



**SCHEDA DELL'IMMOBILE**

VIA ROCCABERNARDA 14-16  
N.C.E.U. COMUNE DI ROMA  
FOGLIO 1003 PARTICELLA 535

Contenuto:

- SCHEDA CENSIMENTO (C1)
- RILIEVO DELLO STATO DI FATTO (V.3 - piano T.)
- RILIEVO DELLO STATO DI FATTO (V.3 - piano I°)



# SCHEMA CENSIMENTO

Codice Immobile

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|--|--|--|
| A | 1 | 0 | 0 | 3 | - | 5 | 3 | 5 | - | 0 | 5 | 8 | 0 | 9 | 1 |  |  |  |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |

Pag. 1/7

Data: 15 / 03 / 2017 Rilevatori: LAZIOCREA SPARilievo effettuato in presenza del conduttore/occupante: Si  No Dati Conduttore: Nominativo LIBERO

Dati Occupante: Nominativo \_\_\_\_\_

## RILEVATO

Terreni  Fabbricati  con corte: Si  No  N° Piani fuori terra 2Stato dell'immobile: Libero  Occupato Destinazione Impropria: Si  No  Tipo \_\_\_\_\_

Vincoli Urbanistici : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Indice di Fabbricabilità : \_\_\_\_\_

Zone Urbanistiche : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Zona Sismica(come da nuova classificazione R.L):  1  2A  2B  3A  3BLocalità \_\_\_\_\_ Comune Roma Prov RmDenominazione Via / ~~Piazza~~ Roccabernarda Civico 14-16 C.a.p. 00173Quartiere Casal Morena Municipio VIIScala \_\_\_\_\_ Piano T-1 Interno \_\_\_\_\_

Motivi mancato rilievo: Assenza  Rifiuto  Chiuso  Inagibile

Altro \_\_\_\_\_

Accessibilità Barriere Architettoniche ( D.M.LL.PP.n. 236 del 14/06/89 e succ.mod.int. )

 Accessibilità  Adattabilità  Visitabilità

Codice Immobile

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|--|--|--|
| A | 1 | 0 | 0 | 3 | - | 5 | 3 | 5 | - | 0 | 5 | 8 | 0 | 9 | 1 |  |  |  |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |

Pag. 2/7

Data: 15 / 03 / 2017

Rilevatori: LAZIOCREA SPA

**DATI CATASTALI (secondo visura)**

Foglio 1003 Particella 535 Sub - Categoria A/7 Classe 7

Zona Censuaria 6 Sezione URBANA Consistenza 13 vani  ha  a  ca

Comune Roma Provincia Rm

Intestatari Regione Lazio Diritti ed Oneri Proprietà per 1/1

Note Superficie catastale : Totale: 386 m<sup>2</sup> - Totale escluse aree scoperte\*\*: 367 m<sup>2</sup>

Immobile inserito nell'Inventario dei Beni Regionali: Patrimonio  Demanio

Sezione Inventario: Disponibile  Indisponibile

**DATI CATASTALI (secondo visura)**

Foglio \_\_\_\_\_ Particella \_\_\_\_\_ Sub \_\_\_\_\_ Categoria \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_

Zona Censuaria \_\_\_\_\_ Sezione \_\_\_\_\_ Consistenza \_\_\_\_\_  ha  a  ca

Comune \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_

Intestatari \_\_\_\_\_ Diritti ed Oneri \_\_\_\_\_

Note \_\_\_\_\_

Immobile inserito nell'Inventario dei Beni Regionali: Patrimonio  Demanio

Sezione Inventario: Disponibile  Indisponibile

**DATI CATASTALI (secondo visura)**

Foglio \_\_\_\_\_ Particella \_\_\_\_\_ Sub \_\_\_\_\_ Categoria \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_

Zona Censuaria \_\_\_\_\_ Sezione \_\_\_\_\_ Consistenza \_\_\_\_\_  ha  a  ca

Comune \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_

Intestatari \_\_\_\_\_ Diritti ed Oneri \_\_\_\_\_

Note \_\_\_\_\_

Immobile inserito nell'Inventario dei Beni Regionali: Patrimonio  Demanio

Sezione Inventario: Disponibile  Indisponibile

**DATI CATASTALI (secondo visura)**

Foglio \_\_\_\_\_ Particella \_\_\_\_\_ Sub \_\_\_\_\_ Categoria \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_

