



STRUTTURA PROPONENTE	Direzione Regionale: ATTIVITA' DI CONTROLLO E COORD. FUNZ. DI VIGILANZA Area: POLITICHE PER SICUREZZA INTEGR. E LOTTA ALL'USURA		
Prot. n. _____ del _____ OGGETTO: Schema di deliberazione concernente: Modifiche agli allegati B e C della DGR n. 127/2017 (Approvazione del Regolamento per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito, per finalità sociali, di beni immobili confiscati alla criminalità organizzata, ai sensi dell'art. 48, comma 3, lettera c), del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159. Autorizzazione all'espletamento delle procedure per la concessione in uso).			
ASSESSORATO PROPONENTE	POLITICHE SOCIALI, SPORT E SICUREZZA		
DI CONCERTO	_____ IL DIRETTORE		
ALL'ESAME PREVENTIVO COMM.NE CONS.RE <input type="checkbox"/>			
COMMISSIONE CONSILIARE: Data dell' esame: con osservazioni <input type="checkbox"/> senza osservazioni <input type="checkbox"/>		VISTO PER COPERTURA FINANZIARIA: <input type="checkbox"/> IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, BILANCIO, DEMANIO E PATRIMONIO _____	
SEGRETERIA DELLA GIUNTA		Data di ricezione: 10/10/2017 prot. 649	
ISTRUTTORIA: _____ _____ _____ _____			
_____ IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		_____ IL DIRIGENTE COMPETENTE	

OGGETTO: Modifiche agli allegati B e C della DGR n. 127/2017 (Approvazione del Regolamento per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito, per finalità sociali, di beni immobili confiscati alla criminalità organizzata, ai sensi dell'art. 48, comma 3, lettera c), del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159. Autorizzazione all'espletamento delle procedure per la concessione in uso).

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore alle Politiche Sociali, Sport e Sicurezza

- VISTO lo Statuto della Regione Lazio;
- VISTA la legge del 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) e successive modifiche;
- VISTA la legge regionale del 18 febbraio 2002, n. 6 (Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale" e successive modificazioni ed integrazioni) e successive modifiche;
- VISTO il regolamento regionale del 6 settembre 2002, n. 1 (Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale) e successive modifiche;
- VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 230 del 10 maggio 2016, con la quale viene conferito l'incarico di Direttore della Direzione Regionale "Attività di Controllo e Coordinamento delle Funzioni di Vigilanza" all'Avv. Pompeo Savarino;
- VISTA la legge regionale 5 luglio 2001, n. 15 (Promozione di interventi volti a favorire un sistema integrato di sicurezza, la cultura della legalità, della lotta alla corruzione e della cittadinanza responsabile nell'ambito del territorio regionale. Istituzione della giornata regionale contro tutte le mafie) e successive modifiche e, in particolare, l'articolo 8 che istituisce l'Osservatorio tecnico scientifico per la sicurezza, la legalità e la lotta alla corruzione;
- VISTO il decreto legislativo del 6 settembre 2011 n.159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni) e, in particolare, l'articolo 48, comma 3, che definisce le finalità relative all'utilizzo dei beni confiscati, i soggetti che possono amministrare direttamente i beni ovvero i soggetti cui assegnare gli stessi in concessione a titolo gratuito nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento;
- CONSIDERATO che, ai sensi del citato articolo 48, comma 3, lettera c), del d.lgs n. 159/2011, i beni immobili confiscati possono essere trasferiti per finalità istituzionali o sociali al patrimonio della Regione, la quale può, anche consorziandosi o attraverso associazioni, amministrare direttamente il bene "o, sulla base di apposita convenzione, assegnarlo in concessione, a titolo gratuito e nel rispetto

dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento, a comunità, anche giovanili, ad enti, ad associazioni maggiormente rappresentative degli enti locali, ad associazioni di volontariato, di cui alla legge 11 agosto 1991, n. 266, a cooperative sociali di cui alla legge 8 novembre 1991, n. 381, o a comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti di cui al testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, nonché alle associazioni di protezione ambientale riconosciute ai sensi dell'articolo 13 della legge 8 luglio 1986, n. 349 e successive modifiche, e agli operatori dell'agricoltura sociale riconosciuti ai sensi delle disposizioni vigenti”;

- VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 464 del 4 agosto 2016, recante “Modifica ed integrazione dell’inventario dei beni immobili regionali “libro 10” approvato con DGR del 31 dicembre 2015”, con cui si dispone l’inserimento nell’inventario dei beni immobili regionali, patrimonio indisponibile, dei cespiti immobiliari confiscati alla criminalità organizzata (fabbricati e terreni);
- VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 854 del 30 dicembre 2016, con la quale è stato aggiornato al mese di dicembre 2016 l’inventario generale dei beni immobili regionali contraddistinto con la dicitura “Libro n. 11”, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, nonché sul sito istituzionale, nella sezione “Amministrazione Trasparente”;
- VISTO il regolamento regionale 29 marzo 2017, n. 8 (Regolamento per l'assegnazione in concessione in uso a terzi, a titolo gratuito, di beni immobili confiscati alla criminalità organizzata);
- VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 127 del 21 marzo 2017, con la quale, oltre ad adottare il regolamento regionale di cui al punto precedente, è stato dato mandato alla Direzione Regionale Attività di Controllo e Coordinamento delle Funzioni di Vigilanza:
- 1) di avviare le procedure per la concessione in uso a titolo gratuito, a soggetti del terzo settore, previa adozione di uno o più avvisi pubblici secondo il r.r. n. 8/2017, dei beni immobili elencati nell’Allegato B alla DGR medesima, nel rispetto delle finalità sociali previste dall’articolo 48 del d.lgs n.159/2011 e dai decreti dell’Agenzia nazionale per l’amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata di assegnazione dei beni al patrimonio indisponibile della Regione;
 - 2) di avviare le procedure per promuovere, sentito l’Osservatorio tecnico scientifico per la sicurezza, la legalità e la lotta alla corruzione, la stipulazione di appositi protocolli d’intesa/convenzioni tra la Regione, enti locali, istituti scolastici (in particolare istituti tecnici agrari), altri enti pubblici, per la gestione e l’utilizzo dei beni immobili elencati nell’Allegato C alla DGR medesima per finalità sociali e in coerenza con quanto previsto nei decreti di assegnazione al patrimonio indisponibile della Regione, o in subordine di avviare le procedure per l’adozione di uno o più avvisi pubblici secondo il regolamento;

VISTO

l'elenco dei beni immobili di cui al citato Allegato B della DGR n. 127/2017, di seguito riportato:

ALLEGATO B**- FABBRICATI -**

N°	Provenienza			Comune	Identificativi Indirizzo Catastale	Descrizione	Identificativi catastali				Classe	Consistenza
	Titolo	Num.	Data		Denominazione - Civico		Foglio	Part.	Sub	Cat.		
1	ATTO DI TRASF.	53236	25/06/2008	ROMA	Via Courmayeur, 12	Box, posto auto	223	437	122	C/6	9	26 mq
2	ATTO DI TRASF.	53236	25/06/2008	ROMA	Via Courmayeur, 12	Box, posto auto	223	437	140	C/6	9	21 mq
3	DEC. TRASF.	5781	09/02/2016	ROMA	Via Fulda, Snc	Box, posto auto	780	676	8	C/6	3	10 mq
4	DEC. TRASF.	5781	09/02/2016	ROMA	Via Fulda, Snc	Villa	780	676	18	A/7	5	126 mq
5	DEC. TRASF.	5781	09/02/2016	ROMA	Via Fulda, Snc	Box, posto auto	780	676	47	C/6	7	32 mq
6	DEC. TRASF.	5787	09/02/2016	ROMA	Via Elio Vittorini, 103	Appartamento in condominio	861	678	22	A/2	4	145 mq
7	DEC. TRASF.	5787	09/02/2016	ROMA	Via Elio Vittorini, 103	Magazzino	861	678	226	C/2	4	14 mq
8	DEC. TRASF.	5787	09/02/2016	ROMA	Via Elio Vittorini, 103	Box, posto auto	861	678	356	C/6	7	16 mq
9	DEC. TRASF.	11971	17/03/2016	SANTA MARINELLA	Via dei Fiori, Snc	Stalla, scuderia (box)	12	2742	11	C/6	5	22 mq
10	DEC. TRASF.	11971	17/03/2016	SANTA MARINELLA	Via dei Fiori, Snc	Stalla, scuderia (box)	12	2742	13	C/6	3	14 mq
11	DEC. TRASF.	11971	17/03/2016	SANTA MARINELLA	Via dei Fiori, Snc	Magazzino, Locale di deposito	12	2742	18	C/2	4	9 mq
12	DEC. TRASF.	11971	17/03/2016	SANTA MARINELLA	Via dei Fiori, Snc	Abitazione indipendente	12	2742	32	A/2	2	121 mq
13	DEC. TRASF.	14225	04/04/2016	MARINO	Via Silvio Pellico, Snc	Appartamento in condominio	14	143	7	A/2	4	8,50 vani
14	DEC. TRASF.	14225	04/04/2016	MARINO	Via Silvio Pellico, Snc	Box, posto auto	14	143	45	C/6	2	0,00
15	DEC. TRASF.	20629	10/05/2016	ROMA	Via dei Chiavari 35	Appartamento in condominio	491	166	9	A/4		5 vani
16	DEC. TRASF.	20631	10/05/2016	FONTE NUOVA	Via Giosuè Carducci 22	Appartamento in condominio	33	149	7			202 mq

