



SCHEDA CENSIMENTO

Codice Immobile

A	1	2	-	2	7	4	2	-	3	2	-	0	5	8	0	9	7				

Pag. 1/7

Data: 19/04/2017 Rilevatori: Lazio Crea S.p.A.Rilievo effettuato in presenza del conduttore/occupante: Si No Dati Conduttore: Nominativo LIBERO

Dati Occupante: Nominativo _____

RILEVATO

Terreni Fabbricati con corte: Si No n° Piani fuori terra 5Stato dell'immobile: Libero Occupato Destinazione Impropria: Si No Tipo _____

Vincoli Urbanistici: _____

Indice di Fabbricabilità: _____

Zone Urbanistiche: Residenziale e Turistica.Zona Sismica(come da nuova classificazione R.L.): 1 2A 2B 3A 3BLocalità Santa Marinella Comune Santa Marinella Prov RMDenominazione Via/Piazza delle Orchidee Civico 3 C.a.p. 00058Quartiere Lotto "D" Municipio _____Scala Unica Piano II*, sottotetto Interno 9Motivi mancato rilievo: Assenza Rifiuto Chiuso Inagibile
Altro _____

Accessibilità Barriere Architettoniche (D.M.LL.PP.n. 236 del 14/06/89 e succ.mod.int.)

 Accessibilità Adattabilità Visitabilità

Codice Immobile

A	1	2	-	2	7	4	2	-	3	2	-	0	5	8	0	9	7				
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--

Pag. 2/7

Data: 19/04/2017Rilevatori: Lazio Crea S.p.A.DATI CATASTALI (secondo visura)Foglio 12 Particella 2742 Sub 32 Categoria A2 Classe 2Zona Censuaria _____ Sezione Urbana Consistenza 6,5 vani ha a caComune Santa Marinella Provincia RMIntestatari Regione Lazio con sede in Roma Diritti ed Oneri Proprietà 1/1Note Già Classe 1 modificato il 09/11/2015 Sup. catastale tot: mq 121; totale escluse aree scoperte mq 107Immobile inserito nell'Inventario dei Beni Regionali: Patrimonio Demanio Sezione Inventario: Disponibile Indisponibile DATI CATASTALI (secondo visura)Foglio 12 Particella 2742 Sub 18 Categoria C/2 Classe 4Zona Censuaria _____ Sezione Urbana Consistenza 7 mq ha a caComune Santa Marinella Provincia RMIntestatari Regione Lazio con sede in Roma Diritti ed Oneri Proprietà 1/1Note Sup. catastale totale: mq 9Immobile inserito nell'Inventario dei Beni Regionali: Patrimonio Demanio Sezione Inventario: Disponibile Indisponibile DATI CATASTALI (secondo visura)Foglio 12 Particella 2742 Sub 11 Categoria C/6 Classe 5Zona Censuaria _____ Sezione Urbana Consistenza 19 mq ha a caComune Santa Marinella Provincia RMIntestatari Regione Lazio con sede in Roma Diritti ed Oneri Proprietà 1/1Note Sup. catastale totale: mq 22Immobile inserito nell'Inventario dei Beni Regionali: Patrimonio Demanio Sezione Inventario: Disponibile Indisponibile DATI CATASTALI (secondo visura)Foglio 12 Particella 2742 Sub 13 Categoria C/6 Classe 3Zona Censuaria _____ Sezione Urbana Consistenza 14 mq ha a caComune Santa Marinella Provincia RMIntestatari Regione Lazio con sede in Roma Diritti ed Oneri Proprietà 1/1

Note _____

Immobile inserito nell'Inventario dei Beni Regionali: Patrimonio Demanio Sezione Inventario: Disponibile Indisponibile

Codice Immobile

A	1	2	-	2	7	4	2	-	3	2	-	0	5	8	0	9	7				
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--

