



**Procedura aperta per l’affidamento dei “lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e della fondazione delle soluzioni abitative di emergenza (S.A.E.) nell’area denominata “Accumoli – FONTE DEL CAMPO” - a seguito del sisma del 24 agosto 2016 ai sensi dell’articolo 1 dell’Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile 19 settembre 2016, n. 394, nel Comune di Accumoli (RI).**

#### **ALLEGATO 4**

#### **SCHEMA DI CONTRATTO**

O.C.D.P.C. N. 388 DEL 26.08.2016 - PRIMI INTERVENTI URGENTI DI PROTEZIONE CIVILE  
CONSEQUENTI ALL'ECCEZIONALE EVENTO SISMICO CHE HA COLPITO IL TERRITORIO DELLE REGIONI  
LAZIO, MARCHE, UMBRIA E ABRUZZO IL 24.08.2016.

IL SOGGETTO ATTUATORE DELEGATO

D.P.R.L. N. T00179 DEL 08.09.2016

## **SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO**

per l'esecuzione dei lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e della  
fondazione delle soluzioni abitative di emergenza (S.A.E.) nell'area denominata "Accumoli – FONTE  
DEL CAMPO" - a seguito del sisma del 24 agosto 2016 ai sensi dell'articolo 1 dell'Ordinanza del  
Capo del Dipartimento della Protezione Civile 19 settembre 2016, n. 394, nel Comune di Accumoli  
(RI).

CUP..... CIG.....

L'anno ..... il giorno .....del mese di ....., in ....., nella

Sede ..... della Regione Lazio

sono convenuti

per la Regione Lazio – il Soggetto Attuatore delegato emergenza sisma 2016 (D.P.R.L. n.T00179 del  
26/09/2016) (da ora Soggetto Attuatore), con sede in Roma, Via Cristoforo Colombo n. 212, CAP  
00147, Codice Fiscale e Partita. IVA n° 97902880588, di seguito denominato "Committente", nella  
persona dell'Ing. Wanda D'Ercole, nata a Chieti, il 22/03/1963, autorizzata alla stipula del presente  
contratto in virtù dei poteri conferitigli con il D.P.R.L. n.T00179 del 26/09/2016,

e

il Sig. ...., nato a ....., il ....., C.F. .... e  
residente in ..... il quale interviene al presente atto non in proprio, ma in nome,  
conto e interesse dell'Impresa ..... – C.F./P. I.V.A. .... - con sede  
legale in ....., via ....., nella qualità di .....

**PREMESSO CHE**

- la Regione Lazio in qualità di Soggetto Attuatore è Stazione Appaltante per l'affidamento dei lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e della fondazione delle soluzioni abitative di emergenza (S.A.E.) a seguito del sisma del 24 agosto 2016, ai sensi dell'articolo 1 dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile 19 settembre 2016, n. 394;
- la gara è stata espletata avvalendosi delle deroghe di cui all'art. 5 dell' O.C.D.P.C. n. 394/2016 con specifico riferimento agli art. 32, 35, 36, 60, 70, 72, 73, 76, 85 del decreto legislativo 50/2016, al fine di semplificare ed accelerare la procedura per la scelta del contraente, nonché all'articolo 95 del medesimo decreto allo scopo di consentire di ricorrere al criterio del prezzo più basso anche al di fuori delle ipotesi previste dalla norma per le stesse finalità;
- il bando di gara è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. \_\_\_\_ supplemento n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, sul SITARL, Sistema Informativo Telematico Appalti Regione Lazio, sulla piattaforma e-procurement della Direzione regionale Centrale Acquisti mentre l'estratto del bando di gara è stato pubblicato sui quotidiani " \_\_\_\_\_", in data rispettivamente \_\_\_\_\_;
- in forza della deroga all'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante ha provveduto ad aggiudicare definitivamente i lavori in favore dell'Appaltatore per l'importo contrattuale di € \_\_\_\_\_ = al netto di IVA e del ribasso offerto del \_\_\_\_\_%, senza rispettare il termine di cui all'art. 32 comma 7 e rinviando la comprova del possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nella *lex specialis* di gara, in fase successiva alla stipula del contratto;
- il presente contratto dovrà pertanto intendersi risolto in caso di esito negativo delle suddette verifiche relative al possesso dei requisiti prescritti dalla vigente normativa;
- con Determinazione del Soggetto Attuatore n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, è stato aggiudicato l'appalto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e della fondazione delle soluzioni abitative di emergenza (S.A.E.) in Accumoli FONTE DEL CAMPO è stato aggiudicato alla Ditta \_\_\_\_\_ ;
- l' Appaltatore, ai sensi dell'articolo 103, e 93, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016, ha prestato la garanzia definitiva n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, rilasciata da \_\_\_\_\_ per un importo totale pari ad € \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_) e presentato altresì la documentazione richiesta dal Disciplinare di gara ai fini della stipula del Contratto, la quale, anche se non materialmente allegata al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale;

