**Oggetto:** - Legge Regione Lazio n° 13 del 06/08/2007 s.m.i.

Regolamento Regionale “*Disciplina dell’attività ricettiva di albergo diffuso ai sensi del comma 4 bis, dell’articolo 23 della l.r. 6 agosto 2007, n. 13 (Organizzazione del sistema turistico laziale. Modifiche alla l.r. 6 agosto 1999, n. 14 (Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo) e successive modifiche)* ” n.7 del 3 agosto 2015.

  **Classificazione per l’esercizio di attività di Albergo diffuso in categoria Unica**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Il/La sottoscritt\_\_\_** | **nome e cognome**  |  |  |
| **nato/a** |  **a** | **il** | **residente in**  |  | **Partita I.V.A****Codice fiscale**  |
| **in qualità di**   **Persona fisica** **Rappresentante legale**  **Amministratore** **Unico**  |  | *(campi da compilare solo per Società/Ditta)***Indicare ragione sociale** **della Società/Ditta**  **tel.****fax.****e mail** | *(campi da compilare solo per Società/Ditta)***sede legale sita in****via****n.****cap.** |

# **DICHIARA**

in qualità di titolare/gestore sotto la propria responsabilità, ai sensi degli Artt. 21, 46, 47 e 76 D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000 e consapevole che le dichiarazioni mendaci sono punite penalmente

* che la struttura ricettiva possiede i requisiti minimi obbligatori funzionali e strutturali previsti dagli allegati A1 e A2 delRegolamento Regionale “Disciplina dell’attività ricettiva di albergo diffuso ai sensi del comma 4 bis, dell’articolo 23 della l.r. 6 agosto 2007, n. 13 (Organizzazione del sistema turistico laziale. Modifiche alla l.r. 6 agosto 1999, n. 14 (Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo) e successive modifiche)” n. 7 del 3 agosto 2015 per la classificazione in categoria Unica dell’esercizio ricettivo di  **Albergo diffuso.**

Dichiara inoltre**:**

* che l’Albergo diffuso è localizzato in un ambito individuato come: (selezionare una opzione)

⁪ centro storico di ……………………

⁪ nucleo storico di ……………………

⁪ centro minore o borgo di ……………

 così come definito nell’art. 2, comma 1, lettere ⁪ a) ⁪ b) ⁪ c) del Regolamento Regionale 7/2015;

* che l’Albergo diffuso fornisce alloggio in n. ………. stabili separati (minimo n. 3) distanti non più di trecento metri dall’edificio principale in cui sono ubicati i servizi comuni;
* che i servizi comuni dell’Albergo diffuso sono costituiti da:

⁪ servizio di ricevimento e portineria

⁪ servizi accessori generali (……………….)

⁪ servizio di ristorazione

* che i locali destinati all’erogazione dei servizi comuni sono n. ………. (minimo n. 2);
* che le unità abitative (minimo n. 7) sono costituite da n. ……. camere da letto e/o n. ……….. appartamenti dotati di arredi, attrezzature e servizi, per un totale di n. ……. posti letto (minimo n. 14);
* che è garantita la gestione unitaria dell’Albergo diffuso da parte di ……………………..;
* che vengono destinate, per l’attività ricettiva di Albergo diffuso, le seguenti unità abitative e locali per i servizi comuni, appartenenti a n.       proprietari, per un totale complessivo di n.      :

1. **camera con bagno**

**di proprietà**

**ubicata nel Comune di       c.a.p.       in Via**

 **n°       scala       piano       int.**

 **con una capacità ricettiva di n.       posti letto**

**Avente la denominazione di:**

***(la denominazione deve essere completa del nome della tipologia della struttura)***

 (N.B. Scheda da compilarsi per ciascuna delle unità abitative appartenenti alla tipologia “camera con bagno”)

1. **appartamento**

**di proprietà**

**ubicato nel Comune di       c.a.p.       in Via**

 **n°       scala       piano       int.**

 **con una capacità ricettiva composta da:**

 **n.       camere da letto per un totale di n.       posti letto e di complessivi n.       bagni**

 **Avente la denominazione di:**

***(la denominazione deve essere completa del nome della tipologia della struttura)***

 (N.B. Scheda da compilarsi per ciascuna delle unità abitative appartenenti alla tipologia “appartamento”)

1. **servizi comuni**

**di proprietà**

**ubicati nel Comune di       c.a.p.       in Via**

 **n°       scala       piano       int.**

 **composti da:**

 **n.       locali destinati a**

 **n.       locali destinati a**

 **n.       bagni**

 **Avente la denominazione di:**

***(la denominazione deve essere completa del nome della tipologia della struttura)***

(N.B. Scheda da compilarsi per ciascuno dei locali destinati ad accogliere i servizi comuni)

**Si allega:**

* Allegato A1 “Prestazioni, selezione del personale, servizi offerti, orari degli alberghi diffusi”
* Allegato A2 “Impianti, infrastrutture e complementi per il comfort delle camere e degli spazi comuni negli alberghi diffusi”.

