

CONDIZIONI DA RISPETTARE

relative alla Determinazione n. _____ del _____

Gestore: Centro Rottami S.r.l.
P.IVA: 01233480597
Sede legale ed operativa: Via Grotte di Nottola, 7 – 04012 Cisterna (LT)

I LOCALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO

L'impianto è localizzato nel Comune di Cisterna di Latina (LT), in via Grotte di Nottola n. 7.

Ubicazione catastale: il sito è distinto al catasto del Comune di Cisterna di Latina al foglio n. 123 particelle nn. 88, 158, 159, 163, 180, 181, 182, 183 e 197.

2 DESCRIZIONE INTERVENTO

Il progetto oggetto della presente autorizzazione prevede la realizzazione di un nuovo capannone da adibire allo stoccaggio del fluff d'auto prodotto presso il medesimo impianto, di un locale servizi, di un locale idrico, di due tettoie e sei silos.

Prescrizioni

Per il rispetto delle condizioni di cui al presente titolo, la Società dovrà, in particolare:

1. realizzare le opere nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia edilizia, ambientale, sanitaria e di pubblica sicurezza garantendo l'esclusione di conseguenze nocive o pericolose per la salute dei cittadini, dei lavoratori e dell'ambiente. In nessun caso la realizzazione delle opere dovrà interferire con le attività di gestione dei rifiuti;
2. comunicare all'Autorità Competente ed al Comune di Cisterna di Latina l'inizio dei lavori e il nominativo del Direttore dei lavori;
3. trasmettere alla Regione Lazio ed al Comune di Cisterna di Latina, al termine della realizzazione delle opere, il certificato di fine lavori e di collaudo, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia edilizia;
4. garantire, durante le fasi di realizzazione, il mantenimento dell'inquinamento acustico al di sotto dei limiti previsti per l'area in questione. Dovranno essere,

inoltre, adottate tutte le misure necessarie al contenimento delle polveri ed in particolare quelle richieste a garanzia della salute dei lavoratori;

5. presentare alla Regione Lazio ed al Settore Ecologia e Ambiente della Provincia di Latina una dichiarazione a firma di un tecnico abilitato di esistenza ed esecuzione conforme delle opere a conclusione delle stesse con allegata planimetria, in scala 1:500, delle fonti di approvvigionamento idrico e delle relative condotte di adduzione delle varie utenze servite;
6. prevedere un idoneo sistema di abbattimento delle sostanze inquinanti prodotte secondo le modalità impartite dal Settore Ecologia e Ambiente della Provincia di Latina;
7. richiedere al competente ufficio del Settore Ecologia e Ambiente della Provincia di Latina la concessione per la derivazione per quanto attiene il pozzo id. 36155; relativamente alla derivazione sotterranea delle acque dal pozzo id. 7975 la derivazione può essere concessa con utilizzo igienico ed assimilato a condizione che venga definito l'atto di concessione preferenziale;
8. presentare al Ufficio Difesa del Suolo del Settore Ecologia e Ambiente della Provincia di Latina la seguente documentazione tecnica:
 - a. rappresentazione grafica del bacino imbrifero su stralcio CTR in scala 1:10.000;
 - b. verifica di stabilità del rivestimento della sponda del canale e/o fosso, che deve essere rivestita con manto in pietrame, in struttura flessibile, per una larghezza di 2 m precedente e seguente il punto di scarico e/o presa e per uno sviluppo dal ciglio della sponda fino al di sotto del livello di massima magra e se del caso esteso al fondo ed alla sponda opposta;
9. depositare presso la Regione Lazio ed il Comune di Cisterna di Latina il progetto esecutivo dell'intervento in parola che comprenda anche una verifica delle scariche atmosferiche;
10. assicurare la progettazione degli impianti secondo quanto previsto dalla Legge 46/90 e s.m.i.;
11. presentare alla Regione Lazio ed al Comune di Cisterna di Latina un atto di vincolo dell'area pertinente agli edifici e dell'area da destinare a parcheggio, regolarmente registrato e trascritto, con planimetria indicante le aree asservite, il fabbricato da edificarsi e le sue distanze dai confini. L'atto dovrà essere corredato di attestazione del notaio ricevente, che il terreno non è stato asservito da altre costruzioni a datare dal 01.09.1967. Nell'ambito della zona ASI l'attestazione va riferita al periodo successivo al 12.07.1972, data di approvazione del relativo Piano;

- 12.** assicurare che l'edificio locali servizi abbia un'altezza minima interna utile di 2,70 m;
- 13.** assicurare che tutti i locali e gli ambienti dove vengono svolte attività lavorative siano dotati di aerazione con adeguati ricambi d'aria nonché di illuminazione idonea all'uso a cui sono gli ambienti sono destinati;
- 14.** rispettare il limite di zona previsto dalla zonizzazione acustica del territorio comunale di Cisterna di Latina fissato a 70 dB(A) nel periodo diurno;
- 15.** effettuare verifiche strumentali al fine di verificare i reali livelli di emissione sonora al termine della realizzazione del complesso approvato; gli esiti di tali misure dovranno essere trasmessi alla Regione Lazio ed all'ARPA Lazio sezione di Latina;
- 16.** assicurare che nel livello esecutivo di progettazione la superficie a verde si ricondotta a conformità secondo il disposto dell'art. 12 comma VII lett. b) delle N.T.A. del P.R.T. vigente approvato con deliberazioni nn. 658/00, 659/00, 68/2010 e 69/2010 dal Consiglio Regionale del Lazio;
- 17.** rispettare le prescrizioni impartite dal Genio Civile di Latina e riportate nella nota n. 17286/09 del 22.01.2010 – Autorizzazione sismica per inizio lavori.

Il Dirigente dell'Area
Ciclo Integrato dei Rifiuti
(ing. Luigi Minicillo)

Il Direttore della Direzione Regionale
Attività Produttive e Rifiuti
(dott. Mario Marotta)