Pag. 3/7

Data: 19/04/2017Rilevatori: Lazio Crea S.p.A.DATI CATASTALI (secondo visura)

Foglio _____ Particella _____ Sub _____ Categoria _____ Classe _____

Zona Censuaria _____ Sezione _____ Consistenza _____ ha a ca

Comune _____ Provincia _____

Intestatari _____ Diritti ed Oneri _____

Immobile inserito nell'Inventario dei Beni Regionali: Patrimonio Demanio Sezione Inventario: Disponibile Indisponibile DESTINAZIONE FABBRICATOABITAZIONE Abitativo
(Casa Cantoniera, Fabbr. Rurale.....)USI DIVERSI _____
(Box, Albergo, Scuola, Ufficio, Stabile ind.,.....)Ampliamento Sopraelevazione Altro _____ CONSISTENZA

DESCRIZIONE	N°	MQ
Stanze	3	34,12
Pranzo / Soggiorno	1	22,26
Salone		
Vani Altezza < 1,70 m		
Vani accessori: disimpegni / ripostigli	1	10,82
Soffitte	1	15,75
Cantine	1	7,87

DESCRIZIONE	N°	MQ
Balcone	3	26,60
Terrazza	1	63,87
Veranda		
Autorimessa Singola scoperta		
Posto auto in comune coperto/scoperto		
Autorimessa Singola Coperta/Box		

DESCRIZIONE	N°	MQ
Sup.scoperta di pertinen. in godimento esclusivo		
Sup.a verde condominiale		
Deposito/Magazzino		
Sup.commerciale esclusi vani accessori		
Uffici / Studi		
Portico		

Superfici: Calpestabile 101,20 mq. *Coperta calpestabile comprensiva delle quote delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali 137,02 mq. Convenzionale 123,82 mq.NOTA: ai fini del calcolo della consistenza non viene considerato l'ampliamento di superficie rispetto alla planimetria catastale
* (calcolo superfici come prescritto da DPR 138/90 e norme UNI 10750/2005)

<input type="checkbox"/> Locale Igienico mq. _____	<input type="checkbox"/> Locale Igienico mq. _____
<input checked="" type="checkbox"/> Bagno mq. <u>6,08</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Bagno mq. <u>3,51</u>
<input checked="" type="checkbox"/> Lavabo <input checked="" type="checkbox"/> Wc <input checked="" type="checkbox"/> Bidet <input type="checkbox"/> Doccia	<input checked="" type="checkbox"/> Lavabo <input checked="" type="checkbox"/> Wc <input checked="" type="checkbox"/> Bidet <input checked="" type="checkbox"/> Doccia
<input checked="" type="checkbox"/> Vasca Standard <input type="checkbox"/> Vasca altro formato	<input type="checkbox"/> Vasca Standard <input type="checkbox"/> Vasca altro formato
<input checked="" type="checkbox"/> Finestra apribile <input type="checkbox"/> Aspiratore	<input checked="" type="checkbox"/> Finestra apribile <input type="checkbox"/> Aspiratore
<input type="checkbox"/> Locale Igienico mq. _____	<input checked="" type="checkbox"/> Cucina mq. <u>4,57</u>
<input checked="" type="checkbox"/> Bagno mq. <u>4,09</u>	<input type="checkbox"/> Angolo Cottura mq. _____
<input checked="" type="checkbox"/> Lavabo <input checked="" type="checkbox"/> Wc <input checked="" type="checkbox"/> Bidet <input checked="" type="checkbox"/> Doccia	<input checked="" type="checkbox"/> Finestra Apribile
<input type="checkbox"/> Vasca Standard <input type="checkbox"/> Vasca altro formato	<input type="checkbox"/> Aspirazione meccanica
<input type="checkbox"/> Finestra apribile <input checked="" type="checkbox"/> Aspiratore	<input type="checkbox"/> Altro _____

