Regione Lazio

Atti della Giunta Regionale e degli Assessori

Deliberazione 21 maggio 2021, n. 287

Approvazione dello schema di protocollo di intesa tra Regione Lazio, la Città Metropolitana di Roma Capitale e il Comune di Guidonia Montecelio finalizzato all'individuazione degli indirizzi di programmazione per la composizione di un piano di valorizzazione dell'ambito denominato Tavernelle ricadente nel territorio dell'amministrazione comunale.

Oggetto: Approvazione dello schema di protocollo di intesa tra Regione Lazio, la Città Metropolitana di Roma Capitale e il Comune di Guidonia Montecelio finalizzato all'individuazione degli indirizzi di programmazione per la composizione di un piano di valorizzazione dell'ambito denominato Tavernelle ricadente nel territorio dell'amministrazione comunale.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore alle Politiche Abitative, Urbanistica, Ciclo dei rifiuti e impianti di trattamento, Smaltimento e Recupero di concerto con il Vice Presidente Assessore alla Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio, Rapporti Istituzionali, Rapporti con il Consiglio Regionale, Accordi di Programma e Conferenza di Servizi.

VISTI

- lo Statuto della Regione Lazio;
- la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e ss.mm.ii., recante "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";
- il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii., recante "Regolamento di organizzazione degli uffici dei servizi della Giunta Regionale";
- la Legge regionale 27 dicembre 2019, n. 28, recante "Legge di stabilità regionale 2020" ed in particolare l'articolo 4 relativo alle "misure per lo sviluppo economico e l'attrattività territoriale degli investimenti" il quale prevede che, al fine di potenziare lo sviluppo economico, l'occupazione e l'attrattività territoriale degli investimenti, la Regione, tenuto conto delle iniziative di interesse nazionale ed in raccordo con gli enti locali, promuove misure straordinarie di semplificazione delle procedure autorizzatorie necessarie per l'insediamento di siti produttivi ad alta intensità di innovazione e ricerca;

VISTI, altresì

- il decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118, recante: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e successive modifiche;
- la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: "Legge di contabilità regionale";
- il Regolamento Regionale 9 novembre 2017, n. 26: "Regolamento regionale di Contabilità";
- la legge regionale del 30 dicembre 2020, n. 25, "Legge di Stabilità regionale 2021" e, in particolare l'art. 3 comma 10 che introduce modifiche all'art. 40 l.r. 7/2018;
- la legge regionale del 30 dicembre 2020, n. 26 recante: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2021-2023";
- la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2020, n. 1060 concernente "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2021-2023. Approvazione del "Documento

tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi e macroaggregati per le spese;

- la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2020, n. 1061 concernente "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2021-2023. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa";
- la deliberazione della Giunta regionale 26 gennaio 2021, n. 20, recante "Disposizioni e indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2021-2023 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11";
- la nota del Direttore Generale protocollo n. 278021 del 30 marzo 2021 con la quale sono fornite ulteriori modalità operative per la gestione del bilancio regionale 2021;

VISTI, inoltre

- le disposizioni del PTPR, che inquadrano le aree ricadenti nell'ambito denominato Tavernelle nei Sistemi ed ambiti di paesaggio Sistema del paesaggio naturale, sistema del paesaggio agrario e sistema del paesaggio insediativo (TAV. A) e, individua sulle medesime, la presenza di beni paesaggistici (TAV B);
- le norme tecniche di attuazione del Piano territoriale provinciale generale (PTPG) prevedono al capo III (artt.65-70) la disciplina dei cd. Parchi delle funzioni strategiche metropolitane (PSM), per lo più di carattere intercomunale;
- l'art. 65 comma II PTPG dispone che "i Parchi sono costituiti da aree attrezzate unitarie o policentriche (esistenti da ampliare o di nuovo impianto), con famiglie di funzioni coerenti ed integrabili, dotate di servizi organizzati e di dotazioni urbanistiche ed ambientali di elevato livello, in condizioni di accessibilità diretta alle infrastrutture nazionali ed alle reti metropolitane, localizzate in prossimità ed in appoggio dei centri di sistema e sub-sistema della provincia ed in rapporto con le centralità del nuovo PRG di Roma";
- l'art. 65 comma III PTPG prevede, espressamente, tra i Parchi delle funzioni strategiche metropolitane, il PSM3 parco intercomunale (Roma/Guidonia) di funzioni strategiche metropolitane direttrice Tiburtina;
- l'art. 65 comma VI PTPG disciplina, tra l'altro, che "la programmazione e l'attuazione degli interventi nei Parchi di funzioni strategiche sono subordinate ad accordi tra la Provincia e/o i Comuni e/o gli altri soggetti pubblici e privati interessati....";

