**Oggetto:** - Legge Regione Lazio n° 13 del 06/08/2007 s.m.i.

Regolamento Regionale “*Disciplina dell’attività ricettiva di albergo diffuso ai sensi del comma 4 bis, dell’articolo 23 della l.r. 6 agosto 2007, n. 13 (Organizzazione del sistema turistico laziale. Modifiche alla l.r. 6 agosto 1999, n. 14 (Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo) e successive modifiche)* ” n.7 del 3 agosto 2015.

 **Classificazione per l’esercizio di attività di Albergo diffuso in categoria Unica**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Il/La sottoscritt\_\_\_** | | **nome e cognome** | | | | |  | |  | | |
| **nato/a** | **a** | | | **il** | | **residente in** | | | |  | **Partita I.V.A**    **Codice fiscale** |
| **in qualità di**  **Persona fisica**  **Rappresentante legale**  **Amministratore**  **Unico** | | |  | | *(campi da compilare solo per Società/Ditta)*  **Indicare ragione sociale**  **della Società/Ditta**    **tel.**  **fax.**  **e mail** | | | *(campi da compilare solo per Società/Ditta)*  **sede legale sita in**  **via**  **n.**  **cap.** | | | |

# **DICHIARA**

in qualità di titolare/gestore sotto la propria responsabilità, ai sensi degli Artt. 21, 46, 47 e 76 D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000 e consapevole che le dichiarazioni mendaci sono punite penalmente

* che la struttura ricettiva possiede i requisiti minimi obbligatori funzionali e strutturali previsti dagli allegati A1 e A2 delRegolamento Regionale “Disciplina dell’attività ricettiva di albergo diffuso ai sensi del comma 4 bis, dell’articolo 23 della l.r. 6 agosto 2007, n. 13 (Organizzazione del sistema turistico laziale. Modifiche alla l.r. 6 agosto 1999, n. 14 (Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo) e successive modifiche)” n. 7 del 3 agosto 2015 per la classificazione in categoria Unica dell’esercizio ricettivo di  **Albergo diffuso.**

Dichiara inoltre**:**

* che l’Albergo diffuso è localizzato in un ambito individuato come: (selezionare una opzione)

⁪ centro storico di ……………………

⁪ nucleo storico di ……………………

⁪ centro minore o borgo di ……………

così come definito nell’art. 2, comma 1, lettere ⁪ a) ⁪ b) ⁪ c) del Regolamento Regionale 7/2015;

* che l’Albergo diffuso fornisce alloggio in n. ………. stabili separati (minimo n. 3) distanti non più di trecento metri dall’edificio principale in cui sono ubicati i servizi comuni;
* che i servizi comuni dell’Albergo diffuso sono costituiti da:

⁪ servizio di ricevimento e portineria

⁪ servizi accessori generali (……………….)

⁪ servizio di ristorazione

* che i locali destinati all’erogazione dei servizi comuni sono n. ………. (minimo n. 2);
* che le unità abitative (minimo n. 7) sono costituite da n. ……. camere da letto e/o n. ……….. appartamenti dotati di arredi, attrezzature e servizi, per un totale di n. ……. posti letto (minimo n. 14);
* che è garantita la gestione unitaria dell’Albergo diffuso da parte di ……………………..;
* che vengono destinate, per l’attività ricettiva di Albergo diffuso, le seguenti unità abitative e locali per i servizi comuni, appartenenti a n.       proprietari, per un totale complessivo di n.      :

1. **camera con bagno**

**di proprietà**

**ubicata nel Comune di       c.a.p.       in Via**

**n°       scala       piano       int.**

**con una capacità ricettiva di n.       posti letto**

**Avente la denominazione di:**

***(la denominazione deve essere completa del nome della tipologia della struttura)***

(N.B. Scheda da compilarsi per ciascuna delle unità abitative appartenenti alla tipologia “camera con bagno”)

