

ISTANZA PRIVATI E SOCIETÀ COMMERCIALI

Spett.le Regione Lazio - Direzione Regionale Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio – Area Politiche di Valorizzazione dei Beni demaniali e patrimoniali
politichevalorizzazione@regione.lazio.legalmail.it

OGGETTO: Istanza di acquisto del fondo edificato ai sensi dell'art. 4, comma 1 delle *Linee guida* approvate con d.g.r. 16 aprile 2019, n. 207, recanti modalità operative per l'applicazione dei commi 7 e 7 bis dell'art. 19 l.r. 10 agosto 2016, n. 12.

Il/i sottoscritto/i (*persona/e fisica/che*)

- _____ nato il _____ a _____ (____)
 e residente a _____ in via _____ n. _____,
- _____ nato il _____ a _____ (____)
 e residente a _____ in via _____ n. _____,
- _____ nato il _____ a _____ (____)
 e residente a _____ in via _____ n. _____,

Il/i sottoscritto/i (*persona/e fisica/che*)

- _____ nato il _____ a _____ (____)
 e residente a _____ in via _____ n. _____,
 in qualità di _____ del/della _____ con sede
 a _____ (____) in via _____
 n. _____ P.IVA/CF _____

ai sensi dell'art. 4, comma 1 delle *linee guida* di cui alla d.g.r. 207/2019

CHIEDE/ONO

l'esercizio del diritto di opzione all'acquisto dei terreni, oggi appartenenti al patrimonio regionale, ricadenti nella fattispecie di cui all'art. 1, comma 1, lettera a) delle *linee guida* approvate con d.g.r. 16 aprile 2019, n. 207, sui quali, in qualità di aventi titolo all'acquisto e attuali occupanti, ha/hanno realizzato fabbricati o eseguito opere e impianti che ne ha/hanno determinato un'utilizzazione diversa da quella prevalentemente agricola per i quali furono assegnati e/o destinati. A tal fine, come previsto dall'art. 4, comma 2 delle *linee guida* approvate con d.g.r. 207/2019:

DICHARA/NO

(*barrare la voce d'interesse*)

- di essere consapevole/i che in caso di mendaci dichiarazioni il d.p.r. 445/2000 prevede sanzioni penali e decadenza dai benefici (artt. 76 e 75) e informato/i che i dati forniti saranno utilizzati ai sensi del d.lgs 196/2003;
- di aver costruito, ovvero ampliato e/o trasformato, in misura rilevante, fabbricati, ovvero eseguito opere e/o installato manufatti che hanno determinato la trasformazione funzionale e produttiva dei terreni, oggi di proprietà regionale, distinti nel Catasto Terreni del Comune di _____ al foglio _____ particelle _____ aventi la superficie complessiva di _____, e che risultano intestati catastalmente alla ditta _____;
- di avere avuto la disponibilità dei terreni, su cui insistono i suddetti fabbricati, in qualità di titolare/i e/o successore/i e/o avente/i causa dello/gli stesso/i titolare/i di contratto di affitto o di altri provvedimenti, rilasciati dall'originario

proprietario, idonei a giustificare la detenzione in possesso dei terreni al momento della esecuzione e/o della trasformazione del fabbricato;

- di detenere legittimamente il possesso dei fabbricati e delle opere realizzate sui terreni oggi di proprietà della Regione Lazio in virtù dei seguenti atti:
 - _____
 - _____
- di *essere/ non essere* a conoscenza che altri soggetti legittimati dalla Legge abbiano titolo sui fabbricati e/o sulle opere realizzate, ovvero un legittimo interesse ad avanzare analoga istanza per l'esercizio del diritto di opzione all'acquisto del terreno di sedime dei medesimi fabbricati; e di avere acquisito, con riferimento a quest'ultimi, idonee deleghe all'acquisto che si allegano alla presente istanza;
- che non esistono sull'immobile atti di trascrizione, vincoli o gravami che possano pregiudicare la titolarità del/i sottoscritto/i dichiarante/i ad avanzare richiesta di opzione all'acquisto dei terreni di sedime dei fabbricati realizzati;
- di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 4, comma 2 delle *Linee guida* di cui alla d.g.r. 207/2019, l'opzione all'acquisto è esercitabile fino ad una estensione massima corrispondente alla superficie del lotto minimo imposto dallo strumento urbanistico comunale vigente e/o adottato con riferimento agli indici di fabbricabilità fondiaria previsti dalla relativa zonizzazione urbanistica, eventualmente maggiorata della misura strettamente necessaria alle esigenze di unitarietà del fondo, omogeneità insediativa o in relazione a motivate esigenze produttive e/o funzionali:

