



SCHEMA CENSIMENTO

Codice Immobile

A	7	8	0	-	6	7	6	-	1	8	-	0	5	8	0	9	1		

Pag. 1/7

Data: 27 / 07 / 2016 Rilevatori: LazioCrea S.p.A.

Rilievo effettuato in presenza del conduttore/occupante: Si No

Dati Conduttore: Nominativo _____

Dati Occupante: Nominativo _____

RILEVATO

Terreni Fabbricati con corte: Si No N° Piani fuori terra 3

Stato dell'immobile: Libero Occupato

Destinazione Impropria: Si No Tipo _____

Vincoli Urbanistici: _____

Indice di Fabbricabilità: _____

Zone Urbanistiche: _____

Zona Sismica(come da nuova classificazione R.L.): 1 2A 2B 3A 3B

Località _____ Comune Roma Prov Rm

Denominazione Via Fulda Civico snc C.a.p. 00148

Via San Giuliano Terme

Quartiere Portuense Municipio XI

Scala B Piano S1-T-1-2 Interno 7

Motivi mancato rilievo: Assenza Rifiuto Chiuso Inagibile
Altro _____

Accessibilità Barriere Architettoniche (D.M.LL.PP.n. 236 del 14/06/89 e succ.mod.int.)

Accessibilità Adattabilità Visitabilità

Codice Immobile

A 7 8 0 - 6 7 6 - 1 8 - 0 5 8 0 9 1

Pag. 2/7

Data: 27 / 07 / 2016

Rilevatori: LazioCrea S.p.A.

DATI CATASTALI (secondo visura)

Foglio 780 Particella 676 Sub 18 Categoria A/7 Classe 5

Zona Censuaria 5 Sezione URBANA Consistenza 6 VANI ha are ca

Comune Roma Provincia Rm

Intestatari Regione Lazio Diritti ed Oneri Proprietà 1/1

Note Sup. catastale: 126 mq Tot. Escluse aree scoperte: 120 mq

Immobile inserito nell'Inventario dei Beni Regionali: Patrimonio Demanio

Sezione Inventario: Disponibile Indisponibile

DATI CATASTALI (secondo visura)

Foglio 780 Particella 676 Sub 47 Categoria C/6 Classe 7

Zona Censuaria 5 Sezione URBANA Consistenza 28 mq ha a ca

Comune Roma Provincia Rm

Intestatari Regione Lazio Diritti ed Oneri Proprietà 1/1

Note Sup. catastale: Tot. 32 mq

Immobile inserito nell'Inventario dei Beni Regionali: Patrimonio Demanio

Sezione Inventario: Disponibile Indisponibile

DATI CATASTALI (secondo visura)

Foglio 780 Particella 676 Sub 8 Categoria C/6 Classe 3

Zona Censuaria 5 Sezione URBANA Consistenza 10 ma ha a ca

Comune Roma Provincia Rm

Intestatari Regione Lazio Diritti ed Oneri Proprietà 1/1

Note Sup. catastale: Tot. 10 mq

Immobile inserito nell'Inventario dei Beni Regionali: Patrimonio Demanio

Sezione Inventario: Disponibile Indisponibile

DATI CATASTALI (secondo visura)

Foglio _____ Particella _____ Sub _____ Categoria _____ Classe _____

Zona Censuaria _____ Sezione _____ Consistenza _____ ha a ca

Comune _____ Provincia _____

Intestatari _____ Diritti ed Oneri _____

Note _____

Immobile inserito nell'Inventario dei Beni Regionali: Patrimonio Demanio

Sezione Inventario: Disponibile Indisponibile

Codice Immobile

A	7	8	0	-	6	7	6	-	1	8	-	0	5	8	0	9	1		

Pag. 3/7

Data: 27 / 07 / 2016Rilevatori: LazioCrea S.p.A.**DATI CATASTALI (secondo visura)**