- che con Determinazione del Soggetto Attuatore n°..... del..... è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori per la "realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e della fondazione delle soluzioni abitative di emergenza (S.A.E.) in Accumoli FONTE DEL CAMPO" ed il relativo schema di contratto;
- che a seguito dell'espletamento della procedura aperta è risultata aggiudicataria dell'appalto in oggetto l'Impresa ....., con sede in Via ..... – ..... (.....), Codice Fiscale e Partita I.V.A. ...., con un ribasso del.....%, per un importo complessivo di € ....., inclusi oneri della sicurezza pari a € ..... non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- con Determinazione n°..... del..... è stato approvato il verbale di gara e quindi stabilita l'aggiudicazione definitiva;

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

**Art. 1 – Oggetto e ammontare dell'appalto**

Il Soggetto Attuatore, Ing. Wanda D'Ercole, nella qualità sopra menzionata, affida all'Impresa ..... con sede in Via ..... – ..... (.....), Codice Fiscale e Partita I.V.A. ...., che accetta e si obbliga ad effettuare, i lavori di “di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e della fondazione delle soluzioni abitative di emergenza (S.A.E.) in Accumoli FONTE DEL CAMPO” per l'importo complessivo di Euro ..... (.....), inclusi oneri della sicurezza pari a € ....., IVA esclusa.

Il corrispettivo dell'appalto è determinato a corpo. L'appaltatore si impegna ad eseguire i lavori di che trattasi alle condizioni di cui al presente contratto e secondo le indicazioni e prescrizioni degli atti a questo allegati o da questo richiamati.

Le specifiche tecniche in base alle quali devono essere realizzati i lavori di cui al presente contratto sono contenute negli elaborati posti a base di gara nonché nell'offerta economica presentate in sede di gara dall'aggiudicatario, che costituiscono parte integrante e sostanziale di questo contratto, anche se non materialmente allegati. L'Impresa esecutrice garantisce che quanto è oggetto del presente contratto sarà realizzato in conformità alle norme in vigore ed alle caratteristiche riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

**Art. 2 – Norme e condizioni che regolano il rapporto contrattuale**

L'effettuazione del lavoro viene concessa ed accettata sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dai seguenti atti e documenti che formano parte integrante e sostanziale del presente contratto:

- Progetto approvato con determinazione n°.... del....., composto da: Capitolato Speciale d'Appalto, Piano di Sicurezza e Coordinamento, Elenco prezzi unitari; Cronoprogramma, Elaborati grafici progettuali a base di gara- tav n°.....,....., .....
- Offerta economica presentata in sede di gara, che con la sottoscrizione del presente contratto si intende qui confermata;

Le modalità tecniche e amministrative per l'esecuzione, le misurazioni, le garanzie e quanto altro sono quelle specificate nei suddetti documenti, ovvero nel presente contratto. I suddetti documenti contrattuali, controfirmati dalla Stazione Appaltante e dall'Impresa, anche se non materialmente allegati - ad eccezione del Capitolato speciale e dell'Elenco prezzi che, sono invece allegati - formano parte integrante e sostanziale del presente contratto. L'Impresa dichiara di ben conoscere i documenti di cui sopra. Resta in ogni caso inteso che, per quanto non espressamente regolato dai documenti di cui sopra, valgono le disposizioni vigenti in materia di Lavori Pubblici (D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., D.P.R.207/2010 per quanto non derogato, D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii.).

Tutte le prescrizioni tecniche e la descrizione delle lavorazioni formanti oggetto dell'affidamento risultano nei documenti, parte integrante e sostanziale del presente contratto, di cui all'art.2, che l'Impresa dichiara di ben conoscere ed accettare senza riserva alcuna.

