

**Direzione Regionale:** POLITICHE AMBIENTALI E CICLO DEI RIFIUTI

**Area:**

## **DETERMINAZIONE**

**N. G17314 del 13/12/2017**

**Proposta n. 22545 del 13/12/2017**

**Oggetto:**

Procedimento di Verifica di assoggettabilità a V.I.A. ex art. 20 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., sul progetto di "Parco polifunzionale dei Monti Lepini, nel Comune di Latina, Provincia di Latina, in località Via dei Monti Lepini n. 97". - Proponente Società Ortofrutticolapontina S.r.l. - Registro elenco progetti: n. 52/2014.

**OGGETTO:** Procedimento di Verifica di assoggettabilità a V.I.A. ex art. 20 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., sul progetto di “*Parco polifunzionale dei Monti Lepini, nel Comune di Latina, Provincia di Latina, in località Via dei Monti Lepini n. 97*”. - Proponente Società Ortofrutticolapontina S.r.l. - Registro elenco progetti: n. 52/2014.

## **II DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE POLITICHE AMBIENTALI E CICLO DEI RIFIUTI**

**Vista** la L.R. n. 6 del 18/02/2002, concernente la disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio della Regione Lazio, nonché le disposizioni riguardanti la dirigenza ed il personale regionale;

**Visto** il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta Regionale n. 1/2002 e s.m.i.;

**Vista** la Direttiva del Segretario generale prot.n. 370271 del 13/07/2016 concernente “Organizzazione delle strutture organizzative di base di talune Direzioni regionali, in attuazione delle deliberazioni di Giunta regionale del 17 settembre 2015, n. 489, dell’8 ottobre 2015, n. 530 e del 14 dicembre 2015, n. 721, concernenti Modifiche del regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, concernente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale e successive modificazioni”;

**Vista** la D.G.R. n. 615 del 3/10/2017, che ha introdotto delle modifiche al Regolamento Regionale 6/09/2002 n. 1 “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale e ss.mm.ii.”;

**Vista** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 714 del 3/11/2017, con la quale è stato conferito l’incarico di Direttore della Direzione Regionale Politiche Ambientali e Ciclo dei Rifiuti all’Ing. Flaminia Tosini;

**Vista** la Direttiva del Segretariato Generale prot. n. 0561137 del 06/11/2017 “Rimodulazione delle Direzioni Politiche Ambientali e Ciclo dei Rifiuti e Capitale Naturale, Parchi e Aree protette”;

**Visto** l’atto di organizzazione n. G15349 del 13/11/2017 con la quale viene confermata l’Area Valutazione di Impatto Ambientale all’interno della Direzione Regionale Politiche Ambientali e Ciclo dei Rifiuti;

**Dato atto** che il Responsabile del Procedimento è l’Arch. Paola Pelone;

**Visto** il Decreto Legislativo 3/04/2006, n. 152 “Norme in materia ambientale” e s.m.i.;

**Vista** la Legge regionale 16/12/2011, n. 16, “Norme in materia ambientale e di fonti rinnovabili”;

**Vista** la Legge 07/08/1990, n. 241 e s.m.i. “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

**Vista** l’istanza del 02/10/2014, con la quale il Soggetto Proponente ha trasmesso alla Regione Lazio, oggi Area Valutazione di Impatto Ambientale, il progetto di “*Parco polifunzionale dei Monti Lepini, nel Comune di Latina, Provincia di Latina, in località Via dei Monti Lepini n. 97*”, ai fini degli

adempimenti previsti per l'espressione delle valutazioni sulla compatibilità ambientale adempiendo alle misure di pubblicità di cui al Decreto Legislativo n. 152/06.

**Preso atto** che con nota prot. n. 120988 del 10/09/2014, il Comune di Latina, Servizio Sviluppo Economico S.U.A.P. ha convocato, per il giorno 08/10/2014, la conferenza di servizi finalizzata all'approvazione del *"Progetto di riconversione di impianto produttivo esistente nel parco polifunzionale dei Monti Lepini"*.

**Considerato** che con nota prot. n. 551643 del 06/10/2014, l'Area V.I.A. ha dato riscontro alla suddetta convocazione comunicando l'attivazione della procedura di verifica di assoggettabilità a V.I.A. sul progetto de quo da parte della Società proponente e la necessità di acquisire i pareri, resi in conferenza, nell'ambito dell'iter procedimentale di V.I.A. al fine di ottimizzare la fase istruttoria.

**Preso atto** che con nota prot. n. 139577 del 20/10/2014, il Servizio Sviluppo Economico SUAP del Comune di Latina, ha inoltrato alle Autorità convocate, il verbale della 1^ riunione di C.d.S. del 08/10/2014, precisando che:

- i lavori della conferenza vengono sospesi sino all'esito della procedura di Verifica di assoggettabilità a V.I.A.;
- la necessità di acquisire agli atti della conferenza dei servizi le integrazioni e i chiarimenti richiesti dai soggetti convocati.

**Preso atto** che con nota del 19/11/2014, inviata a mezzo PEC e acquisita con prot. n. 646187 del 20/11/2014, la Società Ortofrutticolapontina S.r.l. ha chiesto *"...la sospensione dei termini di cui all'art. 20 del D.Lgs. 152/06 fino al deposito della documentazione richiesta in sede di C.d.S. per l'acquisizione e per la successiva trasmissione dei pareri ambientali resi nell'ambito del citato procedimento"*.

