



SCHEDA CENSIMENTO

Codice Immobile

A	3	3	-	1	4	9	-	7	-	0	5	8	1	2	2				

Pag. 1/7

Data: 24 / 03 / 2017 Rilevatori: LAZIO crea

Rilievo effettuato in presenza del conduttore/occupante: Si No

Dati Conduttore: Nominativo LIBERO

Dati Occupante: Nominativo _____

RILEVATO

Terreni Fabbricati con corte: Si No N° Piani fuori terra 6

Stato dell'immobile: Libero Occupato

Destinazione Impropria: Si No Tipo _____

Vincoli Urbanistici :

Indice di Fabbricabilità : _____

Zone Urbanistiche :

Zona Sismica(come da nuova classificazione R.L): 1 2A 2B 3A 3B

Località _____ Comune Fonte Nuova Prov Rm

Denominazione Via / Piazza Giosuè Carducci Civico 22 C.a.p. 00013

Quartiere _____ Municipio _____

Scala _____ Piano 3 Interno 6

Motivi mancato rilievo: Assenza Rifiuto Chiuso Inagibile
Altro _____

Accessibilità Barriere Architettoniche (D.M.LL.PP.n. 236 del 14/06/89 e succ.mod.int.)

Accessibilità Adattabilità Visitabilità

Codice Immobile

A	3	3	-	1	4	9	-	7	-	0	5	8	1	2	2				

Pag. 2/7

Data: 24 / 03 / 2017

Rilevatori: LAZIO crea

DATI CATASTALI (secondo visura)

Foglio 33 Particella 149 Sub 7 Categoria A/2 Classe 3

Zona Censuaria _____ Sezione URBANA Consistenza 6 vani ha a ca

Comune Mentana Provincia Rm

Intestatari Regione Lazio Diritti ed Oneri Proprietà per 1/1

Note Superficie catastale : Totale: 126 m² - Totale escluse aree scoperte**: 113 m²

Immobile inserito nell'Inventario dei Beni Regionali: Patrimonio Demanio

Sezione Inventario: Disponibile Indisponibile

DATI CATASTALI (secondo visura)

Foglio _____ Particella _____ Sub _____ Categoria _____ Classe _____

Zona Censuaria _____ Sezione _____ Consistenza _____ ha a ca

Comune _____ Provincia _____

Intestatari _____ Diritti ed Oneri _____

Note _____

Immobile inserito nell'Inventario dei Beni Regionali: Patrimonio Demanio

Sezione Inventario: Disponibile Indisponibile

DATI CATASTALI (secondo visura)

Foglio _____ Particella _____ Sub _____ Categoria _____ Classe _____

Zona Censuaria _____ Sezione _____ Consistenza _____ ha a ca

Comune _____ Provincia _____

Intestatari _____ Diritti ed Oneri _____

Note _____

Immobile inserito nell'Inventario dei Beni Regionali: Patrimonio Demanio

Sezione Inventario: Disponibile Indisponibile

DATI CATASTALI (secondo visura)

Foglio _____ Particella _____ Sub _____ Categoria _____ Classe _____

Zona Censuaria _____ Sezione _____ Consistenza _____ ha a ca

Comune _____ Provincia _____

Intestatari _____ Diritti ed Oneri _____

Note _____

Immobile inserito nell'Inventario dei Beni Regionali: Patrimonio Demanio

Sezione Inventario: Disponibile Indisponibile

Codice Immobile

A	3	3	-	1	4	9	-	7	-	0	5	8	1	2	2				
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--

Pag. 3/7

Data: 24 / 03 / 2017

Rilevatori: LAZIO crea

DATI CATASTALI (secondo visura)

Foglio _____ Particella _____ Sub _____ Categoria _____ Classe _____

Zona Censuaria _____ Sezione _____ Consistenza _____ ha a ca

Intestatari _____ Diritti ed Oneri _____

Immobile inserito nell'Inventario dei Beni Regionali: Patrimonio Demanio

Sezione Inventario: Disponibile Indisponibile

DESTINAZIONE FABBRICATO

ABITAZIONE _____
(Casa Cantoniera, Fabbr. Rurale.....)

USI DIVERSI _____
(Box, Albergo, Scuola, Ufficio, Stabile ind.,.....)

Ampliamento Sopraelevazione Altro DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI

CONSISTENZA

DESCRIZIONE	N°	MQ
Camera	3	33,81
Pranzo / Soggiorno		
Salone	1	24,80
Vani Altezza < 1,70 m	1	1,71
Vani accessori: disimpegni / ripostigli	4	15,93
Soffitte		
Cantine		

DESCRIZIONE	N°	MQ
Balcone	1	51,78
Terrazza	1	25,08
Veranda - sala hobby		
Autorimessa Singola scoperta		
Posto auto in comune coperto/scoperto		
Autorimessa Singola Coperta/Box		

DESCRIZIONE	N°	MQ
Sup.scoperta di pertinen. in godimento esclusivo		
Sup.a verde condominiale		
Deposito/Magazzino		
Sup. locale commerciale esclusi vani accessori		
Uffici / Studi		
Portico		

Superfici: Calpestabile 93,07 mq *Coperta calpestabile comprensiva delle quote delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali 112,12 mq Convenzionale 113,48 mq

* (calcolo superfici come prescritto da DPR 138/90 e norme UNI 10750/2005)

