

**Direzione:** POLITICHE ABITATIVE E LA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, PAESISTICA E URBANISTICA

**Area:**

## **DETERMINAZIONE**

**N. G18248 del 20/12/2019**

**Proposta n. 22954 del 19/12/2019**

**Oggetto:**

Approvazione "Linee Guida per la redazione delle deliberazioni e per le elaborazioni cartografiche ai fini dell'applicazione della legge regionale 18 luglio 2017, n. 7 «Disposizioni per la rigenerazione urbana e per il recupero edilizio»".

**OGGETTO:** Approvazione “Linee Guida per la redazione delle deliberazioni e per le elaborazioni cartografiche ai fini dell’applicazione della legge regionale 18 luglio 2017, n. 7 «Disposizioni per la rigenerazione urbana e per il recupero edilizio»”.

## **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PER LE POLITICHE ABITATIVE E LA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, PAESISTICA E URBANISTICA**

**VISTO** lo Statuto della Regione Lazio;

**VISTA** la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni, avente ad oggetto: “*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*” e in particolare, l’art. 11 che disciplina le strutture della Giunta;

**VISTO** il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e successive modificazioni ed integrazioni, concernente: “*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*”, con particolare riferimento alle disposizioni concernenti le strutture organizzative, di cui al Capo I del Titolo III;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Regionale del 5 giugno 2018, n. 270 di “Conferimento dell’incarico di Direttore della Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica ai sensi del combinato disposto dell’art. 162 e dell’allegato H del Regolamento di organizzazione 6 settembre 2002, n. 1” all’arch. Manuela Manetti;

**VISTA** la legge regionale 18 luglio 2017, n. 7, recante “Disposizioni per la rigenerazione urbana e per il recupero edilizio”;

**RILEVATO** che la predetta l.r. 7/2017 ha innovato il panorama degli strumenti urbanistici, introducendo istituti dai contenuti spiccatamente innovativi, per mezzo dei quali i Comuni hanno la possibilità di disciplinare interventi di natura urbanistica ed edilizia;

**CONSIDERATO** che tali strumenti introdotti dalla l.r. 7/2017 necessitano, per essere attuati, di apposite deliberazioni comunali, che individuino gli ambiti di applicazione, definiscano e regolino gli interventi realizzabili;

**VISTO** che con determinazione n. G06512 del 22 maggio 2018 è stato appositamente istituito il Servizio “Ufficio speciale per la rigenerazione urbana” all’interno della Direzione Regionale per le Politiche abitative e la Pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica;

**DATO ATTO** che il Servizio di cui sopra ha svolto una serie di attività volte a promuovere la piena ed uniforme attuazione della legge in questione;

**TENUTO CONTO** che, tra le attività di cui sopra, il Servizio ha svolto un costante monitoraggio dello stato di attuazione della l.r. 7/2017 ed ha tenuto numerose riunioni ed incontri con i Comuni al

fine di supportarli nell'interpretazione ed applicazione della legge stessa e nella predisposizione delle relative deliberazioni;

**CONSIDERATO** che dallo svolgimento delle suddette attività è emersa la necessità di predisporre linee guida operative finalizzate a fornire, a beneficio dei Comuni, indicazioni chiare ed uniformi affinché la redazione delle deliberazioni e le relative elaborazioni cartografiche avvenga in modo conforme a quanto previsto dalla l.r. 7/2017;

**RITENUTO** pertanto di dover procedere all'approvazione del documento "Linee guida per la redazione delle deliberazioni e per le elaborazioni cartografiche ai fini dell'applicazione della legge regionale 18 luglio 2017, n. 7 «Disposizioni per la rigenerazione urbana e per il recupero edilizio»", allegato alla presente determinazione e di questa costituente parte integrante e sostanziale;

### **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di approvare il documento "Linee guida per la redazione delle deliberazioni e per le elaborazioni cartografiche ai fini dell'applicazione della legge regionale 18 luglio 2017, n. 7 «Disposizioni per la rigenerazione urbana e per il recupero edilizio»", allegato alla presente determinazione e di questa costituente parte integrante e sostanziale;
- 2) di pubblicare la presente determinazione, unitamente al relativo allegato, sul B.U.R.L. e sul sito web regionale nella sezione Territorio e Urbanistica – Rigenerazione Urbana.

Manuela Manetti