



COMMISSARIO DELEGATO
PER L'EMERGENZA AMBIENTALE NEL TERRITORIO
DELLA
REGIONE LAZIO

(O.P.C.M. n 2992 del 23 giugno 1999, e successive modifiche ed integrazioni)



Relazione esplicativa per la determinazione della tariffa di accesso all'impianto di Albano loc. Cecchina.

1. Introduzione

La società Pontina Ambiente s.r.l. ha presentato la dichiarazione dei costi e dei dati tecnici secondo gli schemi riportati nel Decreto n. 15/05 e l'attestazione di congruità dei costi dichiarati in detti schemi, resa dalla Società Ria & Partners in data 25 ottobre 2005.

La dichiarazione riporta una tariffa per tonnellata di rifiuto trattato pari a 101,16 euro (al netto del Benefit Ambientale previsto dall'art. 29 comma 2 della L.R. 27/98) che è stata ritenuta congrua dalla società di revisione sulla base dell'analisi dei costi nonché dei confronti effettuati con le tariffe medie nazionali.

2. Istruttoria e determinazione della tariffa

Ai sensi del punto 5 dell'allegato tecnico al decreto n. 15/05 gli Uffici hanno esaminato la dichiarazione dei costi e dei dati tecnici presentati e le relative relazioni prodotte dalla società di revisione e verificato la rispondenza degli elaborati ai criteri di calcolo richiamati nel citato decreto n. 15/05 nonché la congruità dei costi dichiarati rispetto a quelli di mercato.

2.1 Rispondenza degli elaborati ai criteri di calcolo richiamati nel Decreto n. 15/05

Sono state esaminate le tabelle da 1 a 16 della dichiarazione a preventivo dei costi dei dati tecnici relativi all'impianto di preselezione e riduzione volumetrica di RSU e produzione di combustibile derivato dai rifiuti (CDR) di Albano Laziale – loc. Cecchina.

Le tabelle 1-2-3 risultano conformi a quanto riportato nel Decreto n. 15/05.

in particolare i flussi in uscita e le relative percentuali rispettano i limiti minimi e massimi previsti dallo stesso.

M



COMMISSARIO DELEGATO
PER L'EMERGENZA AMBIENTALE NEL TERRITORIO
DELLA
REGIONE LAZIO

(O.P.C.M. n 2992 del 23 giugno 1999, e successive modifiche ed integrazioni)



Le tabelle 4- 5 -6 relative agli investimenti necessari per la realizzazione e mantenimento in efficienza dell'impianto sono state riviste alla luce dell'aliquote di ammortamento previste dalla norma fiscale in materia. Pertanto si è ritenuto di non accettare il calcolo degli ammortamenti adottato dalla società di revisione basato sulla durata dell'autorizzazione rilasciata.

La scelta su evidenziata è motivata dal fatto che la società risulta autorizzata, già a partire dal 2000, che l'autorizzazione in essere verrà a scadere in data 7 ottobre 2010 e che il Piano Regionale dei Rifiuti adottato con Deliberazione Regionale del 10 luglio 2002, non prevede, in zona, la realizzazione di ulteriori impianti di trattamento e selezione di rifiuti urbani; pertanto si ritiene che sussistano tutti gli elementi atti a garantire nel tempo la stabilità dell'impresa, fatto salvo il rischio imprenditoriale insito nella stessa.

A tal fine la società, come richiesto negli incontri tenutesi in data 10 e 13 febbraio 2006, delle quali è stato redatto apposito verbale, ha trasmesso in data 15 febbraio 2006 il dettaglio dei cespiti con le relative aliquote fiscali di ammortamento.

Tale rideterminazione ha abbattuto il valore annuo di ammortamento dichiarato da 3.879.000 euro a 2.775.000 euro.

Le tabelle 7-8 relative ai costi operativi gestione operativa sono state ulteriormente disaggregate attraverso la richiesta effettuata con nota n. 682/RUP del 9/12/2005 volta ad acquisire le specifiche di costo relative ai costi di smaltimento e collocamento dei materiali in uscita ed, in particolare, quelli riferiti alla discarica di servizio.