Foglio _____ Particella _____ Sub _____ Categoria _____ Classe _____

Zona Censuaria _____ Sezione _____ Consistenza _____ ha a ca

Intestatari _____ Diritti ed Oneri _____

Immobile inserito nell'Inventario dei Beni Regionali: Patrimonio Demanio Sezione Inventario: Disponibile Indisponibile **DESTINAZIONE FABBRICATO**ABITAZIONE VILLINO
(Casa Cantoniera, Fabbr. Rurale.....)USI DIVERSI _____
(Box, Albergo, Scuola, Ufficio, Stabile ind.,.....)Ampliamento Sopraelevazione Altro _____ **CONSISTENZA**

DESCRIZIONE	N°	MQ
Camere	2	26,69
Pranzo / Soggiorno	1	30,70
Sala		
Vani Altezza < 1,70 m	1	1,87
Vani accessori: disimpegno / ripostigli/scala	4	13,17
Soffitte		
Cantine	1	33,90

DESCRIZIONE	N°	MQ
Balcone	3	17,21
Terrazza		
Veranda		
Autorimessa Singola scoperta	1	11,50
Posto auto in comune coperto/scoperto		
Autorimessa Singola Coperta/Box	1	25,95

DESCRIZIONE	N°	MQ
Sup.scoperta di pertinen. in godimento esclusivo	2	52,24
Sup.a verde condominiale		
Deposito/Magazzino/L.T.		
Sup. locale commerciale esclusi vani accessori		
Sala riunioni		
Portico	1	5,77

Superfici: Calpestabile **185,15** mq *Coperta calpestabile comprensiva delle quote delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali 197,27 mq Convenzionale **184,96** mq

NOTA: ai fini del calcolo della consistenza non viene considerato l'ampliamento di superficie rispetto alla planimetria catastale
* (calcolo superfici come prescritto da DPR 138/90 e norme UNI 10750/2005)

<input type="checkbox"/> Locale Igienico mq. _____	<input type="checkbox"/> Locale Igienico mq. _____
<input checked="" type="checkbox"/> Bagno mq. <u>5,26</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Bagno mq. <u>2,96</u>
<input checked="" type="checkbox"/> Lavabo <input checked="" type="checkbox"/> Wc <input checked="" type="checkbox"/> Bidet <input checked="" type="checkbox"/> Doccia	<input checked="" type="checkbox"/> Lavabo <input checked="" type="checkbox"/> Wc <input checked="" type="checkbox"/> Bidet <input checked="" type="checkbox"/> Doccia
<input type="checkbox"/> Vasca Standard <input type="checkbox"/> Vasca altro formato	<input type="checkbox"/> Vasca Standard <input type="checkbox"/> Vasca altro formato
<input checked="" type="checkbox"/> Finestra apribile <input type="checkbox"/> Aspiratore	<input checked="" type="checkbox"/> Finestra apribile <input type="checkbox"/> Aspiratore
<input type="checkbox"/> Locale Igienico mq. _____	<input type="checkbox"/> Cucina mq. _____
<input type="checkbox"/> Bagno mq. _____	<input checked="" type="checkbox"/> Angolo Cottura mq. <u>6,09</u>
<input type="checkbox"/> Lavabo <input type="checkbox"/> Wc <input type="checkbox"/> Bidet <input type="checkbox"/> Doccia	<input checked="" type="checkbox"/> Finestra Apribile
<input type="checkbox"/> Vasca Standard <input type="checkbox"/> Vasca altro formato	<input type="checkbox"/> Aspirazione meccanica
<input type="checkbox"/> Finestra apribile <input type="checkbox"/> Aspiratore	<input type="checkbox"/> Altro _____

Pertinenze Si No Quali _____

Codice Immobile

A	7	8	0	-	6	7	6	-	1	8	-	0	5	8	0	9	1		

Pag. 5/7

Data: 27 / 07 / 2016

Rilevatori: LazioCrea S.p.A.