SI OBBLIGA/NO

- a non rivendicare, in qualunque momento e sotto qualsiasi forma, alcun diritto reale sui terreni di proprietà della Regione Lazio, oggetto della presente richiesta di acquisto;
- ad acquisire la proprietà delle opere o delle costruzioni realizzate su terreni appartenenti al patrimonio regionale con le modalità e le forme stabilite dalle *linee guida* di cui alla d.g.r. 207/2019, nonché secondo le istruzioni impartite nel corso del procedimento dagli uffici regionali, oppure da altri Enti coinvolti nel medesimo procedimento di acquisto della proprietà;
- a non esigere la retrocessione delle eventuali somme a qualsiasi titolo già corrisposte per l'uso e la detenzione in possesso dell'immobile o del fondo con le opere ivi realizzate;
- ad effettuare, a propria cura e spese, tutti gli adempimenti di natura edilizia, urbanistica e catastale propedeutici alla stipula dell'Atto notarile di compravendita, secondo le comuni regole tecniche, le istruzioni impartite dalla Direzione competente e dagli Enti titolari delle relative competenze amministrative;
- a non avvalersi, a qualunque titolo, dei provvedimenti, comunicazioni o richieste anche di carattere negoziale, intercorse con la Regione Lazio o con altri Enti già titolari di diritti sui fabbricati o sui fondi edificati, per vedersi riconosciuti diritti reali sui medesimi fabbricati, sui fondi e sulle eventuali opere ivi realizzate;
- a non avvalersi, a qualunque titolo, dei provvedimenti, comunicazioni o richieste, anche di carattere negoziale, intercorse con la Regione riguardo agli adempimenti di natura edilizia, urbanistica e catastale propedeutici alla stipula dell'Atto notarile di compravendita, per rivendicare, in qualunque momento e sotto qualsiasi forma, alcun diritto

Inoltre, dovendo assolvere agli obblighi di iscrizione degli immobili realizzati al catasto urbano dei fabbricati, ai sensi dell'art. 5, comma 3 stabilite dalle *linee guida* di cui alla d.g.r. 207/2019,

CHIEDE/ONO

di essere autorizzato/i:

- a provvedere, a proprie cura e spese, in qualità di possessore/i dei fabbricati, alla denuncia al catasto dei medesimi fabbricati, per il fine esclusivo di assolvere agli obblighi legislativi e tributari;
- a intestarsi, in quanto diretto/i esecutore/i, ovvero successore/i o avente/i titolo dei medesimi esecutori, la proprietà dei fabbricati, mantenendola distinta dalla proprietà dei terreni in capo alla Regione Lazio, benché nelle relative visure risulti ancora l'intestazione in capo alla ditta originaria.

A tal fine:

DICHIARA/NO

- di essere consapevole/i che l'intestazione catastale a proprio nome dei fabbricati realizzati sui terreni oggi di proprietà della Regione Lazio ha efficacia ai soli fini catastali e contributivi e non pregiudica il diritto della Regione di vedersi riconosciuti, in qualunque momento e sotto qualsiasi forma, i diritti del proprietario previsti dall'art. 934 del Codice Civile, fermo restando il rispetto dell'art. 936 dello stesso;

e, contestualmente:

SI OBBLIGA/ANO

- a non utilizzare il nulla osta da parte della Regione Lazio, quale titolo per vedersi riconosciuto qualsivoglia diritto reale sul fabbricato e sul terreno di proprietà regionale, salvo quelli riconosciuti al conduttore previsti dall'art. 936 del Codice Civile;
- a non concedere a terzi e sotto qualsiasi forma diritti reali, benefici, o servitù sull'immobile accatastato, non costituendo detta intestazione, in assenza di preliminare assenso della Regione proprietaria del terreno, titolo giuridico per concedere a terzi, sotto qualsiasi forma, diritti reali, benefici, o servitù di qualsiasi natura sul medesimo fabbricato;

il/i sottoscritto/i inoltre, nell'ipotesi di successione *mortis causa* o di trasferimento per atto tra vivi di alcune o di tutte le particelle immobiliari oggetto di istanza, dichiara/no e si obbliga/no nei confronti della Regione Lazio, che lo/gli avente/i causa subentrerà/anno in ogni obbligo e onere qui assunto con la sottoscrizione dell'istanza e quantomeno nelle obbligazioni non ancora assolte. A tal fine il/i sottoscritto/i dante/i causa si obbligano a fare espressa menzione, nei relativi atti, dei patti e delle clausole previste dalla presente dichiarazione d'atto notorio e dal presente atto unilaterale d'obbligo.