**Art. 3 - Cauzione definitiva e Polizza assicurativa**

A garanzia degli obblighi assunti col presente contratto l'Impresa, ai sensi dell'art. 103 e 93, comma 7, D. Lgs. n. 50/2016, ha provveduto a costituire la relativa polizza fidejussoria rilasciata dalla Società ..... P. I.V.A. n. .... con sede legale in .....  
..... Agenzia n. .... di ..... per l'importo di € .....= dell'importo di €.....=.

Ai sensi dell'art. 103, comma 7, D.Lgs. 50/2016, l'Appaltatore ha provveduto a stipulare apposita polizza assicurativa rilasciata dalla società ..... P. I.V.A. n. .... con sede legale in ..... Agenzia n. .... di ..... per l'importo di € .....=, e per un massimale pari a € .....=, che rende indenne la

Stazione Appaltante da danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La polizza copre inoltre i danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Tali polizze, emesse a favore della stazione appaltante agli effetti e per l'esatto adempimento degli obblighi assunti dall'Impresa in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di che trattasi, sono custodite agli atti dell'Area Genio Civile Lazio Nord.

#### **Art. 4 – Termini di esecuzione e penali**

L'Appaltatore deve dare ultimate tutte le opere appaltate, entro il termine di giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna. In caso di ritardo sarà applicata una penale giornaliera di € .....00 (...../00), pari all'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale, ai sensi dell'art. 12 del Disciplinare di gara.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alla consegna dei lavori anche in più tempi successivi, con verbali parziali, senza che per questo l'Appaltatore possa sollevare eccezioni o trarre motivi per richiedere maggiori compensi o indennizzi.

La data di consegna a tutti gli effetti di legge è quella dell'ultimo verbale di consegna.

#### **Art. 5 – Pagamenti**

All'Appaltatore, verranno corrisposti i pagamenti in acconto al maturare di stato di avanzamento dei lavori di importo netto non inferiore a € 400.000,00 (euro quattrocentomila/00). Il pagamento dell'ultima rata di acconto, qualunque sia l'ammontare, verrà effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale. Ai sensi dell'art. 35, comma 18, D.Lgs. 50/2016, è inoltre prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20 per cento dell'importo contrattuale. L'erogazione dell'anticipazione, è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

L'Impresa, nel suo esclusivo interesse, si obbliga a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante la cessazione o la decadenza dell'incarico delle persone indicate all'art. 11 del presente contratto, per qualsiasi causa intervenuta e anche se ciò sia stato pubblicato nei modi di legge, esonerando l'Amministrazione da ogni responsabilità per pagamenti a persone non più autorizzate a riscuotere.

#### **Art. 6 – Conto finale e certificato di regolare esecuzione**

Il conto finale dei lavori e il certificato di regolare esecuzione saranno redatti in conformità a quanto stabilito dagli artt. 200 e 202 del D.P.R. n. 207/2010.

Si procederà all'emissione del titolo di spesa per la liquidazione della rata di saldo successivamente all'approvazione degli atti di contabilità finale e del certificato di regolare esecuzione da parte della Stazione Appaltante, ove nulla osti nei riguardi di eventuali atti impeditivi. Fino alla data di detto rilascio, l'Impresa sarà responsabile della conservazione delle opere eseguite affinché le stesse non siano danneggiate da terzi.

#### **Art. 7 - Responsabilità verso terzi**

L'Appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dell'appalto e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

#### **Art. 8 – Clausola risolutiva espressa**

Il Soggetto attuatore si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 del codice civile nel caso in cui, nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa con funzioni specifiche relativamente all'affidamento e alla stipula e all'esecuzione del contratto, sia stata applicata misura cautelare personale o sia stato disposto il giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317, 318, 319, 319-bis, 319-ter, 319-quater, 320, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis del codice penale.

#### **Art. 9 - Domicilio legale**

Agli effetti del presente contratto l'Impresa ....., Codice Fiscale..... e Partita I.V.A. ...., elegge il proprio domicilio legale presso la sede del Soggetto Attuatore in Via ..... – .....