Pertinenze Si No Quali Cantina sub. 18; posto auto sub. 13; box sub. 11

Codice Immobile

A	1	2	-	2	7	4	2	-	3	2	-	0	5	8	0	9	7				

Pag. 4/7

Data: 19/04/2017Rilevatori: Lazio Crea S.p.A.IMPIANTI PRESENTI

- | | | |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Riscaldamento Autonomo | <input checked="" type="checkbox"/> Impianto Elettrico | <input type="checkbox"/> Telefono |
| <input type="checkbox"/> Riscaldamento Centralizzato | <input type="checkbox"/> Impianto Autoclave | <input type="checkbox"/> Antenna Tv |
| <input checked="" type="checkbox"/> Impianto Climatizzazione | <input checked="" type="checkbox"/> Ascensore | <input checked="" type="checkbox"/> Antenna Tv centralizzata |
| <input checked="" type="checkbox"/> Impianto Citofonico | <input checked="" type="checkbox"/> Allaccio Gascondotto | <input checked="" type="checkbox"/> Altro <u>Acqua sanitaria</u> |

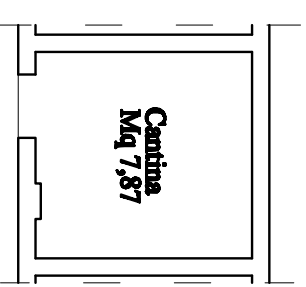
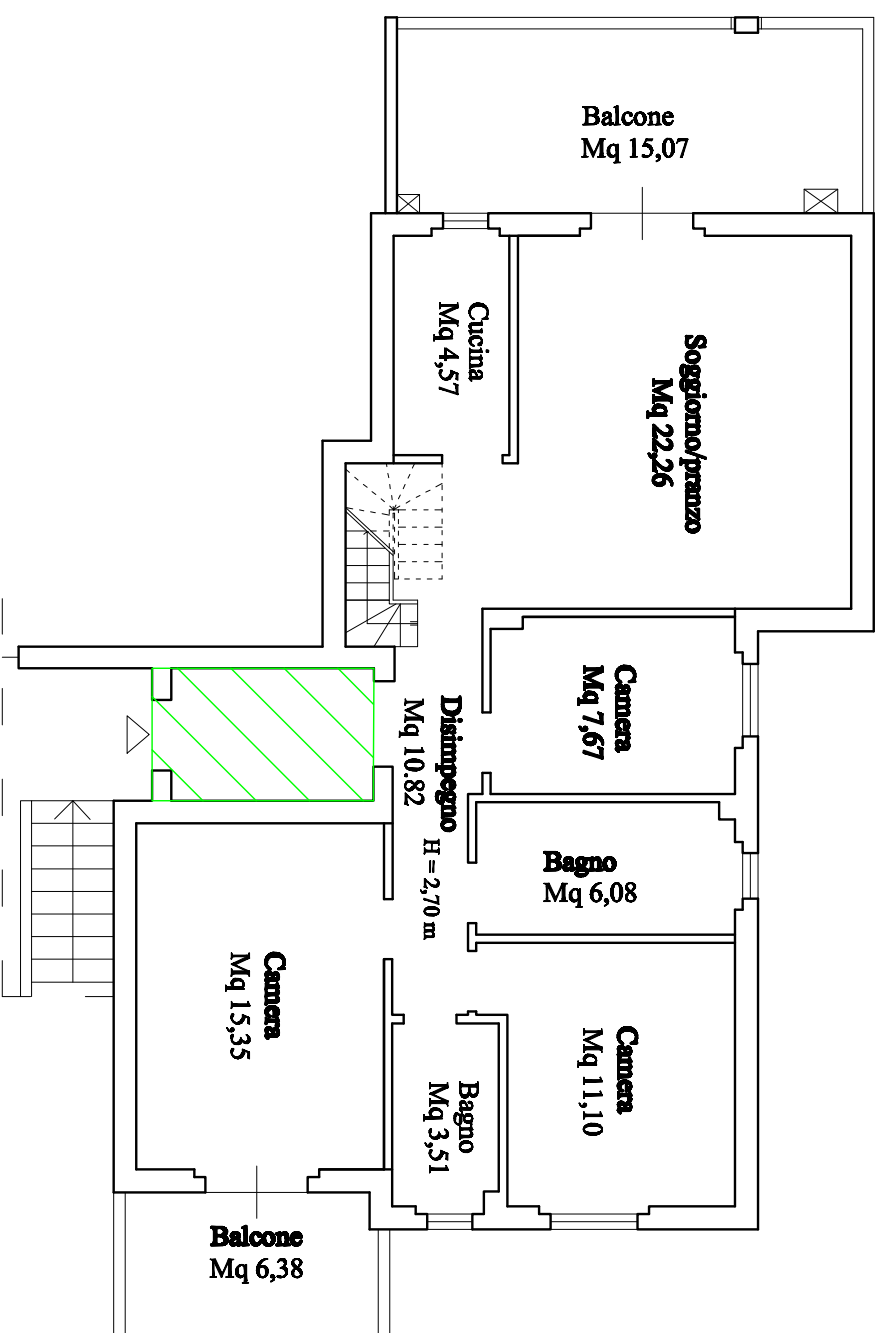
LIVELLO STRUTTURE

