

Direzione: POLITICHE AMBIENTALI E CICLO DEI RIFIUTI

Area:

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G02537 **del** 09/03/2021

Proposta n. 6212 **del** 09/03/2021

Oggetto:

Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale ai sensi dell'art. 27 bis, parte II del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. sul progetto di "Ampliamento del Centro Commerciale Castel Romano Designer Outlet" in via del Ponte di Piscina Cupa n.64, nel Comune di Roma, provincia di Roma, in località Castel Romano nell'Agglomerato industriale dell'ASI Roma-Latina. Registro elenco progetti n. 95/2019.

Oggetto: Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale ai sensi dell'art. 27 bis, parte II del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. sul progetto di *"ampliamento del Centro commerciale Castel Romano Designer Outlet"* in via del Ponte di Piscina Cupa n.64, nel Comune di Roma, provincia di Roma, in località Castel Romano nell'Agglomerato industriale dell'ASI Roma-Latina.

Registro elenco progetti n. 95/2019.

II DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE POLITICHE AMBIENTALI E CICLO DEI RIFIUTI

Vista la L.R. n.6 del 18/2002, concernente la disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio della Regione Lazio, nonché le disposizioni riguardanti la dirigenza ed il personale regionale;

Visto il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta Regionale n.1/2002 e s.m.i.;

Vista la Direttiva del Segretario Generale prot.n.370271 del 13/07/2016 concernente "Organizzazione delle strutture organizzative di base di talune Direzioni Regionali, in attuazione delle deliberazioni di Giunta regionale del 17/09/2015, n.489, dell'8/10/2015, n.530 e del 14/12/2015, n.721, concernenti Modifiche del regolamento regionale 6/09/2002, n.1, concernente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale e successive modificazioni";

Vista la D.G.R. n.615 del 03/10/2017, che ha introdotto delle modifiche al Regolamento Regionale 06/09/2002 n1 "Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta Regionale e s.m.i.";

Preso atto della D.G.R. n.714 del 03/11/2017 con la quale è stato affidato l'incarico di Direttore della Direzione Regionale Politiche Ambientali e Ciclo dei Rifiuti alla Dott.ssa Flaminia Tosini;

Vista la Direttiva del Segretariato Generale prot.n.0561137 del 06/11/2017 "Rimodulazione delle Direzioni Politiche Ambientali e Ciclo dei Rifiuti e Capitale Naturale, Parchi e Aree protette";

Visto l'atto di organizzazione n.G15349 del 13/11/2017 con la quale viene confermata l'Area Valutazione di Impatto Ambientale all'interno della Direzione Regionale politiche Ambientali e Ciclo dei Rifiuti;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Paola Pelone;

Visto il Decreto Legislativo 03/04/2006, n.152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 16/12/2011, n.16, "Norme in materia ambientale e di fonti rinnovabili";

Vista la Legge 07/08/1990, n.241 e s.m.i. "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

Vista la D.G.R. n.132 del 27/02/2018 "Disposizioni operative per lo svolgimento delle procedure di valutazione di impatto ambientale a seguito delle modifiche al Decreto Legislativo n.152/06, introdotte dal Decreto Legislativo 16/06/2017, n.104"

Vista l'istanza, acquisita in data 14/11/2019, con la quale il sig.re Rosario Arvonio in qualità di procuratore speciale della società BMG Castel Romano S.r.l, ha depositato presso l'Area V.I.A. il progetto "*Ampliamento del Centro commerciale Castel Romano Designer Outlet*", per l'attuazione della compensazione edificatoria di Tor Marancia, Roma Capitale, IX Municipio, ai fini degli adempimenti previsti per l'espressione delle valutazioni sulla compatibilità ambientale in osservanza alle misure di pubblicità di cui al D.L.gs.n.152/2006 e s.m.i..

Esaminati gli elaborati e le integrazioni trasmessi.