#### **Art. 10 - Spese di contratto, imposte e tasse**

Tutte le spese contrattuali, di bollo, di registro, tasse e conseguenti, sono a carico dell'Impresa appaltatrice, nessuna esclusa, comprese quelle per la sua eventuale registrazione in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, in quanto i lavori appaltati sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto ai sensi del D.P.R. 26/10/1972 n. 633, che resta a carico della stazione appaltante.

### **Art 11 - Tracciabilità dei flussi finanziari**

Il contraente assume l'obbligo di adempiere a tutti gli oneri di tracciabilità dei flussi finanziari espressamente indicati nella L. 136/2010. A tal fine, per le movimentazioni finanziarie attinenti al presente contratto, utilizzerà il conto corrente identificato dal seguente codice IBAN: ..... sul quale l'Amministrazione Regionale accrediterà il corrispettivo previsto del presente atto.

Ai sensi dell'art. 3 c. 7, L. 136/2010, il contraente individua il sig. .... nato a ..... (.....) in data .../.../..... C.F. .... la persona delegata ad operare sul sopra indicato conto. Nel caso in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi degli istituti bancari o delle poste, ovvero i movimenti finanziari relativi al presente contratto non vengono effettuati secondo gli strumenti ivi previsti, il contratto si risolve automaticamente, secondo quanto disposto dall'art. 3 co. 8 L. 136/2010.

In caso di mancato inserimento delle clausole concernenti gli adempimenti sulla tracciabilità dei flussi finanziari, il contratto di subappalto, laddove previsto, è viziato da nullità assoluta; in caso di violazione degli obblighi ivi contenuti, detto contratto si risolve automaticamente e il contraente non inadempiente ne dà immediata comunicazione alla stazione appaltante e all'Ufficio territoriale del governo ai sensi dell'art. 3 co. 8 L. 136/2010.

### **Art. 12 - Controversie**

E' esclusa la competenza arbitrale di cui all' art. 209 del predetto decreto. Trova in ogni caso applicazione l'art. 205 del citato decreto.

### **Art. 13 - Trattamento dei dati personali**

Ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 675 del 31.12.1996, riguardante la tutela delle persone e degli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, la Stazione Appaltante dichiara che i dati dell'Impresa saranno inseriti ed elaborati nelle proprie banche dati, al fine di gestire i reciproci rapporti contrattuali, comprese le istanze ai fini antimafia e la liquidazione effettuata da parte dell'Amministrazione delle eventuali fatture presso gli istituti bancari segnalati dall'Impresa stessa. L'Impresa ha il diritto di conservazione, cancellazione, rettifica, aggiornamento, integrazione ed opposizione al trattamento dei dati stessi, secondo quanto previsto all'art. 13 della suddetta Legge. Resta espressamente inteso che l'Impresa, con la sottoscrizione del presente atto, dichiara di aver

preso visione di quanto sopra esposto.

Titolare delle banche dati di rilievo ai fini del presente atto è la REGIONE LAZIO così come costituita in testa del presente atto e Responsabile del Trattamento è il Direttore “Direzione Infrastrutture e politiche abitative della stessa REGIONE.

#### **Art. 14 Disposizioni finali**

- Tabella informativa del cantiere di lavoro.

Nel cantiere dovrà essere installata e mantenuta, durante tutto il periodo d'esecuzione dei lavori, apposita tabella di dimensioni non inferiori a m. 1 (larghezza) per m. 2 (altezza), collocata in sito ben visibile indicato dal Direttore dei Lavori, secondo prescrizioni. Detto adempimento dovrà essere compiuto entro 5 giorni dalla consegna dei lavori; decorso tale termine, sarà applicata una penale giornaliera di € 500,00 (euro cinquecento/00).

Tutti gli oneri relativi alla fornitura, installazione o mantenimento della tabella sono a carico dell'appaltatore.

- Piano Operativo di Sicurezza.

L'Impresa è tenuta alla scrupolosa osservanza dei disposti contenuti nel piano delle misure per la sicurezza fisica degli operai ed agli adempimenti previdenziali ed assicurativi, nonché alle disposizioni del D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii..

Il presente Contratto, composto di n° 8 pagine numerate, viene letto unitamente agli atti richiamati, ed è confermato e sottoscritto in calce su ciascun foglio, per accettazione, dalle Parti.

L'Impresa

Il Soggetto Attuatore