

Direzione Regionale: INTERVENTI URGENTI SISMA AGOSTO 2016

Area:

DETERMINAZIONE

N. S00721 del 25/08/2017

Proposta n. 15171 del 25/08/2017

Oggetto:

O.C.D.P.C. 388/2016: Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti l'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24.08.2016. Lavori di demolizione totale del fabbricato di Via Saturnino Muzii, adibito a centro di formazione professionale (Albergo Scuola), in Comune di Amatrice gravemente danneggiato dal sisma del 24 agosto 2016. Affidamento di lavori supplementari per il completamento della sistemazione dell'area residuale della demolizione e approvazione schema di atto aggiuntivo ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 CUP J78C17000000001 - CIG 7060877407 – CIG aggiuntivo 71864974EE

OGGETTO: O.C.D.P.C. 388/2016: Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti l'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24.08.2016. Lavori di demolizione totale del fabbricato di Via Saturnino Muzii, adibito a centro di formazione professionale (Albergo Scuola), in Comune di Amatrice gravemente danneggiato dal sisma del 24 agosto 2016. Affidamento di lavori supplementari per il completamento della sistemazione dell'area residuale della demolizione e approvazione schema di atto aggiuntivo ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016

CUP J78C17000000001 - CIG 7060877407 – CIG aggiuntivo 71864974EE

IL SOGGETTO ATTUATORE DELEGATO

(Decreto N. T00179 DEL 8.09.2016- Pubblicato sul BURL n. 74 del 15/09/2016)

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la Legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, concernente "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale 6 settembre 2002 n. 1, e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante *Regolamento di attuazione ed esecuzione del Codice dei contratti* pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 288 del 10 dicembre 2010;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici";

VISTI in particolare l'art. 31 concernente *Ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti e nelle concessioni*, l'art. 101 concernente *Soggetti della Stazione appaltante* e l'art. 113 concernente *Incentivi per funzioni tecniche*;

VISTA la Legge 24 febbraio 1992, n. 225, concernente *Istituzione del Servizio nazionale della protezione civile*;

VISTA la Legge regionale 26 febbraio 2014, n. 2, concernente *Sistema integrato regionale di protezione civile. Istituzione dell'Agenzia regionale di protezione civile*;

VISTI i Decreti del Ministro dell'Economia e Finanze del 29 maggio 2007, concernente: *Approvazione delle Istruzioni sul Servizio di Tesoreria dello Stato* e del 30 aprile 2015 concernente: *Definizione di nuove modalità di emissione, di natura informatica, degli ordinativi di pagamento da parte dei titolari di contabilità speciale*;

CONSIDERATO l'eccezionale evento sismico del 24 agosto 2016 che ha colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza dell'evento sismico *de quo*, nonché uno stanziamento preliminare di euro 50.000.000,00 per l'avvio immediato di attuazione dei primi interventi;

RICHIAMATO il D.P.R.L n. T00178 del 25 agosto 2016 con cui è stato dichiarato lo "stato di calamità naturale" ai sensi della L.R. 26 febbraio 2014 n. 2, art. 15 comma 1, per il territorio dei Comuni di Accumoli e Amatrice a seguito dell'evento sismico;

VISTA l'Ordinanza del Capo della Protezione Civile n. 388 del 26 agosto 2016 concernente: *Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016*, ed in particolare:

- l'articolo 1 che individua nei Presidenti delle Regioni colpite i soggetti attuatori per gli interventi necessari a fronteggiare la situazione emergenziale;
- l'articolo 4 con cui è stata autorizzata l'apertura di apposite contabilità speciali a favore delle Regioni interessate per gli interventi previsti nella medesima ordinanza;

RICHIAMATO il D.P.R.L n. T00179 del 8 settembre 2016 con cui è stato nominato l'Ing. Wanda D'Ercole soggetto delegato per la gestione e l'utilizzo dei fondi in contabilità speciale previsti dall'Ordinanza del Capo della Protezione Civile n. 388 del 26 agosto 2016, destinati per quanto di competenza alla Regione Lazio;

CONSIDERATO che ai sensi dell' art. 4, comma 2 dell'O.C.D.P.C. n. 388/2016 è stata autorizzata l'apertura della contabilità speciale intestata al Soggetto delegato nella persona dell'Ing. Wanda D'Ercole presso la Banca d'Italia con il codice contabilità n. 6022;

VISTA l'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile 10 ottobre 2016, n. 393, concernente "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti l'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24.08.2016";

