIC: PASCITMMROM) intestato all’ANAC. La causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante (p.e. VAT number) e il CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare. In tale circostanza, l’Operatore economico estero dovrà presentare ricevuta originale del bonifico effettuato.

Per l’iscrizione e per il dettaglio delle informazioni inerenti le modalità di contribuzione, gli operatori economici sono tenuti a collegarsi al sito dell’ANAC sopra indicato.

A riprova dell’avvenuto pagamento del contributo, il partecipante deve fare pervenire nella documentazione amministrativa:

- in caso di versamento on line mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express, copia della ricevuta, trasmessa dal “sistema di riscossione” del versamento del contributo corredata da dichiarazione di autenticità, sottoscritta con firma digitale del legale rappresentante o altro soggetto avente i poteri necessari per impegnare l’impresa nella presente procedura;
- in caso di versamento in contanti – mediante il modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione e attraverso i punti vendita della rete dei tabaccai abilitati – scansione dello scontrino rilasciato dal punto vendita corredata da dichiarazione di autenticità, sottoscritta con firma digitale del legale rappresentante o altro soggetto avente i poteri necessari per impegnare l’impresa nella presente procedura;



**Procedura aperta per l'affidamento dei "lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e della fondazione delle soluzioni abitative di emergenza (S.A.E.) nell'area denominata "Accumoli – Capoluogo" - a seguito del sisma del 24 agosto 2016 ai sensi dell'articolo 1 dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile 19 settembre 2016, n. 394, nel Comune di Accumoli (RI).**

pag. 34

- in caso di versamento attraverso bonifico bancario internazionale da parte di operatore economico straniero, copia della ricevuta del bonifico bancario corredata da dichiarazione di autenticità, sottoscritta con firma digitale del legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura.

Per tutte le ipotesi di versamento contemplate dovrà essere prodotta copia della pagina web del sito dell'Autorità attestante l'avvenuto pagamento del contributo, laddove tale funzionalità sia consentita dal sito sopra indicato; resta a carico dell'operatore economico l'onere di verificare l'effettiva operatività di tale funzionalità. La copia dovrà essere corredata da dichiarazione di autenticità, sottoscritta con firma digitale del legale rappresentante o altro soggetto avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura.

Si precisa che, in caso di R.T.I., il versamento dovrà essere effettuato dall'impresa mandataria o designata tale e dal Consorzio di cui alle lettere b) e c) dell'art. 45, comma 2, D.Lgs. 50/2016.

Il mancato versamento, alla data di scadenza per la presentazione delle offerte, della somma dovuta all'ANAC a titolo di contribuzione è causa di esclusione dalla gara.

**G. PASSOE** di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'AVCP (oggi ANAC)

**H.** Compilare e firmare digitalmente per accettazione dal legale rappresentante o da altro soggetto avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura il modulo *Condizioni generali di accesso ed utilizzo del portale* presente al seguente indirizzo [http://www.regione.lazio.it/binary/rl\\_main/tbl\\_documenti/CAC\\_DD\\_G12193\\_20\\_10\\_2016\\_All\\_egato8.pdf](http://www.regione.lazio.it/binary/rl_main/tbl_documenti/CAC_DD_G12193_20_10_2016_All_egato8.pdf).

Tutte le dichiarazioni ed i documenti richiesti alle lettere precedenti, devono essere firmati digitalmente dal medesimo soggetto di cui alla lettera B del presente articolo (in caso di R.T.I. o Consorzio o Rete d'Impresa o GEIE si veda il successivo paragrafo 17 del presente Disciplinare, fatto salvo quanto ulteriormente prescritto al punto C, circa la presentazione di autonomo DGUE da parte dei soggetti ivi indicati).

In presenza di documenti e di dichiarazioni rese ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000, è necessario allegare copia per immagine (Es: scansione) di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità ed eventualmente della procura, in caso di presentazione dei



**Procedura aperta per l'affidamento dei "lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e della fondazione delle soluzioni abitative di emergenza (S.A.E.) nell'area denominata "Accumoli – Capoluogo" - a seguito del sisma del 24 agosto 2016 ai sensi dell'articolo 1 dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile 19 settembre 2016, n. 394, nel Comune di Accumoli (RI).**

pag. 35

documenti da parte del procuratore Nel caso in cui il medesimo soggetto debba produrre più documenti e dichiarazioni, ai sensi del DPR 445/2000, è sufficiente presentare una sola copia del documento di identità.

La documentazione amministrativa deve essere priva, a pena di esclusione dalla gara, di qualsivoglia indicazione (diretta e/o indiretta) all'Offerta Economica.

Si raccomanda la massima attenzione nell'inserire tutti gli allegati nella sezione pertinente ed, in particolare, di non indicare o comunque fornire i dati dell'offerta economica in sezione diversa da quella relativa alla stessa, pena l'esclusione dalla procedura.

Si rammenta che la falsa dichiarazione:

- a) comporta le conseguenze, responsabilità e sanzioni civili e penali di cui agli articoli 75 e 76 del D.P.R. 445/2000;
- b) costituisce causa d'esclusione dalla partecipazione alla presente gara;
- c) comporta la segnalazione all'ANAC ai fini dell'avvio del relativo procedimento finalizzato all'iscrizione nel Casellario informatico ed alla conseguente sospensione dell'impresa dalla partecipazione alle gare;
- d) comporta altresì la segnalazione all'Autorità Giudiziaria territorialmente competente.

## **17. PARTECIPAZIONE DI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI IMPRESE (R.T.I.), CONSORZI, RETI D'IMPRESA E GEIE**

È ammessa la partecipazione alla procedura di gara di concorrenti nella forma di R.T.I., di Consorzio di Imprese e Rete d'Impresa, con l'osservanza della disciplina di cui agli articoli 45, 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016 ovvero, per le Imprese stabilite in altri paesi membri dell'UE, nelle forme previste nei paesi di stabilimento.

Fatto salvo quanto già prescritto nel paragrafo 15 "*Requisiti di partecipazione*" e ad integrazione di quanto indicato nel paragrafo 4 "*Modalità di presentazione dell'offerta*" del presente Disciplinare, i concorrenti che intendano presentare un'offerta in R.T.I. o Consorzio o Rete d'Impresa o GEIE, devono osservare le seguenti specifiche condizioni:

- 1) con riferimento alla **fase di registrazione** al portale di e-procurement, ai fini della partecipazione alla procedura è necessario che la stessa venga effettuata da parte della sola



**Procedura aperta per l'affidamento dei "lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e della fondazione delle soluzioni abitative di emergenza (S.A.E.) nell'area denominata "Accumoli – Capoluogo" - a seguito del sisma del 24 agosto 2016 ai sensi dell'articolo 1 dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile 19 settembre 2016, n. 394, nel Comune di Accumoli (RI).**

pag. 36

impresa mandataria o dal Consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), D.lgs. 50/2016 o dal Consorzio Ordinario/GEIE già costituiti; pertanto, le chiavi per accedere al Sistema per la collocazione delle offerte saranno quelle riconducibili ad uno di tali soggetti.

