

Repertorio numero 7030 del 09.02.2017 - 4^ e Ultima Parte

Verbale di procedura aperta telematica espletata attraverso la piattaforma della Direzione Centrale Acquisti per l'affidamento della "fornitura a posa in opera dei monoblocchi prefabbricati coibentati sovrapponibili e di elementi prefabbricati in metallo e legno lamellare necessari per l'allestimento di due centri per attività commerciali presso il Comune di Amatrice a seguito del sisma del 24 agosto 2016 ai sensi dell'articolo 6 dell'O.C.D.P.C. del 19 settembre 2016 n. 394 e dell'articolo 3 dell'O.C.D.P.C. del 15 novembre 2016 n. 408".



Valore complessivo della fornitura: EURO 5.016.332,59= IVA esclusa, suddiviso in 2 lotti.

lotto 1 Euro 3.365.054,49 IVA esclusa; CIG 69417419E2;

lotto 2 Euro 1.651.278,10 IVA esclusa; CIG 6941743B8B.

Codice fiscale della Regione Lazio: 80143490581.

REPUBBLICA ITALIANA

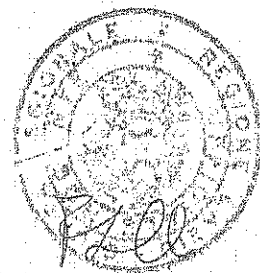
Regione Lazio

- Roma -

L'anno duemiladiciassette, il giorno nove, del mese di febbraio, alle ore dieci e minuti venti, in Roma, Via Rosa Raimondi Garibaldi 7, presso la sala riunioni "Gare", sita al quarto piano della Palazzina "C" della Regione Lazio, io sottoscritta, dott.ssa Fulvia Lilli, sostituto Ufficiale Rogante della Regione Lazio, in virtù della determinazione

A handwritten signature in black ink, appearing to be "FL" or similar initials.

del Direttore della Direzione regionale "Centrale Acquisti" numero G03311 (tremilatrecentoundici) del 5 aprile 2016, espressamente convocata dal R.U.P., Ing. Margherita Gubinelli, mi sono recata in detto giorno, ora e luogo, per assistere, redigendone verbale, alla prosecuzione dell'espletamento della procedura aperta telematica per l'affidamento della "fornitura e posa in opera dei monoblocchi prefabbricati coibentati sovrapponibili e di elementi prefabbricati in metallo e legno lamellare necessari per l'allestimento di due centri per attività commerciali presso il Comune di Amatrice a seguito del sisma del 24 agosto 2016 ai sensi dell'articolo 6 dell'O.C.D.P.C. del 19 settembre 2016 n. 394 e dell'articolo 3 dell'O.C.D.P.C. del 15 novembre 2016 n. 408", di cui ai precedenti verbali, repertorio numero 6998 del 24 gennaio 2017, numero 7004 del 27 gennaio 2017 e numero 7006 del 27 gennaio 2017.



Detta procedura aperta ha un valore complessivo del contratto di appalto di fornitura di Euro 5.016.332,59= (cinquemilionitrecentotrentaduemila/59) IVA esclusa, suddiviso in due lotti, e precisamente nei seguenti:

lotto 1 AREA COTRAL composto da:

- fornitura e posa in opera di n. 92 monoblocchi prefabbricati coibentati al piano terra e n. 88 monoblocchi prefabbricati coibentati al piano primo da mettere in opera

A handwritten signature in black ink, located at the bottom right of the page.

per l'attività commerciale nel comune di Amatrice per un importo di euro 3.365.054,49 IVA esclusa, di cui 673.770,67 per lavori di posa in opera appartenenti alla OG1 classifica III;

lotto 2 AREA TRIANGOLARE composto da:

fornitura e posa in opera di n. 39 monoblocchi prefabbricati coibentati al piano terra e n. 39 monoblocchi prefabbricati coibentati al piano primo da mettere in opera per l'attività commerciale nel comune di Amatrice e Supermercato in lotto attiguo (AREA ANPAS), e fornitura e posa in opera di n. 16 monoblocchi prefabbricati coibentati, per un importo complessivo di euro 1.651.278,10 IVA esclusa, di cui 212.058,60 per lavori di posa in opera appartenenti alla OG1 classifica I.



Detti lotti sono da aggiudicarsi ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, secondo il criterio del minor prezzo, e secondo quanto stabilito con la determinazione numero S00015 (quindici) del 12 gennaio 2017 del Direttore della Direzione "Interventi urgenti sisma agosto 2016", ing. Wanda D'Ercolè, di autorizzazione della procedura aperta in oggetto e secondo quanto stabilito con la successiva determinazione numero S00016 (sedici) del 12 gennaio 2017 del medesimo Direttore della Direzione "Interventi urgenti sisma agosto 2016" di approvazione degli atti di gara;

la procedura è svolta con l'utilizzo delle deroghe di cui

all'articolo 5 della O.C.D.P.C. n. 394/2016 per l'urgenza, per il criterio di aggiudicazione adottato, per le deroghe previste agli articoli 32, 60, 72 e 73, 95, e 97 del nuovo codice degli Appalti, D.Lgs. 50/2016.

Quivi giunta ho constatato la presenza del medesimo R.U.P. e organo monocratico di gara, Ing. Margherita Gubinelli, funzionario regionale, già indicata e identificata nel corso della prima seduta pubblica, come dalle medesime determinazioni sopra citate, che prende atto delle avvenute convocazioni dei concorrenti.

E' presente, altresì, il rappresentante del seguente concorrenti alla gara, come da attestazione in atti: Antonio Giancaterino per EASY WORK società si servizi.

Il R.U.P., apre la seduta pubblica in prosecuzione di quella precedente del 27 gennaio 2017, e prosegue le operazioni di gara, ~~che erano rimaste sospese sulla graduatoria e sul~~ rilievo della sospetta anomalia di alcune offerte:

- per il LOTTO 1 il concorrente primo in graduatoria:

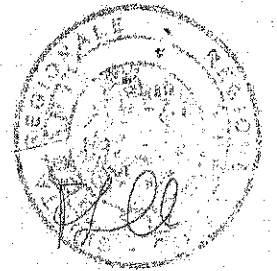
3) A.T.I. FRIMAT s.p.a. - PAGIN s.r.l.;

- per il LOTTO 2 le prime due in graduatoria:

5) I.S.P.A. s.r.l.;

3) A.T.I. FRIMAT s.p.a. - PAGIN s.r.l.

Il R.U.P. legge il verbale delle operazioni di verifica dell'anomalia delle offerte che riporta specificata la data di richiesta dei giustificativi, comunica che i



9)A.T.I. TOMASINO METALZINCO s.r.l. - COSEDIL s.p.a. con un ribasso offerto del 14,59 % sull'importo a base d'asta, di cui euro 82.500,00 (ottantaduemilacinquecento/00) per costi aziendali di sicurezza.

Lotto 2

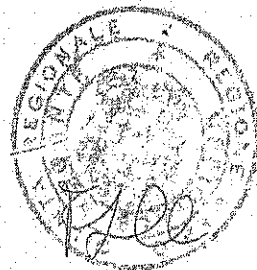
Primo classificato I.S.P.A. s.r.l. avente sede legale presso la società in S.S. 212 Km 9,400, 82020, Pietralcina (BN), Roma, codice fiscale e partita IVA 00172390627, per un ribasso di euro 25,23 % sull'importo a base d'asta, corrispondente ad un importo di euro 1.234.660,64 (unmilione duecentotrentaquattromilaseicentossanta/64), di cui euro 30.000,00 (trentamila/00) per costi aziendali sicurezza, secondo l'offerta economica prodotta tramite piattaforma, scaricata dal sistema e allegata in copia al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato

"C");

Secondo classificato

3)A.T.I. FRIMAT s.p.a. - PAGIN s.r.l. con il ribasso del 21,10 % ed euro 40.000,00 per costi aziendali di sicurezza.