STATO DI CONSERVAZIONE DELL' IMMOBILE

ESTERNO

Buono Discreto Mediocre Scadente

INTERNO

Infissi Buono Discreto Mediocre Scadente

Elementi orizzontali : Pavimenti Buono Discreto Mediocre Scadente

Soffitti Buono Discreto Mediocre Scadente

Pareti Buono Discreto Mediocre Scadente

Impianto riscaldamento a norma Si No

Note Per quanto di competenza, non è stato possibile accertare l'esistenza della relativa documentazione.

Impianto elettrico a norma Si No

Note Per quanto di competenza, non è stato possibile accertare l'esistenza della relativa documentazione.

Impianto Idrico-sanitario a norma Si No

Note Per quanto di competenza, non è stato possibile accertare l'esistenza della relativa documentazione.

Carenze opere murarie Si No

Livello Carenze Medio Grave Richiesta Urgente Intervento

Quali _____

Codice Immobile

A 7 8 0 - 6 7 6 - 1 8 - 0 5 8 0 9 1

Pag. 6/7

Data: 27 / 07 / 2016

Rilevatori: LazioCrea S.p.A.

STRUTTURA TERRENO

Terreno Coltivato Si Interamente Si Parzialmente Si Frazionato Si
No No No No

Tipo Coltura prevalente _____

Utilizzo parte/i restante/i _____

Utilizzo Improprio Si No Tipo _____

Presenza di Impianti Si No Quali _____

SERVITU' PRESENTI

Gascondotto Elettrodotto
 Altro _____

ACCESSO AL TERRENO

Con passo carrabile Accesso Libero Terreno Intercluso
 Altro _____

CONSISTENZA TERRENO COME DA CATASTALE

Fascia Frangivento Bosco Pascolo Canneto Seminativo Orto
 Frutteto Cava Vigneto Serra Uliveto Prato
 Stagno Agrumeto Altro _____

CONSISTENZA TERRENO COME DA RILIEVO

Fascia Frangivento Bosco Pascolo Canneto Seminativo Orto
 Frutteto Cava Vigneto Serra Uliveto Prato
 Stagno Agrumeto Altro _____