**2) Con riferimento al contenuto della **Risposta di Qualifica (parte della documentazione amministrativa):****

- Non è ammesso che un'Impresa partecipi singolarmente e quale componente di un R.T.I. o di un Consorzio Ordinario o GEIE, ovvero che partecipi a R.T.I./Consorzi Ordinari/GEIE diversi, pena l'esclusione dalla gara dell'Impresa medesima e dei R.T.I./Consorzi/GEIE ai quali l'Impresa partecipa. In caso di partecipazione in forma di consorzio, di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), D.Lgs. 50/2016, i concorrenti devono specificare in sede di offerta per quale/i consorziato/i concorrono e solo a quest'ultimi è fatto divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. In caso di violazione del divieto, sono esclusi dalla gara sia il Consorzio che il Consorziato.
- In caso di Rete d'Impresa dotata di soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, D.L. n. 5/2009 e di un organo comune che sia in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, laddove il contratto di rete sia stato redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'articolo 25 del D.Lgs. 82/2005, si applica quanto sopra prescritto in relazione ai consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) D.Lgs. n. 50/2016.
- Nelle ulteriori ipotesi di configurazione giuridica della Rete d'Impresa si applica quanto sopra prescritto in relazione ai R.T.I. ed ai Consorzi Ordinari.
- La dichiarazione di cui al paragrafo 16, (*Modello 1.1.* di cui all'Allegato 1 – *Schema dichiarazioni amministrative* al presente Disciplinare), deve essere firmata digitalmente dal Legale Rappresentante:
  - di tutte le Imprese raggruppande/consorziande, in caso di R.T.I./Consorzio ordinario/GEIE non formalmente costituiti al momento della presentazione dell'offerta;
  - dell'Impresa mandataria/Consorzio/GEIE, in caso di R.T.I./Consorzio ordinario/GEIE formalmente costituiti prima della presentazione dell'offerta;



**Procedura aperta per l'affidamento dei "lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e della fondazione delle soluzioni abitative di emergenza (S.A.E.) nell'area denominata "Accumoli – Capoluogo" - a seguito del sisma del 24 agosto 2016 ai sensi dell'articolo 1 dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile 19 settembre 2016, n. 394, nel Comune di Accumoli (RI).**

pag. 37

- del Consorzio, in caso di Consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), d.lgs. 50/2016;
- dell'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune nell'ambito di una Rete d'Impresa dotata di soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, d.l. 5/2009, convertito con modificazioni dalla l. 33/2009, laddove lo stesso sia in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria ed il contratto di rete sia stato redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'articolo 25 del D.Lgs. 82/2005;
- da tutte le imprese aderenti ad un contratto di rete, compreso l'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune, con potere di rappresentanza, di una Rete d'Impresa priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, D.L. 5/2009, convertito con modificazioni dalla l. 33/2009, laddove l'organo comune sia in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria ed il contratto di rete sia stato redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'articolo 25 del D.Lgs. 82/2005;
- nelle ulteriori ipotesi di configurazione giuridica della Rete d'Impresa, dal Legale Rappresentante:
  - dell'Impresa che riveste la funzione di organo comune o dell'Impresa aderente al contratto di Rete, a cui sia già stato formalmente confermato/conferito mandato di rappresentanza e che sia in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria;
  - di ognuna delle imprese aderenti al contratto di Rete parte dell'aggregazione interessata all'appalto, in assenza di mandato conferito nelle modalità di cui al punto precedente.

In alternativa le medesime dichiarazioni e i medesimi documenti possono essere sottoscritti da parte di un procuratore con poteri di firma, con allegata, in quest'ultimo caso, anche scansione dell'atto comprovante i poteri di firma del sottoscrittore;



**Procedura aperta per l'affidamento dei "lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e della fondazione delle soluzioni abitative di emergenza (S.A.E.) nell'area denominata "Accumoli – Capoluogo" - a seguito del sisma del 24 agosto 2016 ai sensi dell'articolo 1 dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile 19 settembre 2016, n. 394, nel Comune di Accumoli (RI).**

pag. 38

- le dichiarazioni di cui al paragrafo 16, lettera "B", numeri 3, 4, 8 e 9 devono essere prodotte da tutte le imprese che costituiscono il R.T.I./Consorzio Ordinario o dal Consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), D.Lgs. n. 50/2016 e da tutte le Imprese indicate quali esecutrici dei lavori;
- il documento di cui al paragrafo 16, lettera "C" e la certificazione/i per la riduzione della garanzia provvisoria dovranno essere presentate, in caso di R.T.I. costituito o costituendo, da ogni componente dello stesso e da ogni consorziato in caso di Consorzio di cui alla lettera b) e c) del richiamato art. 45, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016;
- il plico contenente i documenti in formato cartaceo, di cui al paragrafo 16, lettera "D" dovrà riportare all'esterno, oltre all'indicazione della forma giuridica attraverso la quale l'Operatore economico concorre, anche l'intestazione di tutti i medesimi soggetti indicati al punto precedente;
- in caso di R.T.I./Consorzio ordinario non formalmente costituiti al momento della presentazione dell'offerta, i documenti di cui al paragrafo 16, lettera "D", devono essere intestati a ciascuna delle imprese raggruppande/consorziande, con obbligo di sottoscrizione, con firma digitale (nel caso in cui sia presentato in forma cartacea, valgono le sottoscrizioni cartacee), da parte di ognuna di esse.
- In caso di R.T.I./Consorzio Ordinario già costituiti, è sufficiente la sottoscrizione della sola Impresa mandataria o Consorzio. In caso di partecipazione di un Consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), D.Lgs. 50/2016 tali documenti dovranno essere intestati al e sottoscritti dal Consorzio medesimo.
- I concorrenti possono godere del beneficio della riduzione della garanzia solo nel caso in cui tutte le imprese che costituiscono il R.T.I./Consorzio ordinario o, oltre al Consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), d.lgs. 50/2016, tutte le imprese da quest'ultimo indicate quali esecutrici dei lavori, presentino, nelle modalità indicate nel medesimo paragrafo 16, le certificazioni di cui all'articolo 93, comma 7, D.Lgs. 50/2016;
- le certificazioni di cui al paragrafo 16, lettera "E", devono essere prodotte da tutte le imprese che costituiscono il R.T.I./Consorzio Ordinario o dal Consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), D.Lgs. n. 50/2016 e da tutte le Imprese indicate quali esecutrici dei lavori;



**Procedura aperta per l'affidamento dei “lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e della fondazione delle soluzioni abitative di emergenza (S.A.E.) nell’area denominata “Accumoli – Capoluogo” - a seguito del sisma del 24 agosto 2016 ai sensi dell’articolo 1 dell’Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile 19 settembre 2016, n. 394, nel Comune di Accumoli (RI).**

pag. 39

- In relazione alla documentazione di cui al paragrafo 16, lettera “G” si precisa che, in caso di partecipazione in R.T.I./Consorzio, il versamento della contribuzione è unico e deve essere effettuato dalla Impresa mandataria (o designata tale)/Consorzio;
- l’attestazione del pagamento in favore dell’ANAC dovrà essere prodotta cumulativamente dal R.T.I. o dal Consorzio di cui alle lettere b) e c), art. 45, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016.
- le dichiarazioni concernenti il requisito di cui al paragrafo 15 “*Requisiti di partecipazione*”, numero 4), di cui al Modello 1.1 dell’Allegato 1 – *Schema dichiarazioni amministrative* devono essere prodotte da tutte le imprese che costituiscono il R.T.I./Consorzio Ordinario o dal Consorzio di cui all’articolo 45, comma 2, lettere b) e c), D. Lgs. n. 50/2016 e da tutte le Imprese indicate quali esecutrici dei lavori;
- il documento di cui al paragrafo 16, lettera “H” deve essere sottoscritto dal medesimo soggetto giuridico, individuato come mandataria, che effettua la registrazione al sistema.