1. **appartamento**

**di proprietà**

**ubicato nel Comune di       c.a.p.       in Via**

**n°       scala       piano       int.**

**con una capacità ricettiva composta da:**

**n.       camere da letto per un totale di n.       posti letto e di complessivi n.       bagni**

**Avente la denominazione di:**

***(la denominazione deve essere completa del nome della tipologia della struttura)***

(N.B. Scheda da compilarsi per ciascuna delle unità abitative appartenenti alla tipologia “appartamento”)

1. **servizi comuni**

**di proprietà**

**ubicati nel Comune di       c.a.p.       in Via**

**n°       scala       piano       int.**

**composti da:**

**n.       locali destinati a**

**n.       locali destinati a**

**n.       bagni**

**Avente la denominazione di:**

***(la denominazione deve essere completa del nome della tipologia della struttura)***

(N.B. Scheda da compilarsi per ciascuno dei locali destinati ad accogliere i servizi comuni)

**Si allega:**

* Allegato A1 “Prestazioni, selezione del personale, servizi offerti, orari degli alberghi diffusi”
* Allegato A2 “Impianti, infrastrutture e complementi per il comfort delle camere e degli spazi comuni negli alberghi diffusi”.

**Firma del titolare/gestore**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| *ALLEGATO A - REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI PER LA CLASSIFICAZIONE E L’ESERCIZIO DEGLI ALBERGHI DIFFUSI* |  |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| A1 | | | ***PRESTAZIONI, SELEZIONE DEL PERSONALE, SERVIZI OFFERTI, ORARI DEGLI ALBERGHI*** | | | | | | | ***DIFFUSI*** | |
| ***CLASSIFICAZIONE*** | | | | | | | **Unica classificazione** | | | | |
| 03.01.a | | | Servizio ricevimento, portineria, informazioni | H | | | 07.00-23.00 | | | | |
| 03.01.b | | | Lingue straniere correttamente parlate | | | 1 | | | | |
| 3.02 | | | Portiere di notte |  | | | X | | | | |
| 03.03.a | | | Prima colazione | in sala apposita *della struttura* | | | X | | | | |
| 03.03.b | | | *in alternativa al punto precedente* in sala comunque destinata *anche in bar limitrofi* | | | X | | | | |
| 3.04 | | | Durata servizio bar | H *in sala apposita della struttura* | | | 12,00 | | | | |
| 3.05 | | | Cambio biancheria bagno |  | | | giornaliero | | | | |
| 3.06 | | | Cambio biancheria letto |  | | | giornaliero | | | | |
| 3.07 | | | Servizio pulizia camere e/o locali accessori |  | | | *a ogni cambio cliente* | | | | |
| 3.08 | | | Servizio parcheggio in autorimessa custodita *anche se a convenzione* |  | | | X | | | | |
| 3.09.a | | | Servizio Ristoro | Bar in locale appositamente attrezzato,provvisto di bancone e retrobanco separato e distinto da altri servizi comuni,dotato di possibilità di offrire anche la ristorazione veloce nelle strutture sprovviste di ristorante | | | X | | | | |
| 3.09.b | | | *In alternativa al punto precedente*: Ristorante posto in locale appositamente attrezzato, separato e distinto dagli altri locali comuni, servito da idoneo locale cucina, *o convenzione con ristoranti del posto* | | | X | | | | |
| **NOTE:** | | | | | | | | | | | |
| 03.01 - Servizio ricevimento, portineria, informazioni assicurato in ore (H) da personale "addetto" ovvero da persona/e (titolare, dipendente, coadiuvatore…) assegnata ad uno specifico servizio in via esclusiva che non può essere impegnata contemporaneamente e stabilmente in altri servizi. Dovrà altresì essere garantita la presenza negli orari lavorativi di un Responsabile | | | | | | | | | | | |
| 03.03.b - Sala comunque destinata al servizio di prima colazione che, al di fuori degli orari previsti, viene dedicata ad altre attività e/o servizi compatibili. *In alternativa la prima colazione può essere garantita da attività di Bar esistenti in loco in grado di offrire una colazione al tavolo* | | | | | | | | | | | |