GIACITURA

Pianeggiante
 Declivio
 Scosceso
 Altro _____

PRESENZA DI CORSI D'ACQUA

Fossi
 Sorgenti
 Fiumi
 Altro _____

Codice Immobile

A	7	8	0	-	6	7	6	-	1	8	-	0	5	8	0	9	1		

Pag. 7/7

Data: 27 / 07 / 2016

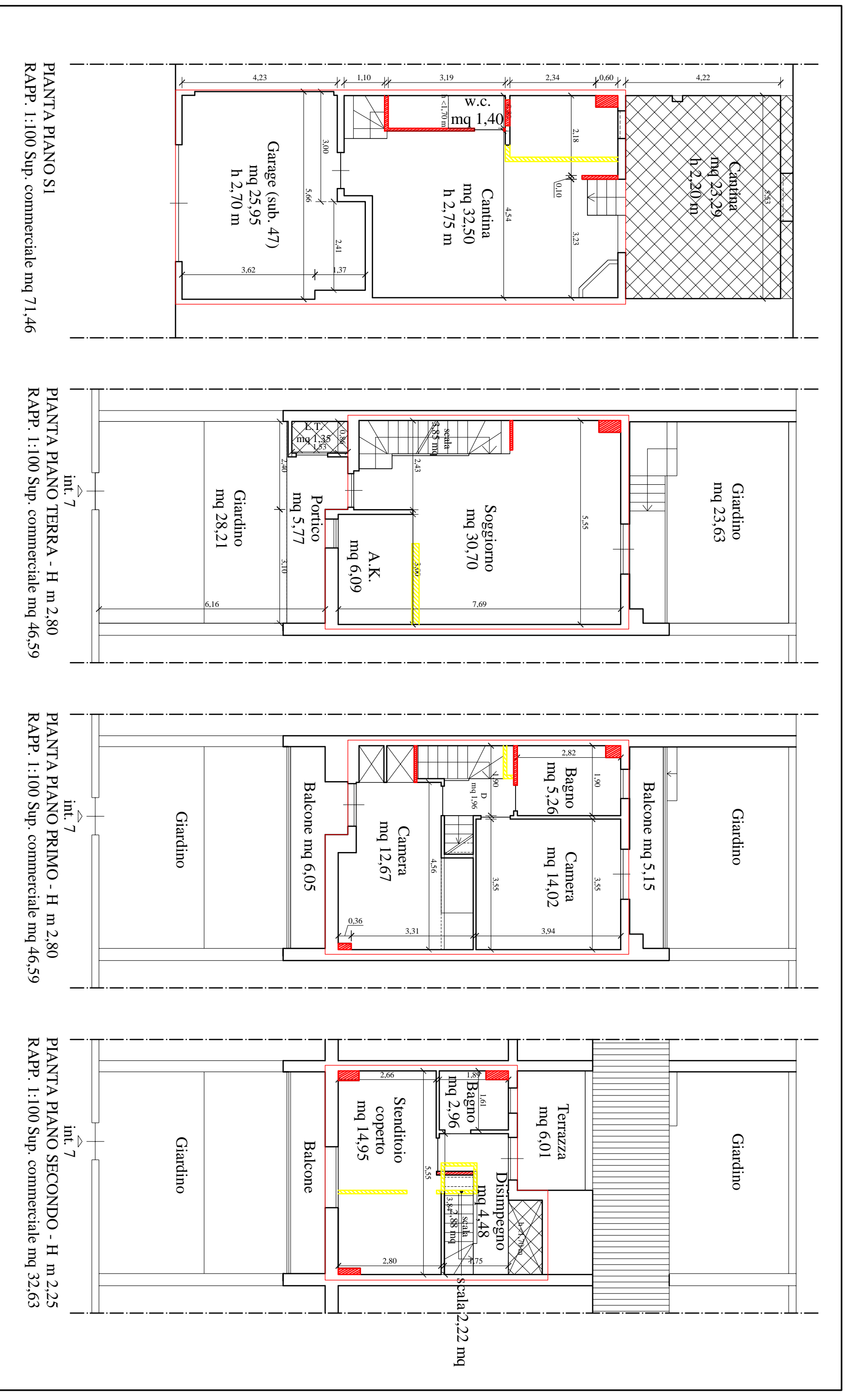
Rilevatori:

LazioCrea S.p.A.

NOTE

L'unità immobiliare in argomento, censita la catasto di Roma al foglio 780 part. 676 sub. 18, è ubicata in un complesso immobiliare costituito da edifici in linea, con accesso carrabile e pedonale sia da Via Fulda che da Via San Giuliano Terme. Sono di pertinenza esclusiva il sub. 47 (garage), ubicato al piano semiterrato e il sub. 8 (posto auto scoperto) realizzato nell'area condominiale. Dal rilievo eseguito si riscontra rispetto al catastale una **diversa distribuzione di spazi interni** ed un **ampliamento di superficie per complessivi mq 24,64**, rispettivamente mq 23,29 cantina (piano S1) e mq 1,35 (locale tecnico, esterno all'abitazione nel giardino di pertinenza); così come meglio evidenziato nell'elaborato grafico allegato alla presente. Inoltre, si rileva la realizzazione al piano S1 di un angolo cottura (comprensivo degli allacci acqua/gas necessari) e di un locale igienico (pari a mq 1,40). Costituisce un ampliamento anche la realizzazione di un ripostiglio, al piano 2, pari a mq 1,87 ma con h inferiore a mt 1,70.

Comune di Roma - Via Fulda, snc
 N.C.E.U. Foglio 780 Particella 676 Sub. 18



Comune di Roma - Via Fulda , snc
N.C.E.U. Foglio 780 Particella 676 Sub. 8