Si specifica che nei casi sopra indicati, laddove non diversamente prescritto, in caso di partecipazione di Rete d’Impresa o GEIE, si applica quanto previsto in relazione al R.T.I.

Dovranno, altresì, essere prodotti i seguenti ulteriori documenti:

*In caso di R.T.I. o Consorzio ordinario già costituito:* scansione firmata digitalmente del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria ovvero dell’Atto costitutivo del Consorzio.

*In caso di R.T.I. o Consorzio ordinario non ancora costituito:* dichiarazione (anche congiunta), firmata digitalmente dal Legale Rappresentante di ogni impresa raggruppanda o consorzianda o da persona dotata di poteri di firma, attestante:

- a quale impresa raggruppanda, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza, ovvero l’impresa che sarà designata quale referente responsabile del Consorzio;
- l’impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina prevista dall’art. 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016.



**Procedura aperta per l'affidamento dei "lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e della fondazione delle soluzioni abitative di emergenza (S.A.E.) nell'area denominata "Accumoli – Capoluogo" - a seguito del sisma del 24 agosto 2016 ai sensi dell'articolo 1 dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile 19 settembre 2016, n. 394, nel Comune di Accumoli (RI).**

pag. 40

In caso di contratti di rete di imprese:

- a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del D.L. n.5/2009:
1. scansione del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25, D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i., con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
  2. dichiarazione resa e firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre;
  3. dichiarazione che indichi le parti dei lavori che saranno eseguite dai singoli Operatori economici aggregati in rete;
- b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del D.L. n. 5/2009: scansione del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti dei lavori che saranno eseguite dai singoli Operatori economici aggregati in rete.
- Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005;
- c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti:
- scansione del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005, con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante



**Procedura aperta per l'affidamento dei "lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e della fondazione delle soluzioni abitative di emergenza (S.A.E.) nell'area denominata "Accumoli – Capoluogo" - a seguito del sisma del 24 agosto 2016 ai sensi dell'articolo 1 dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile 19 settembre 2016, n. 394, nel Comune di Accumoli (RI).**

pag. 41

l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti dei lavori che saranno eseguite dai singoli Operatori economici aggregati in rete;

*ovvero*

- scansione del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:
  - 1) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - 2) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia con riguardo ai raggruppamenti temporanei;
  - 3) parti dei lavori che saranno eseguite dai singoli Operatori economici aggregati in rete.

Si precisa che, qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24, D.Lgs. 82/2005, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005.

Nel caso di partecipazione in Associazioni di Imprese:

- nel caso di associazione o Consorzio ordinario di concorrenti o GEIE già costituito, oltre alla domanda ed alle predette dichiarazioni sostitutive e/o attestazioni SOA, dovrà essere prodotto ed allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE; dall'atto costitutivo del raggruppamento dovrà risultare, oltre al tipo di raggruppamento costituito (orizzontale, verticale o misto) anche la quota di partecipazione al raggruppamento medesimo da parte di ciascuna impresa riunita;

-nel caso di associazioni non ancora costituite: la domanda e le predette dichiarazioni sostitutive e/o attestazioni SOA dovranno essere prodotte da tutti i soggetti componenti il raggruppamento; in tal caso la domanda, oltre a precisare il tipo di associazione (orizzontale, verticale o misto) e la quota di partecipazione all'associazione stessa, dovrà contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione,



**Procedura aperta per l'affidamento dei "lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e della fondazione delle soluzioni abitative di emergenza (S.A.E.) nell'area denominata "Accumoli – Capoluogo" - a seguito del sisma del 24 agosto 2016 ai sensi dell'articolo 1 dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile 19 settembre 2016, n. 394, nel Comune di Accumoli (RI).**

pag. 42

gli stessi conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti (art.48, comma 8, del D.lgs. n.50); dovrà essere indicato nella medesima dichiarazione anche il nominativo della capogruppo; si precisa che anche la garanzia provvisoria del 2% e l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi.

Trova applicazione nei confronti delle Associazioni Temporanee di Imprese la normativa prevista dall'art.92 del DPR n.207, così come da ultimo modificato dalla Legge 23/5/2014, n.80 e, pertanto:

- per i raggruppamenti temporanei di cui all'art. 45, comma 1, lettera d), del D.lgs. n.50, i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 45, comma 1, lett. e), del medesimo D.lgs. n.50 ed i soggetti di cui all'art. 45, comma 1, lettera f), del medesimo D.lgs., di tipo orizzontale, in applicazione dell'art.92, comma 2, del medesimo DPR n.207/2010, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara per l'impresa singola devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40 per cento e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10 per cento; le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio, indicate in sede di offerta, possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato; nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla specifica gara; i lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.

- per i raggruppamenti temporanei di cui di cui all'art. 45, comma 1, lettera d), del D.lgs. n.50, i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 45, comma 1, lett e), del medesimo D.lgs. n.50 ed i soggetti di cui all'art. 45, comma 1, lettera f), del medesimo D.lgs.. di tipo verticale, in applicazione dell'art.92, comma 3, del medesimo DPR n.207, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi sono posseduti dalla mandataria nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola; i requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte dalle mandanti sono posseduti dalla



**Procedura aperta per l'affidamento dei "lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e della fondazione delle soluzioni abitative di emergenza (S.A.E.) nell'area denominata "Accumoli – Capoluogo" - a seguito del sisma del 24 agosto 2016 ai sensi dell'articolo 1 dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile 19 settembre 2016, n. 394, nel Comune di Accumoli (RI).**

pag. 43

mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

Ai sensi dell'art. 92, comma 4, del predetto DPR n. 207, per i soggetti stabiliti in altri Stati si applicano i commi 1, 2 e 3 rispettivamente nel caso di concorrente singolo, di raggruppamento di tipo orizzontale e di raggruppamento di tipo verticale. Ai sensi dell'art.92, comma 5, del predetto DPR n.207, se il singolo concorrente o i concorrenti che intendano riunirsi in raggruppamento temporaneo hanno i requisiti di cui al presente articolo, possono raggruppare altre imprese qualificate anche per categorie ed importi diversi da quelli richiesti nel bando, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il venti per cento dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati.

Ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D.lgs. n.50, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una associazione temporanea o consorzio o di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio. Tale divieto si applica anche ai soggetti di cui all'art.45 comma 2, lettera g, del D.lgs. n.50.

