

Direzione Regionale: GOVERNO DEL CICLO DEI RIFIUTI

Area: V.I.A. (VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE)

DETERMINAZIONE

N. G14614 del 07/12/2016

Proposta n. 18631 del 05/12/2016

Oggetto:

Pronuncia di Valutazione d'Impatto Ambientale resa ai sensi dell'art. 23, parte II del D.Lgs.152/06 e s.m.i., per il progetto – "Centro polifunzionale, commerciale, programma di recupero urbano n.8 Valle Aurelia", nel Comune di Roma, Provincia di Roma. Registro progetti n° 146/08

OGGETTO: Pronuncia di Valutazione d'Impatto Ambientale resa ai sensi dell'art. 23, parte II del D.Lgs.152/06 e s.m.i., per il progetto – "Centro polifunzionale, commerciale, programma di recupero urbano n.8 Valle Aurelia", nel Comune di Roma, Provincia di Roma.
Registro progetti n° 146/08

II DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE GOVERNO DEL CICLO DEI RIFIUTI

Su proposta del Dirigente dell'Area Valutazione d'Impatto Ambientale.

Vista la L.R. n.6 del 18/02/2002, concernente la disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio della Regione Lazio, nonché le disposizioni riguardanti la dirigenza ed il personale regionale;

Visto il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta Regionale n. 1/2002 e s.m.i.;

Visto il Regolamento Regionale del 30/09/2013, n.16 "Modifiche al Regolamento Regionale del 06/09/2012, n. 1 (Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta Regionale) e successive modificazioni, con il quale si dispone che le funzioni amministrative esercitate dai Dipartimenti soppressi ai sensi dell'art.14, c.1 della L.R. 4/2013, sono attribuite, contestualmente al relativo contingente di personale e alle relative risorse, alle Direzioni Regionali e alle Agenzie in ragione delle rispettive competenze;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale del 31/03/2016, n.145, recante "Modifica del regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 (Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale) e successive modifiche nonché del relativo allegato B" con la quale si è provveduto, tra l'altro, ad istituire la Direzione Regionale Governo del Ciclo dei Rifiuti;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 309 del 07/06/2016, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore della Direzione Regionale Governo del Ciclo dei Rifiuti all'Arch. Demetrio Carini;

Vista la Direttiva del Segretario generale prot.182669 del 07/04/2016 concernente "Riorganizzazione delle Direzioni regionali in attuazione della deliberazione di Giunta regionale del 31/03/2016, n. 145, concernente modifiche al regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale 6/09/2002, n.1;

Vista la Determinazione G05691 del 20/05/2016 avente ad oggetto: "Riorganizzazione delle strutture organizzative di base denominate "Aree" e "Uffici" della Direzione Regionale Governo del Ciclo dei Rifiuti";

Visto l' Atto di Organizzazione n°G05733 del 20/05/2016 con il quale viene affidato ad interim la responsabilità per l'Ufficio "Valutazione d'Impatto Ambientale" e "Bonifica dei siti inquinati" della Direzione regionale Governo del Ciclo dei Rifiuti ai sensi dell'art. 164 comma 5 del Regolamento Regionale n° 1 del 6/09/2002 all'Ing. Flaminia Tosini;

Visto il Decreto dirigenziale n. G06184 del 31/05/2016 del Direttore della Direzione Governo del Ciclo dei Rifiuti con il quale viene nominato quale Direttore Vicario il Dirigente dell'Area "Ciclo

integrato dei rifiuti”, ing. Flaminia Tosini, delegando la medesima ad adottare gli atti urgenti ed indifferibili di competenza della predetta Direzione Regionale;

Vista la Determinazione n°G08245 del 18/07/2016 con la quale viene istituita l’Area Valutazione di Impatto Ambientale;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento è l’Arch. Paola Pelone;

Visto il Decreto Legislativo 3/04/2006, n. 152 “Norme in materia ambientali e s.m.i.”;

Vista la Legge regionale 16/12/2011, n. 16, “Norme in materia ambientale e di fonti rinnovabili”;

