

**Direzione Regionale:** INFRASTRUTTURE, AMBIENTE E POLITICHE ABITATIVE

**Area:** QUALITA' DELL'AMBIENTE E VALUT. IMPATTO AMBIENTALE

## **DETERMINAZIONE**

**N. G17757 del 10/12/2014**

**Proposta n. 20861 del 02/12/2014**

**Oggetto:**

Pronuncia di Valutazione d'Impatto Ambientale resa ai sensi dell'art. 23, parte II del D.Lgs.152/06 e s.m.i., per il progetto - Programma di intervento urbanistico La cittadella dello sport nel quartiere di Torvecchia - , Municipio XIX, Comune di Roma. Registro elenco progetti n. 346/09

**OGGETTO:** Pronuncia di Valutazione d'Impatto Ambientale resa ai sensi dell'art. 23, parte II del D.Lgs.152/06 e s.m.i., per il progetto - *Programma di intervento urbanistico La cittadella dello sport nel quartiere di Torvecchia* - , Municipio XIX, Comune di Roma. Registro elenco progetti n. 346/09

## **II DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE INFRASTRUTTURE AMBIENTE E POLITICHE ABITATIVE**

Su proposta del Dirigente dell'Area Qualità dell'Ambiente e Valutazione d'Impatto Ambientale.

Vista la L.R. n.6 del 18/2002, concernente la disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio della Regione Lazio, nonché le disposizioni riguardanti la dirigenza ed il personale regionale;

Visto il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta Regionale n. 1/2002 e s.m.i.;

Vista la D.G.R. n. 51 del 04/02/2014 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore della Direzione Regionale Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative all'Ing. Bruno Placidi;

Visto il Regolamento Regionale del 30/09/2013, n.16 "Modifiche al Regolamento Regionale del 06/09/2012, n. 1 (Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta Regionale) e successive modificazioni, con il quale si dispone che le funzioni amministrative esercitate dai Dipartimenti soppressi ai sensi dell'art.14, c.1 della L.R. 4/2013, sono attribuite, contestualmente al relativo contingente di personale e alle relative risorse, alle Direzioni Regionali e alle Agenzie in ragione delle rispettive competenze;

Vista la Determinazione n. G09803 del 07/07/2014, concernente "Accorpamento, soppressione, istituzione, modifica e ridenominazione delle strutture organizzative di base e delle funzioni della Direzione Regionale Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative. Modifica delle determinazioni dirigenziali n. A05885 del 17/07/2013 e n. G03638 del 24/03/2014, revoca della determinazione dirigenziale n. A07686 del 27/09/2013", che prevede l'istituzione dell'Ufficio "Valutazione Impatto Ambientale" ordinato all'interno dell'Area "Qualità dell'Ambiente e Valutazione Impatto Ambientale";

Visto l'Atto di Organizzazione n. G10724 del 25/07/2014 con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente dell'Area "Qualità dell'Ambiente e Valutazione Impatto Ambientale" della Direzione Regionale "Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative" al Dott. Aldo Palombo;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Paola Pelone;

Visto il Decreto Legislativo 3/04/2006, n. 152 "Norme in materia ambientali e s.m.i.";

Vista la Legge regionale 16/12/2011, n. 16, "Norme in materia ambientale e di fonti rinnovabili";

Vista la Legge 7/08/1990, n. 241 e s.m.i. "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

Vista l'istanza del 30/11/2009 con la quale il Soggetto Proponente ha trasmesso alla Regione Lazio,

Area Qualità dell'Ambiente e Valutazione Impatto Ambientale - Ufficio V.I.A., il progetto "Programma di intervento urbanistico La cittadella delle sport nel quartiere di Torrevicchia", Municipio XIX, Comune di Roma, ai fini degli adempimenti previsti per l'espressione delle valutazioni sulla compatibilità ambientale adempiendo alle misure di pubblicità di cui al D.Lgs. 152/06.

