

Prot. n. 193223/2010

Roma, li 04 OTT. 2011

Comune di Fontechiari
Ufficio Tecnico
Largo Emilio Rocchi, s.n.c.
03030 Fontechiari (FR)

OGGETTO: Parere in merito all'interpretazione della L.R. n. 13/2009 "Disposizioni per il recupero a fini abitativi dei sottotetti esistenti" – Comune di Fontechiari.

Il Comune di Fontechiari ha chiesto il parere di questa Direzione Regionale in merito all'interpretazione della L.R. n. 13/2009.

Il quesito riguarda, in maniera piuttosto generica, la possibilità di consentire il recupero del sottotetto "presso una unità immobiliare a sola destinazione commerciale".

Nel merito, si ritiene quanto segue.

L'art. 3 della L.R. n. 13/2009 dispone che "possono essere recuperati a fini abitativi [...] i sottotetti esistenti alla data di entrata in vigore della legge, purché attigui o comunque annessi ad unità immobiliari ubicate nel medesimo edificio".

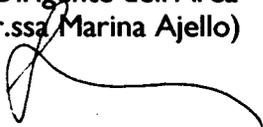
Sebbene la norma non richieda espressamente che l'unità immobiliare cui il sottotetto è attiguo o annesso abbia la destinazione d'uso residenziale, tale condizione deve comunque ritenersi implicita.

Non sarebbe infatti congruo con le finalità della legge consentire il recupero, a fini abitativi, di un sottotetto annesso o attiguo ad un'unità immobiliare sprovvista di destinazione d'uso residenziale.

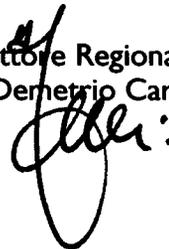
Deve quindi ritenersi che, ai sensi della L.R. n. 13/2009, sia consentito il recupero di un sottotetto a fini abitativi solo se annesso o attiguo ad un'unità immobiliare destinata alla residenza.

Per ogni ulteriore informazione e aggiornamento in merito, si consiglia di consultare il sito: http://www.regione.lazio.it/rl_urbanistica/?vw=pareri.

Il Dirigente dell'Area
(Dr.ssa Marina Ajello)



Il Direttore Regionale
(Arch. Demetrio Carini)



SLevante



Pagina 1 di 1