La disaggregazione del dato ha consentito di verificare, oltre alla ripartizione tra i costi di collocamento del CDR prodotto (2.660.000 euro) e di quelli relativi alla messa in discarica di materiali in uscita dal processo di trattamento (3.680.000 euro), anche di approfondire gli aspetti realizzativi e operativi necessari per la corretta gestione della discarica di servizio.

In particolare dalle tabelle trasmesse dalla società con nota n. 285 del 15/12/05 e relative alla discarica di servizio si è potuto verificare che i costi di smaltimento comprendevano gli oneri di post-gestione, quantificati secondo gli importi riportati nella DGR 630/04, e il tributo speciale di cui alla legge regionale 42/98 che essendo quantificati sulla base dei Kg effettivamente conferiti in discarica, non possono essere ricondotti all'interno di una tariffa unitaria.

E' stato altresì rilevato che l'importo relativo ai costi operativi della discarica ricomprendeva il 15% delle spese generali previste dal Decreto n. 15/05 e pertanto ridondanti rispetto a quelle richiamate nella dichiarazione a preventivo dell'impianto di preselezione.

Tali spese sono state pertanto opportunamente stornate.

M



COMMISSARIO DELEGATO
PER L'EMERGENZA AMBIENTALE NEL TERRITORIO
DELLA
REGIONE LAZIO

(O.P.C.M. n 2992 del 23 giugno 1999, e successive modifiche ed integrazioni)



Per quanto attiene i costi di smaltimento del CDR presso il Termovalorizzatore sito in Colleferro, si è tenuto conto di quanto riportato nella nota prot. n. 258 del 30/12/03 trasmessa dalla società che prevedeva il conferimento a bocca impianto del prodotto confezionato ad euro 36,00 tonnellata.

A detto costo, come riportato nella richiamata nota, si deve aggiungere il costo di trasporto quantificato in euro 11,30/T e il costo di imballaggio pari a 18,10/T.

Infine, sulla base del valore di investimento comunicato, si è proceduto a ricalcolare le spese di manutenzione e riparazioni.

Le tabelle 9-10-11-12 relative al calcolo della remunerazione del capitale investito, sono state ricalcolate sulla base dell'investimento effettivamente sostenuto e quantificato in euro 20.830.000 così come certificato dalla società con nota prot. 39 del 15/2/06. (Detto valore risulta leggermente inferiore a quanto riportato nella dichiarazione a preventivo che prevedeva spese di investimento per euro 20.865.000). Al valore dell'investimento è stato applicato il tasso Euribor 12 mesi relativamente al mese di ottobre 2005, data della presentazione dell'istanza così come riportato nell'allegato al Decreto 15/05 e fissato a 2,39 % + 2 pp.

2.2 Congruità dei costi dichiarati rispetto a quelli di mercato

Ai fini della verifica di congruità dei costi riportati nella dichiarazione presentata dalla società, e successivamente dettagliati, così come confermati nella relazione della società di revisione su richiamata, si è proceduto alla comparazione degli stessi con quelli riportati nello studio svolto dalla società PROAQUA s.p.a. sugli impianti siti nel territorio nazionale opportunamente integrati ed aggiornati con i dati e le informazioni trasmesse dalle società che svolgono attività di trattamento e smaltimento dei rifiuti nel territorio regionale acquisiti negli anni a seguito di quanto disposto con DGR 5337/99 e con Decreto 15/05.

A tal fine, come riportato nel verbale della Commissione Tariffe costituita con Determinazione n.524 del 22/12/2000, del 15/03/2001 i dati forniti sono stati confrontati con dei valori soglia determinati come segue:

1. È stata calcolata la media dei dati presentati dalle società che gestiscono impianti di smaltimento rifiuti nel territorio regionale;

M



COMMISSARIO DELEGATO
PER L'EMERGENZA AMBIENTALE NEL TERRITORIO
DELLA
REGIONE LAZIO

(O.P.C.M. n 2992 del 23 giugno 1999, e successive modifiche ed integrazioni)



2. È stato calcolato lo scarto di ogni valore dalla media e sono stati presi in considerazione i soli dati con scarto maggiore di 0;
3. È stata calcolata la media degli scarti di cui al punto 2;
4. Il valore ottenuto è stato sommato alla media di cui al punto 1;
5. I valori superiori a tali soglie sono stati considerati anomali e da sottoporre ad ulteriori approfondimenti;