TENUTO CONTO delle indicazioni operative contenute nella nota del Dipartimento di Protezione Civile prot. n. CG/TERRAG16/00/72035 del 22/12/2016 e in particolare del punto 1. "opere provvisorie (e demolizioni) su edifici finalizzate alla salvaguardia della pubblica incolumità" nel quale è previsto, tra l'altro, l'indicazione di potersi avvalere in sede di gara d'appalto delle deroghe di cui all'art. 5 dall'O.C.D.P.C. 394/2016 e che le imprese dovranno essere munite dei requisiti previsti dall'art. 8, comma 5. Lett. a) del decreto legge n. 189/2016 convertito con modificazioni, dalla legge n. 229/2016;

VISTA l'ordinanza del Sindaco del comune di Amatrice, n. 52 del 03/02/2017, con la quale si dispone la demolizione totale del fabbricato sito in Amatrice in via Saturnino Muzii, censito al NCEU al Fg. 59 particella n. 760, già adibito a centro di formazione professionale (scuola alberghiera) al fine di assicurare la pubblica incolumità;

CONSIDERATO che nella stessa ordinanza si specifica che detto intervento di demolizione sia eseguito dal soggetto attuatore delegato per la gestione dei fondi della contabilità speciale previsti dall'O.C.D.P.C. n. 388/2016;

VISTO il verbale di dissequestro del 13/02/2017 a seguito del Decreto di restituzione di cose sequestrate n° 2953/16 della Procura della Repubblica presso il Tribunale di Rieti;

VISTA la lettera di incarico del Comune di Amatrice, prot. n. 6887 del 7/3/2017, relativo alla "progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, direzione operativa, ispezione cantiere, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione"

CONSIDERATO che il progetto esecutivo, dell'ing. Bruno Mancini, per la demolizione del fabbricato sito in Amatrice in via Saturnino Muzii, censito al NCEU al Fg. 59 particella n. 760, adibito a centro di formazione professionale (scuola alberghiera), è stato trasmesso dal Comune di Amatrice con nota acquisita al protocollo n. 136896 del 15/03/2017;

VISTA la nota della Provincia di Rieti prot. n. 13369 del 27/04/2017, acquisita al protocollo regionale con il n. 214127 del 28/04/2017 nella quale si richiede di procedere alla completa demolizione dell'edificio compreso il seminterrato;

VISTA la determinazione n. S00354 del 28/04/2017, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per la procedura di appalto per i lavori di demolizione del fabbricato pericolante in Comune di Amatrice adibito a Centro di Formazione Professionale (Albergo – Scuola) e nominato Responsabile unico del procedimento il geom. Carlo Pallozzi;

VISTA la determinazione del Soggetto attuatore delegato n° S00359 del 28/04/2017 con la quale:

- è stata indetta la procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 63 comma 2 lettera c e art. 125 del D.lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di demolizione del fabbricato pericolante in Comune di Amatrice adibito a Centro di Formazione Professionale (Albergo – Scuola);
- veniva approvato lo schema della lettera di invito e lo schema di contratto;

PRESO ATTO che l'importo a base di gara per l'affidamento dei lavori ammonta ad euro 784.063,98= oltre oneri per la sicurezza di € 92.111,45= IVA esclusa, e che, ai sensi della L.136/2010, l'ANAC ha attribuito alla gara il seguente CIG n. 7060877407;

RICHIAMATO il Verbale n° 2 in data 10/05/2017 con il quale è stata redatta la classifica definitiva dove risulta 1^a classificata l'Impresa IMPRESIT LAVORI SRL, P.IVA/C.F. 04247321005 con sede legale in Palestrina (Roma) Via Palmiro Togliatti snc, avendo offerto il ribasso del 58,500%;

VISTO il Verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza del 11/05/2017 redatto sotto riserva di legge ai sensi dell'art.32, comma 8 del D. Lgs 50/2016;

VISTA la determinazione del Soggetto attuatore delegato n°S00489 del 12.06.2017 di aggiudicazione della procedura di gara per la “demolizione del fabbricato pericolante in Comune di Amatrice adibito a Centro di Formazione Professionale (Albergo – Scuola)”, all'Impresa IMPRESIT LAVORI SRL, P.IVA/C.F. 04247321005 con sede legale in Palestrina (Roma) Via Palmiro Togliatti snc, per un importo contrattuale di € 417.498,00=, al netto del ribasso d'asta offerto del 58,500%, IVA esclusa;

VISTO il contratto Reg. Cron. n° 20242 del 19/07/2017 dell'importo complessivo di € 417.498,00= comprensivo di € 92.111,45= di oneri per la sicurezza oltre IVA al 10%;