Mentre l'A.T.I. FRIMAT s.p.a. - PAGIN s.r.l. ha espresso la volontà di ricorrere al subappalto, il concorrente I.S.P.A., invece, ha espresso nella documentazione presentata nella busta amministrativa, la dichiarazione di NON voler ricorrere al subappalto. Il R.U.P., infine, dà atto che il presente verbale, esplicherà i suoi effetti solo dopo che verrà reso



A handwritten signature in dark ink, located at the bottom right of the page.

giustificativi sono pervenuti nei termini e l'esito favorevole dell'esame degli stessi; il R.U.P., pertanto, dichiara la congruità delle offerte in questione, come da verbale che mi consegna in originale e io controfirmo e allego al presente atto, quale parte integrante e sostanziale (Allegato "A").

Dall'esame della documentazione prodotta le offerte esaminate sono da ritenersi congrue e, pertanto, il R.U.P conferma la seguente graduatoria:

Lotto 1:

Primo classificato 55) costituenda A.T.I. FRIMAT s.p.a. - PAGIN s.r.l. avente sede legale presso la società Capogruppo in Via del Corso 117, 00184, Roma, codice fiscale e partita IVA 03920480245, per un ribasso di euro 26,10 % sull'importo a base d'asta, corrispondente ad un importo di euro 2.486.775,27 (duemilioni quattrocentottantaseimilasette-

centosettantacinque/27), di cui euro 30.000,00 (trentamila/00) per costi aziendali sicurezza, secondo

l'offerta economica prodotta tramite piattaforma, scaricata dal sistema e allegata in copia al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato "B"); si specifica che l'offerta è validamente sottoscritta digitalmente da entrambi i rappresentanti legali del costituendo raggruppamento;

Secondo classificato



A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page.

esecutivo con l'approvazione e che le prestazioni dallo stesso previste sono soggette ad IVA ai sensi del D.P.R. 26 ottobre 1972, numero 633 e ss.mm.ii.

Il R.U.P. invita la Direzione regionale competente a curare gli adempimenti successivi alla odierna seduta pubblica conclusiva delle operazioni di gara, secondo quanto previsto dal disciplinare e dagli artt. 32 e 33 del D.Lgs. 50/2016.

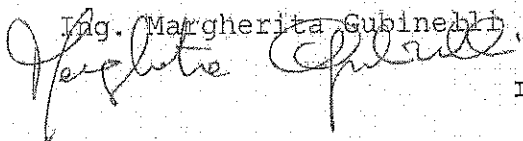
Alle ore dieci e minuti quarantadue, il R.U.P. chiude la odierna seduta pubblica e dichiara ultimate le operazioni di gara.

Delle operazioni di gara, così svolte dall'organo monocratico di gara, Ing. Margherita Cubinelli, in nome e per conto della Regione Lazio, in presenza del rappresentante di concorrenti citato e della sottoscritta, sostituto Ufficiale Rogante, ho redatto il presente verbale che ho letto al suddetto R.U.P.,

il quale, a mia domanda, lo dichiara pienamente conforme alla propria volontà ed a verità e lo sottoscrive con me, come appresso e sul margine degli altri fogli. Il presente verbale è scritto con ausilio del computer dal me medesima, ai sensi di legge, su numero sei facciate e numero venticinque righe della presente settima ed ultima facciata.

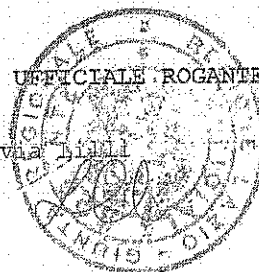
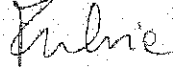
IL R.U.P. E ORGANO MONOCRATICO DI GARA

Ing. Margherita Cubinelli



IL SOSTITUTO UFFICIALE ROGANTE

dott.ssa Fulvia Lilli



O.C.D.P.C. N. 388 DEL 26.08.2016 - PRIMI INTERVENTI URGENTI DI PROTEZIONE CIVILE CONSEGUENTI ALL'ECCEZIONALE EVENTO SISMICO CHE HA COLPITO IL TERRITORIO DELLE REGIONI LAZIO, MARCHE, UMBRIA E ABRUZZO IL 24.08.2016.

VERBALE DI VERIFICA DELLA CONGRUITÀ DELL'OFFERTA

Oggetto: Affidamento della fornitura e posa in opera dei monoblocchi prefabbricati coibentati sovrapponibili e di elementi prefabbricati in metallo e legno lamellare per l'allestimento di due centri per attività commerciali presso il Comune di Amatrice a seguito del sisma del 24 agosto 2016 ai sensi dell'articolo 6 dell'O.C.D.P.C. del 19 settembre 2016 n. 394 e dell'articolo 3 dell'O.C.D.P.C. del 15 novembre 2016, n. 408 – Lotto 1 "Area 7 COTRAL" e Lotto 2 "Area 9 Triangolo" – Valutazione giustificativi offerte anomale

Lotto 1

Determina a contrarre n. S00015 del 12/01/2017

Determina di approvazione bando e disciplinare di gara n. S00016 del 12/01/2017

CIG: 69417419E2 - CUP J71B16000400001

Importo a base d'asta: € 3.365.054,49

Lotto 2

Determina a contrarre n. S00015 del 12/01/2017

Determina di approvazione bando e disciplinare di gara n. S00016 del 12/01/2017

CIG: 6941743B88 - CUP J71B16000400001

Importo a base d'asta: € 1.651.278,10

In data 27/01/2017 presso la sala gare della Regione Lazio sita al piano IV della Palazzina C si è svolta la seconda seduta pubblica relativa alla procedura di gara richiamata in oggetto.

In tale seduta si è proceduto inizialmente alla verifica della documentazione integrativa trasmessa dalle ditte interessate dal soccorso istruttorio, avviato nella precedente seduta pubblica del 24/01/2017; successivamente si è quindi dato seguito all'apertura dell'offerta economica delle cinque ditte ammesse a tale fase.

A seguito dell'apertura della busta afferente all'offerta economica relativa al Lotto 1 si delineava la seguente situazione:

- CEMECO srl: esclusa per mancata indicazione degli oneri aziendali di sicurezza
- A.T.I. FRIMAT s.p.a. – PAGIN s.r.l. ammessa
- NEW HOUSE s.p.a.: esclusa per mancata indicazione degli oneri aziendali di sicurezza
- A.T.I. O.M.C. GRAGLIA srl – CARPENTERIA CARENA srl: esclusa per mancata indicazione degli oneri aziendali di sicurezza
- A.T.I. TOMASINO METALZINCO srl – COSEDIL spa: ammessa

E di conseguenza, sulla base dei ribassi offerti si è pervenuti alla seguente graduatoria:

1. A.T.I. FRIMAT spa – PAGIN s.r.l.: ribasso offerto 26,10 %
2. A.T.I. TOMASINO METALZINCO srl – COSEDIL spa: ribasso offerto 14,59%



9 febbraio 2017



Si è passati quindi al sorteggio dell'algoritmo di calcolo della soglia di anomalia mediante la piattaforma e-procurement: il criterio sorteggiato è quello corrispondente alla lettera d) comma 2 dell'art. 97 del Dlgs 50/2016, ovvero *media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, decurtata del 20%*; dall'applicazione del suddetto algoritmo è scaturito il seguente risultato:

