

REGIONE LAZIO  
COMUNE DI CIVITAVECCHIA



VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO  
IMMOBILIARE COMUNALE  
Ex art. 58 L. 133/08

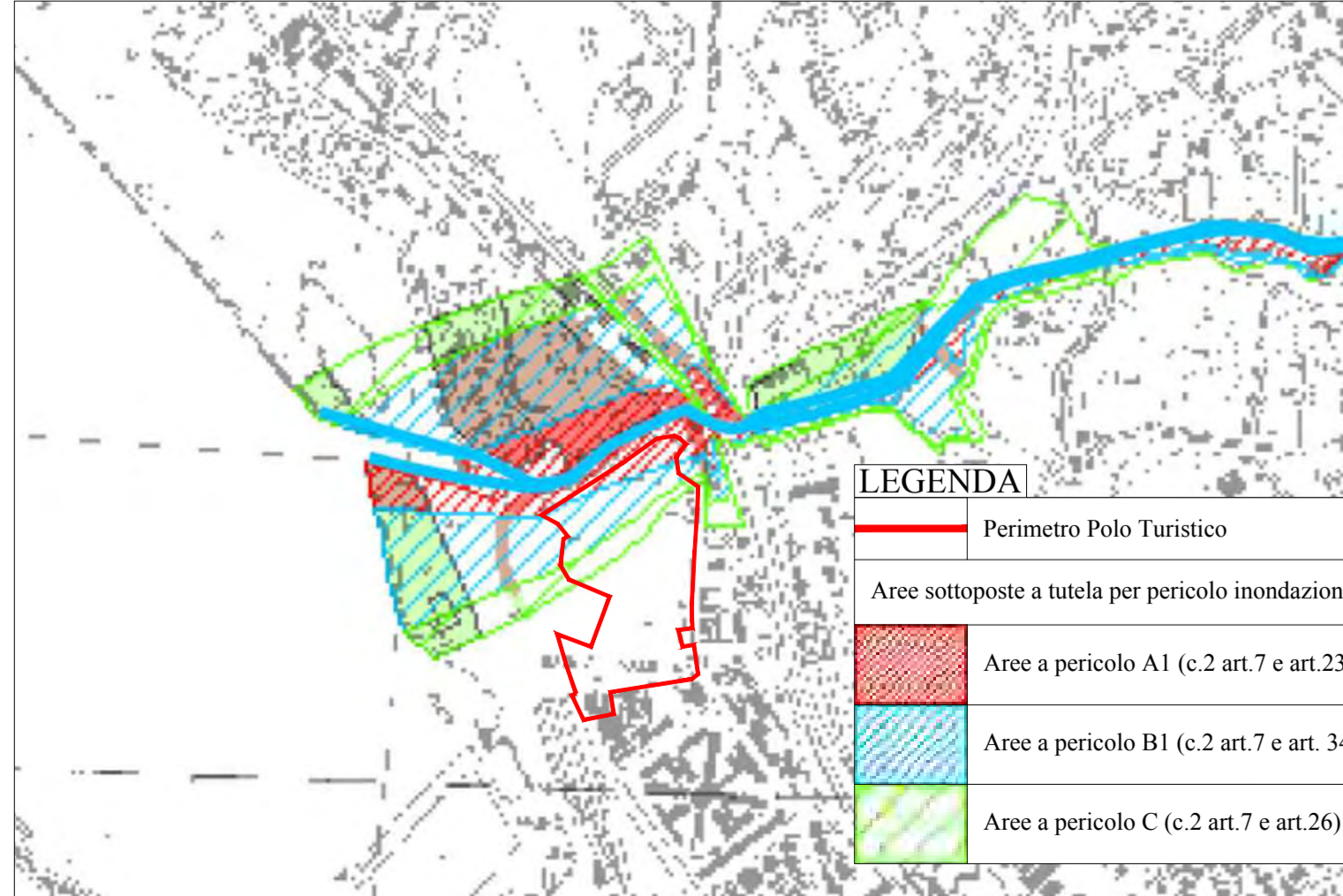
