

O.C.D.P.C. N. 388 DEL 26.08.2016 - *PRIMI INTERVENTI URGENTI DI PROTEZIONE CIVILE CONSEGUENTI ALL'ECCEZIONALE EVENTO SISMICO CHE HA COLPITO IL TERRITORIO DELLE REGIONI LAZIO, MARCHE, UMBRIA E ABRUZZO IL 24.08.2016.*

IL SOGGETTO ATTUATORE DELEGATO
D.P.R.L. N. T00179 DEL 08.09.2016

Oggetto: Richiesta di offerta per l'affidamento dell'incarico professionale per la progettazione esecutiva, la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per la demolizione dell'ospedale "Francesco Grifoni" in Amatrice, integrata con la progettazione di opere provvisorie indicate nell'Ordinanza del Sindaco di Amatrice n. 568 del 07/08/2017.

CIG 71948512DF

La scrivente Stazione Appaltante,

preso atto che a seguito delle violente scosse di terremoto dei giorni 24 agosto e 30 ottobre 2016 e 18 gennaio 2017 si sono prodotti gravi ed ingenti danni all'edificio ubicato in Amatrice – Ospedale "Francesco Grifoni", Identificazione catastale Fg. 59 mappale 515;

- richiamato l'art. 5 dell'ordinanza O.C.D.P.C. n° 394 del 19 settembre 2016 e in particolare le deroghe ai seguenti articoli al d.Lgs 50/2016:

- Art. 24 allo scopo di autorizzare l'affidamento dell'incarico di progettazione a professionisti estranei all'ente appaltante, in caso di assenza o insufficienza di personale interno in possesso dei requisiti necessari all'espletamento dell'incarico e dell'incremento delle esigenze di natura tecnico - progettuale derivanti dalle esigenze emergenziali;

- Artt. 25, 26 e 27, allo scopo di autorizzare la semplificazione e l'accelerazione della procedura concernente la valutazione dell'interesse archeologico e le fasi di verifica preventiva della progettazione e di approvazione dei relativi progetti;

- Artt. 32, 33, 36, 70, 72, 73, 76 e 98, allo scopo di consentire la semplificazione della procedura di affidamento e l'adeguamento della relativa tempistica alle esigenze del contesto emergenziale; la deroga all'articolo 36, in particolare, è consentita nei limiti di quanto previsto dall'articolo 5, comma 3, dell'ordinanza n. 388/2016 e quella agli articoli 76 e 98 è riferita alle tempistiche e modalità delle comunicazioni ivi previste, da esercitare in misura compatibile con le esigenze del contesto emergenziale;

- Art. 95, allo scopo di consentire di ricorrere al criterio del prezzo più basso anche al di fuori delle ipotesi previste dalla norma

- Art. 157, allo scopo di consentire l'adozione di procedure semplificate e celeri per l'affidamento di incarichi di progettazione e di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, in relazione alle procedure realizzate secondo le condizioni ed entro i limiti stabiliti dall'ordinanza n. 388/2016;

- richiamata in particolare la nota della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento di Protezione Civile prot. n. CG/TERAGI6/0072035 del 22/12/2016, relativa alle procedure per la realizzazione delle opere provvisoriale (puntellamenti e demolizioni);

- richiamata l'Ordinanza sindacale del Comune di Amatrice n. 568 del 07/08/2017, avente ad oggetto: "Demolizione totale e rimozione delle macerie dell'Ospedale Francesco Grifoni sito in Amatrice Capoluogo, Foglio 59 – part.III 515", con la quale:

- si ordina la demolizione totale e rimozione delle macerie dell'edificio denominato "Ospedale civile Francesco Grifoni" sito in Amatrice Viale Francesco Grifoni, identificato al N.C.E.U. al foglio 59, particella n. 515, di proprietà della società SAN.IM con sede in Roma via Amba Aradam, n. 9 con concessione in leasing alla ASL Rieti, al fine di salvaguardare la pubblica incolumità e in accordo con quanto convenuto con la scheda GTS n. 01 del 27/01/2017 (la cui demolizione del vecchio edificio è stata parzialmente già eseguita dai VV.F. e va completata), e con la scheda GTS n. 01 del 15/05/2017 relativa all'edificio di recente costruzione;