La procedura sopra descritta, ha permesso di individuare, relativamente ai costi sostenuti per la realizzazione della discarica, i seguenti valori ritenuti anomali:

	Dato comunicato (euro per Kg) (1)	Valore soglia (euro per Kg) (2)	Scarto dal valore soglia (1) – (2)
Costi acquisizione dell'area	10,20	6,467	3,733
Assicurazioni e fideiussioni	0,52	0,410	0,110
Affitto mezzi d'opera specializzati	5,58	5,128	0,452

Per le suddette voci sono si è proceduto a richiedere valide giustificazioni che la società ha esposto nel corso degli incontri su richiamati attraverso la presentazione di apposita documentazione.

In particolare, per quanto attiene la voce più rilevante – Costi di acquisizione dell'area – la società ha prodotto gli atti repertorio n. 5503 del 15/09/1995, 40037 del 24/01/2000, 40739 del 27/12/2000, 40806 del 26/02/2001 di acquisizione delle Aree.

Per il costo del noleggio dei mezzi d'opera la società ha evidenziato che gli stessi sono riscontrabili nei dati contabili del bilancio societario per l'anno 2004.

Per quanto attiene, infine, il costo delle assicurazioni e fideiussioni lo scrivente, vista l'esiguità dello scarto e la scarsa incidenza della voce sulla tariffa, ha ritenuto, alla luce delle incombenze derivanti dall'applicazione del D.Lgs. 36/03 e dalla D.G.R. 630/04, che detto aumento risulti allo stato giustificato, non essendo tutti i valori di riferimento dell'analisi nazionale e regionale, pienamente

M



COMMISSARIO DELEGATO
PER L'EMERGENZA AMBIENTALE NEL TERRITORIO
DELLA
REGIONE LAZIO

(O.P.C.M. n 2992 del 23 giugno 1999, e successive modifiche ed integrazioni)



adeguati a quanto richiesto dalla citata DGR 630/04 così come successivamente integrata e modificata dalla DGR 221/05.

In merito all'impianto, i valori anomali riscontrati sono riferibili quasi esclusivamente agli ammortamenti che, come sopra riportato, sono riconducibili all'applicazione di differenti aliquote e al costo sostenuto per l'energia elettrica.

Relativamente a detto costo, il cui impatto sulla tariffa è comunque minimo, lo scrivente ha ritenuto di non dover richiedere ulteriori informazioni essendo i costi complessivamente sostenuti per la voce "Costi per servizi", che include anche detto costo, inferiore ai valori soglia determinati.

3. Determinazione della tariffa

Alla luce della dichiarazione dei costi presentata dalla società, dalla relazione della società RIA & Partners sulla congruità dei costi esposti, delle spiegazioni fornite dalla società nel corso delle riunioni tenutesi in data 10 e 13 febbraio 2006, delle ulteriori note esplicative prot. n. 285 del 15/12/2005, 39/06 del 15/02/06, 44 del 20/02/2006 nonché delle procedure di verifica sulla corretta compilazione della dichiarazione dei costi sulla base di quanto disposto dal Decreto n. 15/05 e della comparazione dei dati con quelli di altre realtà nazionali e regionali, si ritiene di poter fissare la tariffa di accesso all'impianto di preselezione e riduzione volumetrica di RSU e produzione di combustibile derivato dai rifiuti (CDR) di Albano Laziale - Loc. Cecchina così come segue:

Voce	Tariffa per Tonnellata
Investimento (Ammortamento annuo)	19,8214
Gestione Operativa	58,6740
Remunerazione del capitale	4,1609
Totale	82,6563
Ricavi da vendita materiali	0,3286
Tariffa netta	82,3277

Oltre a detta tariffa i comuni utenti dovranno versare gli oneri di post gestione ai sensi della DGR 630/04 e s.m.i., il tributo speciale ai sensi della L.R. 42/98, e l'IVA di legge.