ISTANZA DI VIA

- Elenco elaborati architettonici
- Relazione tecnica
- Dichiarazione usi civici
- Relazione conformità urbanistica
- Dichiarazione conformità delle opere
- Inquadramento urbanistico, standard urbanistici, calcoli volumetrici
- Planimetria generale, fabbisogno standard e parcheggi
- Planimetrie generali delle sistemazioni esterne ante e post operam
- Piano terra pianta preesistenze e pianta con ampliamento
- Piano primo pianta preesistenze e pianta con ampliamento
- Piano copertura pianta preesistenze e pianta ampliamento
- Prospetto esterni pianta preesistenze e pianta ampliamento
- Pianta delle demolizioni e delle ricostruzioni
- Piante
- Prospetti-sezioni 1:200
- Elenco elaborati impiantistici
- Sottoservizi edifici e parcheggi
- Relazione generale impianti
- Planimetria movimenti terra edificio
- Planimetria generale impianto idrico potabile
- Planimetria generale impianto idrico di servizio
- Planimetria generale illuminazione parcheggi

- Schema fognature meteoriche e pluviali di parcheggio ph4 e riqualificazione parcheggi esistenti
- Schema fognature meteoriche pluviali nere grigie edifici
- Schema planimetrico distribuzione idrica antincendio piano terra
- Schema planimetrico distribuzione idrica antincendio magazzini
- Schema planimetrico distribuzione idrica antincendio parcheggio
- Prevenzione incendi pianta piano primo magazzini DM 37/08 e rinnovabili
- Relazione tecnica impianti elettrici
- Cabine MT/BT e distribuzione Reti Media e Bassa Tensione piano terra sottoservizi
- Rete distribuzione impianti BT e speciali copertura
- Rete terra sottoservizi
- Impianti TVCC e controlli Accessi e sottoservizi
- Impianti EVAC e diffusione sonora
- Unità commerciale e tipico impianti elettrici
- Unità magazzini tipico impianti elettrici
- Unità servizi igienici pubblici tipico impianti elettrici
- Valutazione scariche atmosferiche
- Relazione tecnica impianto fotovoltaico
- Planimetria generale impianto fotovoltaico
- Relazione impianti meccanici
- Planimetria generale macchine climatizzazione
- Relazione geologica e di modellazione sismica
- Relazione di caratterizzazione ambientale
- Castel romano designer outlet ampliamento di quarta fase studio degli impatti dell'esercizio sulla viabilità ottobre 2019
- Studio d'impatto ambientale
- Sintesi non tecnica

Integrazioni

Pervenute in data 14/01/2020

- Relazione integrativa documentale

Pervenute in data 03/12/2020:

- Relazione illustrativa delle integrazioni
- Progetto definitivo per ampliamento del centro commerciale intersettoriale "Castel Romano Designer Outlet" RM_021_Calcolo dei Costi Costruzione Variante Fase IVRM_021_Computo Metrico Estimativo
- RM_021_Relazione Tecnica
- RM_021_Definitivo SUAP_A01a_2019_02
- RM_021_Definitivo SUAP_A01b_2019_02
- RM_021_Definitivo SUAP_A02a_2019_02
- RM_021_Definitivo SUAP_A02b_2019_02
- RM_021_Definitivo SUAP_A02b_2019_02
- RM_021_Definitivo SUAP_A02d_2019_02
- RM_021_Definitivo SUAP_A02e_2019_02
- RM_021_Definitivo SUAP_A03a_2019_02
- RM_021_Definitivo SUAP_A03b_2019_02
- RM_021_Definitivo SUAP_A03c_2019_02
- Integrazione dello studio degli impatti dell'esercizio sulla viabilità

