

# **REGIONE LAZIO**



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO TERRITORIO

**Direzione Regionale:** TERRITORIO E URBANISTICA

**Area:** URBAN. E BENI PAESAGG. COM. DI ROMA E PROG. SPEC.

## **DETERMINAZIONE**

N. B4046 del 18/09/2009

Proposta n. 16219 del 14/09/2009

**Oggetto:**

COMUNE DI ROMA;EDIL NEAL SRL;VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA COSTRUZIONE DI TRE EDIFICI DI CIVILE ABITAZIONE IN VIA BRUNO SEROTINI, 10 NEL COMPARTO Z3 SAGOME E-G-H NELLA LOTTIZZAZIONE CONV. "CASE E CAMPI";AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART.146 DEL D.LGS. N.42/04 PROT. N.158696/09;



Roma, lì

Prot.n. 158696/09

**Al Dip. IX del Comune di Roma**  
Via Civiltà del Lavoro, 10  
**ROMA**

**EDIL NEAL SRL**  
Amm. Roberto Pela  
Via delle Fornaci, 112  
**ROMA**

Oggetto: Comune di **ROMA** (Rm)  
Richiedente **EDIL NEAL SRL**  
Autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/04.

Si trasmette, per il seguito di competenza, la determinazione in oggetto.

<b>Determinazione n.</b>	<b>del</b>
<b>Elenco n.</b>	<b>del</b>

**IL DIRIGENTE DELL'AREA**  
Arch. Maria Teresa LONGO

**IL DIRETTORE**  
Arch. Daniele IACOVONE



## IL DIRETTORE

VISTO l'art. 82 del D.P.R. n. 616 del 24/07/1977 con il quale sono delegate alla Regione le funzioni amministrative esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato per la protezione delle bellezze naturali;

VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 recante: "Codice dei beni culturali e del paesaggio", con il quale è stata organicamente riordinata la normativa per la tutela dei beni culturali e del paesaggio;

VISTO l'art. 158 – "Disposizioni regionali di attuazione", del predetto Codice, secondo cui: "(...) Fino all'emanazione di apposite disposizioni regionali di attuazione del presente codice restano in vigore, in quanto applicabili, le disposizioni del regolamento approvato con regio decreto 3 giugno 1940, n. 1357 (...)";

VISTO l'art. 159 – "Procedimento in via transitoria", del medesimo Codice, che conferma le procedure autorizzative tuttora in vigore, fino all'approvazione dei piani paesistici e al conseguente adeguamento degli strumenti urbanistici;

VISTA la Legge Regionale n. 13 del 16/03/1982 e successive modificazioni ed integrazioni, concernente "Disposizioni urgenti per l'applicazione nella Regione Lazio della Legge 29/06/1939, n. 1497 in materia di protezione delle bellezze naturali";

VISTO l'art.67 del r.r. 06 settembre 2002 n.1 come sostituito dall'art.18 del r.r. 08 ottobre 2004 n.2;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 06/07/1998 e successive modificazioni, che disciplinano la Pianificazione paesistica e tutela dei beni e delle aree sottoposti a vincolo paesistico e con la quale sono stati approvati i Piani Territoriali Paesistici della Regione Lazio (PTP);

VISTA la Delibera di G.R. n.556 del 25.07.07 di adozione del nuovo Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR) e la Delibera di G.R. n.1025 del 21.12.07 di modifica, integrazione e rettifica della precedente;

VISTE le modifiche apportate al PTP vigente con Delibera C.R. n. 41 del 31.07.07;

VISTA l'istanza, corredata della documentazione richiesta e del relativo progetto, presentata - ai sensi dell'art. 146, comma 2, del predetto Decreto Legislativo – dalla **EDIL NEAL SRL** in data **13.08.09** prot.n.**158696** ed intesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione per **la variante in corso d'opera alla costruzione di tre edifici di civile abitazione in via Bruno Serotini, 10 nel comparto Z3 sagome e E-G-H nella lottizzazione Conv. "Case e Campi"**, in area dichiarata di notevole interesse pubblico per effetto del DM 07.10.91 ex legge 1497/39;



DIPARTIMENTO TERRITORIO

*Direzione Regionale Territorio e Urbanistica*

*Area 2B.6 Urbanistica e beni paesaggistici del Comune di Roma e progetti speciali*

RILEVATO, dall'esame istruttorio, che le opere previste nel progetto di cui sopra sono risultate compatibili con i valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo presente nella zona; congrui con i criteri di gestione dell'area; coerenti con gli obiettivi di qualità paesaggistica stabiliti dagli **artt.58-62, TL b/7, delle NTA del PTP ambito n. 15/7**, ed non in contrasto con il PTPR adottato, in quanto: non pregiudizievoli per la tutela dell'attuale contesto ambientale, a condizione che:

**Il manto di copertura del tetto sia realizzato in tegole di laterizio;**

**le pareti esterne siano tinteggiate con colori a base di silicati sulle tonalità delle terre o rivestite in cortina;**

**le pavimentazioni pedonali e le aree di parcheggio siano pavimentate con materiale tale da permettere la naturale permeabilità del terreno;**

**siano piantati alberi di alto fusto tipici della zona di altezza all'impianto m.3,50 a schermatura del fabbricato prima della fine dei lavori come evidenziato negli elaborati grafici allegati;**

**i muri di contenimento delle terre siano di altezza max m.1,50 e rivestiti o realizzati con pietra a faccia vista;**

**DETERMINA**

1. Ai sensi dell'art. 146, comma 2 del D.Lgs 22.01.2004 n. 42, è autorizzata l'esecuzione delle opere di cui al progetto descritto in premessa, ed alle condizioni sopra esplicitate;
2. La presente autorizzazione è rilasciata ai soli fini ambientali e paesaggistici; il Comune dovrà accertare, nella propria competenza, l'ammissibilità o meno del progetto in ordine alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie ed a vincoli di altra natura, nonché alle previsioni degli strumenti urbanistici comunali e sovracomunali; prima del rilascio della concessione edilizia il Comune dovrà inoltre accertare l'inesistenza di gravami di usi civici o diritti collettivi sull'area; in caso contrario la presente autorizzazione deve intendersi inefficace fino all'eventuale affrancazione del gravame stesso;
3. Restano fermi gli obblighi previsti dal Titolo I del Decreto legislativo 22.01.2004 n. 42;
4. La presente determinazione sarà pubblicata secondo il disposto dell'art. 4 della legge Regionale 16.03.1982, n. 13 e ne verrà data comunicazione al Ministero per i Beni e le Attività Culturali per i provvedimenti di cui all'art. 159, comma 1, D.Lgs 22.01.2004 n. 42;
5. Sull'allegata copia del progetto è fatta annotazione della presente determinazione;
6. Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla comunicazione, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di giorni 120 (centoventi).