- si prescrive, per il vecchio edificio, conformemente alla scheda di valutazione del GTS del 27/01/2017, la conservazione della Chiesa di Santa Caterina Martire e del refettorio ubicato al piano rialzato prevedendo un involucro protettivo in legno in corrispondenza dell'ex refettorio;

- si prescrive che la demolizione sia eseguita successivamente all'esecuzione delle opere provvisoriale per la messa in sicurezza della Chiesa di Santa Caterina Martire;

- si ordina che l'intervento venga eseguito da parte della regione Lazio, quale Soggetto attuatore delegato per la gestione e l'utilizzo dei fondi in contabilità speciale previsti dall'O.C.D.P.C. n. 388/2016 nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008, adottando un programma di demolizioni;

Con la presente comunica che intende procedere all'affidamento dell'incarico professionale per la progettazione esecutiva, la Direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per la demolizione dell'ospedale "Francesco Grifoni" in Amatrice, integrata con la progettazione di opere provvisoriale indicate nell'Ordinanza del Sindaco di Amatrice n. 568 del 07/08/2017.

In particolare in merito alla progettazione esecutiva dovranno essere redatti gli elaborati grafici e la documentazione idonea ad una esaustiva e completa progettazione esecutiva e del piano di sicurezza e coordinamento come indicato nell'art. 23 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e nel Decreto del Presidente della Repubblica n. 207/2010 per le parti ancora in vigore, secondo le direttive progettuali indicate dalla S.A.

L'incarico prevede, in particolare:

- A) Il progetto esecutivo di demolizione dell'ospedale Francesco Grifoni compresi gli eventuali locali seminterrati, tenendo conto di quanto riportato al punto B);
- B) L'individuazione delle soluzioni progettuali necessarie alla predisposizione di tutte le opere provvisoriale necessarie al fine della conservazione sia della Chiesa di S. Caterina Martire, sia dell'ex refettorio del convento posto al piano rialzato dove è presente un affresco che raffigura l'Ultima Cena;
- C) La redazione del piano di sicurezza e coordinamento dell'intervento e redatto secondo quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;

D) eventuali modifiche al progetto anche, eventualmente, richieste da enti preposti al rilascio delle autorizzazioni necessarie.

Il progetto in argomento resterà di piena ed esclusiva proprietà di questa Stazione Appaltante che potrà eseguirlo o meno, così come potrà apportarvi o farvi apportare tutte le modifiche e/o integrazioni che riterrà opportune o necessarie.

Resta inteso che qualora dette modifiche e/o integrazioni comportassero alterazioni tali da pregiudicare la coerenza complessiva del progetto stesso, il Soggetto attuatore si impegna a renderne preventivamente edotto il professionista.

Gli elaborati che saranno fornite dal professionista sono:

1) Progetto esecutivo - La redazione del progetto con le relativa documentazione che lo compone dovrà osservare le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 (artt. 23 e 216 comma 4).

Il progetto sarà redatto in scala opportuna in base alle esigenze grafico/descrittive di ogni singola tavola.

Con l'onorario afferente la progettazione esecutiva si intendono anche compensate le modifiche e/o le integrazioni al progetto, che si rendessero eventualmente necessarie per eseguire l'opera, dovute sia alla incompletezza o inadeguatezza del progetto, sia ad esigenze rilevate dal Responsabile del Procedimento, ma non costituenti variante sostanziale al progetto stesso.

Si chiede pertanto di far pervenire, con le modalità di seguito indicate, la migliore offerta tenendo presente che l'importo massimo di spesa previsto è stato valutato in **€. 53.199,28 (cinquantatremilacentonovantanove/28) IVA ed oneri esclusi.**

Come già indicato nelle premesse, in deroga all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, verrà utilizzato come criterio di aggiudicazione per l'incarico in oggetto quello del minor prezzo.

La scrivente si riserva la facoltà di non procedere all'assegnazione del servizio qualora nessuna offerta presentata sia ritenuta adeguata e congrua. Inoltre non si potranno pretendere compensi o rimborsi per la compilazione delle offerte, né risarcimento per qualsiasi causa.

Il preventivo inviato avrà valore di 180 giorni naturali successivi e continui a partire dalla data di ricezione dello stesso presso la scrivente direzione.