Ai sensi dello art. 48, comma 9, del D.lgs. n.50 è vietata l'associazione in partecipazione; salvo quanto disposto ai commi 17- 18 e 19 del suddetto articolo, è inoltre vietata qualsiasi modificazione della composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta, pena l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto, nonché l'esclusione dei concorrenti riuniti in associazione o consorzio ordinario di concorrenti, concomitanti o successivi alle procedure di affidamento relative al medesimo appalto.

- 3)** Con riferimento al contenuto della **Risposta economica** (offerta economica) tutta la documentazione in esse presente, deve essere firmata digitalmente dal Legale Rappresentante:
- di tutte le Imprese raggruppande/consorzianti, in caso di R.T.I./Consorzio ordinario/GEIE non formalmente costituiti al momento della presentazione dell'offerta;
  - dell'Impresa mandataria/Consorzio/GEIE, in caso di R.T.I./Consorzio ordinario/GEIE formalmente costituiti prima della presentazione dell'offerta;



**Procedura aperta per l'affidamento dei "lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e della fondazione delle soluzioni abitative di emergenza (S.A.E.) nell'area denominata "Accumoli – Capoluogo" - a seguito del sisma del 24 agosto 2016 ai sensi dell'articolo 1 dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile 19 settembre 2016, n. 394, nel Comune di Accumoli (RI).**

pag. 44

- del Consorzio, in caso di Consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), D.Lgs. n. 50/2016;
- dell'Operatore economico che riveste le funzioni di organo comune nell'ambito di una Rete d'Impresa dotata di soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, D.L. 5/2009, laddove lo stesso sia in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria ed il contratto di rete sia stato redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'articolo 25 del D.Lgs. 82/2005;
- da tutte le imprese aderenti ad un contratto di rete, compreso l'Operatore economico che riveste le funzioni di organo comune, con potere di rappresentanza, di una Rete d'Impresa priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, D.L. 5/2009, laddove l'organo comune sia in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria ed il contratto di rete sia stato redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'articolo 25 del D.Lgs. 82/2005;
- dell'Impresa che riveste la funzione di organo comune o dell'Impresa aderente al contratto di Rete, a cui sia già stato formalmente confermato/conferito mandato di rappresentanza e che sia in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria;
- di ognuna delle imprese aderenti al contratto di Rete parte dell'aggregazione interessata all'appalto, in assenza di mandato conferito nelle modalità di cui al punto precedente.
- In alternativa le medesime dichiarazioni e i medesimi documenti possono essere sottoscritti da parte di un procuratore con poteri di firma, con allegata in quest'ultimo caso anche scansione dell'atto comprovante i poteri di firma del sottoscrittore.

In caso di aggiudicazione ad un R.T.I./Consorzio ordinario/Rete d'Impresa, dovrà essere presentata la seguente documentazione:

- copia autentica dell'atto costitutivo del R.T.I./Consorzio Ordinario/Rete d'Impresa/GEIE non formalmente costituiti al momento della presentazione dell'offerta, con mandato collettivo speciale irrevocabile di rappresentanza alla Impresa mandataria



Procedura aperta per l'affidamento dei "lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e della fondazione delle soluzioni abitative di emergenza (S.A.E.) nell'area denominata "Accumoli – Capoluogo" - a seguito del sisma del 24 agosto 2016 ai sensi dell'articolo 1 dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile 19 settembre 2016, n. 394, nel Comune di Accumoli (RI).

pag. 45

- originale della cauzione definitiva, sottoscritta da parte dell'Impresa mandataria/Consorzio/GEIE, a seguito del formale conferimento del mandato di rappresentanza/costituzione del Consorzio o GEIE
- dichiarazione, firmata dal legale rappresentante o da persona munita di comprovati poteri di firma, dell'Impresa mandataria che attesti in coerenza con l'offerta presentata, anche in termini percentuali e per tipologia di attività, le prestazioni che verranno fornite dalle singole Imprese raggruppate/consorziate/aderenti alla rete, conformemente a quanto già dichiarato in sede di offerta nell'Allegato 1 – *Schema dichiarazioni amministrative*.

## **SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Ai sensi dell'articolo 83, comma 9, D. Lgs. 50/2016, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della Stazione Appaltante, della sanzione pecuniaria pari all'1 per mille del valore dell'appalto.

In tal caso, la Stazione Appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, da presentare contestualmente al documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione, a pena di esclusione. La sanzione è dovuta esclusivamente in caso di regolarizzazione. Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la Stazione Appaltante ne richiede comunque la regolarizzazione con la procedura di cui al periodo precedente, ma non applica alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

## **18. MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**



**Procedura aperta per l'affidamento dei “lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e della fondazione delle soluzioni abitative di emergenza (S.A.E.) nell’area denominata “Accumoli – Capoluogo” - a seguito del sisma del 24 agosto 2016 ai sensi dell’articolo 1 dell’Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile 19 settembre 2016, n. 394, nel Comune di Accumoli (RI).**

pag. 46

La Verifica del possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara sarà eseguita entro un termine congruo: qualora, a seguito del controllo, venga accertato l'affidamento ad un operatore privo dei predetti requisiti, l'amministrazione recerà dal contratto risolutivamente stipulato, fatto salvo il pagamento del valore dei lavori già eseguiti e il rimborso delle spese eventualmente già sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, e procederà alle segnalazioni alle competenti autorità.

### **Busta chiusa n. 2 – Offerta Economica - Risposta Economica**

Le imprese concorrenti, secondo le modalità indicate nel paragrafo 4, devono:

- produrre e allegare nella sezione “Schema di offerta economica” della Busta Economica, l'offerta economica, come da Allegato 3 al Disciplinare. L’offerta deve essere firmata digitalmente dal legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma, la cui procura sia stata prodotta nell’apposita sezione denominata Risposta di Qualifica (in caso di R.T.I. /Consorti/Reti si veda il paragrafo 17);
- indicare a Sistema, nel campo “Prezzo Unitario” l’importo offerto risultante dalla compilazione dello schema di cui all’Allegato 3 – *Schema di offerta economica*;
- allegare copia per immagine (Es: scansione) del documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i dei documenti di cui al primo punto elenco.

Si precisa che:

- ai fini dell’espletamento della gara, si terrà applicabile il disposto di cui all’art. 95, commi 2 ss., D.Lgs. n. 50/2016;
- i valori offerti, espressi in percentuale di ribasso, devono essere indicati sia in cifre sia in lettere; in caso di discordanza fra il prezzo indicato in cifre e quello in lettere sarà ritenuto valido il valore in lettere.
- i valori offerti devono essere espressi con un numero massimo di 2 (due) decimali;
- i valori offerti devono essere indicati IVA esclusa;
- non saranno ammesse offerte pari a 0 (zero);



Procedura aperta per l'affidamento dei "lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e della fondazione delle soluzioni abitative di emergenza (S.A.E.) nell'area denominata "Accumoli – Capoluogo" - a seguito del sisma del 24 agosto 2016 ai sensi dell'articolo 1 dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile 19 settembre 2016, n. 394, nel Comune di Accumoli (RI).

pag. 47

- non verranno accettate offerte che abbiano un valore complessivo superiore a quello dell'affidamento posto a base d'asta;
- in caso di discordanza tra il valore riportato a Sistema e quello indicato nel modulo di offerta, firmato digitalmente, prevarrà quello indicato in quest'ultimo;
- non sono ammesse offerte in variante né in aumento.
- ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D. Lgs. n. 50/2016, l'operatore deve indicare i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, pertanto **dovrà quantificare, a pena di esclusione, i costi per la sicurezza aziendale.**

L'Offerta non dovrà contenere riserva alcuna, né condizioni diverse da quelle previste dal Disciplinare. Non sono ammesse offerte indeterminate, parziali o condizionate. L'Appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta valida e congrua dall'Amministrazione.