Preso atto della nota della Regione Lazio, Area Difesa del Suolo prot.n°098104 del 16/04/2010 espresso ai sensi dell'art.89 DPR 380/01 con la quale rilascia un parere alla previsione urbanistica, prescrivendo una *fascia di inedificabilità pari all'altezza della scarpata per le zone molto acclivi denominate A e B evidenziate nell'allegato 1 del parere soprarichiamato, vietandone qualsiasi modifica dello stato dei luoghi e movimenti terra se non finalizzata alla bonifica di eventuali dissesti; per l'area denominata C nell'allegato 2 alla base della quale è prevista la realizzazione di edifici, a causa dell'acclività maggiore contemporaneamente alla fascia di inedificabilità si prescrive di realizzare tutte quelle opere necessarie per impedire crolli o franamenti localizzati possano provocare danni a cose o persone.*

Preso atto del parere del Comune di Roma 10°Dipartimento Tutela Ambientale e del Verde prot.n°58676 del 13/08/2010, con il quale rileva delle criticità e richiedendo approfondimenti, in particolare ritiene necessario *un aggiornamento dell'inquadramento urbanistico-transportistico che tenga conto degli interventi in corso di realizzazione e programmati al fine di garantire la sostenibilità dell'intervento, richiede una compensazione ambientale attraverso l'implementazione delle aree boschive e rileva l'insufficienza della documentazione riguardante l'inquinamento atmosferico e l'inquinamento acustico.* Riguardo alle terre e rocce da scavo come osserva anche il Comune di Roma *non risultano quantificati i volumi che si origineranno delle attività di scavo e peraltro la normativa inerente tale tematica è stata oggetto di importanti modifiche.*

Considerato che le determinazioni soprarichiamate hanno determinato la necessità di apportare delle modifiche allo schema del Programma di intervento urbanistico.

Visto che l'area di intervento risulta inoltre interferire con aree tutelate per legge ai sensi del D.Lgs. n.42/04 e s.m.i., rappresentate nella Tavola B del Piano Territoriale Paesaggistico Regionale (P.T.P.R.), adottato con dalla Giunta Regionale con atti n. 556 del 25 luglio 2007 e n. 1025 del 21 dicembre 2007 e non risulta ad oggi trasmessa o acquisita dal proponente la relativa autorizzazione paesaggistica.

Premesso che l'ultimo incontro tecnico si è tenuto in data 04/06/2010 nel corso del quale emersa la necessità di chiedere chiarimenti e integrazioni in merito a problematiche rilevate durante il corso dell'istruttoria e considerato il tempo intercorso e la necessità di acquisire una documentazione aggiornata dal punto di vista programmatico, progettuale e ambientale.

Preso atto altresì della Convocazione della Conferenza dei Servizi per la sottoscrizione dell'Accordo di Programma ex art.34 TUEL, concernente il Programma di trasformazione urbanistica in loc. Torrevicchia (Delib. C.C. n.101/2006-Progetto Prot.n.16278/14), con la quale, Roma Capitale Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica – Direzione Pianificazione Generale – U.O. Piano Regolatore, ha presentato la proposta dei "nuovi tipi" del programma urbanistico redatti sulla base di osservazioni/prescrizioni effettuati dagli uffici competenti.

Visto che in tale sede, in particolare nella seduta del 16/07/2013, la scrivente Area, a seguito delle modifiche progettuali, ha rappresentato la necessità di esaminare il nuovo progetto riattivando una nuova procedura al fine di poter esprimere il parere di competenza ai sensi del DLgs 152/06 e s.m.i..

Considerato di non dare ulteriore corso alla valutazione relativa al procedimento di V.I.A. in oggetto;

## **D E T E R M I N A**

Per i motivi di cui in premessa che formano parte integrante e sostanziale del presente atto,

di non dare ulteriore corso alla valutazione relativa al procedimento di V.I.A. riguardante il progetto di “Programma di intervento urbanistico La cittadella dello sport nel quartiere di Torrevicchia”, Comune di Roma, proponente La Compagnia Fondiaria S.r.l. con sede legale in via Emilia 47-00187 Roma;

di trasmettere, la presente determinazione al proponente, al Comune di Roma e alla Provincia di Roma;

di pubblicare la presente determinazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito web [www.regione.lazio.it/ambiente](http://www.regione.lazio.it/ambiente);

di rappresentare che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di 60 giorni dal ricevimento secondo le modalità di cui al D.Lgs. 2/07/2010, n.104, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni;

di comunicare che gli elaborati progettuali dovranno essere ritirati dal proponente o da altro incaricato, munito di specifica delega, presso l'Ufficio V.I.A. dell'Area Qualità dell'Ambiente e Valutazione d'Impatto Ambientale.

Il Direttore  
Ing. Bruno Placidi