Vista la Legge 7/08/1990, n. 241 e s.m.i. “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

Vista l’istanza prot. n. 144902 del 11/08/2008 con la quale il soggetto proponente ha trasmesso alla Regione Lazio, Area Valutazioni Impatto Ambientale, “Centro polifunzionale, commerciale, programma di recupero urbano n.8 Valle Aurelia” nel Comune di Roma, a seguito della richiesta inoltrata dall’ATI CDS Costruzioni spa, Multiveste Italy2 spa, ai fini degli adempimenti previsti per l’espressione delle valutazioni sulla compatibilità ambientale;

Visto che con Determinazione del 02/08/2012 n° A07991 è stata emessa la pronuncia positiva di VIA ex art. 23 - parte II del D.Lgs 152/2006 sul progetto "centro polifunzionale, commerciale, programma di recupero urbano n.8 Valle Aurelia, proposta privata n.3 Accordo di Programma 01/12/04 - Comune di Roma;

Visto l’art. 26 comma 6 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. il quale dispone che *“I progetti sottoposti alla fase di valutazione devono essere realizzati entro cinque anni dalla pubblicazione del provvedimento di valutazione dell’impatto ambientale. Tenuto conto delle caratteristiche del progetto il provvedimento può stabilire un periodo più lungo. Trascorso detto periodo, salvo proroga concessa, su istanza del proponente, dall’autorità che ha emanato il provvedimento, la procedura di valutazione dell’impatto ambientale deve essere reiterata...”*;

Considerato che l’iter di approvazione del progetto è stato molto lungo articolato e che la fase di realizzazione dell’intervento in programmazione risulta di notevole complessità dal punto di vista procedurale e tecnico anche in considerazione delle numerose opere di interesse pubblico e generale;

Tenuto conto che con verbale di Assemblea di soci dell’11/09/2015 la Multi Veste Italy 2 S.r.l. in considerazione dell’ingresso del capitale sociale del nuovo socio Orion Iv European 35 ha ritenuto opportuno modificare la denominazione sociale dalla attuale Multi Veste Italy 2 S.r.l. a quella di “Valle Aurelia Mall S.r.l.”;

Vista l’istanza del 10/11/2016 con la quale la Società Valle Aurelia Mall S.r.l. nella persona di Oliver Maurice Henri de Nervaux (già Multi Veste) e C.D.S. Costruzioni S.p.a. nella persona di Dario Danesi, hanno presentato alla Regione Lazio, Area Valutazione Impatto Ambientale, istanza di proroga dei termini di cui alla Determina sopracitata fino alla conclusione dei lavori e comunque fino al 30 giugno 2019;

Ritenuto quindi di accogliere la richiesta di proroga avanzata dalla Valle Aurelia Mall S.r.l. e CDS Costruzioni SPA come previsto dall’art. 26 comma 6 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e nel contempo

di prorogare l'efficacia del provvedimento prot.n. 02/08/2012 n° A07991, fino alla conclusione dei lavori e comunque fino al 30 giugno 2019;

D E T E R M I N A

Per i motivi di cui in premessa che formano parte integrante e sostanziale del presente atto,

di accogliere la richiesta di proroga del provvedimento prot.n. 02/08/2012 n° A07991 relativo al progetto di "centro polifunzionale, commerciale, programma di recupero urbano n.8 Valle Aurelia" nel Comune di Roma, proposta dalla Società "Valle Aurelia Mall S.r.l.";

di disporre l'efficacia del provvedimento di pronuncia di compatibilità ambientale prot.n. 02/08/2012 n° A07991, fino alla conclusione dei lavori e comunque fino al 30 giugno 2019;

di trasmettere, la presente determinazione al Proponente, al Comune e alla Provincia;

di pubblicare la presente determinazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito web www.regione.lazio.it/ambiente;

di rappresentare che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di 60 giorni dal ricevimento secondo le modalità di cui al D.lgs 2/07/2010, n.104, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni;

Il Direttore
Arch. Demetrio Carini