POLO DI CONVERGENZA TURISTICA CIVITAVECCHIA PORTO

PROGETTO URBANISTICO

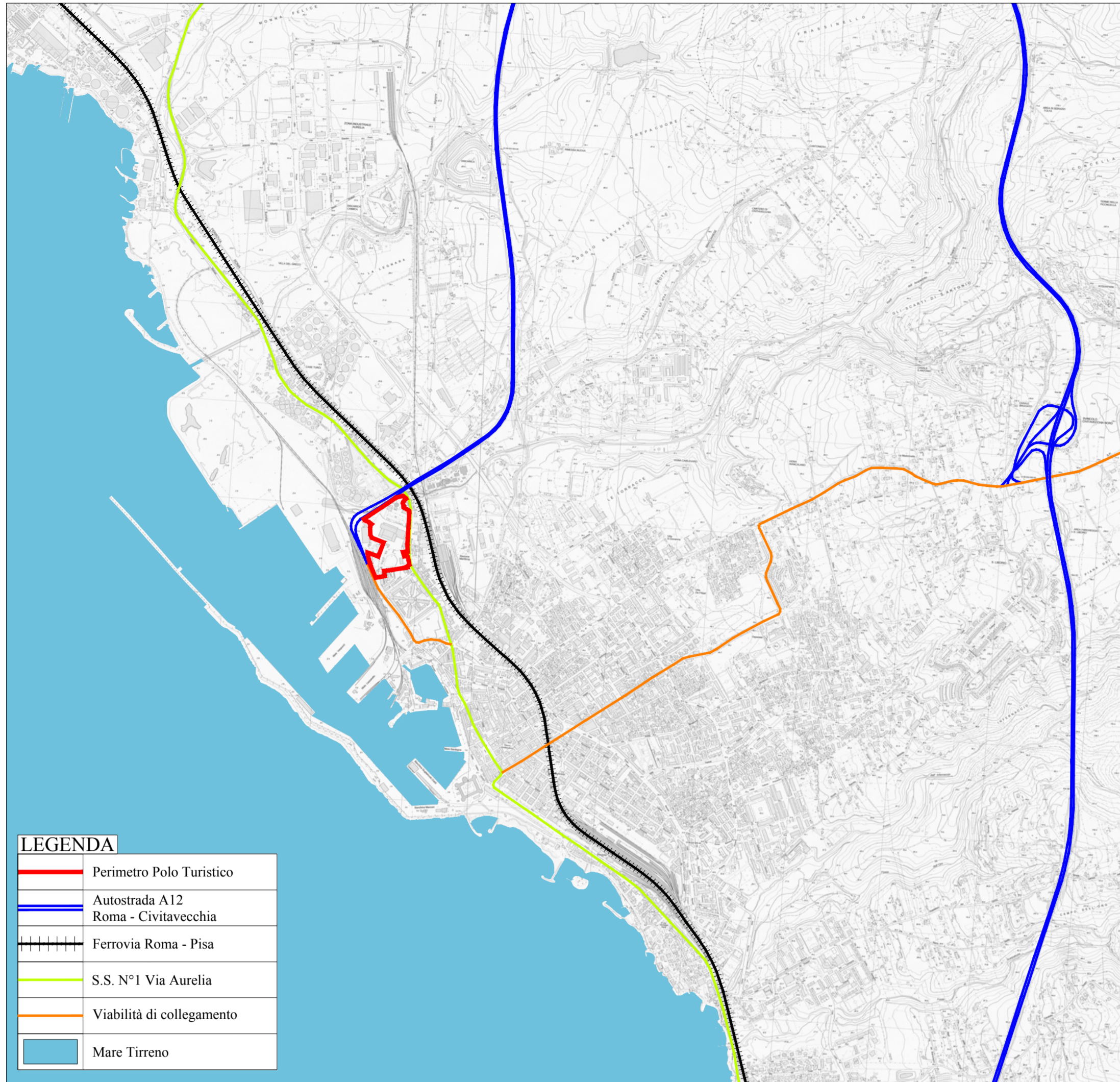
PROPRONTE: 	PROGETTISTA: 	TAVOLA: 01
DATA: giugno 2017		