- Relazione Serie 2 Schemi di circolazione
- 2a Scenario attuale (scala 1:2.000);
- 2b Scenario di medio periodo (scala 1:2.000);
- Serie 3 Progetto stradale di medio periodo
- 3° Sezioni tipo (scala 1:100);
- 3b Quadro di insieme degli interventi (scala 1:500);
- 3c Via de La Comunella (scala 1:500); 3d Via del Fosso del Salceto (scala 1:500);
- 3e Via di Castel Romano sudovest (scala 1:500);
- 3f Via di Castel Romano nordest (scala 1:500);
- 3g Via del Ponte di Piscina Cupa sud (scala 1:500);
- 3h Via del Ponte di Piscina Cupa nordest (scala 1:500);
- 3i Via del Fosso del Tellinaro (scala 1:500); 3j Particolari realizzativi (scala 1:200); 3k Verifica degli ingombri in manovra (scala 1:500);
- Serie 4 Piano della segnaletica di medio periodo
- 4a Rilievo della segnaletica stradale esistente (scala 1:1.000);
- 4b Quadro di insieme (scala 1:1.000);
- 4c Via de La Comunella (scala 1:500); 4d Via del Fosso del Salceto (scala 1:500);
- 4e Via di Castel Romano sudovest (scala 1:500);
- 4f Via di Castel Romano nordest (scala 1:500);
- 4g Via del Ponte di Piscina Cupa sud (scala 1:500);
- 4h Via del Ponte di Piscina Cupa nordest (scala 1:500);
- 4i Via del Fosso del Tellinaro (scala 1:500);
- 4j Abaco delle progettazioni (scala 1:200);
- Serie 5 Cronoprogramma e attribuzione delle opere
- 5a Cronoprogramma (scala 1:2.000);
- 5b Opere a carico del proponente nel breve periodo (scala 1:500);
- 5c Segnaletica a carico del proponente nel breve periodo (scala 1:500).
- Elaborati per la richiesta di Rinnovo dell'autorizzazione allo scarico delle acque piovane T00EG00GENRE00_A.pdf
- Elenco elaborati
- T00EG00GENRE01_A.pdf Relazione di compatibilità idraulica
- T00EG00IDRPL01_A.pdf Planimetria bacini idraulici di intervento 1:5000
- T00EG00IDRPL02_A.pdf Planimetria stato attuale -Rete acque piovane 1:2.000
- T00EG00IDRPL03_A.pdf Planimetria stato futuro -Rete acque piovane 1:2.000
- T00EG00IDRPL04_A.pdf Planimetria stato futuro -Rete acque piovane e opere di laminazione 1:500
- T00EG00IDRPL05_A.pdf Opere di laminazione -interventi di invarianza idraulica Piazzole/trincee
- T00EG00IDRPL06_A.pdf Fosso Figurone -Planimetria di progetto 1:2.000
- T00EG00IDRPL07_A.pdf Fosso Figurone -Profilo asse 1 1:2.000/200
- T00EG00IDRPL08_A.pdf Fosso Figurone -Profilo asse 2 1:2.000/200
- T00EG00IDRSZ01_A.pdf Fosso Figurone -Quaderno delle sezioni asse 1 -Tav.1 1:200
- T00EG00IDRSZ02_A.pdf Fosso Figurone -Quaderno delle sezioni asse 1 -Tav.2 1:200
- T00EG00IDRSZ03_A.pdf Fosso Figurone -Quaderno delle sezioni asse 1 -Tav.3 1:200
- T00EG00IDRSZ04_A.pdf Fosso Figurone -Quaderno delle sezioni asse 2 1:200
- T00EG00IDRSZ05_A.pdf Fosso Figurone -Quaderno delle sezioni asse 2 1:200
- T00EG00IDRSZ06_A.pdf Stato attuale -Stato futuro attraversamento S.P.104b 1:50
- Elaborato consegnato per PEC ad Autostrade del Lazio spa il 10 luglio 2020:

- Progetto definitivo per ampliamento del centro commerciale intersettoriale "Castel Romano Designer Outlet" :FASE IV -Planim. E triagenerale delle sistemazioni esterne - compatibilità nuova autostrada / parcheggio di progetto

Pervenute a seguito delle richieste in prima seduta CDS in data 18/01/2021 con prot.n.0042572

- Consegna di proposta progettuale migliorativa ai fini dell'inserimento ambientale che non costituisce modifica sostanziale
- SS00 Relazione generale impianti
- SS04 Planimetria generale illuminazione parcheggio – Rapp. 1:500

Pervenute in risposta a Città Metropolitana di Roma a seguito della seconda seduta CDS in data 22/02/2021 prot.n.0164262

Considerato l'iter istruttorio così sintetizzato

- Presentazione istanza 13/11/2019 acquisita con prot.919158 del 14/11/2019;
- Comunicazione a norma dell'art.27 bis, commi 2 e 3 del D.Lg.s.152/06 e ss.mm.ii. del 21/11/2019 prot.940960;
- Richiesta integrazioni per completezza documentale a norma dell'art. 27 bis, comma 3 del D.Lg.s.152/06 e ss.mm.ii. del 20/12/2019 prot.1039919;
- Le integrazioni documentali sono pervenute in data 14/01/2020;
- Comunicazione a norma dell'art. 27-bis, comma 4 del D.Lg.s.152/06 e della D.G.R. n.132 del 17/01/2020 prot.0046476 Avviso Pubblico;
- Sospensione termini istruttori per effetto dell'art. 103 del D.L. n.18 del 17/3/2020 in data 24/03/2020 prot.240840 e comunicazione della ripresa dei termini istruttori in data 19/05/2020 prot.43584;
- Richiesta integrazioni a norma dell'art. 27 bis, comma 5 del D.Ls.152/06 e ss.mm.ii. del 07/07/2020 prot.599736;
- Richiesta sospensione di 180 giorni della Proponente in data 04/08/2020 per produrre la documentazione richiesta a norma dell'art. 27 bis, comma 5 del D.Lg.s.152/06 e s.m.i. e della D.G.R. n.132 del 27/02/2018;
- Accoglimento richiesta di proroga con nota prot.709050 del 07/08/2020;
- Le integrazioni sono pervenute in data 03/12/2020 prot.n.1056282;
- Convocazione della prima seduta di conferenza di servizi a norma dell'art. 27 bis, comma 7 del D.Lg.s.152/06 e ss.mm.ii. del 04/12/2020 prot.1058781 tenutasi in data 17/12/2020
- Convocazione della seconda seduta di conferenza di servizi a norma dell'art. 27 bis, comma 7 del D.Lg.s.152/06 e ss.mm.ii. del 18/12/2020 prot.1107160 tenutasi in data 03/02/2021.
- Convocazione della terza seduta e conclusiva conferenza di servizi a norma dell'art. 27 bis, comma 7 del D.Lg.s.152/06 e ss.mm.ii. del 04/02/2021 prot.108947 tenutasi in data 03/03/2021 prot.n.0196647.

