

**Direzione Regionale:** VALUTAZIONI AMBIENTALI E BONIFICHE

**Area:**

## **DETERMINAZIONE**

**N. G13134 del 27/09/2017**

**Proposta n. 16608 del 22/09/2017**

**Oggetto:**

Pronuncia di Valutazione di Impatto Ambientale, resa ai sensi dell'art. 23, parte II del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. sul progetto di "Realizzazione di un complesso edilizio ad uso residenziale di n. 720 appartamenti su di un'area del comprensorio militare Cecchignola, nel Comune di Roma, Provincia di Roma, località Cecchignola" a seguito della richiesta inoltrata dal Ministero della Difesa – Direzione dei Lavori e del Demanio. - Registro Elenco Progetti: n. 31/2016.

**OGGETTO:** Pronuncia di Valutazione di Impatto Ambientale, resa ai sensi dell'art. 23, parte II del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. sul progetto di *“Realizzazione di un complesso edilizio ad uso residenziale di n. 720 appartamenti su di un’area del comprensorio militare Cecchignola, nel Comune di Roma, Provincia di Roma, località Cecchignola”* a seguito della richiesta inoltrata dal Ministero della Difesa – Direzione dei Lavori e del Demanio. - Registro Elenco Progetti: n. 31/2016.

## **II DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE VALUTAZIONI AMBIENTALI E BONIFICHE**

**Vista** la L.R. n. 6 del 18/02/2002, concernente la disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio della Regione Lazio, nonché le disposizioni riguardanti la dirigenza ed il personale regionale;

**Visto** il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta Regionale n. 1/2002 e s.m.i.;

**Visto** il Regolamento Regionale del 30/09/2013, n. 16 “Modifiche al Regolamento Regionale del 06/09/2012, n. 1 (Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta Regionale) e successive modificazioni, con il quale si dispone che le funzioni amministrative esercitate dai Dipartimenti soppressi ai sensi dell’art.14, c.I della L.R. 4/2013, sono attribuite, contestualmente al relativo contingente di personale e alle relative risorse, alle Direzioni Regionali e alle Agenzie in ragione delle rispettive competenze;

**Vista** la Direttiva del Segretario generale prot.n. 370271 del 13/07/2016 concernente “Organizzazione delle strutture organizzative di base di talune Direzioni regionali, in attuazione delle deliberazioni di Giunta regionale del 17 settembre 2015, n. 489, dell’8 ottobre 2015, n. 530 e del 14 dicembre 2015, n. 721, concernenti Modifiche del regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, concernente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale e successive modificazioni”;

**Visto** il Regolamento Regionale 14 febbraio 2017, n. 4, concernente: “Modifiche al Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 (Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale) e successive modifiche”, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 48 del 9 febbraio 2017, ed in particolare: 1) il comma 1, art. 7, che sostituisce il punto 13 dell’art. 20 del R.R. 1/2002 ed istituisce la Direzione regionale “Valutazioni Ambientali e Bonifiche”; 2) il comma 1, art. 11, che sostituisce nell’allegato B al R.R. 1/2002 la declaratoria delle funzioni della ex Direzione regionale “Governo del ciclo dei rifiuti” assegnandone le relative competenze alla Direzione “Valutazioni Ambientali e Bonifiche”;

**Visto** l’atto di organizzazione n. G02252 del 24/02/2017 con il quale viene confermata l’Area Valutazione di Impatto Ambientale;

**Vista** la Delibera di Giunta Regionale 9 agosto 2017, n. 523, che affida l’incarico ad interim di Direttore della Direzione Regionale Valutazioni Ambientali e Bonifiche, al Dott. Vito Consoli, Direttore della Direzione Regionale Ambiente e Sistemi Naturali;

**Dato atto** che il Responsabile del Procedimento è l’Arch. Paola Pelone;

**Visto** il Decreto Legislativo 3/04/2006, n. 152 “Norme in materia ambientale” e s.m.i.;

**Vista** la Legge regionale 16/12/2011, n. 16, “Norme in materia ambientale e di fonti rinnovabili”;

**Vista** la Legge 07/08/1990, n. 241 e s.m.i. “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

**Vista** l’istanza del 21/07/2016, con la quale il Soggetto Proponente ha trasmesso alla Regione Lazio, Area Valutazione di Impatto Ambientale, il progetto di “*Realizzazione di un complesso edilizio ad uso residenziale di n. 720 appartamenti su di un’area del comprensorio militare Cecchignola, nel Comune di Roma, Provincia di Roma, località Cecchignola*” ai fini degli adempimenti previsti per l’espressione delle valutazioni sulla compatibilità ambientale adempiendo alle misure di pubblicità di cui al Decreto Legislativo n. 152/06.