INQUADRAMENTO TERRITORIALE - CIVITAVECCHIA



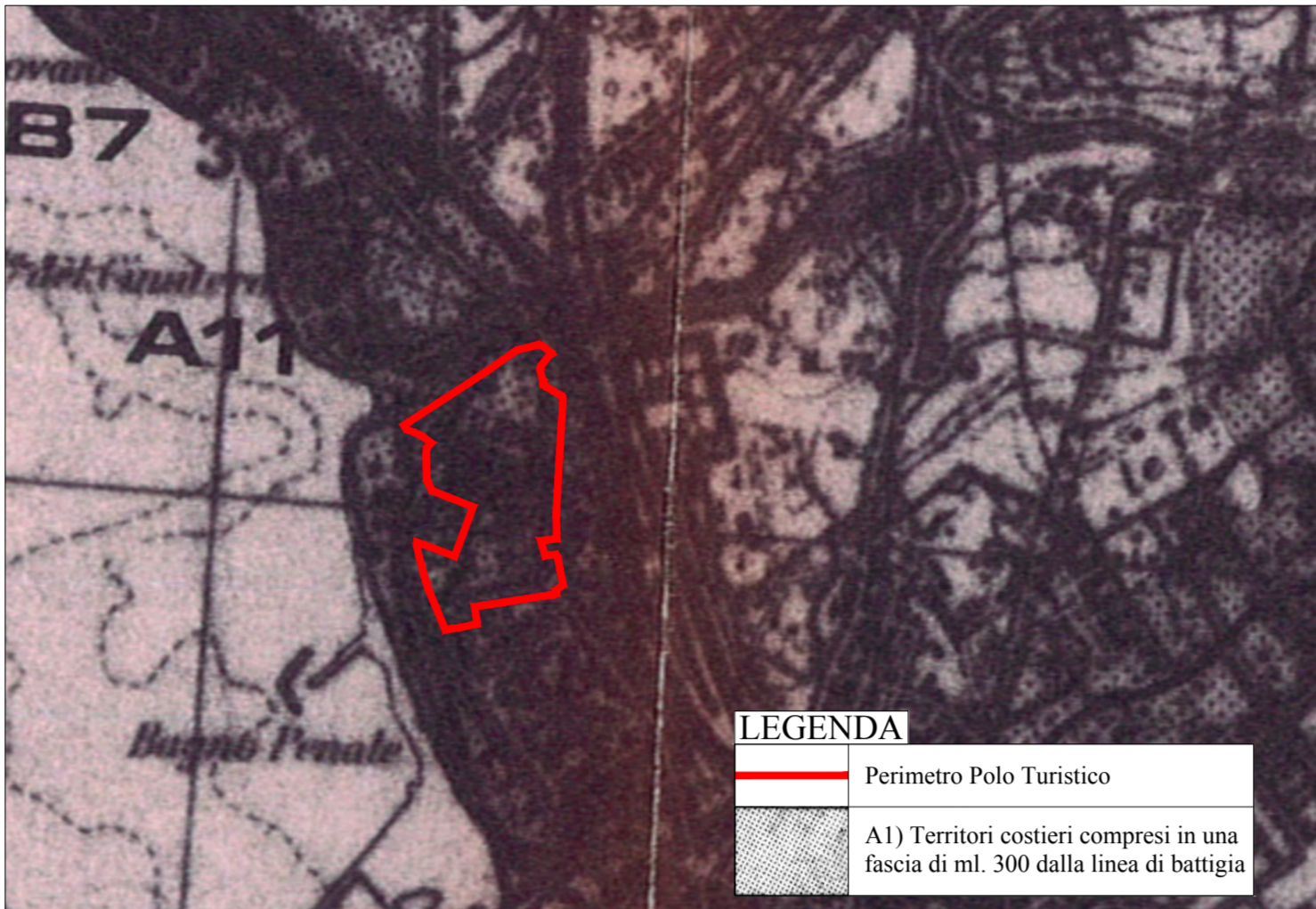
STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO (P.A.I.) - scala 1:10.000



