

**Direzione Regionale:** AGENZIA REGIONALE DEL TURISMO

**Area:** PROGRAMMAZ. TURISTICA E INTERVENTI PER LE IMPRESE

## **DETERMINAZIONE**

**N.** G04059 **del** 31/03/2014

**Proposta n.** 5021 **del** 26/03/2014

**Oggetto:**

Pronuncia di decadenza della Società Valleverde s.r.l. dai benefici concessi, ai sensi della L.R. 20/97 e s.m., per la realizzazione di opere di miglioramento e ammodernamento ed acquisto di arredi e attrezzature relativamente all'Hotel Selva Candida sito in Roma, e revoca del relativo D.P.G.R. n. 1381/99 per le rate non ancora erogate.

**OGGETTO:** Pronuncia di decadenza della Società Valleverde s.r.l. dai benefici concessi, ai sensi della L.R. 20/97 e s.m., per la realizzazione di opere di miglioramento e ammodernamento ed acquisto di arredi e attrezzature relativamente all'Hotel Selva Candida sito in Roma, e revoca del relativo D.P.G.R. n. 1381/99 per le rate non ancora erogate.

## **IL DIRETTORE DELL'AGENZIA REGIONALE DEL TURISMO**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area "Programmazione turistica e interventi per le imprese";

VISTO lo Statuto della Regione Lazio approvato con Legge Statutaria 11 novembre 2004, n. 1;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241: "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*" e s.m.i.;

VISTA la Legge regionale 20 Novembre 2001, n. 25: "*Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione*";

VISTA la Legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 "*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*"- e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 concernente "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento regionale 9 settembre 2013, n. 15 concernente "*Modifiche del Regolamento 16 giugno 2011, n. 5 (Regolamento di organizzazione dell'Agenzia regionale del Turismo)*" che disciplina l'organizzazione dell'Agenzia regionale del Turismo;

VISTA la D.G.R. n.169 del 3 luglio 2013 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Agenzia regionale del Turismo al dott. Giovanni Bastianelli;

VISTA la Legge regionale 3 Giugno 1997, n. 20 concernente: "*Interventi per la qualificazione e la crescita delle strutture ricettive in occasione della celebrazione del Grande Giubileo del 2000*" e successive modificazioni, la cui attuazione è avvenuta mediante l'istituzione, ai sensi dell'art. 9 della legge medesima, di un Fondo speciale gestito da F.L.L.A.S. S.p.A (ora Agenzia regionale per gli interventi e lo sviluppo del Lazio S.p.A., di seguito denominata Sviluppo Lazio S.p.A.), costituito dalle risorse finanziarie assegnate e trasferite da parte dello Stato alla Regione Lazio sul capitolo di spesa C22101 (ex 23232) del bilancio regionale per l'anno 1997;

VISTA la D.G.R. n. 4262 del 8/07/1997 concernente l'Avviso pubblico relativo alla sopracitata L.R. 20/97 e s.m.;

VISTA la D.G.R. n. 1866 del 30/03/1999 di approvazione della graduatoria dei progetti ammissibili ai benefici previsti dalla L.R. 20/97 e s.m.;

VISTO il D.P.G.R. n. 1381 del 25/10/1999 con il quale sono stati concessi alla Società Valleverde s.r.l., con sede in Roma, Via di Selva Candida 184, i benefici previsti dalla citata L.R. 20/97 e s.m., consistenti in un contributo in c/interessi per l'abbattimento di 2,95% del tasso d'interesse (successivamente modificato in 3,75%) su un finanziamento di importo fino a € 929.622,42 (£ 1.800.000.000) ottenuto dal Banco di Sicilia s.p.a., per un intervento relativo all'Hotel Selva Candida sito in Via di Selva Candida, 184 Roma – (domanda di agevolazione prot. n. 620);

TENUTO CONTO che Sviluppo Lazio S.p.A., subentrata con decorrenza 1/07/2000 alla F.L.L.A.S. S.p.A. nella gestione del Fondo speciale di cui all'art. 9 della L.R. 20/97, è preposta in particolare all'erogazione dei contributi previsti dalla legge medesima, nonché al recupero degli stessi (convenzione Regione Lazio -

FILAS S.p.A. - repertorio 4220 del 10/11/97 – approvata con D.G.R. n. 7931/97 e successivamente adeguata con convenzione - repertorio 4681 del 1/07/99 – approvata con D.G.R. 3701/99);

TENUTO CONTO che l'attività di monitoraggio di cui all'art. 10 comma 3 della citata L.R. 20/97, relativa alla verifica dell'attuazione dei singoli interventi ammessi a contributo, ivi compreso quello in argomento, inizialmente svolta dall'Istituto per la Promozione Industriale - I.P.I. (convenzioni: rep. nn. 4440 del 19/11/98 approvata con D.G.R. 6454/98, e 4677 del 22/06/99 approvata con D.G.R. 3532/99) è stata affidata al gruppo di lavoro, composto da funzionari della Direzione regionale preposta, appositamente costituito con Determinazione n. 905 del 9/10/2001;

CONSIDERATO che a conclusione delle suddette attività di monitoraggio, sulla base dell'esame della documentazione trasmessa dalla Società Valleverde s.r.l. la spesa ammissibile cui ricondurre l'importo del mutuo sul quale calcolare il contributo in c/interessi concesso con il suddetto DPGR 1381/99, è stata ricalcolata e confermata in € 929.622,42 (£ 1.800.000.000) e che, al fine della quantificazione del contributo decennale in conto interessi spettante alla Società Valleverde s.r.l. ed alla successiva erogazione dei contributi stessi, gli esiti istruttori sono stati trasmessi a Sviluppo Lazio S.p.A.;