CONSIDERATO che il Comune di Guidonia Montecelio ha avanzato alla Regione Lazio, alla Città Metropolitana di Roma Capitale una proposta di piano di valorizzazione unitario dell'ambito denominato "Tavernelle", proponendo da un lato il rilancio del tessuto economico industriale locale con una concezione più moderna di filiera e con standard produttivi all'avanguardia, dall'altro, di perseguire obiettivi di eco-sostenibilità, di valorizzazione della funzione di connessione dei paesaggi volta anche alla mitigazione ambientale dovuta alla trasformazione del suolo;

CONSIDERATO che, a seguito di diversi incontri svoltisi tra la Regione Lazio, la Città Metropolitana di Roma Capitale e il Comune di Guidonia Montecelio si è convenuto di procedere alla sottoscrizione di un protocollo di intesa propedeutico alla valorizzazione dell'ambito denominato Tavernelle ricadente nel territorio dell'amministrazione comunale;

CONSIDERATO, altresì, che all'interno dell'ambito denominato Tavernelle insiste una zona produttivo-industriale e che, su di essa, insiste il Centro Agroalimentare Roma, che risulta essere tra i più importanti poli logistici in Europa per la commercializzazione dei prodotti ortofrutticoli ed ittici;

PRESO ATTO della comune volontà, da parte della Regione Lazio, della Città Metropolitana di Roma Capitale e del Comune di Guidonia Montecelio di procedere al fine del raggiungimento degli obiettivi sopra descritti;

RITENUTO, pertanto, per le motivazioni e le finalità sopra delineate, di favorire l'attuazione del protocollo di intesa promuovendo l'avvio delle opportune sinergie tecnico operative;

CONSIDERATO che lo schema di protocollo di intesa, contenuto nell'Allegato A del presente atto di cui costituisce parte integrante e sostanziale, avrà la finalità di regolare gli indirizzi e gli obiettivi comuni;

DATO ATTO che la presente deliberazione non comporta oneri finanziari a carico del bilancio regionale

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente richiamate:

1) di approvare lo schema di protocollo di intesa, contenuto nell'Allegato A del presente atto di cui costituisce parte integrante e sostanziale, avente finalità di regolare gli indirizzi e gli obiettivi comuni che la Regione Lazio, la Città Metropolitana di Roma Capitale e il Comune di Guidonia Montecelio intendono perseguire per la valorizzazione dell'ambito denominato Tavernelle ricadente nel territorio comunale.

Il Protocollo di intesa sarà sottoscritto dal Presidente o da un suo delegato.

Sarà cura della Direzione competente in materia di pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica seguire le attività relative al protocollo di intesa di cui alla presente deliberazione.

La presente Deliberazione verrà pubblicata sul Bollettino Ufficiale e sul Sito Istituzionale della Regione Lazio www.regione.lazio.it, sezione Amministrazione trasparente.

PROTOCOLLO DI INTESA

TRA

Regione Lazio

Città Metropolitana di Roma Capitale

Comune di Guidonia Montecelio

Premesso che

- il Comune di Guidonia Montecelio ha avanzato alla Città Metropolitana di Roma Capitale e alla Regione Lazio una proposta di piano di valorizzazione unitario dell'ambito denominato "Tavernelle", proponendo da un lato il rilancio del tessuto economico industriale locale con una concezione più moderna di filiera e con standard produttivi all'avanguardia, dall'altro, di perseguire obiettivi di eco-sostenibilità, di valorizzazione della funzione di connessione dei paesaggi volta anche alla mitigazione ambientale dovuta alla trasformazione del suolo.