17	DEC. TRASF.	24112	30/05/2016	ROMA	Via Roccabernarda, 14 - 16	Villa	1003	535	0	A/7	7	260 mq
18	DEC. TRASF.	33939	29/07/2016	PRIVERNO	Via Colle Menardo, Snc	Fabbricato rurale	31	948	0	A/3	4	4,50 vani

- TERRENI -

N°	Provenienza			Comune	Identificativi Indirizzo Catastale	Identificativi Catastali			Classe	Estensione
	Titolo	Num.	Data			Qualità	Foglio	Particella		
1	DEC. TRASF.	33942	29/07/2016	ROMA	Via del Torraccio, Snc	Seminativo	1040	453	3	8864 mq
2	DEC. TRASF.	33942	29/07/2016	ROMA	Via del Torraccio, Snc	Ente urbano	1040	454		290 mq
3	DEC. TRASF.	33942	29/07/2016	ROMA	Via del Torraccio, Snc	Ente urbano	1040	455		40 mq
4	DEC. TRASF.	33942	29/07/2016	ROMA	Via del Torraccio, Snc	Ente urbano	1040	456		236 mq
5	DEC. TRASF.	33942	29/07/2016	ROMA	Via del Torraccio, Snc	Ente urbano	1040	458		36 mq
6	DEC. TRASF.	33942	29/07/2016	ROMA	Via Del Torraccio, Snc	Ente urbano	1040	459		292 mq
7	DEC. TRASF.	33942	29/07/2016	ROMA	Via del Torraccio, Snc	Ente urbano	1040	460		52 mq

VISTO l'elenco dei beni immobili di cui al citato Allegato C alla DGR n. 127/2017, di seguito riportato:

ALLEGATO C

- TERRENI -

N°	Provenienza			Comune	Identificativi Indirizzo Catastale	Identificativi Catastali			Classe	Estensione
	Titolo	Num.	Data			Qualità	Foglio	Particella		
1	ATTO DI TRASF.	17221	26/10/2009	PRIVERNO	Montanino	Uliveto	25	991	02	530 mq
2	ATTO DI TRASF.	17478	26/10/2009	PRIVERNO	Colle Menardo	Uliveto	29	226	03	2620 mq

3	ATTO DI TRASF.	17478	26/10/2009	PRIVERNO	Colle Menardo	Uliveto	29	257	03	1330 mq
4	DEC. TRASF.	33939	29/07/2016	PRIVERNO	Fosso di Colandrea	Uliveto	31	949	3	120 mq
5	ATTO DI TRASF.	16540	20/10/2009	PRIVERNO	Fosso di Colandrea	Uliveto	31	1489	03	1830 mq
6	ATTO DI TRASF.	17224	20/10/2009	PRIVERNO	Salita Aitante	Uliveto	32	385	03	3566 mq
7	ATTO DI TRASF.	13229	02/09/2009	SPIGNO SATURNIA	Località Vespo	Seminativo arbor.	26	335	01	2830 mq
8	ATTO DI TRASF.	13229	02/09/2009	SPIGNO SATURNIA	Località Vespo	Seminativo	26	532	02	325 mq
9	ATTO DI TRASF.	13229	02/09/2009	SPIGNO SATURNIA	Località Vespo	Seminativo	26	533	03	675 mq
10	ATTO DI TRASF.	13229	02/09/2009	SPIGNO SATURNIA	Località Vespo	Seminativo arbor.	26	585	01	755 mq
11	ATTO DI TRASF.	13229	02/09/2009	SPIGNO SATURNIA	Località Vespo	Seminativo arbor.	26	586	01	745 mq
12	ATTO DI TRASF.	13229	02/09/2009	SPIGNO SATURNIA	Località Vespo	Seminativo arbor.	26	588	02	195 mq
13	ATTO DI TRASF.	13229	02/09/2009	SPIGNO SATURNIA	Località Vespo	Seminativo arbor.	26	626	02	4650 mq
14	DEC. TRASF.	49428	23/12/2015	LATINA	Via Goja, Snc	Seminativo	200	147	4	1000 mq