1. A.T.I. FRIMAT s.p.a. – PAGIN s.r.l. anomala
2. A.T.I. TOMASINO METALZINCO srl – COSEDIL spa: non anomala

Si è quindi passati all'apertura della busta afferente all'offerta economica relativa al Lotto 2, la situazione si delineava come di seguito specificato:

- CEMECO srl: esclusa per mancata indicazione degli oneri aziendali di sicurezza
- A.T.I. FRIMAT s.p.a. – PAGIN s.r.l. ammessa
- G. GROUP srl: esclusa per mancata indicazione degli oneri aziendali di sicurezza
- I.S.P.A. srl: ammessa
- MODULCASA LINE spa: esclusa per mancata indicazione degli oneri aziendali di sicurezza
- A.T.I. O.M.C. GRAGLIA srl – CARPENTERIA CARENA srl: esclusa per mancata indicazione degli oneri aziendali di sicurezza
- A.T.I. TOMASINO METALZINCO srl – COSEDIL spa: ammessa

E di conseguenza, sulla base dei ribassi offerti si è pervenuti alla seguente graduatoria:

1. I.S.P.A. srl: ribasso offerto 25,23%
2. A.T.I. FRIMAT spa – PAGIN s.r.l.: ribasso offerto 21,10 %
3. A.T.I. TOMASINO METALZINCO srl – COSEDIL spa: ribasso offerto 17,08%

Si è passati quindi al sorteggio dell'algoritmo di calcolo della soglia di anomalia mediante la piattaforma e-procurement: il criterio sorteggiato è quello corrispondente alla lettera b) comma 2 dell'art. 97 del Dlgs 50/2016, ovvero *media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra*; dall'applicazione del suddetto algoritmo è scaturito il seguente risultato:

1. I.S.P.A. srl: anomala
2. A.T.I. FRIMAT s.p.a. – PAGIN s.r.l. anomala
3. A.T.I. TOMASINO METALZINCO srl – COSEDIL spa: non anomala

In data 27/01/2017 al termine della seduta di gara il Responsabile del procedimento ha provveduto ad inviare alle ditte, la cui offerta è risultata sospetta di anomalia, la richiesta dei giustificativi per la verifica dell'offerta anomala con particolare riferimento alle seguenti principali voci di costo:

- 1) Spese generali d'azienda, con particolare riferimento all'incidenza di esse sull'oggetto della fornitura;
- 2) Costi di approvvigionamento dei materiali utilizzati per la realizzazione della fornitura;
- 3) Costi di ammortamento di macchinari e attrezzature;
- 4) Costi relativi a soluzioni tecniche prescelte;



REGIONE
LAZIO

- 5) Costi relativi a originalità della fornitura proposta;
- 6) Costi di logistica (magazzini, sedi operative, scorte, ecc...);
- 7) Costo degli oneri di sicurezza: produrre, a titolo esemplificativo, un documento che attesti un'analisi dell'ambiente di lavoro ai sensi della legge 626/1994, oggi d.lgs. 81/2008, contenente positiva dichiarazione relativa alla valutazione e gestione dei rischi, e dichiarazione che i costi, sulla base di un riparto degli stessi, sono computati nella fornitura in oggetto;
- 8) Costo del lavoro: produrre, a titolo esemplificativo, elenco dei dipendenti impiegati, qualifica con specificazione degli stipendi attribuiti, attestazione sul rispetto del CCNL e copia del CCNL applicato, nonché estratto dal libro unico del lavoro con personale e livelli retributivi. Qualora venga impiegato personale esterno, specificare la tipologia di contratto applicato e relativo costo. In caso di applicazione di tariffe orarie inferiori a quanto stabilito dal CCNL, debbono essere fornite opportune giustificazioni a corredo della scelta adottata;
- 9) Altro: altri elementi di costo relativi all'appalto.

Di seguito il dettaglio delle note inviate:

- Lotto 1: nota n. 42829 del 27/01/2017 indirizzata al R.T.I. FRIMAT s.p.a. - PAGIN s.r.l.
- Lotto 2: nota n. 42834 del 27/01/2017 indirizzata all'I.S.P.A. srl
- Lotto 2: nota n. 42821 del 27/01/2017 indirizzata al R.T.I. FRIMAT s.p.a. - PAGIN s.r.l.

Verifica e valutazione documentazione giustificativa

A seguito dell'acquisizione della documentazione richiesta il Responsabile del Procedimento in data 06/02/2017, presso la sede del proprio ufficio sito in Via Capitan Bavastro 108, Piano III stanza 18 alle ore 10.30 ha dato avvio alla fase di verifica di quanto trasmesso dal costituendo R.T.I. FRIMAT s.p.a. - PAGIN s.r.l. relativamente al Lotto 1 e Lotto 2 e dall'Impresa I.S.P.A. srl relativamente al solo Lotto 2.

Si riportano di seguito le valutazioni

Lotto 1 - R.T.I. FRIMAT s.p.a. - PAGIN s.r.l.

L'Impresa con nota n. F17.U.100 del 31/01/2017, acquisita agli atti con prot. n. 50209 del 01/02/2017 ha fornito le giustificazioni richieste, riscontrando puntualmente le singole voci di costo sopra richiamate.

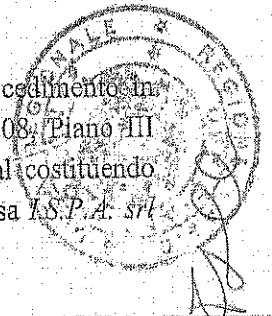
1) Spese generali d'azienda:

Per il calcolo delle spese generali, l'Azienda ha preso in considerazione diverse componenti, tra le quali oneri finanziari, quota delle spese di organizzazione e gestione tecnico-amministrativa di sede, gestione amministrativa del personale di cantiere e direzione tecnica di cantiere, costi per vitto ed alloggio del personale di cantiere e direzione tecnica di cantiere, ecc... per il cui dettaglio si rimanda alla nota n. F17.U.100 del 31/01/2017; le spese così computate ammontano a complessivi € 158.100,00.

2) Costi di approvvigionamento dei materiali:

Tali costi sono stimati facendo riferimento alle lavorazioni, forniture e prezzi come da progetto e computo metrico. Per il dettaglio dei calcoli si rimanda agli Allegati nn. 1+7 alla suddetta nota.

Il costo relativo all'approvvigionamento dei materiali ammonta ad € 2.091.566,72



[Handwritten signature]



3) Costi di ammortamento di macchinari e attrezzature:

La quota di ammortamento è stata stimata sulla base dei beni ammortizzabili aziendali che verranno impiegati per l'esecuzione del presente appalto riferiti ad entrambe le ditte del costituendo R.T.I. (per il dettaglio si rimanda alla nota n. F17.U.100/2017 e ai relativi Allegati 8 e 9).

Il costo complessivo è stimato pari ad € 742,54.

4) Costi relativi a soluzioni tecniche prescelte:

Non sono state individuate particolari soluzioni tecniche in quanto l'appalto riguarda forniture e lavorazioni tipiche rientranti nella normale attività delle aziende costituenti l'R.T.I.

5) Costi relativi a originalità della fornitura proposta:

Non sono stati considerati particolari costi relativi all'originalità della fornitura in quanto l'appalto riguarda forniture e lavorazioni tipiche rientranti nella normale attività delle aziende costituenti il R.T.I.

6) Costi di logistica

L'impresa FRIMAT s.p.a. è attualmente impegnata in altri appalti inerenti il sisma 2016 e già dispone di un campo base nelle vicinanze.

Il campo base è dotato di locali ufficio a disposizione del Direttore Tecnico di cantiere e dei Capo Cantieri, dispone inoltre di idonei container prefabbricati ad uso dormitorio per le maestranze (per un totale di circa 30 posti letto), container ad uso magazzino ed offre un piazzale logistico per lo scarico e la movimentazione dei materiali necessari all'esecuzione del presente appalto.