COMMISSARIO DELEGATO
PER L'EMERGENZA AMBIENTALE NEL TERRITORIO
DELLA
REGIONE LAZIO

(O.P.C.M. n 2992 del 23 giugno 1999, e successive modifiche ed integrazioni)



Detti oneri, in considerazione delle quantità che la società ha stimato di conferire in discarica possono essere riassunti, in via del tutto teorica, come segue fermo restando che le stesse dovranno essere definitivamente determinate sulla base dei quantitativi effettivamente conferiti nei singoli impianti di smaltimento e trattamento.

Voce	Costo unitario (A)	Quantità stimata in entrata all'impianto (B)	Quantità stimata in uscita (C)	Costo [A X (C:B)]
Oneri di post gestione	13,925	140.000	69.400	6,90
Tributo L.R. 42/98	3,0987	140.000	69.400	1,54

Pertanto, relativamente a tali voci la società dovrà procedere, almeno con cadenza annuale, ad eventuali conguagli positivi e negativi sulla base dei rifiuti effettivamente avviati a smaltimento presso la discarica di servizio

Dovranno, inoltre versare il benefit ambientale di cui alla L.R. 27/98 art. 29 comma 2 secondo le disposizioni del punto 9.3.6.2 dell'allegato al Decreto n. 15/05 che di seguito si riassumono:

BENEFIT AMBIENTALE			
Stazione di trasfenza	Impianto di preselezione	Impianto di Discarica	Impianto di termovalorizzazione
2 %, a carico dei comuni che utilizzano il servizio, in base alle quantità effettivamente conferite	$82,3277 \times 4 \% = 3,2931$	$82,3277 \times 5 \% = 4,1164$	$82,3277 \times 1 \% = 0,8233$

Si allegano le tabelle di dettaglio della tariffa su richiamata.

m



DATI COMUNICATI DALLA SOCIETA'

DATI COMUNICATI DALLA SOCIETA'

PONTINA AMBIENTE (Impianto)

INVESTIMENTO		in Euro
A	Costi tecnici	20.000,0000
B	Costi di acquisizione dell'area	52.000,0000
C	Costo di costruzione	3.126.000,0000
D	Attrezzatura e mezzi d'opera	128.000,0000
	Spese generali 15 %	544.000,0000
	Totale A+B+C+D	3.879.000,0000
GESTIONE OPERATIVA		
E - B6	Costi per materie di consumo e merci (al netto di resi, abbuoni e sconti)	
E - B6 - 1	Carburanti	
E - B6 - 2	Disinfettanti	
E - B6 - 3	Acquisto di materiale di consumo	
E - B6 - 4	Acquisto e posa di materiale inerte	
E - B6 - 5	Acqua	
	Totale E - B6	300.000,0000
E - B7	Costi per servizi	
E - B7 - 1	Smatimento e collocamento dei materiali in uscita	6.340.000,0000
E - B7 - 1.1	Smatimento CDR	2.650.000,0000
E - B7 - 1.2	Smatimento a discarica	3.681.000,0000
E - B7 - 1.3	Altro in smaltimento	
E - B7 - 1.4	Ricavi da vendita materiali ferrosi	
E - B7 - 2	FOS	600.000,0000
E - B7 - 3	Energia Elettrica	
E - B7 - 4	Gas Milano	
E - B7 - 5	Consulenze tecniche	370.000,0000
E - B7 - 6	Analisi di laboratorio	50.000,0000
E - B7 - 7	Servizi legali, certificazione qualità	100.000,0000
E - B7 - 8	Manutenzione riparazioni (2,5% investimento)	660.000,0000
	Assicurazioni e fidejussioni	92.000,0000
	Totale E - B7	8.212.000,0000
E - B8	Costo per godimento di beni terzi	
E - B8 - 1	Affitto terreno	
E - B8 - 2	Affitto immobili	
E - B8 - 3	Affitto mezzi d'opera specializzati	125.000,0000
E - B8 - 4	Leasing	77.000,0000
	Totale E - B8	202.000,0000
E - B9	Costi di personale	
E - B9 - 1	Personale tecnico	
E - B9 - 2	Personale amministrativo	
	Totale E - B9	870.000,0000
E - B12	Accantonamenti	
E - B14	Onori diversi di gestione	70.000,0000
E - B14 - 1	Spesa generali (3%)	290.000,0000
	Totale E - B14	360.000,0000
REMUNERAZIONE DEL K		
EB15	rRemunerazione capitale investito	386.000,0000