VISTA

la nota prot n. 0377953 del 21/07/2017 con cui la Direzione Regionale Salute e Politiche Sociali – Area Politiche per l’Inclusione, chiede all’Assessore alle Politiche Sociali, Sport e Sicurezza di destinare il compendio immobiliare di cui ai punti 6, 7 e 8 dell’Allegato B alla DGR n. 127/2017, di seguito descritto

N°	Provenienza			Comune	Identificativi Indirizzo Catastale	Descrizione	Identificativi catastali				Classe	Consistenza
	Titolo	Num.	Data		Denominazione - Civico		Foglio	Part.	Sub	Cat.		
6	DEC. TRASF.	5787	09/02/2016	ROMA	Via Elio Vittorini, 103	Appartamento in condominio	861	678	22	A/2	4	145 mq
7	DEC. TRASF.	5787	09/02/2016	ROMA	Via Elio Vittorini, 103	Magazzino	861	678	226	C/2	4	14 mq
8	DEC. TRASF.	5787	09/02/2016	ROMA	Via Elio Vittorini, 103	Box, posto auto	861	678	356	C/6	7	16 mq

a sede istituzionale del Centro regionale di mediazione penale e giustizia riparativa, previsto dal protocollo di intesa siglato da Regione Lazio, Tribunale dei Minorenni, Procura presso il Tribunale dei Minorenni e Dipartimento di Giustizia Minorile e di Comunità del Ministero della Giustizia, in relazione al quale è compito della Regione mettere a disposizione locali idonei;

VISTA la nota prot. n. 0476380 del 25.09.2017 con cui l'Assessore alle Politiche Sociali, Sport e Sicurezza conferma la disponibilità a destinare il compendio immobiliare di via Elio Vittorini, 103, Roma, a sede del Centro regionale di mediazione penale e giustizia riparativa;

ATTESA quindi la necessità:

- di modificare l'Allegato B alla DGR n. 127/2017, eliminando dagli immobili ivi elencati, da affidare in concessione a soggetti del terzo settore previa adozione di specifici avvisi pubblici, il compendio immobiliare di cui ai punti 6, 7 e 8 del medesimo allegato B;
- di avviare le procedure amministrative per la destinazione a sede istituzionale del Centro regionale di mediazione penale e giustizia riparativa del compendio immobiliare di via Elio Vittorini 103;

CONSIDERATO altresì che :

- 1) con decreto del Direttore dell'*Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata*, n. 33939 del 29/07/2016, è stato disposto il trasferimento dei seguenti beni immobili al patrimonio indisponibile della Regione, ai sensi dell'articolo 48, comma 3, lettera c), del d.lgs n. 159/2011, siti nel Comune di Priverno, via Colle Menardo:
 - a) appartamento/fabbricato composto di vani 4,5, censito al foglio 31, particella 948, cat A/3;
 - b) quota parte di 2/6 di un terreno esteso Are 01, 20, censito al foglio 31, particella 949;
- 2) l'appartamento/fabbricato risulta inserito al n. 18 dell'Allegato B alla citata DGR n. 127/2017, mentre la quota parte di 2/6 del terreno esteso Are 01, 20, censito al foglio 31, particella 949, risulta inserito al n. 4 dell'allegato C alla DGR (erroneamente ivi riportato quale indirizzo catastale "Fosso di Colandrea");
- 3) trattasi, complessivamente, di un lotto pianeggiante che si estende su una superficie di 940 mq (particella 948), cui si accede tramite una piccola strada non asfaltata che costituisce la quota parte confiscata (2/6 dell'intero) della adiacente particella 949 e sul quale insiste il fabbricato;
- 4) l'intero compendio immobiliare di cui al punto 1) è adiacente e funzionale all'utilizzazione degli altri terreni di via Colle Menardo inseriti nell'Allegato C, punti 2 e 3, della DGR n. 127/2017, da utilizzare nell'ambito di specifico protocollo di intesa/convenzione con il Comune di Priverno/istituto agrario/eventuali altri enti pubblici;

ATTESA quindi la necessità di inserire l'intero compendio immobiliare di cui al precedente punto 1) nell'ambito dell'Allegato C) alla DGR n. 127/2017;

