



Prot. n. 214658

Roma, li 11 AGO. 2011

SCAMBIATO

Comune di Castelforte
Area Pianificazione e Gestione
del Territorio
Piazza Municipio, n. 1
04021 Castelforte (LT)

OGGETTO: Chiarimenti in merito al soggetto destinatario dell'oblazione dovuta ai sensi dell'art. 22 della L.R. n. 15/2008 – Comune di Castelforte.

Il Comune di Castelforte ha chiesto a questa Direzione Regionale chiarimenti in merito all'oblazione prevista dall'art. 22 della L.R. n. 15/2008 recante "Vigilanza sull'attività urbanistico edilizia".

In particolare il Comune chiede di sapere se le somme dovute dai responsabili di abusi edilizi a titolo di oblazione siano da versare a favore del Comune ovvero dello Stato.

Nel merito, si ritiene quanto segue.

Il rilascio del permesso di costruire in sanatoria, disciplinato dall'art. 36 del DPR n. 380/2001 e dall'art. 22 della L.R. n. 15/2008 è subordinato, oltre che al presupposto della c.d. doppia conformità alla disciplina urbanistica ed edilizia, anche al pagamento di una somma di denaro a titolo di oblazione.

Gli importi corrisposti a tale titolo devono essere senz'altro versati a favore del Comune.

In tal senso è esplicito anche l'art. 30 della L.R. n. 15/2008, il quale indica le modalità di utilizzo dei "proventi derivanti dal pagamento delle sanzioni pecuniarie previste dalla presente legge, introitati dai Comuni".

In generale, del resto, i proventi derivanti dal rilascio dei permessi di costruire, dalle sanzioni pecuniarie irrogate dai Comuni connesse a vario titolo all'attività edilizia, ed anche dal versamento dell'oblazione cui è subordinato l'accertamento di conformità sono tutti destinati alle casse comunali.

Per ogni ulteriore informazione e aggiornamento in merito, si consiglia di consultare il sito: <http://www.regione.lazio.it/web2/contents/urbate/pareri.php>.

Il Dirigente dell'Area
(Dr.ssa Marina Ajello)

Il Direttore Regionale
(Arch. Demetrio Carini)

SLevante

Pagina 1 di 1