CONSIDERATO che Sviluppo Lazio S.p.A. ha pertanto quantificato in complessivi € 191.963,80 il relativo contributo in c/interessi decennale, da erogare in n. 20 rate semestrali, per il tramite dell'Istituto San Paolo di Torino (convenzionato con FILAS S.p.A. ora Sviluppo Lazio S.p.A), alla Società Valleverde s.r.l. a seguito della verifica dell'avvenuto versamento, da parte della società stessa, di ciascuna delle n. 20 rate semestrali di ammortamento del mutuo in parola, con scadenza al 31/12/2010;

PRESO ATTO che Sviluppo Lazio S.p.A., relativamente al suddetto importo complessivo del contributo in c/interessi, ha provveduto ad erogare alla Società Valleverde s.r.l., per il tramite dell'Istituto San Paolo di Torino, n. 13 rate, per un ammontare di € 117.281,21 al netto della ritenuta d'acconto del 4% pari a € 4.886,72;

CONSIDERATO che con nota del 27/07/2011 la Società Valleverde s.r.l ha trasmesso alla Regione Lazio il piano di rientro dilazionato accordatole da Unicredit Banca, finalizzato alla normale prosecuzione dell'ammortamento del mutuo ottenuto, a fronte della regolarizzazione della posizione debitoria quanto a rate scadute ed impagate;

PRESO ATTO che resta pertanto ancora da erogare, alla Società Valleverde s.r.l., da parte di Sviluppo Lazio S.p.A. n. 7 rate di contributo in c/interessi, per un ammontare di € 69.795,87;

CONSIDERATO che, ai fini della suddetta erogazione, Sviluppo Lazio S.p.A. ha provveduto con note prot. n. 04396 del 9/03/2011 e prot. n. 015446 del 5/10/2012, a richiedere alla Società Valleverde s.r.l. i dati necessari alla verifica della regolarità contributiva (DURC), così come previsto dal Decreto Legge n. 185/2008, e che a dette richieste la Società beneficiaria non ha dato riscontro;

CONSIDERATO che con nota prot. n. 137738 del 9/04/2013 la Regione Lazio ha invitato Sviluppo Lazio S.p.A. ad avviare, secondo le modalità e i termini di cui alla L. 241/1990, *“tutte le procedure necessarie finalizzate alla revoca ed al recupero delle somme assegnate ai beneficiari che non risultano in regola con la documentazione”*, tra cui la suddetta Società Valleverde s.r.l.;

CONSIDERATO che, con successiva nota prot. n. 95612 del 24/05/2013, la Regione Lazio ha richiesto a Sviluppo Lazio S.p.A. di valutare, ove necessario, che eventuali dubbi interpretativi in merito alle procedure di revoca suddette potessero essere risolte anche attraverso la propria struttura legale;

PRESO ATTO del parere legale rilasciato dallo Studio Legale Paglietti, con sede in Roma, Piazzale delle Belle Arti 8, in data 16 luglio 2013 e trasmesso alla Regione Lazio con nota prot. n. 010194 del 24/07/2013 da Sviluppo Lazio S.p.A.;

CONSIDERATO che, con nota prot. n. 09284 del 10/07/2013 Sviluppo Lazio S.p.A. ha inviato alla Società Valleverde s.r.l. l'avvio del procedimento di revoca del contributo residuo ai sensi della L. 241/90;

PRESO ATTO della relazione conclusiva sulla attività di erogazione dei contributi in c/interessi ed in c/capitale alla data del 15/11/2013, trasmessa da Sviluppo Lazio S.p.A. con nota prot. n. 015995 del 21/11/2013, dalla quale si evince che la suddetta Società Valleverde s.r.l. non ha trasmesso alcuna informazione richiesta;

CONSIDERATO che sono trascorsi i termini per l'invio di eventuali osservazioni all'avvio del procedimento di revoca;

RITENUTO di revocare il citato D.P.G.R. n. 1381/99 relativamente alle n. 7 rate non ancora erogate;

CONSIDERATO che l'importo di € 69.795,87, quale ammontare dei contributi in c/interesse non erogati alla Società Valleverde s.r.l., costituisce un'economia a valere sul Fondo speciale di cui alla L.R. 20/97 e s.m.;

VISTA la Legge regionale 30 dicembre 2013, n. 14 "*Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2014-2016*";

## **DETERMINA**

Le premesse costituiscono parte integrante della presente determinazione

1. di pronunciare la decadenza della Società Valleverde s.r.l. con sede in via di Selva Candida, 184 - 00166 Roma – C.F. 02690430588 – dai benefici concessi con il D.P.G.R. del 25/10/1999, n. 1381(domanda di agevolazione prot. n. 620) ai sensi della L.R. 20/97 e s.m., e di revocare il citato D.P.G.R. n. 1381/99 relativamente alle n. 7 rate non ancora erogate;
2. l'importo di € 69.795,87, quale ammontare dei contributi in c/interesse non erogati alla Società Valleverde s.r.l., costituisce un'economia a valere sul Fondo speciale di cui alla L.R. 20/97 e s.m.

Avverso la presente Determinazione, è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, nel termine di 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, nel termine di 120 giorni dalla data di notifica della Determinazione stessa.

La presente determinazione sarà comunicata al destinatario, con valore di notifica a tutti gli effetti, a cura di Sviluppo Lazio S.p.A.

**DIRETTORE AGENZIA REGIONALE TURISMO**

Dott. Giovanni Bastianelli