Zona Censuaria \_\_\_\_\_ Sezione \_\_\_\_\_ Consistenza \_\_\_\_\_  ha  a  ca

Comune \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_

Intestatari \_\_\_\_\_ Diritti ed Oneri \_\_\_\_\_

Note \_\_\_\_\_

Immobile inserito nell'Inventario dei Beni Regionali: Patrimonio  Demanio

Sezione Inventario: Disponibile  Indisponibile

Codice Immobile

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|--|--|--|
| A | 1 | 0 | 0 | 3 | - | 5 | 3 | 5 | - | 0 | 5 | 8 | 0 | 9 | 1 |  |  |  |  |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|--|--|--|

Data: 15 / 03 / 2017 Rilevatori: LAZIOCREA SPA

**DATI CATASTALI (secondo visura)**

Foglio \_\_\_\_\_ Particella \_\_\_\_\_ Sub \_\_\_\_\_ Categoria \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_

Zona Censuaria \_\_\_\_\_ Sezione \_\_\_\_\_ Consistenza \_\_\_\_\_  ha  a  ca

Intestatari \_\_\_\_\_ Diritti ed Oneri \_\_\_\_\_

Immobile inserito nell'Inventario dei Beni Regionali: Patrimonio  Demanio

Sezione Inventario: Disponibile  Indisponibile

**DESTINAZIONE FABBRICATO**

ABITAZIONE \_\_\_\_\_   
 (Casa Cantoniera, Fabbr. Rurale.....)

USI DIVERSI \_\_\_\_\_   
 (Box, Albergo, Scuola, Ufficio, Stabile ind.,.....)

Ampliamento  Sopraelevazione  Altro  DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI

**CONSISTENZA**

| DESCRIZIONE                             | N° | MQ    |
|---|----|-------|
| Camera                                  | 4  | 85,40 |
| Pranzo / Soggiorno                      | 1  | 53,64 |
| Salone                                  | 1  | 75,93 |
| Vani Altezza < 1,70 m                   | 1  | 2,84  |
| Vani accessori: disimpegno / ripostigli | 5  | 30,93 |
| Soffitte                                |    |       |
| Cantine                                 |    |       |

| DESCRIZIONE                           | N° | MQ    |
|---------------------------------------|----|-------|
| Balcone                               | 1  | 28,75 |
| Terrazza                              | 1  | 98,90 |
| Veranda - sala hobby                  | 2  | 82,54 |
| Autorimessa Singola scoperta          |    |       |
| Posto auto in comune coperto/scoperto |    |       |
| Autorimessa Singola Coperta/Box       |    |       |

| DESCRIZIONE                                      | N° | MQ     |
|--|----|--------|
| Sup.scoperta di pertinen. in godimento esclusivo | 1  | 298,93 |
| Sup.a verde condominiale                         |    |        |
| Deposito/Magazzino                               |    |        |
| Sup. locale commerciale esclusi vani accessori   |    |        |
| Uffici / Studi                                   |    |        |
| Portico  | 2  | 20,56  |

Superfici: Calpestabile 347,59 mq \*Coperta calpestabile comprensiva delle quote delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali 419,26 mq Convenzionale 369,57 mq

\* (calcolo superfici come prescritto da DPR 138/90 e norme UNI 10750/2005)

|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Locale Igienico mq. _____<br><input checked="" type="checkbox"/> Bagno mq. 3,59<br><input checked="" type="checkbox"/> Lavabo <input checked="" type="checkbox"/> Wc <input checked="" type="checkbox"/> Bidet <input checked="" type="checkbox"/> Doccia<br><input type="checkbox"/> Vasca Standard <input type="checkbox"/> Vasca altro formato<br><input checked="" type="checkbox"/> Finestra apribile <input type="checkbox"/> Aspiratore  | <input type="checkbox"/> Locale Igienico mq. _____<br><input checked="" type="checkbox"/> Bagno mq. 3,37<br><input checked="" type="checkbox"/> Lavabo <input checked="" type="checkbox"/> Wc <input checked="" type="checkbox"/> Bidet <input type="checkbox"/> Doccia<br><input type="checkbox"/> Vasca Standard <input type="checkbox"/> Vasca altro formato<br><input checked="" type="checkbox"/> Finestra apribile <input type="checkbox"/> Aspiratore |
| <input type="checkbox"/> Locale Igienico mq. _____<br><input checked="" type="checkbox"/> Bagno mq. 12,19<br><input checked="" type="checkbox"/> Lavabo <input checked="" type="checkbox"/> Wc <input checked="" type="checkbox"/> Bidet <input type="checkbox"/> Doccia<br><input type="checkbox"/> Vasca Standard <input checked="" type="checkbox"/> Vasca altro formato<br><input checked="" type="checkbox"/> Finestra apribile <input type="checkbox"/> Aspiratore | <input type="checkbox"/> Cucina mq. _____<br><input type="checkbox"/> Angolo Cottura mq. _____<br><input type="checkbox"/> Finestra Apribile<br><input type="checkbox"/> Aspirazione meccanica<br><input type="checkbox"/> Altro _____   |