Nella offerta economica, oltre a quanto sopra indicato, non dovrà essere inserito altro documento.

Si precisa che tutti i documenti possono essere sottoscritti anche da persona diversa dal rappresentante legale, munita di comprovati poteri di firma, la cui procura dovrà essere stata allegata nell'apposita sezione denominata Risposta di qualifica.

L'offerta è vincolante per il periodo di 180 (centottanta) giorni dalla presentazione della stessa. La Stazione Appaltante può chiedere agli offerenti il differimento di detto termine.

Le offerte risultate anormalmente basse, secondo quanto previsto all'articolo 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, vengono sottoposte a verifica ai sensi dell'art. 97, commi 1 e 4 e ss. del medesimo Decreto Legislativo, con i termini ridotti a 5 giorni per rispondere per iscritto le giustificazioni in applicazione all'articolo 5, comma 5 dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n° 394 del 2016.

Resta a carico dell'Aggiudicatario ogni imposta e tassa relativa all'appalto in oggetto, esistente al momento dell'offerta e sopravvenuta in seguito, con l'esclusione dell'IVA che verrà corrisposta ai termini di legge.



**Procedura aperta per l'affidamento dei “lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e della fondazione delle soluzioni abitative di emergenza (S.A.E.) nell’area denominata “Accumoli – Capoluogo” - a seguito del sisma del 24 agosto 2016 ai sensi dell’articolo 1 dell’Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile 19 settembre 2016, n. 394, nel Comune di Accumoli (RI).**

pag. 48

Le imprese offerenti rimarranno giuridicamente vincolate sin dalla presentazione dell’offerta, mentre la Stazione Appaltante e/o il Committente non assumerà alcun obbligo se non quando sarà sottoscritto il Contratto.

La Stazione Appaltante non è tenuta a rimborsare alcun onere o spesa sostenute dalle imprese offerenti per la preparazione e la presentazione delle offerte medesime, anche nel caso di successiva adozione di provvedimenti in autotutela, che comportino la mancata aggiudicazione della presente gara e/o la mancata stipula del relativo Contratto.

L’Aggiudicatario dei lavori resta vincolato anche in pendenza della stipula del contratto e, qualora si rifiutasse di stipularlo, saranno applicate le sanzioni di legge, nel rispetto dei limiti stabiliti dall’articolo 32, comma 8, D. Lgs. n. 50/2016.

**18.1** Ai sensi dell’articolo 216, comma 13, del Codice, la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà, ai sensi dell’art. 163 c. 7 del D.lgs. 50/2016 utilizzando la deroga prevista all’art. 5 c. 3 dell’O.C.D.P.C. n° 394/2016, attraverso l’utilizzo del sistema AVCpass reso disponibile dall’Autorità Nazionale Anticorruzione (nel prosieguo, ANAC o Autorità) con le delibere attuative n. 111 del 20 dicembre 2012 e n. 157 del 17/02/2016. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla presente procedura devono registrarsi al sistema AVCpass, accedendo all’apposito link sul portale dell’Autorità (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS Operatore economico presso, secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il “PASSOE” di cui all’art. 2, comma 3.b, della succitata delibera n.157/2016, da produrre in sede di partecipazione alla gara, come specificato dal successivo paragrafo In ogni caso, qualora si riscontrassero inadeguatezze del sistema, la stazione appaltante si riserva la possibilità di effettuare in via documentale le verifiche dei requisiti generali e speciali.

Qualora, a seguito del controllo, venga accertato l'affidamento ad un operatore privo dei predetti requisiti, l’amministrazione recerà dal contratto risolutivamente stipulato, fatto salvo il pagamento del valore dei lavori già eseguiti e il rimborso delle spese eventualmente già sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, e procederà alle segnalazioni alle competenti autorità.



Procedura aperta per l'affidamento dei "lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e della fondazione delle soluzioni abitative di emergenza (S.A.E.) nell'area denominata "Accumoli – Capoluogo" - a seguito del sisma del 24 agosto 2016 ai sensi dell'articolo 1 dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile 19 settembre 2016, n. 394, nel Comune di Accumoli (RI).

pag. 49

## 19. AVVALIMENTO

Il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'articolo 45 del D.Lgs. n. 50/2016, in relazione alla presente gara può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico-organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto, secondo le modalità e condizioni previste dall'articolo 89 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 88 del D.P.R. 207/2010.

Ai sensi dell'art.89 del D.lgs. n.50 e dell'art.88 del DPR 207, il concorrente singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art.45 del suddetto decreto, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA necessari per partecipare alla procedura di gara, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o della attestazione di un altro soggetto anche di partecipanti al raggruppamento a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi., come precisato al comma 1 del succitato art.89 e **producendo a tal fine** oltre a copia conforme all'originale ai sensi del D.P.R.445/2000 della attestazione SOA propria e della impresa ausiliaria anche una dichiarazione della impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art.80 del D.lgs. n.50, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento.

Per la partecipazione alla gara il concorrente che intende ricorrere all'istituto dell'avvalimento deve inserire a Sistema la seguente documentazione:

- a pena di esclusione, una dichiarazione, contenuta nel modello di cui all'allegato 2 – *Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)*, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- una dichiarazione, anch'essa resa mediante autonomo modello di cui all'allegato 2 – *Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)* secondo le indicazioni contenute nel precedente paragrafo 16 "*Modalità di presentazione dell'offerta*", busta n. 1, lettera C), da parte dell'impresa e/o dalle imprese ausiliaria/e, attestante:
  - la non sussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80, commi 1, 2, 4 e 5, D.Lgs. n. 50/2016. Per le dichiarazioni attestanti l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80, comma 1, del D.Lgs. n.50/2016 si rimanda a quanto specificato al paragrafo 16, busta n. 1;



**Procedura aperta per l'affidamento dei "lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e della fondazione delle soluzioni abitative di emergenza (S.A.E.) nell'area denominata "Accumoli – Capoluogo" - a seguito del sisma del 24 agosto 2016 ai sensi dell'articolo 1 dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile 19 settembre 2016, n. 394, nel Comune di Accumoli (RI).**

pag. 50

- di essere iscritto per attività inerenti i lavori oggetto di gara al Registro delle Imprese o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'UE, in conformità con quanto previsto dall'articolo 83 del D.Lgs. n. 50/2016;
- il possesso dei requisiti e delle risorse oggetto di avvalimento;
- una dichiarazione sottoscritta dall'impresa e/o dalle imprese ausiliaria/e con cui quest'ultima/e si obbliga verso il concorrente e verso la Stazione Appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- il contratto, in originale digitale o copia informatica, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Il contratto di avvalimento deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente, secondo quanto previsto dall'articolo 88 del D.P.R. 207/2010:
  - l'oggetto: le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico;
  - la durata;
  - ogni altro elemento utile ai fini dell'avvalimento.

Nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto, l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dalla normativa antimafia.

La mancata sottoscrizione, alla data di scadenza per la presentazione delle offerte, di un contratto avente i contenuti sopra prescritti comporta l'esclusione dalla gara.

Le citate dichiarazioni sono rese ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e devono essere firmate digitalmente da parte dei legali rappresentanti degli Operatori economici partecipanti alla gara/ausiliari. Nel caso di dichiarazioni mendaci, la Stazione Appaltante esclude il concorrente, escute la cauzione provvisoria e trasmette gli atti all'ANAC, ai fini dell'applicazione delle sanzioni di cui all'articolo 213, comma 13, D.Lgs. n. 50/2016.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti del Committente in relazione alle prestazioni del Contratto.



**Procedura aperta per l'affidamento dei "lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e della fondazione delle soluzioni abitative di emergenza (S.A.E.) nell'area denominata "Accumoli – Capoluogo" - a seguito del sisma del 24 agosto 2016 ai sensi dell'articolo 1 dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile 19 settembre 2016, n. 394, nel Comune di Accumoli (RI).**

pag. 51

Secondo quanto previsto dall'articolo 89, comma 7, D.Lgs. n. 50/2016, non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria, sia quella che si avvale dei suoi requisiti.

Ai sensi dell'art.89, comma 6, del D.lgs. n.50, è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie e l'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto. Ai sensi dell'art. 89, comma 7, del medesimo D.lgs. n.50, non è consentito, a pena di esclusione che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino all'appalto sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

## **20. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA**

Nella data, nell'ora e nel luogo comunicati a tutti i concorrenti, che entro il termine di cui al paragrafo 14 "*Modalità di partecipazione*" del presente Disciplinare di gara, avranno presentato offerta presso la Stazione Appaltante, si procederà a dichiarare aperta la seduta pubblica e si procederà a verificare le offerte inserite a Sistema entro i termini indicati, ad aprire la Busta di Qualifica per ciascuna impresa concorrente, a verificare la firma digitale dei documenti in essa allegati ad effettuare un controllo completo sul contenuto di tutte le dichiarazioni e sui documenti richiesti nel presente Disciplinare di gara e presentati da ciascuna impresa concorrente, nonché a procedere all'ammissione alle fasi successive delle imprese concorrenti che hanno presentato la documentazione regolare. A tale seduta può assistere un incaricato di ciascun concorrente con mandato di rappresentanza o procura attestante i poteri di rappresentare l'impresa e munito di un documento di riconoscimento.

Saranno resi noti i concorrenti ammessi, quelli eventualmente esclusi e quelli che dovranno procedere ad integrare le dichiarazioni e/o la documentazione presentata, ai sensi dell'art. 83, comma 9, D.Lgs. n. 50/2016.

In caso di esclusione di un concorrente nella fase amministrativa, il Sistema manterrà chiusa la busta economica dello stesso.

Conclusa la verifica del contenuto della documentazione amministrativa, la Commissione procede, in seduta pubblica all'apertura della Risposta Economica, contenente le offerte economiche ed alla formulazione della graduatoria.



**Procedura aperta per l'affidamento dei "lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e della fondazione delle soluzioni abitative di emergenza (S.A.E.) nell'area denominata "Accumoli – Capoluogo" - a seguito del sisma del 24 agosto 2016 ai sensi dell'articolo 1 dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile 19 settembre 2016, n. 394, nel Comune di Accumoli (RI).**

pag. 52

Risulterà aggiudicatario della gara il concorrente la cui offerta avrà presentato il ribasso unico percentuale maggiore rispetto all'importo complessivo posto a base di gara, fatto salvo quanto previsto riguardo alle offerte risultate anormalmente basse, individuate ai sensi dell'art. 97, comma 3, D.Lgs. n. 50/2016.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà: (I) di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea, (II) di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (III) di sospendere, revocare, reindire e/o non aggiudicare la gara motivatamente, (IV) di annullare o revocare in autotutela l'aggiudicazione, anche definitiva, della gara.

In caso di *ex aequo* di due o più offerte si procederà all'aggiudicazione della gara mediante sorteggio, ai sensi dell'art. 77, comma 2, Regio Decreto n. 827 del 23 maggio 1924.

Le offerte risultate anormalmente basse, secondo quanto previsto all'articolo 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, vengono sottoposte a verifica ai sensi dell'art. 97, commi 1 e 4 e ss. del medesimo Decreto Legislativo, con i termini ridotti di cui all'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n° 394 del 2016. All'esito del procedimento di verifica la Stazione Appaltante dichiara l'esclusione delle offerte che, in base all'esame degli elementi forniti, risultino, nel loro complesso, inaffidabili e procede all'aggiudicazione in favore della migliore offerta non anomala.

Ai sensi dell'articolo 76, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016, la Stazione Appaltante provvede a comunicare d'ufficio:

- a) l'aggiudicazione all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta siano state escluse, se hanno proposto impugnazione avverso l'esclusione, o sono in termini per presentare l'impugnazione, nonché a coloro che hanno impugnato il bando, se dette impugnazioni non siano ancora state respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva;
- b) l'esclusione agli offerenti esclusi;
- c) la decisione, a tutti i candidati, di non aggiudicare la gara;
- d) la data di avvenuta stipulazione del contratto con l'aggiudicatario ai soggetti di cui alla lettera a).

Le comunicazioni di cui sopra saranno effettuate con posta elettronica certificata o strumento analogo negli altri stati membri, all'indirizzo indicato dal destinatario all'interno della Busta di



**Procedura aperta per l'affidamento dei "lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e della fondazione delle soluzioni abitative di emergenza (S.A.E.) nell'area denominata "Accumoli – Capoluogo" - a seguito del sisma del 24 agosto 2016 ai sensi dell'articolo 1 dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile 19 settembre 2016, n. 394, nel Comune di Accumoli (RI).**

pag. 53

Qualifica. A tale proposito si precisa che, in caso di partecipazione in forma di R.T.I./Consorzio ordinario/Rete d'Impresa/GEIE, laddove le imprese che lo/a costituiscono rendano la predetta dichiarazione in maniera discordante tra loro, sarà ritenuta valida la sola dichiarazione resa dell'Impresa individuata quale mandataria o capogruppo.

Ai sensi dell'art. 29, comma 1, e dell'art. 76, comma 3, D.Lgs. 50/2016 sono altresì pubblicati sul "profilo di committente" della Stazione Appaltante [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it), nella sezione "Bandi di gara, nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, e contestualmente comunicati ai concorrenti con le modalità sopra indicate, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali.

## **21. ADEMPIMENTI SUCCESSIVI**

Per le motivazioni legate all'estrema urgenza dei lavori in oggetto, già rappresentate in premessa, in deroga all'articolo 32 del d.lgs. 50/2016, si procederà alla stipulazione del contratto senza attendere il termine dilatorio di cui al comma 9 del medesimo articolo, dando immediata esecuzione al contratto e rinviando la verifica del possesso dei requisiti per la partecipazione al momento immediatamente successivo alla stipula, fermo che il contratto sarà risolutivamente condizionato alla verifica degli stessi e che nel caso in cui venga accertato l'affidamento ad un operatore privo dei predetti requisiti, l'amministrazione recederà dal contratto.