I costi della logistica sono stati calcolati come quota parte dei costi di allestimento e gestione del suddetto campo base riferibili all'esecuzione del presente appalto e risultano pari ad € 30.000,00 (per i dettagli si rimanda alla nota n. F17.U.100/2017).

7) Costo degli oneri di sicurezza

Il R.T.I. così come richiesto, ha prodotto il documento di valutazione dei rischi aziendali, ma ha contestualmente dichiarato che il costo degli oneri della sicurezza è stato computato già all'interno dei costi della fornitura. (si rimanda agli Allegati 10 e 11 per i dettagli)

8) Costo del lavoro

Per quanto concerne il costo del lavoro, sono state prodotte le dichiarazioni rilasciate dai rispettivi legali rappresentanti attestanti il CCNL applicato e l'elenco dei dipendenti impiegati (con relativo titolo di studio, qualifica e livello).

Per la quantificazione dei costi per la posa in opera delle strutture e delle finiture le imprese hanno considerato i prezzi orari della manodopera ricavati dalle tabelle del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna - Rilevamento bimestrale Maggio-Giugno 2016 per la provincia di Rieti (si rimanda agli Allegati nn. 12+14 per i dettagli).

CONCLUSIONI

Dall'analisi della documentazione presentata dal costituendo R.T.I. FRIMAT s.p.a. - PAGIN s.r.l. sopra richiamato, emerge che lo stesso, in riferimento alla fornitura da realizzare, ha elaborato l'offerta in base a diversi elementi.

Caratteristiche organizzative e tecnico-logistiche:

La FRIMAT spa, mandataria del costituendo R.T.I. in oggetto, è un'impresa generale di costruzioni



REGIONE
LAZIO

che nel corso degli anni ha acquisito o fuso per incorporazione diverse Società attive nei settori immobiliare, appalti pubblici, impiantistico e del restauro; è costituita da un unico polo aziendale di considerevoli capacità produttive, tecniche, organizzative e finanziarie, che ha consentito alla società medesima di sviluppare un elevato grado di competitività nel mercato di riferimento italiano ed estero.

La presenza di un campo base già allestito in località prossima al comune di Amatrice, dotato di locali ufficio, di idonei container prefabbricati ad uso dormitorio per le maestranze, di container ad uso magazzino e di un piazzale logistico per lo scarico e la movimentazione dei materiali necessari all'esecuzione del presente appalto, consente di ridurre i tempi necessari per l'organizzazione del cantiere e di gestire al meglio lo stesso.

La PAGIN srl, mandante del costituendo R.T.I. in oggetto, è operativa dagli anni '90 nell'attività di commercializzazione di monoblocchi e strutture in prefabbricato; la Società, dotata di personale con elevata professionalità, è in grado di curare ogni aspetto dell'attività svolta, dalla progettazione, alla realizzazione e successiva installazione di prefabbricati metallici.

Parametri di carattere economico:

Per i costi del personale la Società FRIMAT s.p.a. (mandataria) rispetta il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni in applicazione del CCNL: EDILE INDUSTRIA; la mandante PAGIN S.r.l. rispetta il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni in applicazione del CCNL: METALMECCANICO INDUSTRIA.

Inoltre per la quantificazione dei costi per la posa in opera delle strutture e delle finiture le imprese hanno considerato i prezzi orari della manodopera ricavati dalle tabelle del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna - Rilevamento bimestrale Maggio-Giugno 2016 per la provincia di Rieti

L'analisi di congruità effettuata ha interessato la valutazione dell'offerta nel suo insieme, considerando le diverse componenti, quali le voci di prezzo, il costo della mano d'opera, le percentuali per spese generali ed utili.

Inoltre, nello specifico, il computo effettuato, contenendo una quantificazione complessiva per "spese generali + utile d'impresa" attestabile complessivamente nella quota media del 17%, dispone in ogni caso di margini sufficienti ad escludere l'inaffidabilità dell'offerta presentata dal costituendo R.T.I. FRIMAT s.r.l. - PAGIN s.r.l.

Le giustificazioni presentate sono esaustive e dalle stesse si rileva la congruità dei costi dichiarati per ogni singola voce che concorre a determinare il prezzo unitario dell'offerta.

Il Responsabile del Procedimento pertanto, a seguito della disamina effettuata, preso atto di tutto quanto dichiarato dal costituendo R.T.I. FRIMAT s.r.l. - PAGIN s.r.l. con sede legale in Roma, Via del Corso n. 117 - P.I. 03920480245 negli elaborati presentati e sulla base delle giustificazioni fornite, ritiene congrua l'offerta.

Lotto 2 - R.T.I. FRIMAT s.p.a. - PAGIN s.r.l.

L'Impresa con nota n. F17.U.101 del 31/01/2017, acquisita agli atti con prot. n. 50246 del 01/02/2017 ha fornito le giustificazioni richieste, riscontrando puntualmente le singole voci di costo sopra richiamate.

[Handwritten signature]
5



1) Spese generali d'azienda:

Per il calcolo delle spese generali, l'Azienda ha preso in considerazione diverse componenti, tra le quali oneri finanziari, quota delle spese di organizzazione e gestione tecnico-amministrativa di sede, gestione amministrativa del personale di cantiere e direzione tecnica di cantiere, costi per vitto ed alloggio del personale di cantiere e direzione tecnica di cantiere, ecc... per il cui dettaglio si rimanda alla nota n. F17.U.101 del 31/01/2017; le spese così computate ammontano a complessivi € 135.600,00.

2) Costi di approvvigionamento dei materiali:

Tali costi sono stimati facendo riferimento alle lavorazioni o ai prezzi come da capitolato e computo metrico. Per il dettaglio dei calcoli si rimanda agli Allegati nn. 1+7 alla suddetta nota.

Il costo relativo all'approvvigionamento dei materiali ammonta ad € 1.028.048,16.

3) Costi di ammortamento di macchinari e attrezzature:

La quota di ammortamento è stata stimata sulla base dei beni ammortizzabili aziendali che verranno impiegati per l'esecuzione del presente appalto riferiti ad entrambe le ditte del costituendo R.T.I. (per il dettaglio si rimanda alla nota n. F17.U.101/2017 e ai relativi Allegati 8 e 9).

Il costo complessivo è stimato pari ad € 742,54.

4) Costi relativi a soluzioni tecniche prescelte:

Non sono state individuate particolari soluzioni tecniche in quanto l'appalto riguarda forniture e lavorazioni tipiche rientranti nella normale attività delle aziende costituenti l'R.T.I.

5) Costi relativi a originalità della fornitura proposta:

Non sono stati considerati particolari costi relativi all'originalità della fornitura in quanto l'appalto riguarda forniture e lavorazioni tipiche rientranti nella normale attività delle aziende costituenti il R.T.I.

6) Costi di logistica

L'impresa FRIMAT s.p.a. è attualmente impegnata in altri appalti inerenti il sisma 2016 e già dispone di un campo base nelle vicinanze.

Il campo base è dotato di locali ufficio a disposizione del Direttore Tecnico di cantiere e dei Capo Cantieri, dispone inoltre di idonei container prefabbricati ad uso dormitorio per le maestranze (per un totale di circa 30 posti letto), container ad uso magazzino ed offre un piazzale logistico per lo scarico e la movimentazione dei materiali necessari all'esecuzione del presente appalto.