I giorni stabiliti per lo svolgimento della progettazione esecutiva e degli adempimenti di cui sopra, data l'urgenza, si intendono in giorni **15 (quindici)** dalla data di comunicazione dell'avvenuto affidamento dell'incarico.

Per ogni giorno di ritardo rispetto alle scadenze previste sarà applicata una penale, pari allo 1 per mille dell'ammontare netto dell'affidamento.

Nel caso in cui i singoli gruppi di elaborati non siano presentati entro 15 giorni dai termini fissati, senza che sia stata data ed accettata alcuna comunicazione giustificativa dai professionisti, questa SA potrà, di diritto, ritenersi liberato da ogni impegno nei confronti del professionista, al quale non spetterà alcun compenso professionale, indennizzo o rimborso, salvo il diritto della Regione Lazio al risarcimento dei danni.

Il pagamento del corrispettivo dovuto al professionista affidatario avverrà in tre rate:

- una rata, pari al 30% del totale, alla consegna da parte del professionista del progetto esecutivo;
- una rata, pari al 40% del totale, all'approvazione dello stesso progetto.
- una rata di saldo pari al 30% all'approvazione del certificato di regolare esecuzione.

I pagamenti saranno effettuati mediante emissione di bonifico bancario, a seguito di presentazione di regolare fattura elettronica, su conto corrente bancario/postale dedicato in via esclusiva/non esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi dell'art. 3, comma 1, L.136/2010 i cui riferimenti –comprensivi della persona/e titolare/i o delegata/e ad operare sul conto– verranno comunicati dal professionista affidatario.

Ai sensi dell'art.3 della L. n 136/2010, tutti i movimenti finanziari devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, e, salvo quanto previsto all'art.3, comma 3, della L. 136/2010 cit., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o con strumenti diversi purché idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni.

Il professionista, contestualmente all'inizio dell'attività, dovrà produrre - ai sensi dell'art. 24 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 - una dichiarazione di una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea, contenente l'impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori progettati.

La mancata presentazione della dichiarazione determina la decadenza dell'incarico, e autorizza la sostituzione del soggetto affidatario.

Non è ammesso il subappalto, fatto salvo quanto previsto dall'art. 31 comma 8 del d.Lgs. n. 50/2016. Il Professionista, nell'espletamento dell'incarico, potrà avvalersi di collaboratori di propria fiducia, muniti dei titoli professionali adeguati. Resta però inteso che il Professionista sarà l'unico responsabile nei confronti della Stazione Appaltante e dovrà pertanto controfirmare ogni elaborato prodotto, ancorché materialmente redatto da un collaboratore.

- con riferimento all'art. 32, d.lgs. 50/2016, si procederà alla immediata stipulazione del contratto dando immediata esecuzione al contratto e rinviando la verifica del possesso dei requisiti per la partecipazione al momento immediatamente successivo alla stipula, fermo restando che il contratto sarà risolutivamente condizionato alla verifica degli stessi e che, qualora venga accertato l'affidamento ad un operatore privo dei predetti requisiti, l'amministrazione recederà dal contratto.

L'offerta sopraccitata, a pena di esclusione, dovrà pervenire esclusivamente via pec all'indirizzo: soggettoattuatoresisma2016@regione.lazio.legalmail.it entro e non oltre le ore 15:00 del giorno 08/09/2017 e dovrà essere composta dai seguenti allegati:

- **Mod. A Istanza di partecipazione compilata e sottoscritta;**
- **Curriculum vitae;**
- **Mod. B (Offerta economica) compilato e sottoscritto;**

Nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2003 i dati forniti saranno raccolti e trattati ai fini del presente procedimento.

Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Carlo Pallozzi, cpallozzi@regione.lazio.it



Per i necessari chiarimenti tecnico/amministrativi e l'eventuale autorizzazione per entrare in zona rossa contattare il RUP.

Allegati alla presente:

- Mod. A Istanza di partecipazione;
- Mod. B Offerta economica;
- Capitolato speciale d'Appalto;
- Ordinanza n. 568 del 7.08.2017.

Il Soggetto attuatore delegato

Ing. Wanda D'Ercole