

Direzione Regionale: TERRITORIO, URBANISTICA E MOBILITA'

Area: AUTORIZZ. PAESAGG. E VAL. AMBIENTALE STRATEGICA

DETERMINAZIONE

N. G04756 del 09/05/2016

Proposta n. 6196 del 02/05/2016

Oggetto:

Comune di VALLEROTONDA Istanza prot 253232 del 08/05/2015 relativa a opere di completamento del restauro e risanamento conservativo dell'unità abitativa; del fabbricato di civile abitazione, i lavori consistono nella ristrutturazione di un corpo di fabbrica con il rifacimento di solai intermedi e copertura a tetto. in loc.fog.40 pat.lle 1119 – 343 parte. Richiedente: S.U.E. per conto di Salvatore Americo D.Lgs. n.42/2004 art.146 comma 9.

IL DIRETTORE

VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i, "Codice dei beni culturali e del paesaggio", ed in particolare l'art. 146 che disciplina il procedimento di autorizzazione alla realizzazione di opere ed interventi ricadenti nei beni paesaggistici di cui all'articolo 134;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" 06 settembre 2002, n.1 e s.m.i., e in particolare l'art. 67;

VISTA la legge regionale 6 luglio 1998, n. 24 e s.m.i. "Pianificazione paesistica e tutela dei beni e delle aree sottoposti a vincolo paesistico" con la quale sono stati approvati i Piani Territoriali Paesistici della Regione Lazio (PTP);

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 luglio 1999, n. 4485 con la quale è stato approvato il Testo Coordinato delle Norme Tecniche di Attuazione del P.T.P. Ambito Territoriale n. 14;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale del 25 luglio 2007, n.556 di adozione del nuovo Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR) e la deliberazione di Giunta regionale 21 dicembre 2007, n.1025 di modifica, integrazione e rettifica della precedente;

VISTE le modifiche apportate al PTP vigente con deliberazione di Consiglio regionale del 31/07/07, n. 41;

VISTA l'istanza presentata ai sensi dell'art. 146, comma 2 del D.Lgs. 42/04, da S.U.E. per conto di Salvatore Americo , acquisita al protocollo regionale n. 253232 in data 08/05/2015, tesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per opere di completamento del restauro e risanamento conservativo dell'unit#224; abitativa nel fabbricato di civile abitazione trattasi di ristrutturazione di un corpo di fabbrica con il rifacimento di solai intermedi e copertura a tetto., su terreno/fabbricato distinto in Catasto al Fg. 40 Part. 1119-343 parte nel Comune di VALLEROTONDA (FR), località , in area sottoposta a vincolo ai sensi dell'art. 142, lettera g);

CONSIDERATO che l'intervento non rientra tra quelli per i quali non è richiesta l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art.149 del D.Lgs. 42/04 e dell'art. 11 delle norme del PTPR;

CONSIDERATO che l'istanza è risultata completa della documentazione necessaria ai sensi del D.P.C.M. 12 dicembre 2005;

CONSIDERATO che la Regione Lazio, ai sensi dell'art. 146, comma 7 del D.Lgs. 42/04, ha effettuato l'accertamento di conformità, ha valutato la compatibilità e la congruità dell'intervento proposto con la normativa di tutela paesaggistica ed ha trasmesso la documentazione presentata, la relazione tecnica illustrativa e la proposta di provvedimento alla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici in data 31/03/2016, ricevuta dalla medesima in data 31/03/2016 dando comunicazione all'interessato dell'avvio del procedimento;

VISTO il **parere vincolante Favorevole con prescrizioni** reso dalla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici ai sensi dell'art. 146 comma 5 e 8 del D. Lgs. 42/04, in data 19/04/2016, prot. , acquisito al protocollo regionale in data 28/04/2016, n. 220073, con il quale si dichiara la conformità e la compatibilità paesaggistica del progettato intervento nel suo complesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico;

DETERMINA

1. ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 di **autorizzare** l'esecuzione delle opere relative a opere di completamento del restauro e risanamento conservativo dell'unit#224; abitativa nel fabbricato di civile abitazione trattasi di ristrutturazione di un corpo di fabbrica con il rifacimento di solai intermedi e copertura a tetto., località , Fg. 40 Part. 1119-343 parte, Comune di VALLEROTONDA, richieste da S.U.E. per conto di Salvatore Americo ;
2. l'esecuzione delle opere deve avvenire nel rispetto delle condizioni indicate direttamente nel **parere**

vincolante Favorevole con prescrizioni, espresso dalla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici ai sensi dell'art. 146, commi 5 e 8 del D. Lgs 42/04 prot. del 19/04/2016, acquisito al protocollo regionale n. 220073 del 28/04/2016 che costituisce parte integrante della presente determinazione;

3. la presente autorizzazione è rilasciata ai soli fini paesaggistici e costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio;
4. il Comune, prima del rilascio del titolo abilitativo edilizio previsto dal D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, deve accertare la conformità urbanistico-edilizia delle opere alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie e a quelle che disciplinano vincoli di altra natura. Il Comune deve inoltre verificare nel caso di presenza di gravami di usi civici o diritti collettivi sull'area interessata dall'intervento l'applicazione delle disposizioni che disciplinano l'istituto;
5. prima dell'inizio dei lavori il Comune accerti, nella sua competenza, l'inesistenza di opere realizzate illegittimamente sull'area oggetto dell'intervento nonché la rispondenza del progetto alle vigenti normative urbanistiche ed edilizie e ai vincoli di altra natura, accertando altresì che siano fatti salvi i diritti di terzi;
6. restano fermi gli obblighi previsti dalla Parte II del D.Lgs. 42/04;
7. la presente determinazione è pubblicata ai sensi dell'art. 146, comma 13 del D.Lgs. 42/04, e della L.R. 13/82; di essa è data comunicazione alla competente Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici;
8. sull'allegata copia del progetto è fatta annotazione degli estremi della presente determinazione e del parere espresso dalla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici;
9. la presente autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione, ai sensi dell'art. 146, comma 4 del D.Lgs. 42/04;
10. avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla comunicazione, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di giorni 120 (centoventi).

IL DIRETTORE REGIONALE
Arch. Manuela MANETTI