Considerato che

- le norme tecniche di attuazione del Piano territoriale provinciale generale (PTPG) prevedono al capo III (artt.65-70) la disciplina dei cd. *Parchi delle funzioni strategiche metropolitane* (PSM), per lo più di carattere intercomunale;
- l'art. 65 comma II PTPG dispone che "i Parchi sono costituiti da aree attrezzate unitarie o policentriche (esistenti da ampliare o di nuovo impianto), con famiglie di funzioni coerenti ed integrabili, dotate di servizi organizzati e di dotazioni urbanistiche ed ambientali di elevato livello, in condizioni di accessibilità diretta alle infrastrutture nazionali ed alle reti metropolitane, localizzate in prossimità ed in appoggio dei centri di sistema e sub-sistema della provincia ed in rapporto con le centralità del nuovo PRG di Roma";
- l'art. 65 comma III PTPG prevede, espressamente, tra i *Parchi delle funzioni strategiche metropolitane*, il PSM3 parco intercomunale (Roma/Guidonia) di funzioni strategiche metropolitane direttrice Tiburtina;
- l'art. 65 comma VI PTPG disciplina, tra l'altro, che "la programmazione e l'attuazione degli interventi nei Parchi di funzioni strategiche sono subordinate ad accordi tra la Provincia e/o i Comuni e/o gli altri soggetti pubblici e privati interessati....";
- La Città di Guidonia Montecelio con delibera di Giunta n.ro 42 del 21/04/2021 ha votato un atto di indirizzo volto alla valorizzazione di un ambito strategico produttivo in Loc. Tavernelle che stabilisce le linee guida per il corretto sviluppo produttivo, ambientale e sociale dell'area di intervento di cui all'oggetto

Considerato, altresì, che

con legge regionale 27 dicembre 2019, n. 28, recante "Legge di stabilità regionale 2020" ed in particolare l'articolo 4 relativo alle "misure per lo sviluppo economico e l'attrattività territoriale degli investimenti" il quale prevede che, al fine di potenziare lo sviluppo economico, l'occupazione e l'attrattività territoriale degli investimenti, la Regione, tenuto conto delle iniziative di interesse nazionale ed in raccordo con gli enti locali, promuove misure straordinarie di semplificazione delle procedure autorizzatorie necessarie per l'insediamento di siti produttivi ad alta intensità di innovazione e ricerca;

Ritenuto altresì necessario procedere a pianificare specifiche azioni territoriali per lo sviluppo e la valorizzazione del patrimonio immobiliare di proprietà della Regione Lazio (fatta temporanea eccezione delle particelle Fg 12 nr. 35; 232; 227; 673; 675; 692 oggetto del contenzioso giudiziario in essere), attraverso la cessione di aree e immobili di interesse della stessa Amministrazione comunale, nonché l'elaborazione di studi di fattibilità e azioni di supporto a specifici programmi unitari di valorizzazione territoriale ai sensi della l.r. 12/2016 e DGR. 207/2019.

Tutto ciò premesso

Art. 1 Premesse

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente protocollo di intesa.

Art. 2 Oggetto e finalità

1. Il presente protocollo di intesa definisce gli intenti che la Regione Lazio, la Città Metropolitana di Roma Capitale e il Comune di Guidonia Montecelio, ritengono necessari condividere al fine di individuare gli indirizzi di programmazione per la composizione di un piano di valorizzazione dell'ambito Tavernelle.

Art. 3 Indirizzi programmatici

- 1. Le parti, ciascuna per la propria competenza, con il presente protocollo, definiscono in maniera sinergica gli indirizzi programmatici al piano di valorizzazione unitario dell'ambito Tavernelle, come identificato nell'elaborato grafico allegato, condividendo le seguenti linee guida:
- a. conservare le caratteristiche ambientali e paesaggistiche del territorio, in conformità ai piani sovraordinati (PTPG PTPR), salvaguardando il patrimonio ambientale, paesaggistico e culturale, fattore identitario per la comunità locale, al fine di garantirne la fruizione e consentire la crescita economico sociale del territorio:
- b. prevedere una sistemazione dell'area mediante la realizzazione di un parco agricolo, con percorsi didattici, naturalistici e ricreativi, e l'individuazione di aree da destinare ad orti urbani, con tecniche di agricoltura biologica e biodinamica, in continuità con le attività agricole già esistenti e ad esaltazione delle caratteristiche del territorio, frammento della campagna romana caratterizzato dalla presenza di numerosi corsi d'acqua e paesaggi storici;
- c. valorizzare le presenze archeologiche presenti sul territorio mediante interventi di restauro volti a garantire la fruizione delle aree;
- d. favorire il principio della transizione ecologica mitigando l'impatto del trasporto su gomma a favore di quello su rotaia con nuovi punti di scambio delle merci, investendo su mezzi di trasporto ad emissioni zero e prevedendo piste ciclopedonali di collegamento tra i punti di interesse dell'area;