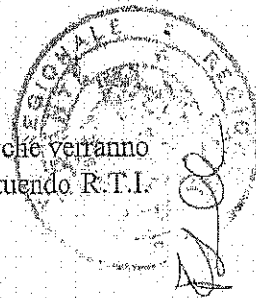
I costi della logistica sono stati calcolati come quota parte dei costi di allestimento e gestione del suddetto campo base riferibili all'esecuzione del presente appalto e risultano pari ad € 30.000,00 (per i dettagli si rimanda alla nota n. F17.U.101/2017).

7) Costo degli oneri di sicurezza

Il R.T.I. così come richiesto, ha prodotto il documento di valutazione dei rischi aziendali, ma ha contestualmente dichiarato che il costo degli oneri della sicurezza è stato computato già all'interno dei costi della fornitura. (si rimanda agli Allegati 10 e 11 per i dettagli)

8) Costo del lavoro

Per quanto concerne il costo del lavoro, sono state prodotte le dichiarazioni rilasciate dai rispettivi legali rappresentanti attestanti il CCNL applicato e l'elenco dei dipendenti impiegati (con relativo titolo di studio, qualifica e livello).



6



REGIONE
LAZIO



Per la quantificazione dei costi per la posa in opera delle strutture e delle finiture le imprese hanno considerato i prezzi orari della manodopera ricavati dalle tabelle del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna - Rilevamento bimestrale Maggio-Giugno 2016 per la provincia di Rieti (si rimanda agli Allegati nn. 12-14 per i dettagli).

CONCLUSIONI

Dall'analisi della documentazione presentata dal costituendo R.T.I. FRIMAT s.r.l. - PAGIN s.r.l. sopra richiamato, emerge che lo stesso, in riferimento alla fornitura da realizzare, ha elaborato l'offerta in base a diversi elementi.

Caratteristiche organizzative e tecnico-logistiche:

La FRIMAT spa, mandataria del costituendo R.T.I. in oggetto, è un'impresa generale di costruzioni che nel corso degli anni ha acquisito o fuso per incorporazione diverse Società attive nei settori immobiliare, appalti pubblici, impiantistico e del restauro; è costituita da un unico polo aziendale di considerevoli capacità produttive, tecniche, organizzative e finanziarie, che ha consentito alla società medesima di sviluppare un elevato grado di competitività nel mercato di riferimento italiano ed estero.

La presenza di un campo base già allestito in località prossima al comune di Amatrice, dotato di locali ufficio, di idonei container prefabbricati ad uso dormitorio per le maestranze, di container ad uso magazzino e di un piazzale logistico per lo scarico e la movimentazione dei materiali necessari all'esecuzione del presente appalto, consente di ridurre i tempi necessari per l'organizzazione e la gestione del cantiere dei lavori in oggetto.

La PAGIN srl, mandante del costituendo R.T.I. in oggetto, è operativa dagli anni '90 nell'attività di commercializzazione di monoblocchi e strutture in prefabbricato; la Società, dotata di personale con elevata professionalità, è in grado di curare ogni aspetto dell'attività svolta, dalla progettazione, alla realizzazione e successiva installazione di prefabbricati metallici.

Parametri di carattere economico:

Per i costi del personale la Società FRIMAT s.p.a. (mandataria) rispetta il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni in applicazione del CCNL: EDILE INDUSTRIA; la mandante PAGIN S.r.l. rispetta il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni in applicazione del CCNL: METALMECCANICO INDUSTRIA.

L'analisi di congruità effettuata ha interessato la valutazione dell'offerta nel suo insieme, considerando le diverse componenti, quali le voci di prezzo, il costo della mano d'opera, le percentuali per spese generali ed utili.

Inoltre, nello specifico, il computo effettuato, contenendo una quantificazione complessiva "spese generali + utile d'impresa" attestabile complessivamente nella quota media del 21%, dispone in ogni caso di margini sufficienti ad escludere l'inaffidabilità dell'offerta presentata dal costituendo R.T.I. FRIMAT s.r.l. - PAGIN s.r.l.

Le giustificazioni presentate sono esaustive e dalle stesse si rileva la congruità dei costi dichiarati per ogni singola voce che concorre a determinare il prezzo unitario dell'offerta.

Il Responsabile del Procedimento pertanto, a seguito della disamina effettuata, preso atto di tutto quanto dichiarato dal costituendo R.T.I. FRIMAT s.r.l. - PAGIN s.r.l. con sede legale in

 7



REGIONE
LAZIO



Roma, Via del Corso n. 117 - P.I. 03920480245 negli elaborati presentati e sulla base delle giustificazioni fornite, ritiene congrua l'offerta.

Lotto 2 – I.S.P.A. s.r.l

L'Impresa con nota del 31/01/2017, acquisita agli atti con prot. n. 50078 del 01/02/2017 ha fornito le giustificazioni richieste, dichiarando in premessa quanto segue:

"[...] La nostra azienda svolge attività di "Centro di trasformazione" di cui al D.M. 14 gennaio 2008, per cui è in possesso dei requisiti richiesti dalla Norma per la lavorazione dell'acciaio finalizzata alla "Produzione di carpenteria metallica", per cui esegue direttamente in proprio tutte le lavorazioni necessarie per realizzare la fornitura in appalto di tutte le produzioni che prevedono utilizzo di prodotti metallici e componenti aggiuntivi nel campo delle costruzioni civili ed industriali, comprensive di impianti, per cui non interviene alcun passaggio intermedio tra il produttore ed il fornitore del servizio, che normalmente comporta una maggiorazione dei costi di almeno un 20%.

Inoltre, in questo particolare momento dell'economia nazionale e del mercato dell'acciaio, si è registrato un abbattimento dei costi di acquisto dei materiali necessari alla fornitura che al momento si aggira intorno al 30% del precedente prezzo praticato negli ultimi anni.

Questi due fattori giustificano almeno il 30% del ribasso offerto, in quanto il primo fattore comporta una economia di spesa pari al 20%, mentre il materiale, che rappresenta un terzo del prezzo complessivo, giustifica un ulteriore 10% del ribasso.

Inoltre, la nostra azienda in attività da 1980 è abilitata alla realizzazione di opere pubbliche con iscrizione SOA nelle categorie generali e specialistiche che l'intervento in appalto richiede per cui non ha avanzato richieste per subappalto potendo soddisfare direttamente a tutte le esigenze costruttive che sono necessarie.

Infine, è in possesso della certificazione CE di cui alla norma di prodotto D.M. 14.01.2008 EN 1090-1/1090-2 che autorizza l'apposizione del marchio CE sui prodotti realizzati [...]"

L'Azienda ha quindi riscontrato puntualmente le singole voci di costo richiamate nella nota n. 42834 del 27/01/2017 fornendo le seguenti giustificazioni:

9) Spese generali d'azienda:

Le spese generali aziendali corrispondono al 6% del fatturato, sulla base delle risultanze dei Bilanci degli anni precedenti, dato confermato anche per l'appalto in oggetto.

La spesa generale aziendale per la gestione del presente appalto sarà pari a

$$0,06 \times € 1.234.660 = € 74.080$$

10) Costi di approvvigionamento dei materiali:

Tali costi sono stimati complessivamente in € 711.759,00 (per il cui dettaglio si rimanda all'Allegato 2 della nota acquisita agli atti con prot. n. 50078 del 01/02/2017).

11) Costi di ammortamento di macchinari e attrezzature:

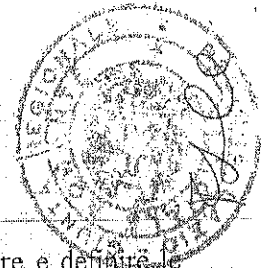
La quota di ammortamento annuo è pari ad € 96.974, 91 (per il dettaglio si rimanda all'Allegato 3 della nota suddetta).