CONSIDERATO che, nel corso dei lavori, si è evidenziata la necessità di poter disporre dell'area residuale della demolizione dell'ex Albergo Scuola come piazzale, per le molte esigenze sorte nella contingente straordinaria situazione e per l'evidente assenza di aree alternative fruibili nei pressi del punto nevralgico direzionale rappresentato dal C.O.C. che nell'emergenza, di fatto, ha sottratto area a quello che era un parco pubblico, ormai circondato da aree con macerie e pertanto inagibili;

VISTA la sospensione parziale ordinata dal D.L. in data 17.06.2017 in attesa di redazione della perizia di variante per la sistemazione dell'area, colmando lo scavo di risulta per consentire un utilizzo transitorio a servizio dell'adiacente area occupata dagli uffici comunali e dal C.O.C consentendo comunque la prosecuzione dei lavori previsti nel progetto originario e non in contrasto con tale finalità;

VISTA la nota del Comune di Amatrice prot. n. 17510 del 28.07.2017 ad oggetto “Richiesta ulteriori lavori presso il Piazzale ex Alberghiero” con la quale viene chiesto “*relativamente alla*

sistemazione dell'area residua dell'ex alberghiero attualmente finita in breccia e recintata con pannelli metallici si chiede che la stessa venga rifinita in asfalto e aperta al libero accesso al fine di consentirne l'uso delle attività pubbliche. Andrà altresì rimossa parte della recinzione realizzata la quale verrà riallocata presso le aree SAE allestite nel territorio comunale”;

VISTA la determinazione del Soggetto attuatore delegato n°S00718 del 24/08/2017 concernente l'approvazione della Perizia di Variante dei lavori per demolizione totale del fabbricato di Via Saturnino Muzii, adibito a centro di formazione professionale (Albergo scuola), in Comune di Amatrice, redatta dal Direttore dei Lavori, ing. Bruno Enrico Mancini, che apporta nuovi di variata distribuzione di spesa e che diminuisce l'importo contrattuale da € 417.498,00= (IVA esclusa al netto del ribasso) a € 417.188,35= (IVA esclusa al netto del ribasso), con una diminuzione dello 0,07% pari a € 309,65=;

ATTESO che il D. L., prendendo atto delle richieste avanzate dall'Autorità Locale con la suddetta nota del 28.07.2017, ha rilevato la necessità di lavori supplementari per un importo di € 35.740.30= al netto del ribasso d'asta del 58.50%, come si evince dalla relazione tecnico economica e dal computo metrico redatti in data 17.08.2017;

VISTO l'art. 106, comma 1, lett. b) del D.L.gs 50/2016 che recita “per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:

- risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;
- comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi”;

CONSIDERATO che i lavori supplementari si rendono necessari per circostanze non prevedibili dalla Stazione Appaltante prima della procedura di gara per la “demolizione totale del fabbricato di Via Saturnino Muzii, adibito a centro di formazione professionale (albergo scuola), in Comune di Amatrice gravemente danneggiato dal sisma del 24 agosto 2016”;

CONSIDERATO che la modifica contrattuale che ne deriva non altera la natura generale del contratto;

CONSIDERATO che, con i suddetti lavori, la percentuale totale delle variazioni e delle integrazioni sin qui apportate all'importo originario del contratto è circa del 8,48%;

VISTA la Proposta di Approvazione della Perizia di Variante dei lavori del 24/08/2017, prot. 0428738 trasmessa dal RUP geom. Carlo Pallozzi al Soggetto attuatore delegato ing. Wanda D'Ercole corredata dai seguenti elaborati:

- Relazione;
- Quadro Tecnico Economico Generale;
- Computo metrico dei lavori supplementari;
- Elenco Prezzi dei lavori supplementari;
- Schema atto aggiuntivo;

- Dichiarazione di accettazione da parte dell'Impresa di esecuzione dei lavori agli stessi patti e condizioni del contratto principale;
- Autorizzazione del RUP;

RITENUTO OPPORTUNO affidare all'Impresa IMPRESIT LAVORI SRL, P.IVA/C.F. 04247321005 con sede legale in Palestrina (Roma) Via Palmiro Togliatti snc, i lavori supplementari per il completamento della sistemazione dell'area residuale della demolizione del fabbricato di Via Saturnino Muzii, adibito a Centro di Formazione Professionale (Albergo scuola), in Comune di Amatrice per assicurare l'ottimizzazione del rapporto costi benefici e per evitare duplicazioni di costi, nonché in considerazione delle preminenti esigenze realizzative, correlate alla situazione emergenziale;

VISTA la dichiarazione della IMPRESIT LAVORI SRL del 11/08/2017, con la quale, accetta di eseguire i suddetti lavori con lo stesso ribasso e le stesse condizioni dell'appalto principale in corso, per un importo contratto lavori, manodopera e sicurezza quindi, di € 35.740,30= oltre IVA”;