Alla corrente istanza viene allegata la seguente documentazione:

- fotocopia dei documenti di identità del/i sottoscrittore/i in corso di validità;
- deleghe o autorizzazioni all'acquisto, in originale o copia autenticata, da parte di terzi aventi causa, che non hanno sottoscritto l'istanza all'acquisto, le dichiarazioni di atto notorio e gli atti d'obbligo;
- perizia tecnica, prevista dall'art. 5, comma 4, delle *linee guida* di cui alla d.g.r. 207/2019, asseverata dal tecnico incaricato _____ con studio/residenza a _____ (____) in via/piazza _____ n. _____ iscritto all'Ordine/Collegio _____ con il n. _____ redatta secondo il modello "MOD_2_TERRENI EDIFICATI_PERIZIA TECNICA ASSEVERATA" (MOD_2_TE_PTA) allegato alla nota trasmessa il _____ dalla Regione Lazio.

Data ____/____/_____

II/I DICHIARANTE/I
(firma/e leggibile/i)

Informativa sulla privacy e autorizzazione al trattamento dei dati personali**AUTORIZZAZIONE AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI***(artt. 5, 6, 12, 15 e ss. del Regolamento UE 679/2016)*

Il/la sottoscritto/a

NOME E COGNOME

 M

DATI DI NASCITA - LOCALITA'

PROV.

DATA

CODICE FISCALE

INDIRIZZO DI RESIDENZA - VIA, VIALE, PIAZZA, CORSO, ETC.

N. CIVICO

C.A.P.

LOCALITA'

PROV.

INDIRIZZO CUI INVIARE LE COMUNICAZIONI (compilare solo se diverso dall'indirizzo di residenza)

REPERIBILITA' - EMAIL

FISSO

MOBILE

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti degli artt. 4, 5, 6, 7, 12, 17 e ss. del Regolamento UE n. 679/2016, con la sottoscrizione del presente modulo, il proprio consenso al trattamento dei dati personali forniti secondo le modalità e nei limiti, di cui alla seguente informativa.

LUOGO

DATA

FIRMA DEL DICHIARANTE

INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO UE N. 679/2016

ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 (di seguito nominato "Codice Privacy") e in relazione ai dati personali forniti con il presente modulo (di seguito denominato "Modulo"), nonché agli ulteriori dati forniti nel corso del rapporto della S.V. con la Regione Lazio, informiamo la S.V. di quanto segue:

1) Finalità del trattamento

Il trattamento dei dati – e nella specie la loro raccolta, registrazione, conservazione, consultazione, comunicazione, trasferimento e/o diffusione – è diretto all'espletamento da parte della Regione Lazio dei compiti istituzionali ad essa demandati dalla legge, nonché dalle norme e dai regolamenti inerenti l'attività di dismissione del patrimonio immobiliare della Regione Lazio.

2) Modalità del trattamento

Il trattamento dei dati è:

- realizzato per mezzo di operazioni o complessi di operazioni indicate all'art. 4 del Codice Privacy;
- posto in essere sia con mezzi manuali che con l'ausilio di mezzi elettronici o comunque automatizzati;
- svolto direttamente dall'organizzazione del titolare, o dai soggetti nella qualità di autonomi titolari, anche per mezzo dei propri dipendenti e/o collaboratori all'uopo preposti, nella qualità di incaricati del trattamento.

3) Natura del conferimento dei dati

Il conferimento dei dati e il relativo consenso al loro trattamento è strettamente necessario per l'espletamento dei compiti, di cui al punto 1) che precede, da parte dei soggetti indicati al punto 2) lettera c).

4) Conseguenze di un eventuale rifiuto di rispondere

Il mancato conferimento dei dati e/o del consenso renderà impossibile dare corso alla richiesta formulata per mezzo modulo.

5) **Comunicazione dei dati**

I dati potranno essere comunicati ai soggetti indicati al punto 2) lettera c), perché gli stessi, nella qualità di autonomi titolari diano corso al trattamento dei dati per le finalità indicate al punto 1). I dati potranno, altresì, essere comunicati agli organi della Regione Lazio per i fini e nei limiti strettamente necessari alla procedura di dismissione degli immobili della Regione Lazio.

6) **Diffusione dei Dati**

I dati potranno essere soggetti a diffusione esclusivamente per il perseguimento delle finalità di cui al punto 1).

7) **Diritti dell'interessato**

La informiamo dei diritti che potrà esercitare con riferimento al trattamento dei dati ai sensi dell'art. 12 e ss. del Regolamento UE n. 679/2016.

8) **Titolare del trattamento ed eventuali responsabili**

Titolare del trattamento è il Direttore della Direzione regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio

Letto, confermato e sottoscritto.

--

LUOGO

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DATA

FIRMA DEL DICHIARANTE