Considerati i lavori della Conferenza di Servizi ex art. 27-bis, comma 7 del D.lgs. n.152/06 e della D.G.R. n.132 del 27/02/2018, convocata in forma simultanea e in modalità sincrona, ai

sensi dell'art.14ter L.241/90, di seguito riportati e facenti parte integrante della presente determinazione;

Preso atto dei verbali e delle conclusioni della Conferenza di Servizi tenutasi nelle date del 17/12/2020, 02/02/2021 e 03/03/2021.

Considerato che la Conferenza di Servizi a norma del comma 7 dell'art.14 ter della L.241/90 e dell'art. 27-bis, comma 7 del D.lgs.n.152/06, ha considerato che i pareri espressamente positivi complessivamente consentono di esprimere un giudizio positivo, con condizioni.

Preso atto che la Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art.14 ter della L.241/90 e s.m.i., e dell'art.27-bis del D.Lgs.n.152/06 ha espresso parere favorevole sul progetto in argomento, a condizione che vengano attuate tutte le prescrizioni indicate nei pareri pervenuti.

Preso atto del parere di VIA favorevole con condizioni espresso con determinazione G02382 del 05/03/2021 della Direzione Politiche Ambientali e Ciclo dei Rifiuti della Regione Lazio.

Preso atto il parere unico favorevole con condizioni di Roma Capitale, Determinazione Dirigenziale n.p.QL/204/2021 del 11/02/2021 n.p.QL/10727/2021 del 11/02/2021 acquisito in data 15/02/2021 nsprot.n.0140840 e in data 22/02/2021 prot.n.0166728.

Ritenuto di dover emettere Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale ai sensi dell'art. 27 bis del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii., sulla base di quanto sopra esposto.

D E T E R M I N A

per i motivi di cui in premessa, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di emettere Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale ai sensi dell'Art. 27 bis del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. sulla base di quanto sopra esposto sul progetto in argomento;

Di stabilire che le prescrizioni e le condizioni elencate nei pareri sottoelencati sono parte integrante della presente determinazione;

Di precisare che l'Ente preposto è tenuto a vigilare sul rispetto delle prescrizioni di cui sopra così come recepite nel provvedimento di autorizzazione e a segnalare tempestivamente all'Area V.I.A. eventuali inadempimenti ai sensi e per gli effetti dell'art.29 del D.Lgs.n.152/06 e s.m.i.;

Di stabilire che il progetto esaminato dovrà essere realizzato entro 5 anni dalla data di pubblicazione del PAUR emesso ai sensi dell'art.27 bis del citato decreto sul BURL.

Trascorso tale periodo, fatta salva la proroga concessa su istanza del proponente, la procedura di impatto ambientale dovrà essere reiterata;

Di stabilire che l'efficacia temporale di tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assenzi comunque denominati è definita per i diversi provvedimenti dalle specifiche norme di settore;

Di stabilire che gli allegati alla presente determinazione, di seguito riportati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente PAUR

La presente determinazione verrà pubblicata sul BURL della Regione Lazio nonché sul sito web www.regione.lazio.it/ambiente.

La pubblicazione sul sito web verrà comunicata agli enti coinvolti nel procedimento.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro sessanta giorni secondo le modalità di cui al D.Lgs.n.104 del 2/07/2012 ovvero ricorso al Capo dello Stato entro cento venti giorni dalla data di pubblicazione sul BURL.

Il Direttore
Ing. Flamina Tosini

(Atto firmato digitalmente ai sensi
dell'art.21 del D.Lgs. n. 82/2005)