| 03.08 - Servizio di parcheggio e autorimessa per veicoli della clientela, a cura del personale addetto, in garage dell'esercizio o in garage convenzionato *assicurato minimo per 16 ore* | | | | | | | | | | | |
| *03.09 – Il servizio ristoro è garantito nel Bar della struttura di cui al punto 3.09.a, quando non c’è il ristorante nella struttura e non c’è la possibilità di convenzionarsi con ristoranti del posto; il Ristorante a convenzione di cui al punto 03.09.b deve essere localizzato**nel perimetro della localizzazione individuata per l’Albergo diffuso.* | | | | | | | | | | | |
| *ALLEGATO A - REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI PER LA CLASSIFICAZIONE E L’ESERCIZIO DEGLI ALBERGHI DIFFUSI* | | | | | | | | | | | |
|  |  | | |  | | |  |  | |  | |
| **A2** | ***IMPIANTI, INFRASTRUTTURE E COMPLEMENTI PER IL COMFORT DELLE CAMERE E DEGLI SPAZI COMUNI NEGLI ALBERGHI DIFFUSI*** | | | | | | | | | | |
| ***CLASSIFICAZIONE*** | | | | | | | **Unica Classificazione** | | | | |
| 04.01.a | Dimensionamento minimo camere al netto della stanza da bagno | | | | Camera singola | | 8 mq | | | | |
| 04.01.b | Camera doppia | | 14 mq | | | | |
| 04.01.c | x ogni *vano* accessorio in appartamento | | 8 mq | | | | |
| 04.01.d | Camera doppia *con possibilità di letto aggiunto*\* | | 14 mq | | | | |
| 04.01.e | Camera da più posti letto, incremento rispetto al punto 2.01.b (mq. x posto letto in più) | | 6 mq | | | | |
| 04.02.00 | Locale bagno privato nelle camere | | | |  | | X | | | | |
| 04.03.a | Arredo completo camere composto da: | | | | letto (singolo o doppio) | | X | | | | |
| 04.03.b | comodino per ogni posto letto\* | | X | | | | |
| 04.03.c | 1 sedia o poltroncina per ogni p. letto | | X | | | | |
| 04.03.d | 1 tavolino o 1 scrivania\* | | X | | | | |
| 04.03.e | 1 armadio a due ante | | X | | | | |
| 04.03.f | 1 specchio\* | | X | | | | |
| 04.03.g | 1 cestino rifiuti | | X | | | | |
| 04.03.h | 1 lampada o applique da tavolo | | X | | | | |
| 04.03.i | 1 sgabello per bagagli\* | | X | | | | |
| 04.03.l | mobile frigobar | | X | | | | |
| 04.03.m | apparecchio televisivo | | X | | | | |
| 04.03.n | apparecchio PC | | X | | | | |
| 04.04.a | Arredo complementare per zona soggiorno suite o soggiorno appartamento composto da: | | | | 1poltrona+1per ciascun p. letto | | X | | | | |
| 04.04.b | 1 tavolo basso | | X | | | | |
| 04.04.c | 1 mobile a scaffali o vetrina o comò | | X | | | | |
| 04.05.a | Complementi delle camere | | | | illuminazione base | | X | | | | |
| 04.05.b | collegamento on-line | | X | | | | |
| 04.05.c | collegamento TV satellitare o digitale | | X | | | | |
| 04.05.d | dotazione materiale illustrativo \* | | X | | | | |
| 04.06.a | Impianti complementari | | | | riscaldamento tradizionale | | X | | | | |
| 04.06.b | aria clima\* | | X | | | | |
| 04.06.c | telefono con linea telefonica in camera\* | | X | | | | |
| 04.07.a | Arredo, complementi ed impianti bagno | | | | illuminazione base | | X | | | | |
| 04.07.d | arredo base | | X | | | | |
| 04.07.f | dotazione materiali | | X | | | | |
| 04.08.a | Impianti complementari negli spazi comuni | | | | riscaldamento tradizionale | | X\* | | | | |
| 04.08.b | aria clima\* | | X | | | | |
| 04.08.c | un punto telefonico pubblico | | X | | | | |
| **NOTE:** |  | | | |  | |  |  | |  | |
| 4.01.a.b.c.d.e - possibile abbattimento del 20% per gli alberghi diffusi siti nei centri storici o in zone montane (oltre i 700 m. s.l.m.); nel caso di attività già esistenti e solo ai fini dell’adeguamento alle normative igienico sanitarie, di abbattimento barriere architettoniche e di messa a norma impianti può essere applicato quanto sopra, purché non venga superato il numero dei posti letto precedentemente assegnato. | | | | | | | | | | | |