INQUADRAMENTO SU CARTA TECNICA REGIONALE - scala 1:20.000



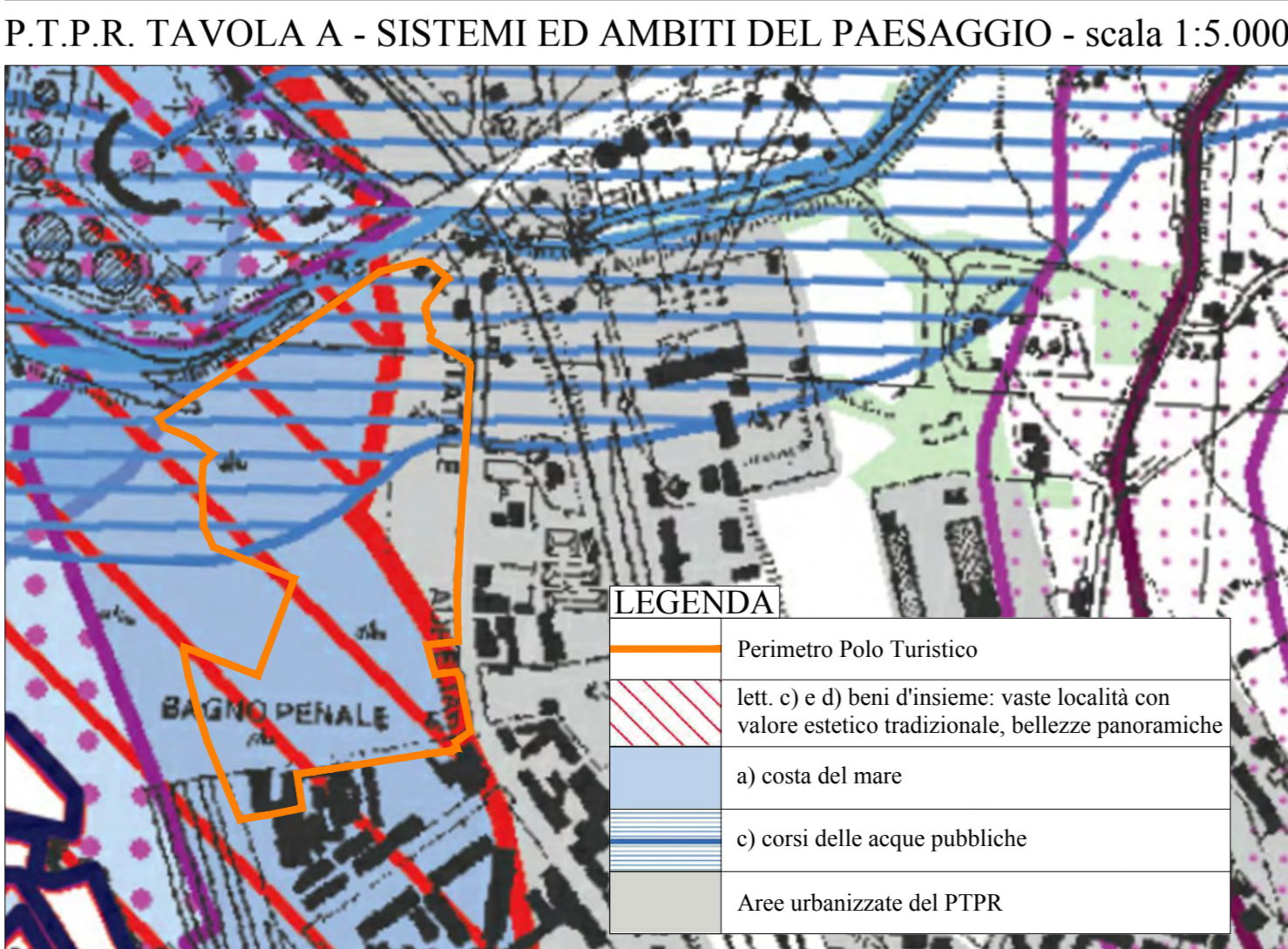
INQUADRAMENTO SU FOTO AEREA - scala 1:20.000



