



SCHEDA CENSIMENTO

Codice Immobile A14-143-7_45-056042

Pag. 1/7

Data: 04 / 05 / 2017 Rilevatori: LAZIOcrea S.P.A.

Rilievo effettuato in presenza del conduttore/occupante: Si No

Dati Conduttore: Nominativo LIBERO

Dati Occupante: Nominativo _____

RILEVATO

Terreni Fabbricati con corte : Si No N° Piani fuori terra 4

Stato dell'immobile : Libero Occupato

Destinazione Impropria : Si No Tipo _____

Vincoli Urbanistici : _____

Indice di Fabbricabilità : _____

Zone Urbanistiche : Zona B, sottozona B/3; parte viabilità

Zona Sismica(come da nuova classificazione R.L): 1 2A 2B 3A 3B

Località _____ Comune Marino Prov RM

Denominazione Via / Piazza Silvio Pellico Civico 80 C.a.p. 00047

Quartiere _____ Municipio _____

Scala _____ Piano T - SI Interno _____

Motivi mancato rilievo: Assenza Rifiuto Chiuso Inagibile
 Altro _____

Accessibilità Barriere Architettoniche (D.M.LL.PP.n. 236 del 14/06/89 e succ.mod.int.)

Accessibilità Adattabilità Visitabilità

Codice Immobile

A14-143-7_45-056042

Pag. 2/7

Data: 04 / 05 / 2017

Rilevatori: LAZIOcrea S.P.A.

DATI CATASTALI (secondo visura)

Foglio 14 Particella 143 Sub 7 Categoria A/2 Classe 4

Zona Censuaria _____ Sezione Urbana Consistenza 8,5 vani ha a ca

Comune Marino Provincia RM

Intestatari TONDO Catia Diritti ed Oneri Proprietà per 1/1

Note Particella graffata 738 sub 3

Immobile inserito nell'Inventario dei Beni Regionali: Patrimonio Demanio

Sezione Inventario: Disponibile Indisponibile

DATI CATASTALI (secondo visura)

Foglio 14 Particella 143 Sub 45 Categoria C/6 Classe 2

Zona Censuaria _____ Sezione Urbana Consistenza 12 mq ha a ca

Comune Marino Provincia RM

Intestatari TONDO Catia Diritti ed Oneri Proprietà per 1/1

Note _____

Immobile inserito nell'Inventario dei Beni Regionali: Patrimonio Demanio

Sezione Inventario: Disponibile Indisponibile

DATI CATASTALI (secondo visura)

Foglio _____ Particella _____ Sub _____ Categoria _____ Classe _____

Zona Censuaria _____ Sezione _____ Consistenza _____ ha a ca

Comune _____ Provincia _____

Intestatari _____ Diritti ed Oneri _____

Note _____

Immobile inserito nell'Inventario dei Beni Regionali: Patrimonio Demanio

Sezione Inventario: Disponibile Indisponibile

DATI CATASTALI (secondo visura)

Foglio _____ Particella _____ Sub _____ Categoria _____ Classe _____

Zona Censuaria _____ Sezione _____ Consistenza _____ ha a ca

Comune _____ Provincia _____

Intestatari _____ Diritti ed Oneri _____

Note _____

Immobile inserito nell'Inventario dei Beni Regionali: Patrimonio Demanio

Sezione Inventario: Disponibile Indisponibile

Codice Immobile

A14-143-7_45-056042

Pag. 3/7

Data: 04 / 05 / 2017Rilevatori: LAZIOcrea S.P.A.**DATI CATASTALI (secondo visura)**

Foglio _____ Particella _____ Sub _____ Categoria _____ Classe _____
 Zona Censuaria _____ Sezione _____ Consistenza _____ ha a ca
 Comune _____ Provincia _____
 Intestatari _____ Diritti ed Oneri _____
 Immobile inserito nell'Inventario dei Beni Regionali: Patrimonio Demanio
 Sezione Inventario: Disponibile Indisponibile

DESTINAZIONE FABBRICATO

ABITAZIONE Appartamento
 (Casa Cantoniera, Fabbr. Rurale.....)
 USI DIVERSI _____
 (Box, Albergo, Scuola, Ufficio, Stabile ind.,.....)
 Ampliamento Sopraelevazione Altro Diversa Distribuzione degli spazi interni

CONSISTENZA

DESCRIZIONE	N°	MQ
Camera	3	40,36
Soggiorno/Pranzo		
Salone	1	31,00
Vani Altezza < 1,70 m		
Vani accessori: disimpegni / ripostigli	4	37,73
Soffitte		
Cantine		

DESCRIZIONE	N°	MQ
Balcone		
Terrazza		
Veranda		
Autorimessa Singola scoperta		
Posto auto in comune coperto/scoperto		
Autorimessa Singola Coperta/Box		

DESCRIZIONE	N°	MQ
Sup.scoperta di pertinen. in godimento esclusivo	1	151,52
Sup.a verde condominiale		
Deposito/Magazzino		
Sup. locale commerciale esclusi vani accessori		
Uffici / Studi		
Locale Tecnico		