- | | | | | | |
|------------------------------|---|---|--|---|--------------------------------|
| Strutture Portanti Verticali | <input type="checkbox"/> Muratura | <input checked="" type="checkbox"/> Cemento Armato | <input type="checkbox"/> Prefabbricate | | |
| | <input type="checkbox"/> Altro | | | | |
| Tamponature | <input checked="" type="checkbox"/> Muratura | <input type="checkbox"/> Cemento Armato | <input type="checkbox"/> Prefabbricate | | |
| | <input type="checkbox"/> Altro | | | | |
| Strutture orizzontali | <input checked="" type="checkbox"/> Laterocemento | <input type="checkbox"/> Legno | <input type="checkbox"/> Prefabbricate | | |
| | <input type="checkbox"/> Altro | | | | |
| Coperture | Tipologia | <input checked="" type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Inclinata | <input checked="" type="checkbox"/> a falde | |
| | Struttura | <input checked="" type="checkbox"/> Laterocemento | <input type="checkbox"/> Legno | <input type="checkbox"/> Prefabbricato | <input type="checkbox"/> Altro |
| | Finitura | <input checked="" type="checkbox"/> Lastrico solare | <input checked="" type="checkbox"/> Tegole | <input type="checkbox"/> Prefabbricato | <input type="checkbox"/> Altro |
| Recinzioni | <input type="checkbox"/> Muratura | <input type="checkbox"/> Metalli Lavorati | <input type="checkbox"/> Maglie Metalliche | | |
| | <input type="checkbox"/> Prefabbricate | <input type="checkbox"/> Altro | | | |

NOTE

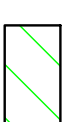
L'immobile risulta censito al catasto fabbricati al Fg12 particella 2742 sub 32 (appartamento), sub 18 (cantina), sub 11 (box) non rilevato perché inaccessibile e sub 13 (posto auto) non localizzato. Dal confronto tra la planimetria catastale e il rilievo effettuato si sono riscontrate delle difformità quali: **1.** sono presenti degli ampliamenti di superficie al piano terra (ingresso di mq 5,12) e al piano primo (è stato ricavato un ripostiglio ed è stato ampliato il sottotetto per mq complessivi di 8,46 mq) **2.** sulla planimetria catastale è presente una finestra che in realtà non esiste **3.** Nel piano soffitta è stato realizzato un bagno che non è riportato in planimetria catastale. **Il Bene risulta essere libero, in quanto sottoposto dall'Autorità giudiziaria a confisca.** In tutte le visure catastali risulta come indirizzo ancora Via dei Fiori s.n.c.