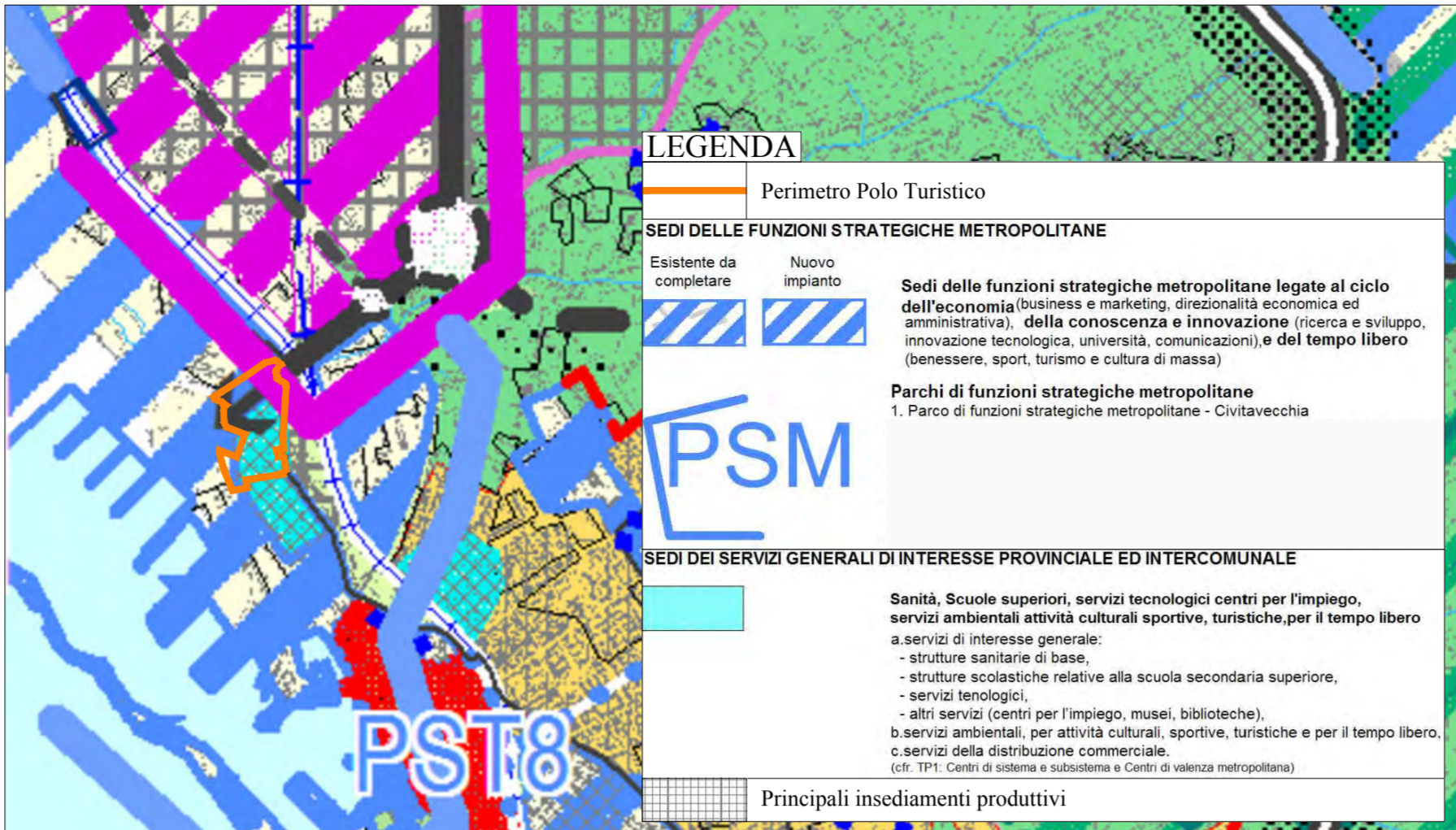
P.T.P. AMBITO n°2 - TAVOLA E/1-5 - scala 1:10.000



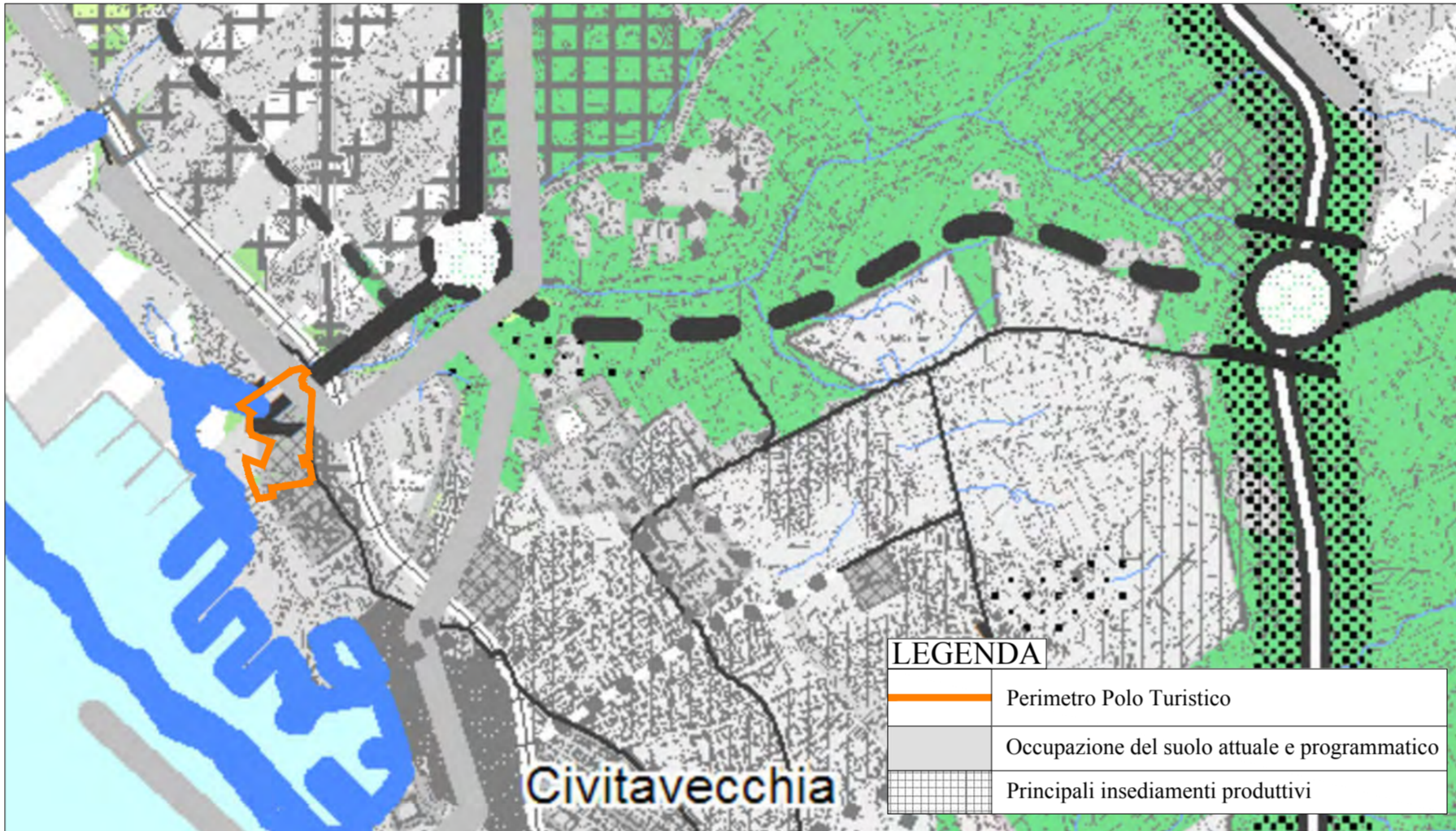
P.T.P. AMBITO n°2 - TAVOLA E/3-5 - scala 1:10.000