**Preso atto** dei seguenti pareri espressi sull’opera in argomento, acquisiti o trasmessi dalla Proponente nell’ambito dell’iter procedimentale di V.I.A., che assumono rilevanza ai fini delle conseguenti determinazioni, in particolare:

- Verbale CO.MI.PAR. Comitato Misto Paritetico per le Servitù Militari - Regione Lazio del 18/12/2013;
- Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per il Lazio, nota prot. n. 99 del 19/03/2015;
- Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per il Comune di Roma, nota prot. n. 4142 del 05/03/2015;
- Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Lazio, nota prot. n. 16163 del 17/10/2014;
- Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici di Roma, nota prot. n. 21693 del 11/06/2013;
- Regione Lazio, Direzione Regionale Territorio, Urbanistica, Mobilità e Rifiuti, Area Urbanistica e Copianificazione Comunale: Roma Capitale – Progetti Speciali, nota prot. n. 693629/14 del 15/04/2015;
- Autorità di Bacino del Fiume Tevere, Ufficio Piani e Programmi, nota prot. n. 2706 del 01/07/2015;
- Provincia di Roma, Dipartimento 4 Servizio 2, Tutela acque, suolo e risorse idriche, Determinazione R.U. 6638 del 03/12/2014;
- Roma Capitale, Dipartimento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana, Il Direzione – Urbanizzazioni secondarie, U.O. n. 8 – Opere di Edilizia sociale ed impianti tecnologici, nota prot. n. 10258 del 02/03/2015;
- ACEA acqua, Pianificazione, nota prot. n. 19519 del 13/08/2014;
- ACEA Distribuzione, convenzione n. 3026 del 23/07/2014;
- Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco, Comando Provinciale di Roma, Divisione I – Prevenzione Incendi, prot. n. 58123 del 03/11/2014;
- Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco, Comando Provinciale di Roma, Divisione I – Prevenzione Incendi, prot. n. 25250 del 14/05/2015;
- Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco, Comando Provinciale di Roma, Divisione I – Prevenzione Incendi, prot. n. 25253 del 14/05/2015.
- Roma Capitale, Dipartimento Tutela Ambientale, Direzione Promozione Tutela Ambientale e Benessere degli Animali, nota prot. n. 44556 del 21/07/2017, ed in allegato:
  - Roma Capitale, Dipartimento Tutela Ambientale, Direzione Rifiuti, Risanamento e inquinamenti – U.O. Tutela degli Inquinamenti, Servizio Programmazione, Pianificazione e Gestione Acustica – Promozione Qualità Acustica Ambientale, Ufficio conformità acustica per le realizzazioni Urbanistiche e Edilizie per le Infrastrutture di Trasporto e i Parcheggi Pubblici e Privati, per Recettori Sensibili e Autorizzazioni Ambientali, nota

- prot. n. 42127 del 12/07/2017;
- Roma Capitale, Dipartimento Mobilità e Trasporti, Direzione Programmazione e Attuazione dei Piani di Mobilità, Ufficio Interventi per lo Sviluppo Urbanistico, nota prot. n. 24377 del 04/07/2017;
  - Roma Capitale, Municipio IX – EUR, Direzione Tecnica, Ufficio Mobilità, nota prot. n. 67276 del 19/06/2017.
- relazione tecnica endoprocedimentale del 17/08/2017 del Dott. Alberto Orazi, in forza nell'Area V.I.A., relativamente agli aspetti di carattere geomorfologico, geologico e idrogeologico dell'area interessata dall'opera in progetto.

**Considerato** che la competente Area Valutazione di Impatto Ambientale, ha condotto l'istruttoria tecnico- amministrativa, che è da considerarsi parte integrante della presente determinazione, tenendo conto della documentazione depositata, dei pareri acquisiti e considerando gli impatti determinati dalle interferenze dell'intervento sul contesto ambientale;

**Ritenuto** di dover procedere alla pronuncia di compatibilità ambientale positiva sulla base della istruttoria tecnico-amministrativa effettuata dall'Area Valutazione di Impatto Ambientale;

## **D E T E R M I N A**

Per i motivi di cui in premessa che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

di esprimere **pronuncia di compatibilità ambientale positiva**, ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., secondo le risultanze di cui alla istruttoria tecnico-amministrativa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione;

di stabilire che le prescrizioni e le condizioni elencate nella istruttoria tecnico-amministrativa, dovranno essere espressamente recepite nei successivi provvedimenti di autorizzazione;

di precisare che l'Ente preposto al rilascio del provvedimento finale è tenuto a vigilare sul rispetto delle prescrizioni di cui sopra, così come recepite nel provvedimento di autorizzazione e a segnalare tempestivamente all'Area V.I.A. eventuali inadempimenti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i.;

di rappresentare che il presente provvedimento è stato redatto in conformità della parte II del D.Lgs. n. 152/06, come previsto dall'art. 23, comma 2 del D.Lgs. n. 104/2017;

di stabilire che il progetto esaminato, ai sensi dell'art. 26, comma 6 del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i., dovrà essere realizzato entro cinque anni dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul BURL. Trascorso tale periodo, fatta salva la proroga concessa su istanza del proponente la procedura di impatto ambientale dovrà essere reiterata;

di trasmettere, la presente determinazione alla Proponente, alla Città Metropolitana di Roma Capitale ed a Roma Capitale, Dipartimento Tutela Ambientale;

di pubblicare la presente determinazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito web [www.regione.lazio.it/ambiente](http://www.regione.lazio.it/ambiente) ;

di comunicare che i pareri di altre Autorità citati nella presente Determina, sono consultabili integralmente presso la sede regionale dell'Area V.I.A.;

di dichiarare che il rilascio del presente provvedimento non esime il proponente dall'acquisire eventuali ulteriori pareri, nulla osta e autorizzazioni prescritti dalle norme vigenti per la realizzazione dell'opera, fatto salvo i diritti di terzi;

di rappresentare che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di 60 giorni dal ricevimento secondo le modalità di cui al D.Lgs. 02/07/2010, n. 104, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni.

Il Direttore  
Dott. Vito Consoli