PONTINA AMBIENTE (Impianto)

INVESTIMENTO		in euro
A	Costi tecnici	0,2071
B	Costi di acquisizione dell'area	0,3714
C	Costo di costruzione	22,3286
D	Attrezzatura e mezzi d'opera	0,9143
	Varie	3,8857
	Totale A+B+C+D	27,7071
GESTIONE OPERATIVA		
E - B6	<u>Costi per materie di consumo e merci (al netto di resi, abbconti e sconti)</u>	-
E - B6 - 1	Carburanti	-
E - B6 - 2	Disinfettanti	-
E - B6 - 3	Acquisto di materiale di consumo	-
E - B6 - 4	Acquisto e posa di materiale inerte	-
E - B6 - 5	Acqua	-
	Totale E - B6	2,1429
E - B7	<u>Costi per servizi</u>	-
E - B7 - 1	Smatimento e collocamento dei materiali in uscita	45,2857
E - B7 - 1.1	Smatimento CDR	18,9929
E - B7 - 1.2	Smatimento a discarica	26,2929
E - B7 - 1.3	Altro smaltimento	-
E - B7 - 1.4	Rosa da vendita materiali ferrosi	-
E - B7 - 2	FOS	4,2857
E - B7 - 3	Energia Elettrica	-
E - B7 - 4	Gas Milano	2,8429
E - B7 - 5	Consulenze tecniche	0,3571
E - B7 - 6	Analisi di laboratorio	0,7143
E - B7 - 7	Servizi legali, certificazione qualità	4,7143
E - B7 - 8	Manutenzione riparazioni (2,5% investimento)	0,6571
	Totale E - B7	58,6571
E - B8	<u>Costo per godimento di beni terzi</u>	-
E - B8 - 1	Affitto terreno	-
E - B8 - 2	Affitto immobili	-
E - B8 - 3	Affitto mezzi d'opera specializzati	0,8929
E - B8 - 4	Leasing	0,5500
	Totale E - B8	1,4429
E - B9	<u>Costi di personale</u>	-
E - B9 - 1	Personale tecnico	-
E - B9 - 2	Personale amministrativo	-
	Totale E - B9	6,2143
E - B12	<u>Accantonamenti</u>	-
E - B14	Onori diversi di gestione	0,5000
E - B14 - 1	Spesa generali (15%)	2,0714
	Totale E - B14	2,5714
REMUNERAZIONE DEL K		
EB15	Remunerazione capitale investito	2,7571
AMMORTAMENTO		
GESTIONE		27,7071
REMUNERAZIONE CAPITALE		71,0286
TARIFFA		2,7571
RICAVI		101,4929
TARIFFA NETTA		0,3286
		101,1643