<input type="checkbox"/> Locale Igienico mq. _____ <input checked="" type="checkbox"/> Bagno mq. 4,50 <input checked="" type="checkbox"/> Lavabo <input checked="" type="checkbox"/> Wc <input checked="" type="checkbox"/> Bidet <input type="checkbox"/> Doccia <input type="checkbox"/> Vasca Standard <input type="checkbox"/> Vasca altro formato <input checked="" type="checkbox"/> Finestra apribile <input type="checkbox"/> Aspiratore	<input type="checkbox"/> Locale Igienico mq. _____ <input checked="" type="checkbox"/> Bagno mq. 5,33 <input checked="" type="checkbox"/> Lavabo <input checked="" type="checkbox"/> Wc <input checked="" type="checkbox"/> Bidet <input checked="" type="checkbox"/> Doccia <input type="checkbox"/> Vasca Standard <input type="checkbox"/> Vasca altro formato <input checked="" type="checkbox"/> Finestra apribile <input type="checkbox"/> Aspiratore
<input type="checkbox"/> Locale Igienico mq. _____ <input type="checkbox"/> Bagno mq. _____ <input type="checkbox"/> Lavabo <input type="checkbox"/> Wc <input type="checkbox"/> Bidet <input type="checkbox"/> Doccia <input type="checkbox"/> Vasca Standard <input type="checkbox"/> Vasca altro formato <input type="checkbox"/> Finestra apribile <input type="checkbox"/> Aspiratore	<input checked="" type="checkbox"/> Cucina mq. 8,70 <input type="checkbox"/> Angolo Cottura mq. _____ <input checked="" type="checkbox"/> Finestra Apribile <input type="checkbox"/> Aspirazione meccanica <input type="checkbox"/> Altro _____

Pertinenze Si No Quali _____

Codice Immobile

A	3	3	-	1	4	9	-	7	-	0	5	8	1	2	2				

Pag. 4/7

Data: 24 / 03 / 2017

Rilevatori: LAZIO crea

IMPIANTI PRESENTI

- | | | |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Riscaldamento Autonomo | <input checked="" type="checkbox"/> Impianto Elettrico | <input checked="" type="checkbox"/> Telefono |
| <input type="checkbox"/> Riscaldamento Centralizzato | <input type="checkbox"/> Impianto Autoclave | <input checked="" type="checkbox"/> Antenna Tv |
| <input checked="" type="checkbox"/> Impianto Climatizzazione | <input type="checkbox"/> Ascensore | <input type="checkbox"/> Antenna Tv centralizzata |
| <input checked="" type="checkbox"/> Impianto Citofonico | <input checked="" type="checkbox"/> Allaccio Gascondotto | <input type="checkbox"/> Altro _____ |

LIVELLO STRUTTURE

- | | | | | | |
|------------------------------|--|--|---|---|--------------------------------|
| Strutture Portanti Verticali | <input type="checkbox"/> Muratura | <input checked="" type="checkbox"/> Cemento Armato | <input type="checkbox"/> Prefabbricate | | |
| | <input type="checkbox"/> Altro _____ | | | | |
| Tamponature | <input type="checkbox"/> Muratura | <input type="checkbox"/> Cemento Armato | <input type="checkbox"/> Prefabbricate | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Altro <i>TRAMEZZATURE IN LATERIZIO</i> | | | | |
| Strutture orizzontali | <input checked="" type="checkbox"/> Laterocemento | <input type="checkbox"/> Legno | <input type="checkbox"/> Prefabbricate | | |
| | <input type="checkbox"/> Altro _____ | | | | |
| Coperture | Tipologia | <input type="checkbox"/> Piana | <input checked="" type="checkbox"/> Inclinata | <input checked="" type="checkbox"/> a falde | |
| | Struttura | <input checked="" type="checkbox"/> Laterocemento | <input type="checkbox"/> Legno | <input type="checkbox"/> Prefabbricato | <input type="checkbox"/> Altro |
| | Finitura | <input type="checkbox"/> Lastrico solare | <input checked="" type="checkbox"/> Tegole | <input type="checkbox"/> Prefabbricato | <input type="checkbox"/> Altro |
| Recinzioni | <input checked="" type="checkbox"/> Muratura | <input type="checkbox"/> Metalli Lavorati | <input type="checkbox"/> Maglie Metalliche | | |
| | <input type="checkbox"/> Prefabbricate | <input type="checkbox"/> Altro _____ | | | |

NOTE

Codice Immobile

A	3	3	-	1	4	9	-	7	-	0	5	8	1	2	2				

Data: 24 / 03 / 2017

Rilevatori: LAZIO crea

STATO DI CONSERVAZIONE DELL' IMMOBILE

ESTERNO

Buono
 Discreto
 Mediocre
 Scadente

INTERNO

Infissi Buono Discreto Mediocre Scadente

Elementi orizzontali : Pavimenti Buono Discreto Mediocre Scadente

Soffitti Buono Discreto Mediocre Scadente

Pareti Buono Discreto Mediocre Scadente

Impianto riscaldamento a norma Si No

Note Per quanto di competenza, non è stato possibile accertare l'esistenza della relativa documentazione.

Impianto elettrico a norma Si No

Note Per quanto di competenza, non è stato possibile accertare l'esistenza della relativa documentazione.

Impianto Idrico-sanitario a norma Si No

Note Per quanto di competenza, non è stato possibile accertare l'esistenza della relativa documentazione.

Carenze opere murarie Si No

Livello Carenze Medio Grave Richiesta Urgente Intervento

Quali _____

RILIEVO PLANIMETRICO

Comune di Fonte Nuova (RM) - Via Giosuè Carducci, n.22
N.C.E.U. Foglio 33 Particella 149 Sub. 7