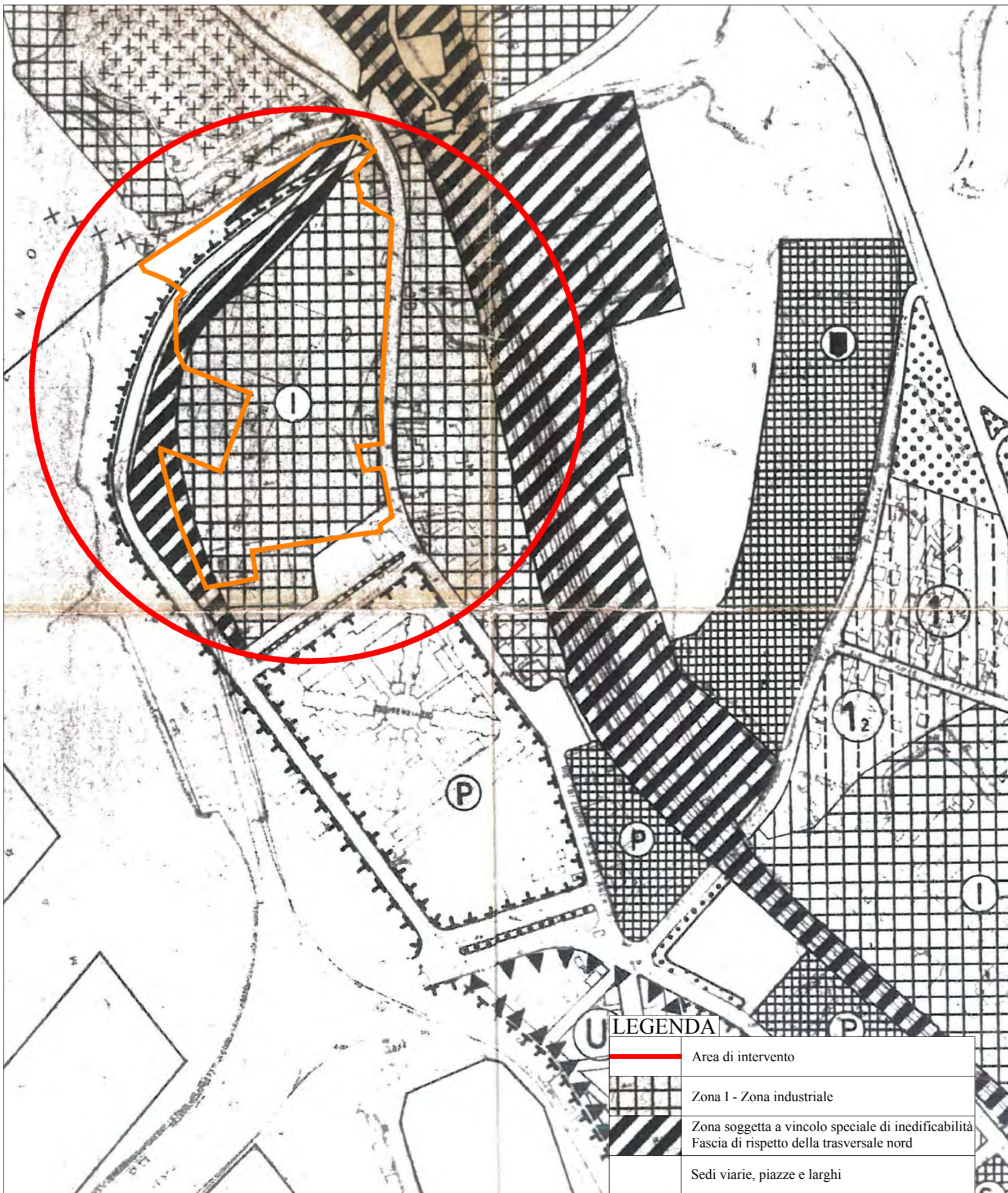
P.T.P.R. TAVOLA B - BENI PAESAGGISTICI - scala 1:5.000