PONTINA AMBIENTE DISCARICA



	Dati Comunicati/Kg stimati (A)	Dati rettificati per procedura	Valore Limite (B)	Valori anomali A - B	Dato corretto
INVESTIMENTO					
A Costi tecnici	0,56		2,46	-1,90	0,56
B Costi di acquisizione dell'area	10,20		6,47	3,73	10,20 (*)
C Costo di costruzione	8,23		23,51	-15,27	8,23
C1 Sistema di captazione del percolato	0,04		0,99	-0,96	0,04
C2 Sistema di captazione del biogas	0,00		2,37	-2,37	0,00
C3 Costi di capping finale	0,00		11,98	-11,98	0,00
C4 Costi impermeabilizzazione	1,11		11,27	-10,15	1,11
D Attrezzatura e mezzi d'opera	2,85		5,05	-5,05	0,00
Spese generali	21,84		29,14	-7,30	21,84
Totale A+B+C+D					
GESTIONE OPERATIVA					
E - B6 Costi per materie di consumo e merci (al netto di resi, abbuoni e sconti)					
E - B6 -1 Carburanti	0,79		0,67	-0,67	0,00
E - B6 -2 Disinfettanti			2,29	-1,50	0,79
E - B6 -3 Acquisto di materiale di consumo			0,42	-0,42	0,00
E - B6 -4 Acquisto e posa di materiale inerte			0,46	-0,46	0,00
			1,46	-1,46	0,00
				0,00	0,00
E - B6 -5 Acqua			0,10	-0,10	0,00
Totale E - B6	0,79		5,10	-4,31	0,79
E - B7 Costi per servizi					
E - B7 -1 Trasporto e depurazione percolato	1,40		6,31	-4,92	1,40
E - B7 -2 Energia Elettrica			0,24	-0,24	0,00
E - B7 -3 Gas Metano			0,08	-0,09	0,00
E - B7 -4 Consulenze tecniche	0,43		3,94	-3,51	0,43
E - B7 -5 Analisi di laboratorio	0,29		0,77	-0,48	0,29
E - B7 -6 Servizi legali, certificazione qualità			1,94	-1,94	0,00
E - B7 -7 Manutenzione riparazioni (2,5% investimento)					
E - B7 -8 Assicurazioni e fidejussioni	0,30		1,67	-1,37	0,30
	0,52		0,41	0,11	0,52 (*)
Totale E - B7	2,94		10,32	-7,38	2,94
E - B8 Costo per godimento di beni terzi					
E - B8 -1 Affitto terreno			2,61	-2,61	0,00
E - B8 -2 Affitto immobili			0,50	-0,60	0,00
E - B8 -3 Affitto mezzi d'opera specializzati	5,58		5,13	0,45	5,58 (*)
E - B8 -4 Leasing			2,37	-2,37	0,00
Totale E - B8	5,58		5,07	0,51	5,58
E - B9 Costi di personale					
E - B9 -1 Personale tecnico	1,08		2,47	-1,39	1,08
E - B9 -2 Personale amministrativo			2,35	-2,35	0,00
Totale E - B9	1,08		4,29	-3,21	1,08
E - B12 Accantonamenti					
E - B14 Onori diversi di gestione			0,30	-0,30	0,00
E - B14 -1 Spesa generali (15%)	0,32	-0,32	1,23	-1,23	0,00
Totale E - B14	0,32	-0,32	3,44	-3,12	
REMUNERAZIONE DEL K					
E=C/D Valore annuo	1,52		2,38	-0,86	0,00
					1,52

(*) Per la giustificazione si rimanda alla relazione

Totale

33,75



Costo smaltimento in discarica	Totale	Per Kg	Su quantità in entrata all'impianto
Quantità stimata avviata a smaltimento	69.400,00	1	49,6%
Costo annuo di smaltimento stimato	2.342.515,15	33,75	16,7323
Costo di post gestione stimato	966.395,00	13,93	6,9028
Totale costo smaltimento annuo stimato	3.308.910,15	47,68	23,6351

Costo combustione CDR	Totale	Per Kg	Su quantità in entrata all'impianto
Quantità stimata avviata a termovalorizzazione	40.600,00	1	29,0%
Termodistruzione conto terzi	1.460.000,00	35,96	10,4286
Trasporto a impianto Colleferro	459.000,00	11,31	3,2786
Confezionamento Balle	740.000,00	18,23	5,2857
Totale costo di termovalorizzazione	2.659.000,00	65,49	18,9929