**Preso atto** che con successiva nota del 04/11/2015, inviata a mezzo PEC e acquisita con prot. n. 610361 del 10/11/2015, la Società Ortofrutticolapontina S.r.l. ha chiesto *"...la riapertura dei termini della procedura di verifica di assoggettabilità a VIA..."* in quanto *"...gli approfondimenti tecnici richiesti non comportano modifica degli elaborati progettuali prodotti nel procedimento..."*.

**Considerato** che con nota prot. n. 613637 del 11/11/2015, l'Area V.I.A. ha comunicato l'impossibilità di dare seguito alla richiesta avanzata dalla Società proponente, in quanto non risulta pervenuta la documentazione progettuale volta a chiarire le problematiche evidenziate in sede di Conferenza di Servizi nonché i relativi pareri degli Enti convocati. Nella nota si è ribadita la necessità di acquisire, ai fini dell'istruttoria di V.I.A., i pareri resi in conferenza e gli approfondimenti progettuali attinenti gli aspetti paesaggistici, geologici, idraulici e viabilistici, assegnando un termine di 60 giorni per la ricezione di quanto richiesto.

**Preso atto** che con nota del 09/01/2016, inviata a mezzo PEC e acquisita con prot. n. 13314 del 13/01/2016, gli Arch. Luca Baldini e Alessandra Gibbini per conto della Società Ortofrutticolapontina S.r.l., hanno trasmesso integrazioni documentali riguardanti gli aspetti viabilistici ed idraulici del progetto in esame.

**Considerato** che con nota prot. n. 41870 del 27/01/2016, l'Area V.I.A. ha comunicato alla Società Ortofrutticolapontina S.r.l. di rimanere in attesa di ricevere la restante documentazione, di cui alla nota prot. n. 613637 del 11/11/2015 sopra menzionata concedendo un ulteriore termine di 60 giorni per il deposito di quanto richiesto.

**Preso atto** che con nota prot. n. 84929/2017 del 21/06/2017, inviata tramite PEC ed acquisita con prot. n. 316432 del 21/06/2017, il Comune di Latina, Servizio Sviluppo Economico SUAP, ha trasmesso la Determinazione Dirigenziale n. 858/2017 del 15/05/2017 di conclusione del procedimento avviato ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, relativo all'approvazione di un *"Progetto di riconversione di impianto produttivo esistente nel parco polifunzionale dei Monti Lepini"*, demandando ad altro Servizio dello stesso Comune l'attivazione delle procedure ordinarie di competenza connesse alla richiesta di variante, ai sensi dell'art. 4, comma 4 della L.R. n. 36/87 e s.m.i.

**Considerato** che con nota prot. n. 591373 del 21/11/2017, l'Area V.I.A. ha chiesto alla Società Ortofrutticolapontina S.r.l. di comunicare la sussistenza dell'interesse del proponente al proseguimento del procedimento di verifica di assoggettabilità a V.I.A. in esame.

**Preso atto** che con nota del 05/12/2017, inviata a mezzo PEC e acquisita con prot. n. 620325 del 05/12/2017, la Società Ortofrutticolapontina S.r.l. ha manifestato l'interesse al proseguimento del procedimento in esame adducendo che la Società sta *"provvedendo a redigere apposito atto al Comune di Latina diretto a sollecitare l'adozione della variante urbanistica ex art. 4, comma 4, L.R. Lazio n. 36/1987"*.

**Preso atto** che con successiva nota del 07/12/2017, inviata tramite PEC ed acquisita con prot. n. 624708 del 07/12/2017, la Società Ortofrutticolapontina S.r.l. a precisazione e rettifica di quanto precedentemente comunicato (rif. nota del 05/12/2017) ha chiarito che: *"la manifestazione di interesse ivi espressa deve intendersi riferita alla procedura urbanistica di prossima apertura ai sensi dell'art. 4, comma 4, L.R. Lazio n. 36/1987 e s.m.i. Si chiede, pertanto, di procedere all'archiviazione del procedimento di verifica di assoggettabilità a V.I.A."*.

**Ritenuto** alla luce di quanto sopra rappresentato di dover procedere all'archiviazione del procedimento di verifica di assoggettabilità a V.I.A. ex art. 20 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., sul progetto di *"Parco polifunzionale dei Monti Lepini, nel Comune di Latina, Provincia di Latina, in località Via dei Monti Lepini n. 97"*;

## **D E T E R M I N A**

Per i motivi di cui in premessa che formano parte integrante e sostanziale del presente atto,

di archiviare l'istanza relativa al procedimento di verifica di assoggettabilità a V.I.A. ex art. 20 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., sul progetto di *"Parco polifunzionale dei Monti Lepini, nel Comune di Latina, Provincia di Latina, in località Via dei Monti Lepini n. 97"* - Proponente Società Ortofrutticolapontina S.r.l. - Registro elenco progetti: n. 52/2014;

di rappresentare che il presente provvedimento è stato redatto in conformità della parte II del D.Lgs. n. 152/06, come previsto dall'art. 23, comma 2 del D.Lgs. n. 104/2017;

di trasmettere, la presente determinazione alla Società Proponente;

di pubblicare la presente determinazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito web [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it) ;

di rappresentare che avverso la presente determinazione è esperibile ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di 60 giorni dal ricevimento

secondo le modalità di cui al D.Lgs 2 luglio 2010, n. 104, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni.

Il Direttore  
Ing. Flamina Tosini