Superfici: Calpestabile 144,00 mq* Commerciale 100,66 mqConvenzionale 166,73 mq

NOTA: ai fini del calcolo della consistenza non viene considerato l'ampliamento di superficie rispetto alla planimetria catastale

* Da calcolare solo (calcolo superfici come prescritto da DPR 138/90 e norme UNI 10750/2005)

<input type="checkbox"/> Locale Igienico mq. _____	<input type="checkbox"/> Locale Igienico mq. _____
<input checked="" type="checkbox"/> Bagno mq. <u>4,38</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Bagno mq. <u>3,41</u>
<input checked="" type="checkbox"/> Lavabo <input checked="" type="checkbox"/> Wc <input checked="" type="checkbox"/> Bidet <input type="checkbox"/> Doccia	<input checked="" type="checkbox"/> Lavabo <input checked="" type="checkbox"/> Wc <input checked="" type="checkbox"/> Bidet <input checked="" type="checkbox"/> Doccia
<input checked="" type="checkbox"/> Vasca Standard <input type="checkbox"/> Vasca altro formato	<input type="checkbox"/> Vasca Standard <input type="checkbox"/> Vasca altro formato
<input checked="" type="checkbox"/> Finestra apribile <input type="checkbox"/> Aspiratore	<input type="checkbox"/> Finestra apribile <input checked="" type="checkbox"/> Aspiratore
<input type="checkbox"/> Locale Igienico mq. _____	<input checked="" type="checkbox"/> Cucina mq. <u>14,80</u>
<input checked="" type="checkbox"/> Bagno mq. <u>3,55</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Angolo Cottura mq. <u>8,77</u>
<input checked="" type="checkbox"/> Lavabo <input checked="" type="checkbox"/> Wc <input checked="" type="checkbox"/> Bidet <input checked="" type="checkbox"/> Doccia	<input checked="" type="checkbox"/> Finestra Apribile
<input type="checkbox"/> Vasca Standard <input type="checkbox"/> Vasca altro formato	<input type="checkbox"/> Aspirazione meccanica
<input type="checkbox"/> Finestra apribile <input type="checkbox"/> Aspiratore	<input type="checkbox"/> Altro _____

Pertinenze Si No Quali Area esterna scoperta uso esclusivo di cui parte pavimentata

Codice Immobile

A14-143-7_45-056042

Pag. 5/7

Data: 04 / 05 / 2017

Rilevatori: LAZIOcrea S.P.A.

STATO DI CONSERVAZIONE DELL' IMMOBILE

ESTERNO

Buono Discreto Mediocre Scadente

INTERNO

Infissi Buono Discreto Mediocre Scadente

Elementi orizzontali : Pavimenti Buono Discreto Mediocre Scadente

Soffitti Buono Discreto Mediocre Scadente

Pareti Buono Discreto Mediocre Scadente

Impianto riscaldamento a norma Si No

Note Per quanto di competenza, non è stato possibile accertare l'esistenza della relativa documentazione.

Impianto elettrico a norma Si No

Note Per quanto di competenza, non è stato possibile accertare l'esistenza della relativa documentazione.

Impianto Idrico-sanitario a norma Si No

Note Per quanto di competenza, non è stato possibile accertare l'esistenza della relativa documentazione.

Carenze opere murarie Si No

Livello Carenze Medio Grave Richiesta Urgente Intervento

Quali _____

Data: 04 / 05 / 2017

Rilevatori: LAZIOcrea S.P.A.

NOTE

L'appartamento oggetto di sopralluogo si sviluppa su due livelli: il piano terra dove troviamo 3 stanze da letto, 2 bagni ed una cucina abitabile oltre agli ambienti di distribuzione. Sempre su questo piano è ubicato un grande spazio esterno in gran parte pavimentato e per il resto lasciato a prato.

Da una scala in legno si passa al piano inferiore dove oltre ad un bagno e ad un angolo cottura lo spazio più grande è rappresentato da un enorme salone dotato di un secondo ingresso all'appartamento.

L'immobile nonostante, a causa dell'abbandono, sia stato privato di alcune porte e parte dell'impianto di riscaldamento, si presenta comunque in condizioni di manutenzione e conservazione molto buone, con ottimi elementi di finitura.

Rispetto alla planimetria catastale in nostro possesso notevoli sono stati i cambiamenti effettuati. Sono state demolite e ricostruite delle tramezzature, sono state cambiate le destinazioni degli ambienti. Il piano seminterrato in particolare, da planimetria, risulta essere box auto (C6) mentre, invece, come appena descritto, grazie alla costruzione di bagno e cucina, completano con il salone un appartamento di lusso.

Pertinenza dell'appartamento è il posto auto scoperto censito con Foglio 17 Particella 143 Sub 45, mentre il Sub 7 della Particella 143 del Foglio 14 riguarda l'abitazione.

Comune di MARINO (RM)
Via Silvio Pellico, 80
N.C.E.U. Foglio 14 Particella 143 Sub. 7