PONTINA AMBIENTE IMPIANTO: DATI RIELABORATI E CORRETTI



INVESTIMENTO		in euro
A	Costi tecnici	
B	Costi di acquisizione dell'area	
C	Costo di costruzione	
D	Attrezzatura e mezzi d'opera	
	Spese generali 15 %	
	Totale A+B+C+D	2.775.000,0000
GESTIONE OPERATIVA		
E - B6	<u>Costi per materie di consumo e merci (al netto di resi, abbuoni e sconti)</u>	
E - B6 -1	Carburanti	
E - B6 -2	Disinfettanti	
E - B6 -3	Acquisto di materiale di consumo	
E - B6 -4	Acquisto e posa di materiale inerte	
E - B6 -5	Acqua	
	Totale E - B6	300.000,0000
E - B7	<u>Costi per servizi</u>	
E - B7 -1	Smaltimento e collocamento dei materiali in uscita	
E - B7 -1.1	Smaltimento CDR	5.001.515,1516
E - B7 -1.2	Smaltimento a discarica	2.659.000,0000
	Totale E - B7	2.342.515,1516
E - B7 -1.3	Attività in smaltimento	
E - B7 -1.4	Ricavi da vendita materiali ferrosi	
E - B7 -2	FOS	
E - B7 -3	Energia Elettrica	400.000,0000
E - B7 -4	Gas Metano	
E - B7 -5	Consulenze tecniche	370.000,0000
E - B7 -6	Analisi di laboratorio	50.000,0000
E - B7 -7	Servizi legali, certificazione qualità	100.000,0000
E - B7 -8	Manutenzione riparazioni (2,5% investimento)	521.625,0000
	Assicurazioni e fidejussioni	92.000,0000
	Totale E - B7	6.535.140,1516
E - B8	<u>Costo per godimento di beni terzi</u>	
E - B8 -1	Affitto terreno	
E - B8 -2	Affitto immobili	
E - B8 -3	Affitto mezzi d'opera specializzati	125.000,0000
E - B8 -4	Leasing	77.000,0000
	Totale E - B8	202.000,0000
E - B9	<u>Costi di personale</u>	
E - B9 -1	Personale tecnico	
E - B9 -2	Personale amministrativo	
	Totale E - B9	870.000,0000
E - B12	<u>Accantonamenti</u>	
E - B14	Onori diversi di gestione	70.000,0000
E - B14 -1	Spesa generali (3%)	237.214,2045
	Totale E - B14	307.214,2045
REMUNERAZIONE DEL K		
E=C/D	Valore annuo	582.532,8119



INVESTIMENTO		in euro
A	Costi tecnici	-
B	Costi di acquisizione dell'area	-
C	Costo di costruzione	-
D	Attrezzatura e mezzi d'opera	-
	Varie	-
	Totale A+B+C+D	19,8214
GESTIONE OPERATIVA		
E - B6	<u>Costi per materie di consumo e merci (al netto di resi, abbuoni e sconti)</u>	-
E - B6 - 1	Carburanti	-
E - B6 - 2	Disinfettanti	-
E - B6 - 3	Acquisto di materiale di consumo	-
E - B6 - 4	Acquisto e posa di materiale inerte	-
E - B6 - 5	Acqua	-
	Totale E - B6	2,1429
E - B7	<u>Costi per servizi</u>	-
E - B7 - 1	Smaltimento e collocamento dei materiali in uscita	35,7251
E - B7 - 1.1	Smaltimento CDR	18,9929
E - B7 - 1.2	Smaltimento a discarica	16,7323
E - B7 - 1.3	Altro di smaltimento	-
E - B7 - 1.4	Ricavi da vendita materiali ferrosi	-
E - B7 - 2	FDS	-
E - B7 - 3	Energia Elettrica	2,8571
E - B7 - 4	Gas Metano	-
E - B7 - 5	Consulenze tecniche	2,6429
E - B7 - 6	Analisi di laboratorio	0,3571
E - B7 - 7	Servizi legali, certificazione qualità	0,7143
E - B7 - 8	Manutenzione riparazioni (2,5% investimento)	3,7259
	Assicurazioni e fidejussioni	0,6571
	Totale E - B7	46,6796
E - B8	<u>Costo per godimento di beni terzi</u>	-
E - B8 - 1	Affitto terreno	-
E - B8 - 2	Affitto immobili	-
E - B8 - 3	Affitto mezzi d'opera specializzati	0,8929
E - B8 - 4	Leasing	0,5500
	Totale E - B8	1,4429
E - B9	<u>Costi di personale</u>	-
E - B9 - 1	Personale tecnico	-
E - B9 - 2	Personale amministrativo	-
	Totale E - B9	6,2143
E - B12	<u>Accantonamenti</u>	-
E - B14	Onori diversi di gestione	0,5000
E - B14 - 1	Spesa generali (15%)	1,6944
	Totale E - B14	2,1944
REMUNERAZIONE DEL K		
E=C/D	Valore annuo	4,1609
AMMORTAMENTO		19,8214
GESTIONE		58,6740
REMUNERAZIONE CAPITALE		4,1609
TARIFFA		82,6563
RICAVI		0,3286
TARIFFA NETTA		82,3277