Pertinenze Si  No  Quali \_\_\_\_\_

Codice Immobile

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|--|--|--|
| A | 1 | 0 | 0 | 3 | - | 5 | 3 | 5 | - | 0 | 5 | 8 | 0 | 9 | 1 |  |  |  |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |

Pag. 4/7

Data: 15 / 03 / 2017

Rilevatori: LAZIOCREA SPA

### **IMPIANTI PRESENTI**

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Riscaldamento Autonomo   | <input checked="" type="checkbox"/> Impianto Elettrico   | <input checked="" type="checkbox"/> Telefono             |
| <input type="checkbox"/> Riscaldamento Centralizzato         | <input type="checkbox"/> Impianto Autoclave              | <input checked="" type="checkbox"/> Antenna Tv           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Impianto Climatizzazione | <input type="checkbox"/> Ascensore                       | <input type="checkbox"/> Antenna Tv centralizzata        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Impianto Citofonico      | <input checked="" type="checkbox"/> Allaccio Gascondotto | <input checked="" type="checkbox"/> Altro <u>ALLARME</u> |

### **LIVELLO STRUTTURA**

- |                              |  |  |   |   |                                |
|------------------------------|--|--|---|---|--------------------------------|
| Strutture Portanti Verticali | <input type="checkbox"/> Muratura  | <input checked="" type="checkbox"/> Cemento Armato | <input type="checkbox"/> Prefabbricate        |   |                                |
|                              | <input type="checkbox"/> Altro _____   |  |   |   |                                |
| Tamponature                  | <input type="checkbox"/> Muratura  | <input type="checkbox"/> Cemento Armato            | <input type="checkbox"/> Prefabbricate        |   |                                |
|                              | <input checked="" type="checkbox"/> Altro <u>TRAMEZZATURE IN LATERIZIO E RIVESTIMENTI IN CARTONGESSO</u> |  |   |   |                                |
| Strutture orizzontali        | <input checked="" type="checkbox"/> Laterocemento  | <input type="checkbox"/> Legno                     | <input type="checkbox"/> Prefabbricate        |   |                                |
|                              | <input type="checkbox"/> Altro _____   |  |   |   |                                |
| Coperture                    | Tipologia  | <input type="checkbox"/> Piana                     | <input checked="" type="checkbox"/> Inclinata | <input checked="" type="checkbox"/> a falde |                                |
|                              | Struttura  | <input checked="" type="checkbox"/> Laterocemento  | <input type="checkbox"/> Legno                | <input type="checkbox"/> Prefabbricato      | <input type="checkbox"/> Altro |
|                              | Finitura   | <input type="checkbox"/> Lastrico solare           | <input checked="" type="checkbox"/> Tegole    | <input type="checkbox"/> Prefabbricato      | <input type="checkbox"/> Altro |
| Recinzioni                   | <input checked="" type="checkbox"/> Muratura   | <input type="checkbox"/> Metalli Lavorati          | <input type="checkbox"/> Maglie Metalliche    |   |                                |
|                              | <input type="checkbox"/> Prefabbricate   | <input type="checkbox"/> Altro _____               |   |   |                                |

### **NOTE**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Codice Immobile

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|--|--|--|
| A | I | 0 | 0 | 3 | - | 5 | 3 | 5 | - | 0 | 5 | 8 | 0 | 9 | I |  |  |  |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |

Pag. 5/7

Data: 15 / 03 / 2017

Rilevatori: LAZIOCREA SPA

**STATO DI CONSERVAZIONE DELL' IMMOBILE**

ESTERNO

Buono       Discreto       Mediocre       Scadente

INTERNO

Infissi       Buono       Discreto       Mediocre       Scadente

Elementi orizzontali : Pavimenti  Buono       Discreto       Mediocre       Scadente

Soffitti  Buono       Discreto       Mediocre       Scadente

Pareti       Buono       Discreto       Mediocre       Scadente

Impianto riscaldamento a norma      Si       No

Note Per quanto di competenza, non è stato possibile accertare l'esistenza della relativa documentazione.