Ai sensi dell'articolo 34, comma 35, del Decreto Legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, con Legge 17 dicembre 2012, n. 221, e dell'art. 216, comma 11, D. Lgs. 50/2016 l'Aggiudicatario, entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione, è tenuto al rimborso nei confronti della Stazione Appaltante delle spese sostenute per l'assolvimento degli oneri di pubblicazione dei bandi ed avvisi di gara sui quotidiani a diffusione nazionale. Le spese saranno esattamente quantificate a pubblicazioni effettuate e sarà cura della Stazione Appaltante comunicare all'aggiudicatario gli importi definitivi e le modalità di versamento.

**Forma del contratto:** il contratto sarà stipulato, in modalità elettronica, in forma pubblico – amministrativa ai sensi dell'art.32, comma 14, D.lgs. n.50. Ad esso dovranno essere allegati cauzione definitiva, capitolato speciale di appalto ed elenco prezzi. Formano parte integrante e sostanziale dell'atto contrattuale, anche se non formalmente allegati, gli elaborati progettuali di



**Procedura aperta per l'affidamento dei "lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e della fondazione delle soluzioni abitative di emergenza (S.A.E.) nell'area denominata "Accumoli – Capoluogo" - a seguito del sisma del 24 agosto 2016 ai sensi dell'articolo 1 dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile 19 settembre 2016, n. 394, nel Comune di Accumoli (RI).**

pag. 54

gara, il verbale di gara e l'offerta dell'aggiudicatario, nonché le norme di cui al DPR n.207 e di cui al Capitolato Generale di Appalto approvato con D.P.R. 19/4/2000, n. 45 (nelle parti non abrogate ed attualmente in vigore).

**Spese contrattuali:** Sull'originale del contratto, depositato agli atti dell'Amministrazione appaltante, e sulla copia conforme per l'Ufficio di Registro, dovrà essere assolta dall'aggiudicatario l'imposta di bollo vigente precisando che:

- l'imposta di bollo deve essere assolta anche per gli atti materialmente allegati al contratto stesso.
- le spese di copia e di bollo (€ 16,00= ogni quattro facciate) del contratto sono a carico dell'aggiudicatario che dovrà provvedere al pagamento entro cinque giorni dalla richiesta. Ove nel termine di cui sopra l'appaltatore non abbia ottemperato a quanto sopra o non si sia presentato per la stipulazione del contratto nel giorno e nell'ora stabiliti dalla stazione appaltante, quest'Amministrazione disporrà la decadenza dalla aggiudicazione, riservandosi di richiedere il risarcimento degli eventuali maggiori danni.
- l'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge 136/2010.

**Fallimento e risoluzione del contratto:** Come previsto dall'art 110 del D.lgs. n.50, nel caso di fallimento o di liquidazione coatta e concordato preventivo ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 108 del succitato D.lgs. ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, del D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, la stazione appaltante **interpellerà** progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. L'affidamento avviene alle **medesime condizioni** già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.

**Clausola risolutiva espressa:** la stazione appaltante si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 del codice civile nel caso in cui, nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa con funzioni specifiche relativamente all'affidamento e alla stipula e all'esecuzione del contratto, sia stata



**Procedura aperta per l'affidamento dei "lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e della fondazione delle soluzioni abitative di emergenza (S.A.E.) nell'area denominata "Accumoli – Capoluogo" - a seguito del sisma del 24 agosto 2016 ai sensi dell'articolo 1 dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile 19 settembre 2016, n. 394, nel Comune di Accumoli (RI).**

pag. 55

applicata misura cautelare personale o sia stato disposto il giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317, 318, 319, 319-bis, 319-ter, 319-quater, 320, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis del codice penale.

## **22. GARANZIE**

I concorrenti dovranno produrre una garanzia a corredo della offerta pari al 2% dello importo a base di gara (costi per l'attuazione dei piani di sicurezza e costo della manodopera incluso) costituita con le modalità di cui all'art.93, commi 2, 3 e 4 del D.lgs. n.50/2016 che copra la mancata sottoscrizione del contratto da parte dell'aggiudicatario riconducibile ad una condotta connotata da dolo o colpa grave ai sensi del comma 6 del suddetto articolo. Oltre che con le modalità di cui al comma 2 del predetto articolo 93, detta garanzia fidejussoria provvisoria, a scelta dell'appaltatore, può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti.

Ai sensi dell'art.103 del D.lgs. n.50 l'impresa aggiudicataria dovrà costituire una garanzia fidejussoria pari al 10% dello importo netto di aggiudicazione (costo per l'attuazione dei piani di sicurezza incluso) ulteriormente incrementabile ove ricorrano le condizioni di cui al suddetto articolo; la mancata costituzione della suddetta garanzia determinerà la decadenza dall'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria presentata in sede di offerta da parte della stazione appaltante, che aggiudicherà l'appalto o la concessione al concorrente che segue nella graduatoria.

Ai sensi degli artt.93, comma 7, e 103, comma 1, del D.lgs. n.50 l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto:

- A1) del 50% per le imprese in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000;
- A2) del 30%, anche cumulabile con la riduzione di cui al precedente punto k1), per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di eco-gestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n.1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009;
- A3) del 20% per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENISO14001;



**Procedura aperta per l'affidamento dei “lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e della fondazione delle soluzioni abitative di emergenza (S.A.E.) nell’area denominata “Accumoli – Capoluogo” - a seguito del sisma del 24 agosto 2016 ai sensi dell’articolo 1 dell’Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile 19 settembre 2016, n. 394, nel Comune di Accumoli (RI).**

pag. 56

-A4) del 15% per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067.

Per fruire di tali riduzioni, l'operatore economico deve segnalare, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e documentandolo nei modi prescritti dalle norme vigenti.

La garanzia fideiussoria dovrà essere prestata alle seguenti condizioni:

- Deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell’offerta;
- sottoscrizione autenticata da notaio;
- essere incondizionata e irrevocabile;
- prevedere la clausola cosiddetta di “pagamento a semplice richiesta”, obbligandosi il fideiussore, su semplice richiesta scritta, ad effettuare il versamento della somma richiesta entro 15 giorni, anche in caso d’opposizione del soggetto aggiudicatario ovvero di terzi aventi causa;
- prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, in deroga al disposto di cui all’articolo 1944, comma 2, c.c., nonché la rinuncia all’eccezione di cui all’articolo 1957, comma 2, c.c.
- la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Nel caso di A.T.I. e Consorzi la riduzione del suddetto importo è ammissibile con le seguenti modalità stabilite dall’Autorità di Vigilanza con Determinazione n.44/2000:

1) in caso di raggruppamento orizzontale di imprese:

- al raggruppamento va riconosciuto il diritto alla riduzione della garanzia solo se tutte le imprese facenti parte del raggruppamento sono in possesso della certificazione di qualità;

2) in caso di raggruppamento verticale di imprese:

- se tutte le imprese facenti parte del raggruppamento sono in possesso della certificazione di qualità, al raggruppamento va riconosciuto il diritto alla riduzione della garanzia;
- se solo alcune imprese sono in possesso della certificazione di qualità, esse potranno godere del beneficio della riduzione sulla garanzia per la quota parte ad esse riferibile.