RIEPILOGO DELLA TARIFFA



INVESTIMENTO		Dati Comunicati/Kg stimati (A)	Dati rettificati per procedura	Valore Limite (B)	Valori anomali A/B	Dato corretto
A		Costi tecnici				
B		Costi di acquisizione dell'area	0,2071	0,1761	0,0311	
C		Costo di costruzione	0,3714	0,3207	0,0507	
D		Attrezzatura e mezzi d'opera	22,3286	19,0918	3,2368	
		Varie	0,9143	1,0571	0,1429	
		Totale A+B+C+D	27,7071	24,0136	3,6936	19,3214
GESTIONE OPERATIVA						
E - B6		Costi per materie di consumo e merci (al netto di resi, abbuoni e sconti)				
E - B6 - 1		Carburanti				
E - B6 - 2		Disinfettanti				
E - B6 - 3		Acquisto di materiale di consumo				
E - B6 - 4		Acquisto e posa di materiale inerte				
E - B6 - 5		Acqua				
		Totale E - B6	2,1429	2,1429	-	2,1429
E - B7		Costi per servizi				
E - B7 - 1		Smaltimento e collocamento del materiale	45,2857	47,4745	5,1332	35,7251
E - B7 - 1.1		Smaltimento CDR	18,9929	19,0000	-	18,9929
E - B7 - 1.2		Smaltimento a discarica	26,2929	40,6515	16,8602	16,7323
E - B7 - 1.3		Alto in smaltimento	-	0,6768	0,6768	-
E - B7 - 1.4		Ricavi da vendita materiali termici	-	0,8084	0,3584	-
E - B7 - 1.5		FOS	-	-	-	-
E - B7 - 2		Energia Elettrica	4,2857	2,8533	0,2038	2,8571
E - B7 - 3		Gas Metano	-	-	-	-
E - B7 - 4		Consulenze tecniche	2,6429	2,6429	-	2,6429
E - B7 - 5		Analisi di laboratorio	0,3571	0,3571	-	0,3571
E - B7 - 6		Servizi legali, certificazione qualità	0,7143	1,0202	0,3059	0,7143
E - B7 - 7		Manutenzione riparazioni (2,5% investimento)	-	-	-	-
E - B7 - 8		Assicurazioni e fidejussioni	4,7143	3,8629	0,1371	3,7259
		Totale E - B7	58,6571	54,2336	0,9378	46,6796
E - B8		Costo per godimento di beni terzi	-	-	-	-
E - B8 - 1		Affitto terreno	-	-	-	-
E - B8 - 2		Affitto immobili	-	-	-	-
E - B8 - 3		Affitto mezzi d'opera specializzati	-	-	-	-
E - B8 - 4		Leasing	-	-	-	-
		Totale E - B8	-	-	-	-
E - B9		Costi di personale	-	-	-	-
E - B9 - 1		Personale tecnico	0,8929	2,0000	1,1071	0,8929
E - B9 - 2		Personale amministrativo	0,5500	0,5500	-	0,5500
		Totale E - B9	1,4429	1,7214	0,2785	1,4429
E - B12		Accantonamenti	-	-	-	-
E - B14		Onori diversi di gestione	6,2143	15,0253	15,0253	6,2143
E - B14 - 1		Spese generali (15%)	-	-	-	-
		Totale E - B14	-	-	-	-
REMUNERAZIONE DEL K						
E - B15		Remunerazione capitale investito	4,1609	-	-	4,1609
AMMORTAMENTO						
GESTIONE		27,71	19,8214	-	-	19,8214
VALORE ANNUO		71,03	58,6740	-	-	58,6740
TARIFFA		2,76	4,1609	-	-	4,1609
RICAVI		101,49	82,6563	-	-	82,6563
TARIFFA NETTA		0,3286	0,3286	-	-	0,3286
		101,1643	82,3277	-	-	82,3277



CALCOLO REMUNERAZIONE CAPITALE CORRETTO

20.830,00	521,00	521,00	521,00	521,00	522,00
2.775,00	21.351,00	21.872,00	22.393,00	22.915,00	
0,13	5.619,41	8.533,22	11.516,45	14.569,22	
2.775,00	2.844,41	2.913,82	2.983,22	3.052,77	
18.055,00	15.731,59	13.338,78	10.876,55	8.345,78	
4,39	4,39	4,39	4,39	4,39	
792,61	690,62	585,57	477,48	366,38	582,53