L'Azienda, prevedendo per l'intervento in questione tre mesi di attività, attribuisce allo stesso una quota di ammortamento pari al 25% di quella annuale corrispondente ad € 24.243,72.

lg 8



REGIONE
LAZIO



12) Costi relativi a soluzioni tecniche preseelte:

L'I.S.P.A. srl possiede al suo interno tutte le qualifiche necessarie per esaminare e definire le molteplici soluzioni tecniche necessarie per il soddisfacimento degli obblighi di legge e nello specifico redige il progetto delle strutture in acciaio, ivi comprese le verifiche statiche. Per tale voce di costo la stima è pari ad € 20.000,00 come riportato nell'Allegato 4 della nota suddetta.

13) Costi relativi a originalità della fornitura proposta:

Si riporta di seguito una sintesi di quanto riportato nell'Allegato 5.

L'attuale contesto di appalto è caratterizzato da totale assenza di margini che impone all'azienda di massimizzare l'efficienza delle proprie risorse produttive con una produzione a flusso continuo :

- le stazioni di lavoro sono disposte secondo la sequenza delle fasi successive di lavorazione
- uno o più materiali base sono sottoposti a cicli produttivi che rimangono costanti per tempi lunghi;
- si hanno flussi ininterrotti di prodotti con caratteristiche omogenee nel tempo;
- i volumi elevati e le caratteristiche dei materiali base ne consentono un facile trasferimento lungo le diverse fasi.

Inoltre l'Azienda per ottimizzare le spese di trasporto, spedisce il container smontato; in questo modo ogni trasporto consente di movimentare fino a 6 container riducendo così ad 1/6 le spese di trasporto.

I costi relative all'originalità della fornitura proposta sono pari ad € 21.661,59 corrispondenti all'1,75%.

14) Costi di logistica

L'Azienda prevede di concretizzare la fornitura in questione al massimo entro 40 gg lavorativi continuativi, salvo impedimenti eccezionali.

In tale periodo l'Azienda ha ipotizzato la presenza in cantiere di massimo n. 20 unità lavorative come dettagliato nell'Allegato 6; tale configurazione comporta un costo di montaggio pari ad € 144.000,00.

Per il trasporto dei materiali saranno effettuati n. 36 viaggi per un costo complessivo del trasporto è pari ad € 14.400,00.

Le spese per allestimento e smontaggio cantiere sono pari ad € 15.000.

Pertanto i costi di logistica complessivi ammontano ad € 173.000,00

15) Costo degli oneri di sicurezza

Tali costi sono stimati complessivamente in € 9.826,68 (per il cui dettaglio si rimanda all'Allegato 7 della nota acquisita agli atti con prot. n. 50078 del 01/02/2017).

L'Azienda ha specificato con apposite tabelle la valutazione e gestione dei rischi e relativi costi.

16) Costo del lavoro

L'Azienda dichiara di applicare per i propri dipendenti il C.C.N.L. Metalmeccanici Industria Privata.

Inoltre la stessa ha prodotto l'elenco dei dipendenti impiegati, specificandone la qualifica e i relativi stipendi attribuiti.

Il costo complessivo del lavoro è pari ad € 119.654,10.

CONCLUSIONI



Dall'analisi della documentazione presentata dall'I.S.P.A. srl sopra richiamata, emerge che l'Impresa, in riferimento alla fornitura da realizzare, ha elaborato l'offerta in base a diversi elementi.

Caratteristiche organizzative e tecnico-logistiche:

L'Azienda, considerato che è operativa in maniera ininterrotta dal 1978, ha dimostrato di aver acquisito una vasta esperienza, elevata competenza nel settore di riferimento e di aver sviluppato un elevato know-how sia in termini tecnologici sia logistici.

Inoltre la stessa svolge attività di "Centro di trasformazione" per cui è in possesso dei requisiti richiesti dalla Norma per la lavorazione dell'acciaio finalizzata alla "Produzione di carpenteria metallica" e pertanto esegue direttamente in proprio tutte le lavorazioni necessarie per realizzare la fornitura in appalto.

L'Azienda, altresì essendo abilitata alla realizzazione di opere pubbliche con iscrizione SOA nelle categorie generali e specialistiche non ha avanzato richieste per subappalto potendo soddisfare direttamente tutte le esigenze costruttive che sono necessarie.

La realizzazione in proprio della fornitura permette un importante abbattimento dei costi in quanto si evita il passaggio intermedio tra il produttore ed il fornitore.

Parametri di carattere economico:

Per i costi del personale l'Azienda fa riferimento a quanto previsto dal C.C.N.L. Metalmeccanici Industria Privata.

L'analisi di congruità effettuata ha interessato la valutazione dell'offerta nel suo insieme, considerando le diverse componenti, quali le voci di prezzo, il costo del lavoro, le percentuali per spese generali ed utili.

La voce "spese generali" è, nella pratica, ottenuta sommando più voci di costo, alcune fisse e alcune variabili come ad esempio: spese di contratto ed accessorie, oneri finanziari generali e particolari, compresa cauzione definitiva o la garanzia globale di esecuzione, ove prevista, e le polizze assicurative, le spese per l'impianto, la manutenzione, l'illuminazione e il ripiegamento finale dei cantieri, le spese per trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera, le spese per rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili, le spese per la custodia e la buona conservazione delle opere fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione ecc...

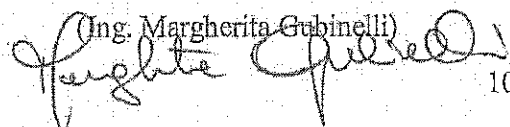
Pertanto sulla base dei conteggi effettuati risulta che la quantificazione complessiva "spese generali + utile d'impresa" si attesta complessivamente nella quota media del 18%, e che la ditta I.S.P.A. s.r.l. quindi dispone in ogni caso di margini sufficienti ad escludere l'inaffidabilità dell'offerta presentata dalla stessa.

Le giustificazioni presentate sono esaustive e dalle stesse si rileva la congruità dei costi dichiarati per ogni singola voce che concorre a determinare il prezzo unitario dell'offerta.

Il Responsabile del Procedimento pertanto, a seguito della disamina effettuata, preso atto di tutto quanto dichiarato dalla Ditta I.S.P.A. s.r.l. con sede legale in Pietrelcina (BN), S.S. 212 km 9,400 - C.F. e P.I. 00172390627 negli elaborati presentati e sulla base delle giustificazioni fornite, **ritiene congrua l'offerta.**

Si chiude la valutazione della documentazione giustificativa alle ore 17.30 del 06/02/2017.

Il Responsabile del Procedimento

(Ing. Margherita Gabinelli)


Rep. n. 7030
del 08.02.2017
Allegato B

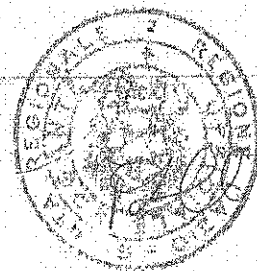


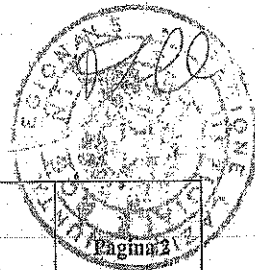
PROCEDURA APERTA FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA E
POSA IN OPERA DEI MONOBLOCCHI PREFABBRICATI SOVRAPPONIBILI E DI
ELEMENTI PREFABBRICATI IN METALLO E LEGNO LAMELLARE NECESSARI PER
L'ALLESTIMENTO DI DUE CENTRI PER ATTIVITÀ COMMERCIALI PRESSO IL
COMUNE DI AMATRICE AI SENSI DELL'ARTICOLO 6 DELL' O.C.D.P.C. DEL 19
SETTEMBRE 2016 N. 394 E DELL'ARTICOLO 3 DELL' O.C.D.P.C. DEL 15 NOVEMBRE
2016, N. 408