**Firma del titolare/gestore**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
|  *ALLEGATO A - REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI PER LA CLASSIFICAZIONE E L’ESERCIZIO DEGLI ALBERGHI DIFFUSI* |  |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| A1 | ***PRESTAZIONI, SELEZIONE DEL PERSONALE, SERVIZI OFFERTI, ORARI DEGLI ALBERGHI*** | ***DIFFUSI*** |
| ***CLASSIFICAZIONE*** | **Unica classificazione** |
| 03.01.a | Servizio ricevimento, portineria, informazioni | H | 07.00-23.00 |
| 03.01.b | Lingue straniere correttamente parlate | 1 |
| 3.02 | Portiere di notte |  | X |
| 03.03.a | Prima colazione | in sala apposita *della struttura* | X |
| 03.03.b |  *in alternativa al punto precedente* in sala comunque destinata *anche in bar limitrofi* | X |
| 3.04 | Durata servizio bar | H *in sala apposita della struttura* | 12,00 |
| 3.05 | Cambio biancheria bagno |  | giornaliero |
| 3.06 | Cambio biancheria letto |  | giornaliero |
| 3.07 | Servizio pulizia camere e/o locali accessori |  | *a ogni cambio cliente* |
| 3.08 | Servizio parcheggio in autorimessa custodita *anche se a convenzione* |  | X |
| 3.09.a | Servizio Ristoro | Bar in locale appositamente attrezzato,provvisto di bancone e retrobanco separato e distinto da altri servizi comuni,dotato di possibilità di offrire anche la ristorazione veloce nelle strutture sprovviste di ristorante | X |
| 3.09.b | *In alternativa al punto precedente*: Ristorante posto in locale appositamente attrezzato, separato e distinto dagli altri locali comuni, servito da idoneo locale cucina, *o convenzione con ristoranti del posto* | X |
| **NOTE:** |
| 03.01 - Servizio ricevimento, portineria, informazioni assicurato in ore (H) da personale "addetto" ovvero da persona/e (titolare, dipendente, coadiuvatore…) assegnata ad uno specifico servizio in via esclusiva che non può essere impegnata contemporaneamente e stabilmente in altri servizi. Dovrà altresì essere garantita la presenza negli orari lavorativi di un Responsabile  |
| 03.03.b - Sala comunque destinata al servizio di prima colazione che, al di fuori degli orari previsti, viene dedicata ad altre attività e/o servizi compatibili. *In alternativa la prima colazione può essere garantita da attività di Bar esistenti in loco in grado di offrire una colazione al tavolo* |
| 03.08 - Servizio di parcheggio e autorimessa per veicoli della clientela, a cura del personale addetto, in garage dell'esercizio o in garage convenzionato *assicurato minimo per 16 ore*  |
| *03.09 – Il servizio ristoro è garantito nel Bar della struttura di cui al punto 3.09.a, quando non c’è il ristorante nella struttura e non c’è la possibilità di convenzionarsi con ristoranti del posto; il Ristorante a convenzione di cui al punto 03.09.b deve essere localizzato**nel perimetro della localizzazione individuata per l’Albergo diffuso.* |
|  *ALLEGATO A - REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI PER LA CLASSIFICAZIONE E L’ESERCIZIO DEGLI ALBERGHI DIFFUSI* |
|  |  |  |  |  |  |
| **A2** | ***IMPIANTI, INFRASTRUTTURE E COMPLEMENTI PER IL COMFORT DELLE CAMERE E DEGLI SPAZI COMUNI NEGLI ALBERGHI DIFFUSI*** |
| ***CLASSIFICAZIONE*** | **Unica Classificazione** |
| 04.01.a | Dimensionamento minimo camere al netto della stanza da bagno | Camera singola | 8 mq |
| 04.01.b | Camera doppia | 14 mq |
| 04.01.c | x ogni *vano* accessorio in appartamento | 8 mq  |
| 04.01.d | Camera doppia *con possibilità di letto aggiunto*\* | 14 mq |
| 04.01.e | Camera da più posti letto, incremento rispetto al punto 2.01.b (mq. x posto letto in più) |  6 mq  |
| 04.02.00 | Locale bagno privato nelle camere |  | X |
| 04.03.a | Arredo completo camere composto da: | letto (singolo o doppio) | X |
| 04.03.b | comodino per ogni posto letto\* | X |
| 04.03.c | 1 sedia o poltroncina per ogni p. letto | X |
| 04.03.d | 1 tavolino o 1 scrivania\* | X |
| 04.03.e | 1 armadio a due ante | X |
| 04.03.f | 1 specchio\* | X |
| 04.03.g | 1 cestino rifiuti | X |
| 04.03.h | 1 lampada o applique da tavolo | X |
| 04.03.i | 1 sgabello per bagagli\* | X |
| 04.03.l | mobile frigobar  | X |
| 04.03.m | apparecchio televisivo | X |
| 04.03.n | apparecchio PC | X |
| 04.04.a | Arredo complementare per zona soggiorno suite o soggiorno appartamento composto da: | 1poltrona+1per ciascun p. letto  | X |
| 04.04.b | 1 tavolo basso | X |
| 04.04.c | 1 mobile a scaffali o vetrina o comò | X |
| 04.05.a | Complementi delle camere | illuminazione base | X |
