

**Direzione:** POLITICHE ABITATIVE E LA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, PAESISTICA E URBANISTICA

**Area:** AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE E VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

## **DETERMINAZIONE** *(con firma digitale)*

**N.** G14806 **del** 08/11/2023

**Proposta n.** 43242 **del** 06/11/2023

**Oggetto:**

VVAS-2022\_27. Comune di Sermoneta (LT). Procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS, art.12 del D.Lgs. n.152/2006, relativa alla "Proposta di variante al Comparto A - Lotto 5 Borgata Pontenuovo -Carrara relativa alla modifica del lotto edificabile - Richiesta approvazione ai sensi dell'art. 1 L.R. 36/87", nel Comune di Sermoneta (LT). Proponente: Soc. SA.VI.D. Immobiliare S.r.l. Esclusione dalla procedura di VAS di cui agli artt. dal 13 al 18 del D.Lgs. n.152/2006.

**OGGETTO: VVAS-2022\_27. Comune di Sermoneta (LT). Procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS, art.12 del D.Lgs. n.152/2006, relativa alla “Proposta di variante al Comparto A – Lotto 5 Borgata Pontenuovo -Carrara relativa alla modifica del lotto edificabile – Richiesta approvazione ai sensi dell’art. 1 L.R. 36/87”, nel Comune di Sermoneta (LT), proponente: Soc. SA.VI.D. Immobiliare S.r.l.**

**Esclusione dalla procedura di VAS di cui agli artt. dal 13 al 18 del D.Lgs. n.152/2006.**

Autorità Procedente: **Comune di Sermoneta**

**IL DIRETTORE *ad interim***

**DELLA DIREZIONE REGIONALE PER LE POLITICHE ABITATIVE E LA  
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, PAESISTICA E URBANISTICA**

Su proposta del Dirigente dell’Area Autorizzazioni Paesaggistiche e Valutazione Ambientale Strategica;

**VISTA** la Legge n.241/1990 e smi “*Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*”;

**VISTO** il D.Lgs. n.152/2006 “*Norme in materia ambientale*” e ss.mm.ii;

**VISTO** il R.R. n.1/2002 “*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*”;

**VISTA** la L.R. n.6/2002 “*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale*”;

**VISTA** la L.R. n.12/2011 “*Disposizioni collegate alla legge di assestamento del bilancio 2011-2013*”;

**VISTA** la L.R. n.16/2011 “*Norme in materia ambientale e fonti rinnovabili*”;

**VISTA** la D.G.R. n.148/2013, con la quale è stato adottato il R.R. n.11/2013 recante la modifica all’art.20 del R.R. n.1/2002, nonché all’Allegato B del medesimo Regolamento Regionale, che, a seguito di dette modifiche, trasferisce la competenza in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) alla “*Direzione Territorio, Urbanistica, Mobilità e Rifiuti*”;

**VISTA** la D.G.R. n.203/2018, con la quale è stato modificato il R.R. n.1/2002 con cui si è provveduto, tra l’altro, a effettuare una riorganizzazione generale dell’assetto amministrativo con decorrenza dall’1/6/2018, modificando la denominazione della Direzione competente in materia di VAS in “*Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica*”;

**VISTA** la Determinazione GR4100-000018 del 09/09/2021 avente ad oggetto “*Organizzazione delle strutture organizzative della Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica, denominate “Aree”, “Uffici” e Servizi*” con la quale è stata soppressa l’Area “*Valutazione Ambientale Strategica*” e sono state rimodulate le competenze e la denominazione dell’Area “*Autorizzazioni Paesaggistiche e Valutazione Ambientale Strategica*”;

**VISTO** l'Atto di Organizzazione del Direttore della *“Politiche Abitative e Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica”*, Determinazione n.G11269 del 21/09/2021, concernente: *“assegnazione del personale non dirigenziale e conferma incarichi di posizioni organizzative alle strutture della Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica interessate dalla riorganizzazione di cui alla determinazione GR4100-000018 del 09/09/2021”*;

**VISTO** l'Atto di Organizzazione n. G18804 del 28/12/2022 della Direzione Regionale Affari Istituzionali e Personale con il quale è stato conferito all'Ing. Ilaria Scarso l'incarico di Dirigente dell'Area *“Autorizzazioni Paesaggistiche e Valutazione Ambientale Strategica”*;

**VISTA** la D.G.R. n.242/2023 con cui è stato conferito all'Ing. Wanda D'Ercole l'incarico ad interim di Direttore della Direzione regionale *“per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica”*;

**VISTO** che il Comune di Sermoneta, in qualità di Autorità Procedente, con prot. n. 7041 del 07/06/2022, acquisita al protocollo regionale al n. 560322 del 07/06/2022, ha inviato alla scrivente Area richiesta di attivazione della procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. n.152/2006, per la variante di Piano in oggetto;

**CONSIDERATO** che la competente Area *“Autorizzazioni Paesaggistiche e Valutazione Ambientale Strategica”* ha redatto la Relazione Istruttoria relativa alla variante di Piano indicato in oggetto, da considerarsi parte integrante della presente determinazione;

**RITENUTO** di dover procedere all'espressione del provvedimento di Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, con l'esclusione della suddetta variante di Piano alla valutazione di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs. n.152/2006, sulla base dell'istruttoria tecnica sopracitata e con le raccomandazioni ai sensi dell'art. 12 co. 3bis ivi contenute;

## **DETERMINA**

ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. n.152/2006,

**di escludere la “Proposta di variante al Comparto A – Lotto 5 Borgata Pontenuovo -Carrara relativa alla modifica del lotto edificabile – Richiesta approvazione ai sensi dell'art. 1 L.R. 36/87” nel Comune di Sermoneta (LT), proponente: Soc. SA.VI.D. Immobiliare S.r.l., dalla procedura di VAS di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs 152/2006, secondo le risultanze e con le raccomandazioni di cui alla Relazione Istruttoria formulata dall'Area *“Autorizzazioni Paesaggistiche e Valutazione Ambientale Strategica”*, da considerarsi parte integrante della presente determinazione.**

Il presente provvedimento sarà inoltrato all'*Autorità Procedente*.

Il presente provvedimento è emanato in conformità alla Parte II del D.Lgs.n.152/2006 e non sostituisce nessun altro parere o autorizzazione richiesti dalle vigenti norme.

Il presente provvedimento sarà pubblicato integralmente, unitamente alla Relazione istruttoria, sul sito web istituzionale della Regione Lazio [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it)

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di 60 giorni dal ricevimento secondo modalità di cui al D.Lgs. n.104 del 2/7/2010, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni.

**il Direttore ad interim**

*Ing. Wanda D'Ercole*