ALLEGATO 3

SCHEMA OFFERTA ECONOMICA

LOTTO I - Area COTRAL





	ALLEGATO 3 – OFFERTA ECONOMICA
	<p>PROCEDURA APERTA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA E POSA IN OPERA DEI MONOBLOCCHI PREFABBRICATI SOVRAPPONIBILI E DI ELEMENTI PREFABBRICATI IN METALLO E LEGNO LAMELLARE NECESSARI PER L’ALLESTIMENTO DI DUE CENTRI PER ATTIVITÀ COMMERCIALI PRESSO IL COMUNE DI AMATRICE AI SENSI DELL’ARTICOLO 6 DELL’ O.C.D.P.C. DEL 19 SETTEMBRE 2016 N. 394 E DELL’ARTICOLO 3 DELL’ O.C.D.P.C. DEL 15 NOVEMBRE 2016, N. 408 - LOTTO I - Area COTRAL</p>

DICHIARAZIONE D’OFFERTA ECONOMICA

GNOATO

Il sottoscritto ANNA MARIA, nato a CITTADUELLA il 02/09/1950, domiciliato per la carica presso la sede societaria ove appresso, nella sua qualità di AMMIN. UNICO e legale rappresentante della FRIMAT SPA, con sede in ROMA (RM), Via DEL CORSO n° 117, capitale sociale Euro 5.000.000,00 (CINQUEMILIONI/00), iscritta al Registro delle Imprese di ROMA al n. *, codice fiscale n. 63920480245, partita IVA n. 03920480245, codice Ditta INAIL n. 19530719, Posizioni Assicurative Territoriali – P.A.T. n. 22207056 e Matricola aziendale INPS n. 3111025791 (in R.T.I. o Consorzio costituito/costituendo con le Imprese PANH SRL P.IVA 04750650287) di seguito denominata “Impresa”,

53208102650 *

si impegna

ad adempiere alle obbligazioni previste in tutti documenti di gara relativi alla procedura aperta finalizzata all’affidamento della fornitura e posa in opera dei monoblocchi prefabbricati sovrapponibili e di elementi prefabbricati in metallo e legno lamellare necessari per l’allestimento di due centri per attività commerciali presso il comune di amatrice ai sensi dell’articolo 6 dell’ o.c.d.p.c. del 19 settembre 2016 n. 394 e dell’articolo 3 dell’ o.c.d.p.c. del 15 novembre 2016, n. 408 - LOTTO I - Area COTRAL, nel rispetto di modalità, termini, condizioni e requisiti minimi ivi previsti.

L’Impresa, inoltre, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità


OFFRE IL MASSIMO

<i>Ribasso unico espresso in percentuale sull'importo della fornitura posto a base di gara.</i> (in CIFRE %)	<i>Ribasso unico espresso in percentuale sull'importo della fornitura posto a base di gara.</i> (in LETTERE)
<u>26,10 %</u>	<u>VENTISEI VIRGOLA DIECI PERCENTO</u>

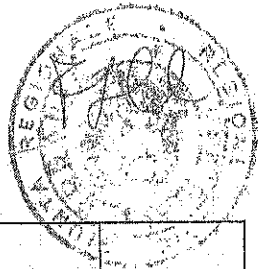
L’Impresa dichiara, inoltre:


- A.1) CHE, AI SENSI DELL’ART 5, COMMA 10, D. LGS n° 50/2016, L’INCIDENZA DEL COSTO RELATIVO ALLA SICUREZZA NEL SUINDICATO INDICATO OFFERTO È PARI AD € 30.000,00 (EURO TRENTAMILA/00)



	ALLEGATO 3 – OFFERTA ECONOMICA PROCEDURA APERTA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA E POSA IN OPERA DEI MONOBLOCCHI PREFABBRICATI SOVRAPPONIBILI E DI ELEMENTI PREFABBRICATI IN METALLO E LEGNO LAMELLARE NECESSARI PER L’ALLESTIMENTO DI DUE CENTRI PER ATTIVITÀ COMMERCIALI PRESSO IL COMUNE DI AMATRICE AI SENSI DELL’ARTICOLO 6 DELL’ O.C.D.P.C. DEL 19 SETTEMBRE 2016 N. 394 E DELL’ARTICOLO 3 DELL’ O.C.D.P.C. DEL 15 NOVEMBRE 2016, N. 408 - LOTTO I - Area COTRAL	Pagina 3
---	---	----------

- a) Che, l’offerta si intende resa quale ribasso unico espresso in percentuale sull’importo della fornitura posta a base di gara, dopo aver preso piena conoscenza di tutti gli atti tecnici ed amministrativi e di tutte le condizioni contrattuali, per l’aggiudicazione dell’appalto a suo favore ed intendendo compreso e compensato nel prezzo offerto ogni altro onere previsto nel Capitolato;
- b) che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al 180° giorno successivo al termine ultimo per la presentazione della stessa;
- c) che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante e/o il Committente;
- d) di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nella documentazione di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l’esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del contratto e di averne tenuto conto della determinazione del prezzo offerto;
- e) di aver preso visione dei luoghi e in particolare della viabilità nei territori oggetto di intervento che presenta particolari condizioni di difficoltà nella percorrenza;
- f) che i corrispettivi risultanti dall’applicazione della percentuale di ribasso applicata sono onnicomprensivi di quanto previsto nella documentazione di gara e sono remunerativi;
- g) che, in particolare, nei corrispettivi risultanti dall’applicazione nella percentuale di ribasso applicata sono, altresì, compresi ogni onere, spesa e remunerazione per ogni adempimento contrattuale, esclusa l’IVA;
- h) di non eccepire, durante l’esecuzione del contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- i) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione dell’appalto, a mantenere bloccata la presente offerta, per tutta la durata contrattuale;
- j) di applicare le medesime condizioni per gli ulteriori lavorazioni che dovessero essere richieste dal Committente, nel rispetto della legge e di quanto previsto dalla documentazione di gara;



	<p>ALLEGATO 3 – OFFERTA ECONOMICA</p> <p>PROCEDURA APERTA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA E POSA IN OPERA DEI MONOBLOCCHI PREFABBRICATI SOVRAPPONIBILI E DI ELEMENTI PREFABBRICATI IN METALLO E LEGNO LAMELLARE NECESSARI PER L’ALLESTIMENTO DI DUE CENTRI PER ATTIVITÀ COMMERCIALI PRESSO IL COMUNE DI AMATRICE AI SENSI DELL’ARTICOLO 6 DELL’ O.C.D.P.C. DEL 19 SETTEMBRE 2016 N. 394 E DELL’ARTICOLO 3 DELL’ O.C.D.P.C. DEL 15 NOVEMBRE 2016, N. 408 - LOTTO I - Area COTRAL</p>	<p>Pagina 4</p>
---	--	-----------------

ROSSANO U.TO. il 21/01/2017

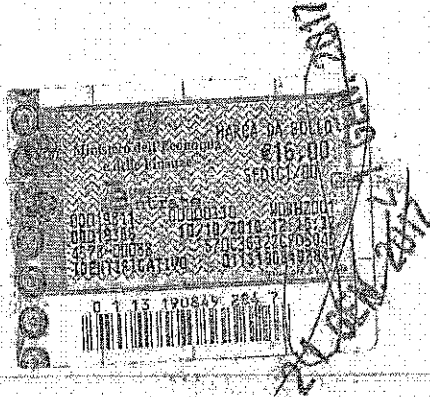
Firma

[Handwritten signature]
FRIMAT SPA

Applicare marca da bollo da euro 16,00

Il Documento deve essere firmato digitalmente

N.B.: Allegare copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.