- e. redigere programmi unitari di valorizzazione territoriale del patrimonio regionale mediante interventi di riqualificazione delle aree interessate, da porre in essere anche con il coinvolgimento dei soggetti privati;
- 2. L'attuazione degli interventi ricadenti all'interno del delineato piano di valorizzazione unitario è distinta in fasi autonome e indipendenti. Ciascun intervento sarà quindi autorizzato ed attuato con tempi e modalità definiti dalla procedura amministrativa ad essi applicabile in conformità alle disposizioni normative vigenti, consentendo in tal modo lo sviluppo di singoli interventi all'interno di un quadro unitario di insieme.

Art. 5 Efficacia e durata

1. La validità del presente protocollo decorre dalla data di sottoscrizione e produce i propri effetti per la durata di anni 2, prorogabile per espressa volontà di tutti i sottoscrittori.

Art. 6 Riservatezza

1. Ciascuna delle Parti si impegna a non portare a conoscenza di terzi dati, informazioni, documenti e notizie di carattere riservato riguardanti l'altra parte o le Terze parti di cui dovesse venire a conoscenza, a qualunque titolo, in ragione dello svolgimento delle attività di cui al presente Protocollo d'Intesa.

Art. 7 Modifiche e modalità di sottoscrizione

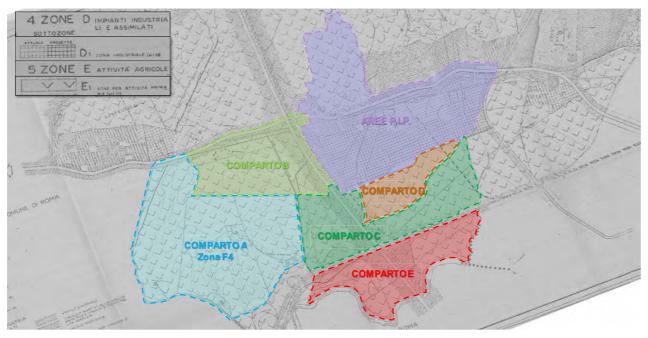
- 1. Eventuali modifiche e/o integrazioni potranno essere apportate con il consenso unanime delle parti, mediante sottoscrizione di un atto integrativo.
- 2. Il presente protocollo, in conformità alle disposizioni vigenti in materia, sarà sottoscritto con firma digitale.

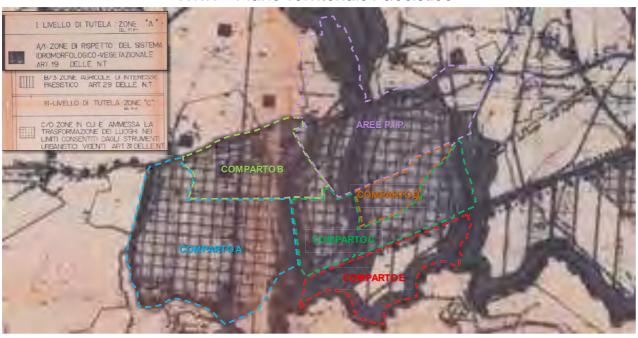
Roma, li	
Per la Regione Lazio	
Per la Città Metropolitana di Roma Capitale	
Per il Comune di Guidonia Montecelio	

Aree di interesse



Individuazione dei comparti su P.R.G.





P.T.P. – Piano Territoriale Paesistico

P.T.P.R. Tav. B – Piano Territoriale Paesistico Regionale

