

Allegato 3 - Prescrizioni della conferenza dei servizi

- 1) Dovrà essere attivata la procedura ordinaria presso la Regione Lazio per acquisire il parere paesaggistico ex art. 146 del D.lgs. 42/2004 per la presenza di un bene ex art. 142, comma 1, lettera b) del medesimo D.lgs. in merito alla realizzazione della c.d. tettoia.
- 2) Dovrà essere richiesto per strutture edilizie da realizzare ex novo, il relativo titolo autorizzativo al Settore Edilizia Privata del Comune di Pomezia secondo quanto previsto dal D.P.R. 380/2001 e smi tenendo conto della presenza del vincolo di Protezione delle Coste dei Laghi (art. 6 L.R. 24/98 e smi).
- 3) Ad attività avviata dovrà essere effettuata verifica di compatibilità delle previsioni fatte in ordine all'impatto acustico effettivo dandone comunicazione al Comune di Pomezia. In caso di incompatibilità la ditta interessata è tenuta a presentare nuova documentazione di impatto acustico ambientale ai sensi della L.R. 18/01. La ditta inoltre, prima del ritiro del nulla osta dovrà versare i diritti d'istruttoria previsti.
- 4) L'eventuale utilizzo dei pozzi/monitoraggio richiamati nella Relazione idrogeologica allo scopo di emungimento dovrà essere subordinato all'acquisizione del giudizio di idoneità ex D.lgs. 31/01, secondo le modalità previste dall'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 3 del 12 febbraio 2013.
- 5) Siano adottate tutte le misure tecniche, organizzative e procedurali per evitare la diffusione di rumori molesti, polvere, esalazioni o altri danni ed inconvenienti igienico sanitari ai residenti intorno e ai lavoratori.
- 6) Siano garantite tutte le misure necessarie ad evitare un aumento anche temporaneo dell'inquinamento in ogni matrice ambientale.
- 7) Sia previsto un piano di gestione dei mezzi pesanti in entrata ed uscita dall'impianto, al fine di regolamentare la viabilità interna ed evitare prolungate soste dei mezzi nel piazzale esterno in attesa delle operazioni di scarico, allo scopo di evitare effetti negativi in termini di emissioni olfattive e di effetti cumulativi per l'impatto acustico.
- 8) Siano costantemente verificate le condizioni del sistema aspirazione diffusa del capannone e garantita la chiusura e la messa in depressione dello stesso, in modo che le polveri e le sostanze maleodoranti non si disperdano all'esterno.
- 9) Sia elaborato e costantemente aggiornato il DVR ai sensi del D.lgs. 81/08 e smi, in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro e si rispetti la normativa vigente in ambito di sicurezza antincendio.
- 10) Per l'approvvigionamento idrico:
 - sia garantito l'approvvigionamento idrico con le autobotti in termini di capacità, portata adeguate all'attività svolta;
 - sia garantita la conformità al Decreto Salute 6/04/2004 n. 174 anche per i sistemi di adduzione e distribuzione dell'acqua potabile;
 - sia previsto un piano di autocontrollo che preveda in particolare i controlli microbiologici ai sensi del D.lgs. 31/2001 e se necessario, prevedere idoneo trattamento di clorazione come consigliato dalla Ditta fornitrice.