RITENUTO per tutto quanto esposto, sentito l'Osservatorio tecnico scientifico per la sicurezza, la legalità e la lotta alla corruzione:

- di dare mandato alle direzioni regionali competenti di avviare le procedure amministrative per la destinazione a sede istituzionale del Centro regionale di mediazione penale e giustizia riparativa, previsto dal protocollo di intesa siglato da Regione Lazio, Tribunale dei Minorenni, Procura presso il Tribunale dei Minorenni e Dipartimento di Giustizia Minorile e di Comunità del Ministero del Ministero di Giustizia del compendio immobiliare, già inserito nell'Allegato B, punti 6,7,8, alla DGR n. 127/2017, di seguito riportato:

N°	Provenienza			Comune	Identificativi Indirizzo Catastale	Descrizione	Identificativi catastali				Classe	Consistenza
	Titolo	Num.	Data		Denominazione - Civico		Foglio	Part.	Sub	Cat.		
6	DEC. TRASF.	5787	09/02/2016	ROMA	Via Elio Vittorini, 103	Appartamento in condominio	861	678	22	A/2	4	145 mq
7	DEC. TRASF.	5787	09/02/2016	ROMA	Via Elio Vittorini, 103	Magazzino	861	678	226	C/2	4	14 mq
8	DEC. TRASF.	5787	09/02/2016	ROMA	Via Elio Vittorini, 103	Box, posto auto	861	678	356	C/6	7	16 mq

- di inserire nell'Allegato C alla DGR n. 127/2017, l'intero compendio immobiliare acquisito al patrimonio della Regione con decreto dell'Agenzia Nazionale dei Beni Confiscati n. 33939/2016, sito nel Comune di Priverno, costituito da appartamento/fabbricato composto di vani 4,5, censito al foglio 31, particella 948, cat A/3; quota parte di 2/6, di un terreno esteso Are 01, 20, censito al foglio 31, particella 949;
- di eliminare, conseguentemente, dall'allegato B della DGR n. 127/2017 i beni immobili ivi individuati ai punti 6,7,8, e 18 e di apportare le necessarie integrazioni all'allegato C;
- di approvare, per quanto esposto, gli Allegati 1 e 2 parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, sostitutivi rispettivamente degli allegati B e C della DGR n. 127/2017;

DELIBERA

Per quanto in premessa:

- di dare mandato alle direzioni regionali competenti di avviare le procedure amministrative per la destinazione a sede istituzionale del Centro regionale di mediazione penale e giustizia riparativa, previsto dal protocollo di intesa siglato da Regione Lazio, Tribunale dei Minorenni,

Procura presso il Tribunale dei Minorenni e Dipartimento di Giustizia Minorile e di Comunità del Ministero di Giustizia, del compendio immobiliare, già inserito nell'Allegato B, punti 6,7,8, alla DGR n. 127/2017, di seguito riportato:

N°	Provenienza			Comune	Identificativi Indirizzo Catastale	Descrizione	Identificativi catastali				Classe	Consistenza
	Titolo	Num.	Data		Denominazione - Civico		Foglio	Part.	Sub	Cat.		
6	DEC. TRASF.	5787	09/02/2016	ROMA	Via Elio Vittorini, 103	Appartamento in condominio	861	678	22	A/2	4	145 mq
7	DEC. TRASF.	5787	09/02/2016	ROMA	Via Elio Vittorini, 103	Magazzino	861	678	226	C/2	4	14 mq
8	DEC. TRASF.	5787	09/02/2016	ROMA	Via Elio Vittorini, 103	Box, posto auto	861	678	356	C/6	7	16 mq

- di inserire nell'Allegato C alla DGR n. 127/2017, l'intero compendio immobiliare acquisito al patrimonio della Regione con decreto dell'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata n. 33939/2016, sito nel Comune di Priverno, costituito da appartamento/fabbricato composto di vani 4,5, censito al foglio 31, particella 948, cat A/3; quota parte di 2/6 di un terreno esteso Are 01, 20, censito al foglio 31, particella 949;
- di eliminare, conseguentemente, dall'allegato B della DGR n. 127/2017 i beni immobili ivi individuati ai punti 6, 7, 8, e 18 e di apportare le necessarie integrazioni all'allegato C;
- di approvare, per quanto esposto, gli Allegati 1 e 2 parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, sostitutivi rispettivamente degli allegati B e C della DGR n. 127/2017.

La presente deliberazione è pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.