Rep. n. 7030
del 09.02.2017
Allegato C



REGIONE
LAZIO

PROCEDURA APERTA FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA E
POSA IN OPERA DEI MONOBLOCCHI PREFABBRICATI SOVRAPPONIBILI E DI
ELEMENTI PREFABBRICATI IN METALLO E LEGNO LAMELLARE NECESSARI PER
L'ALLESTIMENTO DI DUE CENTRI PER ATTIVITÀ COMMERCIALI PRESSO IL
COMUNE DI AMATRICE AI SENSI DELL'ARTICOLO 6 DELL'O.C.D.P.C. DEL 19
SETTEMBRE 2016 N. 394 E DELL'ARTICOLO 3 DELL'O.C.D.P.C. DEL 15 NOVEMBRE
2016, N. 408

ALLEGATO 3

SCHEMA OFFERTA ECONOMICA

LOTTO II - Area TRIANGOLO e SUPERMERCATO (ANPAS)

ALLEGATO 3 – OFFERTA ECONOMICA



PROCEDURA APERTA FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA E POSA IN OPERA DEI MONOBLOCCHI PREFABBRICATI SOVRAPPONIBILI E DI ELEMENTI PREFABBRICATI IN METALLO E LEGNO LAMELLARE NECESSARI PER L'ALLESTIMENTO DI DUE CENTRI PER ATTIVITÀ COMMERCIALI PRESSO IL COMUNE DI AMATRICE AI SENSI DELL'ARTICOLO 6 DELL' O.C.D.P.C. DEL 19 SETTEMBRE 2016 N. 394 E DELL'ARTICOLO 3 DELL' O.C.D.P.C. DEL 15 NOVEMBRE 2016, N. 408 - LOTTO II - Area TRIANGOLO e SUPERMERCATO (ANPAS)

Pagina 2

DICHIARAZIONE D'OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto GIULIO CESARE MEDINI, nato a FÓGLIANSE (BN) il 02/10/1936, domiciliato per la carica presso la sede societaria ove appresso, nella sua qualità di AMMINISTRATORE e legale rappresentante della I.S.P.A. s.r.l., con sede in PIETRELCINA (BN), Via 6.S. 212 KM 8,400 - PIETRELCINA (BN), capitale sociale Euro 93.800,00 (novantatremilaseicento/00), iscritta al Registro delle Imprese di BENEVENTO al n. 52166, codice fiscale n. 00172390627, partita IVA n. 00172390627, codice Ditta INAIL n. 00887471, Posizioni Assicurative Territoriali – P.A.T. n. 26824195-10264972 e Matricola aziendale INPS n. 1101069501 (in R.T.I. o Consorzio costituito/constituendo con le Imprese /) di seguito denominata "Impresa",

si impegna

ad adempiere alle obbligazioni previste in tutti documenti di gara relativi alla procedura aperta finalizzata all'affidamento della fornitura e posa in opera dei monoblocchi prefabbricati sovrapponibili e di elementi prefabbricati in metallo e legno lamellare necessari per l'allestimento di due centri per attività commerciali presso il comune di amatrice ai sensi dell'articolo 6 dell' o.c.d.p.c. del 19 settembre 2016 n. 394 e dell'articolo 3 dell' o.c.d.p.c. del 15 novembre 2016, n. 408 - LOTTO II - Area TRIANGOLO e SUPERMERCATO (ANPAS), nel rispetto di modalità, termini, condizioni e requisiti minimi ivi previsti.

L'Impresa, inoltre, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

OFFRE IL MASSIMO

<u>Ribasso unico espresso in percentuale sull'importo della fornitura posto a base di gara. (in CIFRE) %</u>	<u>Ribasso unico espresso in percentuale sull'importo della fornitura posto a base di gara. (in LETTERE)</u>
<u>25,23%</u>	<u>venticinque virgola due e ventitré per cento</u>

ALLEGATO 3 – OFFERTA ECONOMICA



PROCEDURA APERTA FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA E POSA IN OPERA DEI MONOBLOCCHI PREFABBRICATI SOVRAPPONIBILI E DI ELEMENTI PREFABBRICATI IN METALLO E LEGNO LAMELLARE NECESSARI PER L'ALLESTIMENTO DI DUE CENTRI PER ATTIVITÀ COMMERCIALI PRESSO IL COMUNE DI AMATRICE AI SENSI DELL'ARTICOLO 6 DELL' O.C.D.P.C. DEL 19 SETTEMBRE 2016 N. 394 E DELL'ARTICOLO 3 DELL' O.C.D.P.C. DEL 15 NOVEMBRE 2016, N. 408 - LOTTO II - Area TRIANGOLO e SUPERMERCATO (ANPAS)

Pagina 3

L'Impresa dichiara, inoltre:

- a) Che, l'offerta si intende resa quale ribasso unico espresso in percentuale sull'importo della fornitura posta a base di gara, dopo aver preso piena conoscenza di tutti gli atti tecnici ed amministrativi e di tutte le condizioni contrattuali, per l'aggiudicazione dell'appalto a suo favore ed intendendo compreso e compensato nel prezzo offerto ogni altro onere previsto nel Capitolato;
- b) che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al 180° giorno successivo al termine ultimo per la presentazione della stessa;
- c) che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante e/o il Committente;
- d) di aver preso visione ed incondizionata accertazione delle clausole e condizioni riportate nella documentazione di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del contratto e di averne tenuto conto della determinazione del prezzo offerto;
- e) di aver preso visione dei luoghi e in particolare della viabilità nei territori oggetto di intervento che presenta particolari condizioni di difficoltà nella percorrenza;
- f) che i corrispettivi risultanti dall'applicazione della percentuale di ribasso applicata sono onnicomprensivi di quanto previsto nella documentazione di gara e sono remunerativi;
- g) che, in particolare, nei corrispettivi risultanti dall'applicazione della percentuale di ribasso applicata sono, altresì, compresi ogni onere, spesa e remunerazione per ogni adempimento contrattuale, esclusa l'IVA;
- h) di non eccepire, durante l'esecuzione del contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- i) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a mantenere bloccata la presente offerta, per tutta la durata contrattuale;
- j) di applicare le medesime condizioni per gli ulteriori lavorazioni che dovessero essere richieste dal

ALLEGATO 3 – OFFERTA ECONOMICA

Pagina 4



PROCEDURA APERTA FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA E POSA IN OPERA DEI MONOBLOCCHI PREFABBRICATI SOVRAPPONIBILI E DI ELEMENTI PREFABBRICATI IN METALLO E LEGNO LAMELLARE NECESSARI PER L'ALLESTIMENTO DI DUE CENTRI PER ATTIVITÀ COMMERCIALI PRESSO IL COMUNE DI AMATRICE AI SENSI DELL'ARTICOLO 6 DELL' O.C.D.P.C. DEL 19 SETTEMBRE 2016 N. 394 E DELL'ARTICOLO 3 DELL' O.C.D.P.C. DEL 15 NOVEMBRE 2016, N. 408 - LOTTO II - Area TRIANGOLO e SUPERMERCATO (ANPAS)

Committente, nel rispetto della legge e di quanto previsto dalla documentazione di gara;

PIETRELCINA II 2301/2017

Firma

A.S.P.A. s.r.l.

*L. Amministratore Unico
(ing. Guido Cesare Pizzini)*

Applicare marca da bollo da euro 16,00

Inoltre ai sensi dell'art. 95 comma 10 del d.Lgs. n. 50/2016, dichiara che i costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro ammontano a € 9.826,68.

Il Documento deve essere firmato digitalmente.

N.B.: Allegare copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