| 04.05.b | collegamento on-line | X |
| 04.05.c | collegamento TV satellitare o digitale | X |
| 04.05.d | dotazione materiale illustrativo \*  | X |
| 04.06.a | Impianti complementari | riscaldamento tradizionale | X |
| 04.06.b | aria clima\* | X |
| 04.06.c | telefono con linea telefonica in camera\* | X |
| 04.07.a | Arredo, complementi ed impianti bagno | illuminazione base | X |
| 04.07.d | arredo base  | X |
| 04.07.f | dotazione materiali  | X |
| 04.08.a | Impianti complementari negli spazi comuni | riscaldamento tradizionale | X\* |
| 04.08.b | aria clima\* | X |
| 04.08.c | un punto telefonico pubblico | X |
| **NOTE:** |  |  |  |  |  |
| 4.01.a.b.c.d.e - possibile abbattimento del 20% per gli alberghi diffusi siti nei centri storici o in zone montane (oltre i 700 m. s.l.m.); nel caso di attività già esistenti e solo ai fini dell’adeguamento alle normative igienico sanitarie, di abbattimento barriere architettoniche e di messa a norma impianti può essere applicato quanto sopra, purché non venga superato il numero dei posti letto precedentemente assegnato. |
| 04.01d \* - Il letto aggiunto può essere inserito per bambini e ragazzi appartenenti al nucleo familiare, per accompagnatori di persone con disabilità, per accompagnatori di persone che espressamente lo richiedano e rimosso il giorno dopo lasciata libera la camera. |
| *04.03.a - I letti possono essere di dimensioni superiori alle standard (singolo m. 0,90 x 1,90, doppio m. 1,60 x 1,90) purché la dotazione delle camere sia riferita ad un ospite per la singola e a due ospiti per la doppia. In ogni caso nella camera singola il letto non potrà superare le dimensioni standard del letto denominato “alla francese” avente larghezza pari a m. 1,40.* |
| 04.03 b, 04.03 d, 04.03 f, 04.03 i \* - In alternativa alle previste dotazioni minime, possono essere utilizzati arredi funzionalmente equivalenti. |
| 04.05a - Illuminazione di base composta da: 1 punto luce centrale o a parete, con relativo apparecchio illuminante comandato sia dall'ingresso che dal letto, una lampada (o applique) su ogni comodino, una presa a disposizione in prossimità del tavolo o scrivania, oltre quelle necessarie al funzionamento delle dotazioni della camera (TV, PC, frigo) |
| 04.05.d \* - Documentazione di presentazione dell'albergo in inglese oltre l'italiano, compreso Welcom kit (piantina e brochure con indirizzi utili, cultura, svago e divertimento).  |
| 04.06.b \*- Climatizzazione con self control delle camere, *per almeno il 40% delle stesse*, ovvero almeno il 40% delle camere devono essere provviste di aria climatizzata con controllo di temperatura estiva regolabile all'interno della camera direttamente dall'ospite.  |
| 04.06.c \* - In alternativa al telefono: citofono con interfono collegato alla portineria-reception. |
| 04.07.a - Illuminazione base composta da: 1 punto luce centrale o a parete (con relativa lampada o applique) comandato o dall'esterno o dall'interno del bagno, una lampada in prossimità dello specchio, una presa a disposizione in prossimità del lavabo oltre quelle necessarie al funzionamento delle dotazioni del bagno (phon, ecc…), pulsante o similare per chiamata di allarme in prossimità della vasca o doccia. |
| 04.07.d - Arredo base costituito da: lavabo, vaso all'inglese, bidet (o in alternativa Water-Bidet ecc…), cassetta a cacciata, vasca da bagno o doccia, specchio, acqua calda e fredda comandata con miscelatore, apparecchio phon a muro. |
| 04.07.f - Biancheria da bagno costituita da un set per persona composto da: 3 tipi di asciugamani, accappatoio, salviette, saponetta, riserva di carta igienica, sacchetti igienici, shampoo, bagnoschiuma, sali da bagno, cuffia per doccia, pantofole. |
| 4.08.b\*- Climatizzazione con self control dei vani comuni, *per almeno il 40% degli stessi*, ovvero almeno il 40% dei vani comuni devono essere provvisti di aria climatizzata con controllo di temperatura estiva regolabile, da personale addetto. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |

Il sottoscritto in qualità di titolare/gestore della/e struttura/e ricettiva/e suindicata/e, dichiara ai sensi degli Artt.21,46 e 47 D.P.R. n.445 del 28 dicembre 2000 – (T.U.) che quanto sopra esposto corrisponde alle caratteristiche ed ai servizi resi agli ospiti per la classificazione della struttura ricettiva di Albergo diffuso in categoria Unica.

Firma del titolare/gestore

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_