PRESO ATTO che l'importo dei lavori supplementari per il completamento della sistemazione dell'area residuale della demolizione dell'ex Albergo Scuola come da Computo Metrico Estimativo ammonta a lordi € 84.148,47= e che pertanto l'importo dei lavori al netto del ribasso del 58,50% è pari ad € 34.921,62= oltre oneri della sicurezza pari ad € 818,68= per un totale di € 35.740,30=;

RITENUTO, dunque necessario ed urgente, per il completamento della sistemazione dell'area residuale della demolizione dell'ex Albergo Scuola affidare l'esecuzione dei lavori supplementari, senza ricorrere ad una nuova procedura di gara ai sensi dell'art.106, comma 1, lett. b) del DLgs 50/2016, all'Impresa IMPRESIT LAVORI SRL, P.IVA/C.F. 04247321005 con sede legale in Palestrina (Roma) Via Palmiro Togliatti snc;

VISTO il seguente Quadro Economico di Perizia, comprensivo di tutte le spese riguardanti l'appalto e delle somme a disposizione dell'Amministrazione, dal quale risulta che, rispetto a quanto previsto con il progetto di aprile 2017, non sono richiesti nuovi finanziamenti:

| A. Lavori | | |
|--------------------------------|---|-------------------|
| A.1+A.2 | Importo contrattuale | 417.498,00 |
| | Importo lavori supplementari | 84.148,47 |
| | percentuale ribasso | 58,5000% |
| | oneri | 818,68 |
| | TOTALE Lavori Supplementari al netto del ribasso d'asta | 35.740,30 |
| | perizia di variante in corso d'opera in diminuzione | -309,65 |
| Somma A | | 452.928,65 |
| B. Somme a disposizione | | |
| B.1 | Imprevisti | 8.667,34 |
| B.2 | Spese per autorità di vigilanza | 375,00 |
| B.3 | Spese per pubblicazione | |

| | | | |
|---|--|----------|---------------------|
| B.4 | Spese tecniche | | 53.750,00 |
| Somma B | | | 62.792,34 |
| C. Accantonamenti | | | |
| | Incentivi ex art. 113 c.2 D.Lgs 50/2016 | | 19.207,93 |
| Somma C | | | 19.207,93 |
| D. INARCASSA ED IVA | | | |
| | | aliquota | importo |
| D.1 | I.V.A. su Lavori | 10% | 45.292,87 |
| D.2 | I.V.A. su imprevisti | 22% | 1.906,81 |
| D.3 | INARCASSA ED I.V.A. su spese tecniche | 22% | 12.298,00 |
| TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C) netto IVA | | | 534.928,92 |
| IMPORTO TOTALE(A+B+C+D) | | | € 594.426,60 |

DATO ATTO che ai sensi della L. 136/2010 l'ANAC ha attribuito il nuovo CIG 71864974EE;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che si intendono integralmente richiamate e riportate:

1. di affidare, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) e comma 12 del D.Lgs. 50/2012, i lavori supplementari per il completamento della sistemazione dell'area residuale della demolizione del fabbricato di Via Saturnino Muzii, adibito a centro di formazione professionale (Albergo Scuola), nel Comune di Amatrice all'Impresa IMPRESIT LAVORI SRL, P.IVA/C.F. 04247321005 con sede legale in Palestrina (Roma) Via Palmiro Togliatti snc per un importo complessivo di € 35.740,30= di cui € 34.921,62= per lavori supplementari ed € 818,68= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%;
2. di approvare lo schema di atto aggiuntivo ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) del D.lgs. 50/2016 relativo alla realizzazione dei lavori supplementari per il completamento della sistemazione dell'area residuale della demolizione del fabbricato di Via Saturnino Muzii, adibito a centro di formazione professionale (Albergo Scuola), nel Comune di Amatrice dell'importo complessivo di € 35.740,30= oltre IVA;
3. di notificare il presente atto all'impresa IMPRESIT LAVORI SRL, P.IVA/C.F. 04247321005 con sede legale in Palestrina (Roma) Via Palmiro Togliatti snc.

Lo schema di atto aggiuntivo e gli elaborati tecnici in premessa indicati, parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, anche se non materialmente allegati, sono custoditi presso l'ufficio Area Genio Civile Lazio Nord.

Le risorse finanziarie graveranno sui fondi della contabilità speciale n. 6022 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di giorni 30 (trenta) della pubblicazione.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito www.regione.lazio.it

Il Soggetto Attuatore delegato

Ing. Wanda D'Ercole