

REGIONE LAZIO – COMUNE DI AMATRICE

LOTTO: AMATRICE - SUBAREA 3 (SAN CIPRIANO 2)

OGGETTO: PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E DELLA FONDAZIONE DELLE SOLUZIONI ABITATIVE DI EMERGENZA (S.A.E.) NELL'AREA DENOMINATA "AMATRICE – SAN CIPRIANO 2" A SEGUITO DEL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 AI SENSI DELL'ARTICOLO 1 DELL'ORDINANZA DEL CAPO DI DIPARTIMENTO DELLA PROTEZIONE CIVILE 19 SETTEMBRE 2016, N. 394, NEL COMUNE DI AMATRICE (RI)

RELAZIONE TECNICA PERIZIA VARIANTE

La presente relazione di accompagnamento alla variante in aumento dei lavori oggetto di appalto, assunti dalla Sabina Conglomerati srl, intende specificare e chiarire le esigenze e gli imprevisti riscontrati durante la esecuzione dei lavori.

I lavori sono stati appaltati a corpo e le previsioni progettuali quantitative e tecniche sono state sostanzialmente realizzate nel rispetto del progetto a base di gara.

Nella presente variante si è tuttavia tenuto conto in diminuzione, di alcune lavorazioni non eseguite quali:

- Lavori relativi alla linea di adduzione principale del gas con relativi allacci, eseguite contrattualmente dal gestore rete gas. La Sabina Conglomerati ha eseguito invece le linee secondarie di adduzione alle abitazioni;
- Riduzione del tracciato per la distribuzione dell'energia elettrica, con relativa diminuzione delle lavorazioni connesse;
- Detrazione dei materiali inerti, parzialmente forniti dalla Garc. E' stato detratto il totale in mc. di cui alle bolle di consegna, valorizzato al prezzo del materiale per fondazione stradale incluso il trasporto in cantiere.

Come variazione in aumento è stato ordinato e riconosciuto all'impresa il corrispettivo relativo alla fornitura della pavimentazione in masselli autobloccanti di calcestruzzo. (Tariffa 105112b). Detta voce era stata detratta dall'appalto di progetto in quanto oggetto di fornitura da parte di altra impresa per conto del Genio Militare, inizialmente esecutore dei lavori.

La presente perizia in aumento tiene tuttavia principalmente conto della sopraggiunta e non prevedibile realizzazione degli impianti di sollevamento delle acque chiare e scure relative sia alle SAE, che alla adiacente area food.

Durante la fase esecutiva si è riscontrata infatti impossibilità di eseguire, da parte dell'Amministrazione Comunale, le linee fognanti ricettrici dei reflui. La quota di scarico necessaria, - 3 ml dal piano stradale, avrebbe determinato uno scavo sullo stesso, non compatibile con gli

adiacenti edifici pericolanti. Per questo motivo è stata effettuata l'urgente scelta di ordinare all'impresa la esecuzione di due impianti di sollevamento con relative vasche di contenimento.

Il tutto come da dimensionamento e specifiche tecniche rimesse dal progettista dell'opera.

Queste modifiche e lavorazione aggiuntive, si sono rese necessarie per rendere l'opera completa e funzionante.

Si evidenzia inoltre che il cantiere consegnato alla Sabina Conglomerati e parzialmente eseguito dal Genio Militare, presentava una quota di imposta delle aree a verde esterne ai moduli SAE più bassa rispetto a quella di progetto.

L'impresa ha utilizzato le terre di scavo eccedenti i rinterri, per riempire e sistemare anche manualmente dette aree verdi. Non sono state pertanto portate a discarica le terre di risulta e si è ritenuto, nell'ambito del corpo d'opera, di compensare economicamente detto importo con gli oneri sostenuti dall'impresa.

Per tutto quanto sopra esposto si rimette la presente variante ai sensi dell'art. 106 comma b del D. Lgs. 50/2016.

Quadro Economico di Progetto

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		
A - Lavori		
A1	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 454.713,75
A2	Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 18.716,02
	Somma A	€ 473.429,77
B - Somme a disposizione		
B1	Imprevisti (2%) (IVA compresa)	€ 9.468,59
B2	Spese per autorità di vigilanza	€ 225,00
B3	Spese tecniche (compresa iva e cassa)	€ 10.339,30
	Somma B	€ 20.092,89
C - Accantonamenti		
	Incentivo ex art. 113 e 2 D. Lgs. 50/2016	€ 9.468,59
	Somma C	€ 9.468,59
	IMPORTO TOTALE (A+B+C+)	€ 554.075,02

Quadro Economico di Variante

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE		
A - Lavori		
A1	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 552.465,00
A2	A detrarre il ribasso d'asta del 36,55%	<u>€ 201.925,95</u>
A3	Restano	€ 350.539,05
A4	Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 18.716,02
	Somma A	€ 369.255,07
B - Somme a disposizione		
B2	Spese per autorità di vigilanza	€ 225,00
	Somma B	€ 225,00
C - Accantonamenti		
	Incentivo ex art. 113 e 2 D. Lgs. 50/2016	€ 9.468,59
	Somma C	€ 9.468,59
D - IVA		
	IVA al 10% sui lavori	€ 36.925,50
	Somma D	€ 36.925,50
	IMPORTO TOTALE (A+B+C+)	€ 415.874,16

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(geom. Bruno Chiarinelli)