Impianto elettrico a norma      Si       No

Note Per quanto di competenza, non è stato possibile accertare l'esistenza della relativa documentazione.

Impianto Idrico-sanitario a norma      Si       No

Note Per quanto di competenza, non è stato possibile accertare l'esistenza della relativa documentazione.

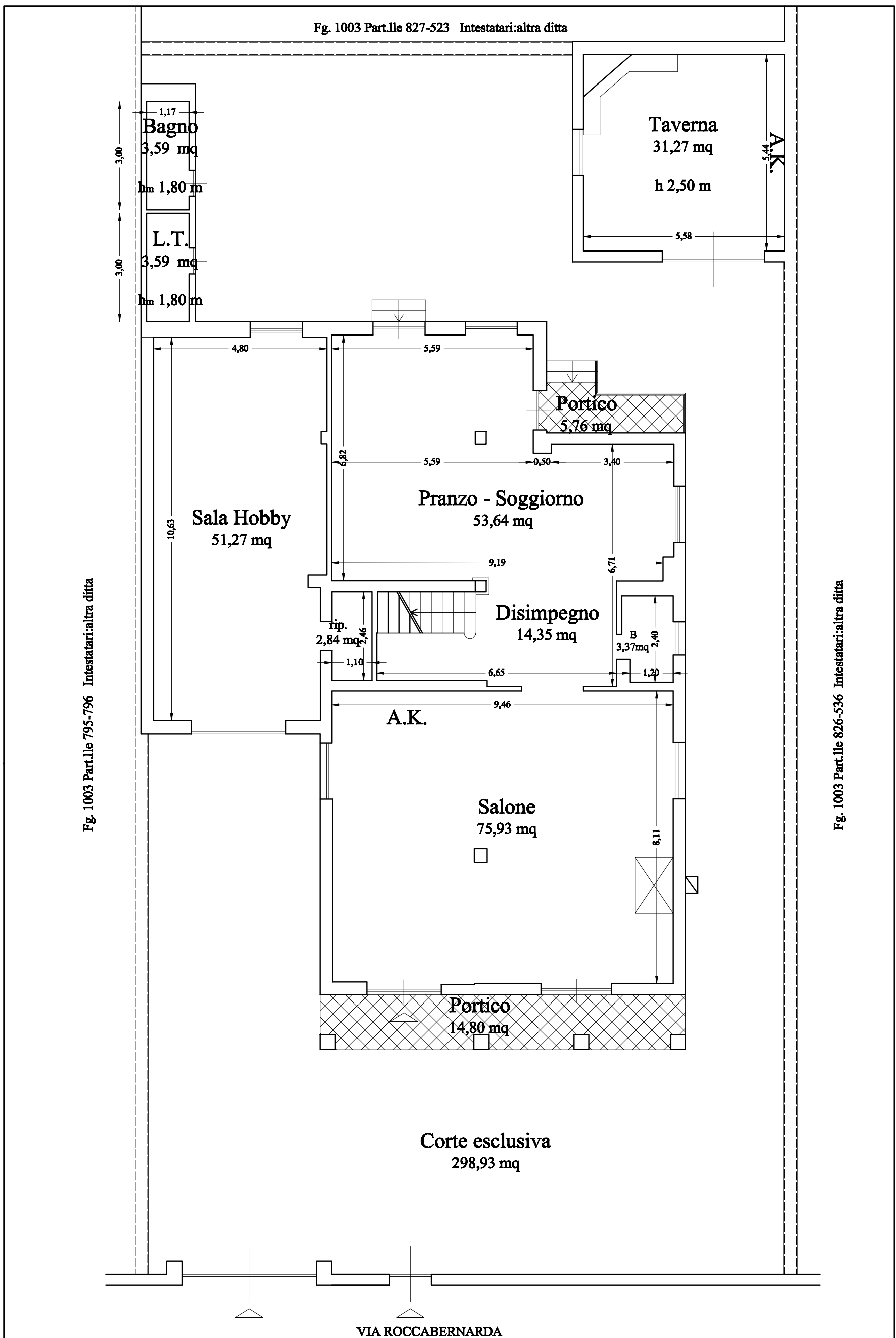
Carenze opere murarie      Si       No