| 04.01d \* - Il letto aggiunto può essere inserito per bambini e ragazzi appartenenti al nucleo familiare, per accompagnatori di persone con disabilità, per accompagnatori di persone che espressamente lo richiedano e rimosso il giorno dopo lasciata libera la camera. | | | | | | | | | | | |
| *04.03.a - I letti possono essere di dimensioni superiori alle standard (singolo m. 0,90 x 1,90, doppio m. 1,60 x 1,90) purché la dotazione delle camere sia riferita ad un ospite per la singola e a due ospiti per la doppia. In ogni caso nella camera singola il letto non potrà superare le dimensioni standard del letto denominato “alla francese” avente larghezza pari a m. 1,40.* | | | | | | | | | | | |
| 04.03 b, 04.03 d, 04.03 f, 04.03 i \* - In alternativa alle previste dotazioni minime, possono essere utilizzati arredi funzionalmente equivalenti. | | | | | | | | | | | |
| 04.05a - Illuminazione di base composta da: 1 punto luce centrale o a parete, con relativo apparecchio illuminante comandato sia dall'ingresso che dal letto, una lampada (o applique) su ogni comodino, una presa a disposizione in prossimità del tavolo o scrivania, oltre quelle necessarie al funzionamento delle dotazioni della camera (TV, PC, frigo) | | | | | | | | | | | |
| 04.05.d \* - Documentazione di presentazione dell'albergo in inglese oltre l'italiano, compreso Welcom kit (piantina e brochure con indirizzi utili, cultura, svago e divertimento). | | | | | | | | | | | |
| 04.06.b \*- Climatizzazione con self control delle camere, *per almeno il 40% delle stesse*, ovvero almeno il 40% delle camere devono essere provviste di aria climatizzata con controllo di temperatura estiva regolabile all'interno della camera direttamente dall'ospite. | | | | | | | | | | | |
| 04.06.c \* - In alternativa al telefono: citofono con interfono collegato alla portineria-reception. | | | | | | | | | | | |
| 04.07.a - Illuminazione base composta da: 1 punto luce centrale o a parete (con relativa lampada o applique) comandato o dall'esterno o dall'interno del bagno, una lampada in prossimità dello specchio, una presa a disposizione in prossimità del lavabo oltre quelle necessarie al funzionamento delle dotazioni del bagno (phon, ecc…), pulsante o similare per chiamata di allarme in prossimità della vasca o doccia. | | | | | | | | | | | |
| 04.07.d - Arredo base costituito da: lavabo, vaso all'inglese, bidet (o in alternativa Water-Bidet ecc…), cassetta a cacciata, vasca da bagno o doccia, specchio, acqua calda e fredda comandata con miscelatore, apparecchio phon a muro. | | | | | | | | | | | |
| 04.07.f - Biancheria da bagno costituita da un set per persona composto da: 3 tipi di asciugamani, accappatoio, salviette, saponetta, riserva di carta igienica, sacchetti igienici, shampoo, bagnoschiuma, sali da bagno, cuffia per doccia, pantofole. | | | | | | | | | | | |
| 4.08.b\*- Climatizzazione con self control dei vani comuni, *per almeno il 40% degli stessi*, ovvero almeno il 40% dei vani comuni devono essere provvisti di aria climatizzata con controllo di temperatura estiva regolabile, da personale addetto. | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |

Il sottoscritto in qualità di titolare/gestore della/e struttura/e ricettiva/e suindicata/e, dichiara ai sensi degli Artt.21,46 e 47 D.P.R. n.445 del 28 dicembre 2000 – (T.U.) che quanto sopra esposto corrisponde alle caratteristiche ed ai servizi resi agli ospiti per la classificazione della struttura ricettiva di Albergo diffuso in categoria Unica.

Firma del titolare/gestore

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_