Procedura aperta per l'affidamento dei "lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e della fondazione delle soluzioni abitative di emergenza (S.A.E.) nell'area denominata "Accumoli – Capoluogo" - a seguito del sisma del 24 agosto 2016 ai sensi dell'articolo 1 dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile 19 settembre 2016, n. 394, nel Comune di Accumoli (RI).

pag. 57

L'Aggiudicatario deve fornire la garanzia definitiva entro 5 giorni dalla data di ricevimento dalla richiesta.

La garanzia si intende costituita a garanzia dell'adempimento di tutti gli obblighi contrattuali derivanti dall'esecuzione dei lavori, copre gli oneri e le penali per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di verifica di conformità.

L'Aggiudicatario è tenuto in qualsiasi momento ad integrare la cauzione qualora questa, durante l'espletamento dei lavori, sia in parte utilizzata a titolo di rimborso o di risarcimento danni per qualsiasi inosservanza degli obblighi contrattuali.

Nessun interesse è dovuto sulle somme e sui valori costituenti la cauzione definitiva.

La mancata costituzione della garanzia definitiva determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte della Stazione appaltante, che aggiudicherà l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

Per quanto non specificamente indicato, si applica quanto previsto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.103, comma 7, del D.lgs. n.50 l'aggiudicatario dovrà inoltre costituire e consegnare alla stazione, almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, anche una polizza di assicurazione per danni, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, ad opere ed impianti- anche preesistenti- oggetto del contratto, di importo pari all'importo del contratto (Iva compresa) e per responsabilità civile verso terzi con un minimo di € 500.000,00 ed un massimo di € 5.000.000,00.

### **23. SUBAPPALTO**

Non è ammesso il subappalto ai sensi dell'art. 105, comma 4, lett. a), d.lgs. 50/2016.

### **24. FINANZIAMENTO**

Le opere sono finanziate con i fondi della contabilità speciale n. 6022, intestata al Soggetto attuatore delegato - emergenza sisma 2016.



Procedura aperta per l'affidamento dei "lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e della fondazione delle soluzioni abitative di emergenza (S.A.E.) nell'area denominata "Accumoli – Capoluogo" - a seguito del sisma del 24 agosto 2016 ai sensi dell'articolo 1 dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile 19 settembre 2016, n. 394, nel Comune di Accumoli (RI).

pag. 58

## 25. MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

A CORPO.

## 26. MODALITÀ DI PAGAMENTO

L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto **per lavori** ogni qualvolta il suo credito al netto delle ritenute di legge raggiunga l'importo di € 400.000,00 =, come meglio specificato all'art. 2.12 del C.S.A. Il certificato per il pagamento dell'ultima rata d'acconto verrà rilasciato dopo l'ultimazione dei lavori. Trova applicazione l'art.3 della L. 13.08.2010 n.136 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

Ai sensi dell'art.35, comma 18, del D.lgs. n.50 è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di una anticipazione **pari al 20%** dell'importo contrattuale come indicato al medesimo art.42.12 del C.S.A. con le modalità di cui al suddetto articolo. In base all'art.18 della Legge 98/2013, è prevista la possibilità di inoltrare richiesta di certificazione del credito ai sensi della Legge 6/6/2013, n.64 sull'eccedenza derivante tra quanto maturato contrattualmente e quanto pagato dall'Amministrazione secondo il suddetto calendario di finanziamento;

Il certificato per il pagamento dell'ultima rata d'acconto verrà rilasciato dopo l'ultimazione dei lavori.

Nei casi previsti dall'art.105, comma 13, del D.lgs. n.50 la stazione appaltante provvederà a corrispondere al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavoro l'importo dovuto per le prestazioni eseguite dagli stessi alle medesime condizioni stabilite nel contratto depositato ai sensi del comma 7 del medesimo articolo 105.

## 27. VARIANTI

Per le **varianti in corso d'opera** troverà applicazione l'art.149, commi 1 e 2, del D.lgs. n.50 e quanto disposto dall'ANAC con Comunicato del Presidente in data 17/02/2016 le modalità di trasmissione e comunicazione all'ANAC delle varianti in corso d'opera.

## 28. SPESE DI PUBBLICAZIONE



**Procedura aperta per l'affidamento dei "lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e della fondazione delle soluzioni abitative di emergenza (S.A.E.) nell'area denominata "Accumoli – Capoluogo" - a seguito del sisma del 24 agosto 2016 ai sensi dell'articolo 1 dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile 19 settembre 2016, n. 394, nel Comune di Accumoli (RI).**

pag. 59

Ai sensi dell'art.216, comma 11, del D.lgs. n.50 le spese di pubblicità sui quotidiani degli estratti e degli esiti della procedura di gara **saranno rimborsate alla Stazione** appaltante dall'aggiudicatario entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

## **29. TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Il trattamento dei dati pervenuti si svolgerà in conformità alle disposizioni del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i. In particolare, tali dati saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara e non verranno né comunicati né diffusi, fatto salvo comunque l'esercizio dei diritti di cui all'articolo 7 del medesimo Decreto Legislativo.

Il trattamento dei dati, di cui l'Aggiudicatario verrà a conoscenza in occasione dell'espletamento dei lavori, dovrà avvenire nel rispetto e nella puntuale applicazione delle disposizioni del D.Lgs 196/2003 e s.m.i..

Il titolare del trattamento è la Stazione Appaltante, nei confronti del quale l'interessato potrà far valere i diritti previsti dal D.Lgs 196/2003 e s.m.i.

## **30. MESSAGGISTICA**

È facoltà della Stazione Appaltante inviare comunicazioni ad uno o più imprese concorrenti partecipanti alla procedura ed è facoltà degli stessi di inviare comunicazioni alla Stazione Appaltante tramite le funzionalità della piattaforma (Messaggistica), accessibile ai soli concorrenti che abbiano effettuato l'accesso alla sezione dedicata alla gara.

Detta funzione è attiva durante il periodo di svolgimento della procedura.

La presenza di un Messaggio nella cartella di un concorrente viene notificata via e-mail al concorrente stesso. Ciascun concorrente può visualizzare i messaggi ricevuti nella sezione "Messaggi". È onere e cura di ciascun concorrente prendere visione dei messaggi presenti.

La funzione "Messaggi" sarà utilizzata dalla stazione appaltante per tutte le comunicazioni e le richieste in corso di gara.



**Procedura aperta per l'affidamento dei "lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e della fondazione delle soluzioni abitative di emergenza (S.A.E.) nell'area denominata "Accumoli – Capoluogo" - a seguito del sisma del 24 agosto 2016 ai sensi dell'articolo 1 dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile 19 settembre 2016, n. 394, nel Comune di Accumoli (RI).**

pag. 60

### **31. ALLEGATI**

Sono parte integrante del presente Disciplinare di gara i seguenti allegati:

Allegato 1 – Schema dichiarazioni amministrative

Allegato 2 – Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)

Allegato 3 – Schema Offerta Economica

Allegato 4 – Schema di Contratto