Livello Carenze       Medio       Grave       Richiesta Urgente Intervento

Quali \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

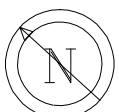


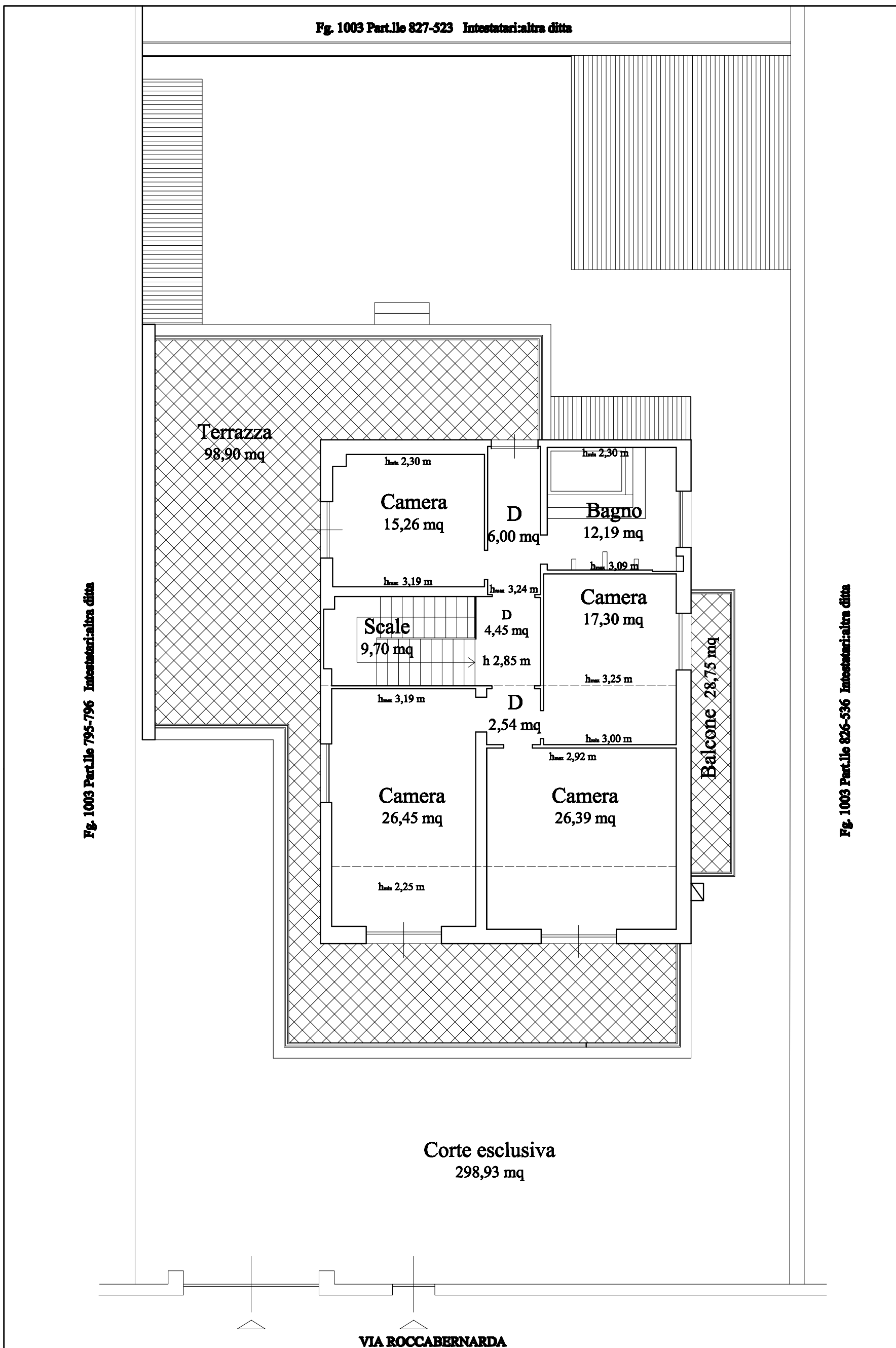




Piano Terra - h 3,05 m  
Rapp.1:100

ORIENTAMENTO





Piano Primo - h<sub>max</sub> 3,25 h<sub>min</sub> 2,25m  
Rapp.1:100

ORIENTAMENTO