Comune di Santa Marinella (Rm) Via delle Orchidee, 3 lotto "D" già Via dei Fiori snc
N.C.E.U. Foglio 12 Particella 2742 Sub 32



Foglio 12 Particella 2742 sub 18
Piano Terra ingresso Via dei Fiori
Rapp. 1:100

Piano Secondo
Rapp. 1:100

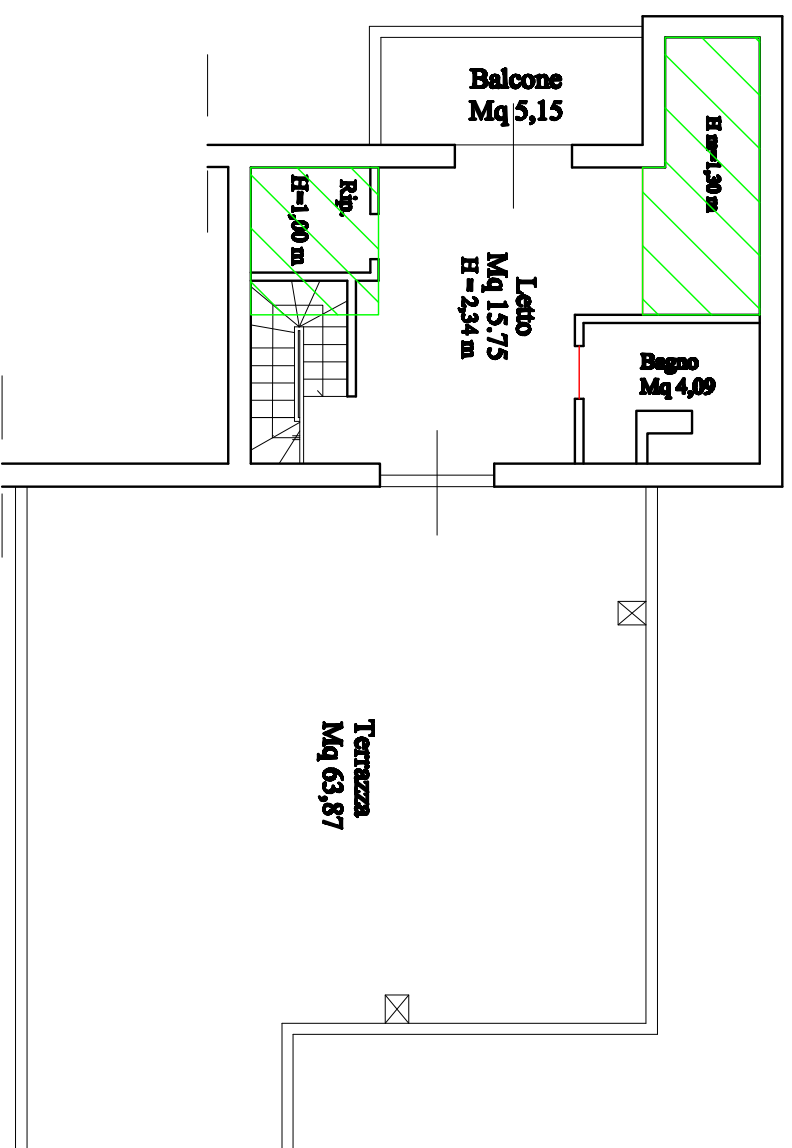


Ampliamento superficie
catastrale

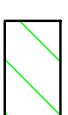
ORIENTAMENTO



Comune di Santa Marinella (Rm) Via delle Orchidee, 3 lotto "D" già Via dei Fiori snc
N.C.E.U. Foglio 12 Particella 2742 Sub 32



Piano Sottotetto
Rapp. 1:100



Ampliamento superficie
catastale

ORIENTAMENTO