P.T.P.G. TAVOLA TP 2 - DISEGNO PROGRAMMATICO DI STRUTTURA - scala 1:20.000

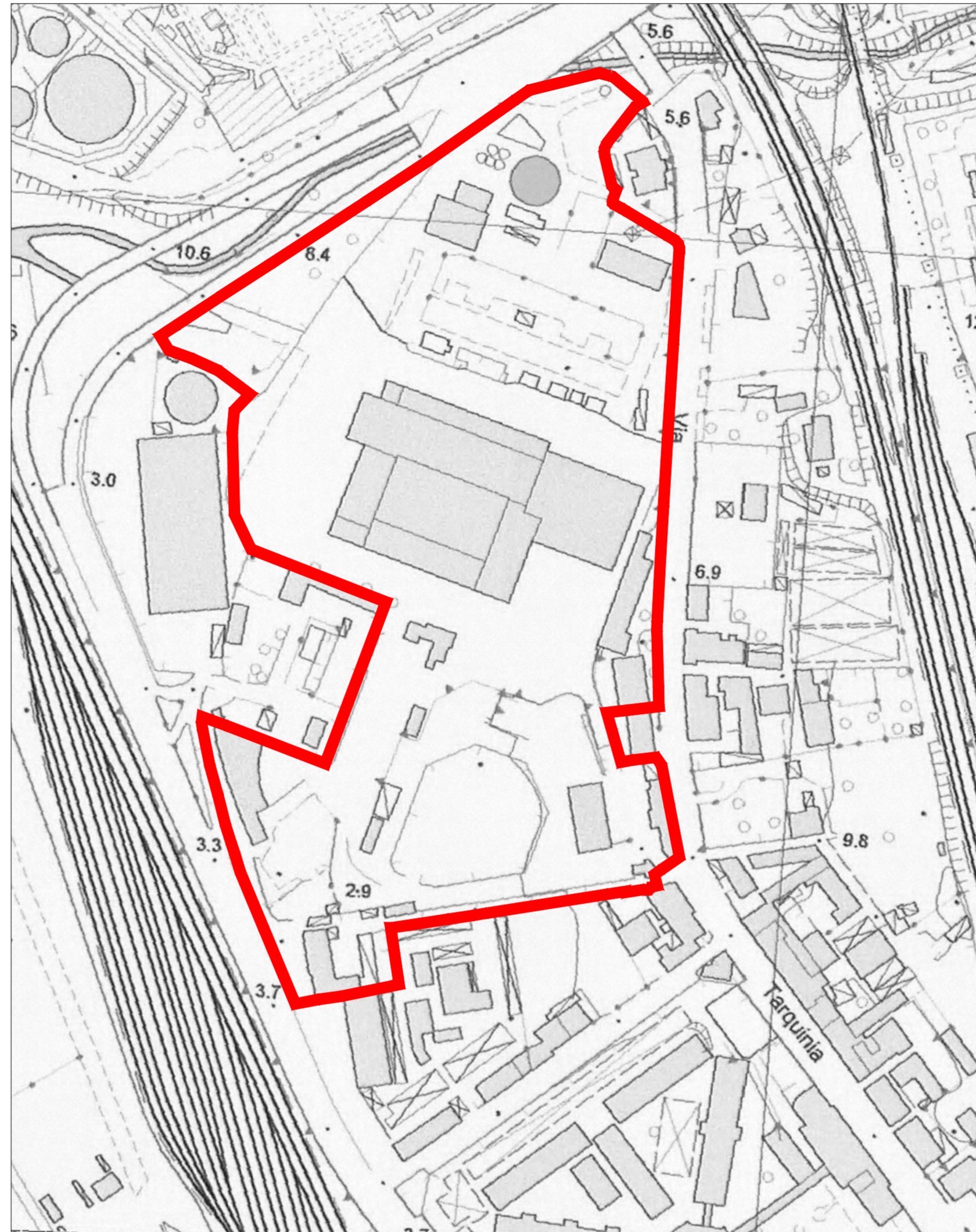


P.T.P.G. TAVOLA TP 2.1 - RETE ECOLOGICA PROVINCIALE - scala 1:20.000



PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE - scala 1:4.000

STATO DEI LUOGHI



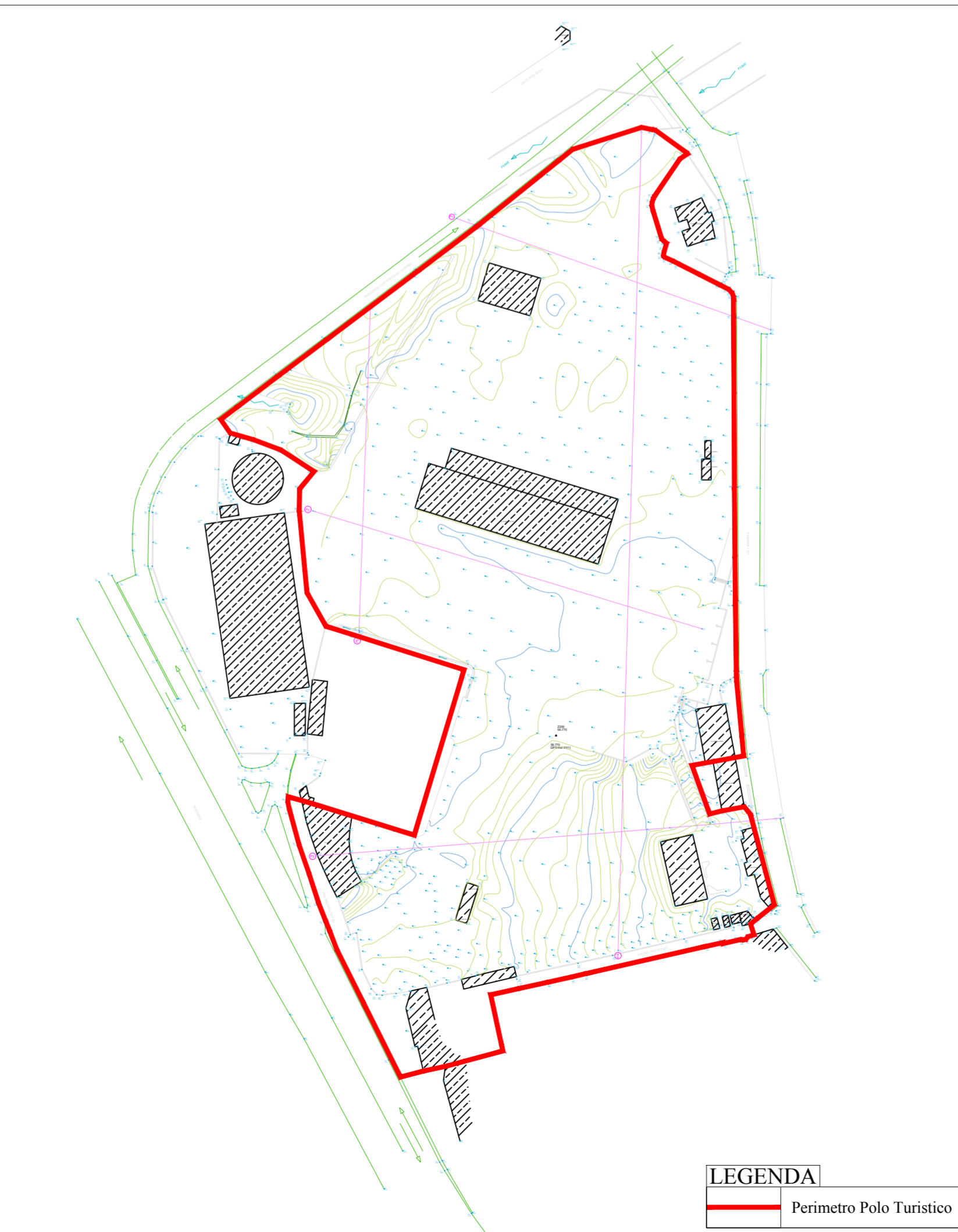
INQUADRAMENTO SU BASE AEROFOTOGRAMMETRICA - scala 1:2.000



INQUADRAMENTO SU FOTO AEREA - scala 1:2.000

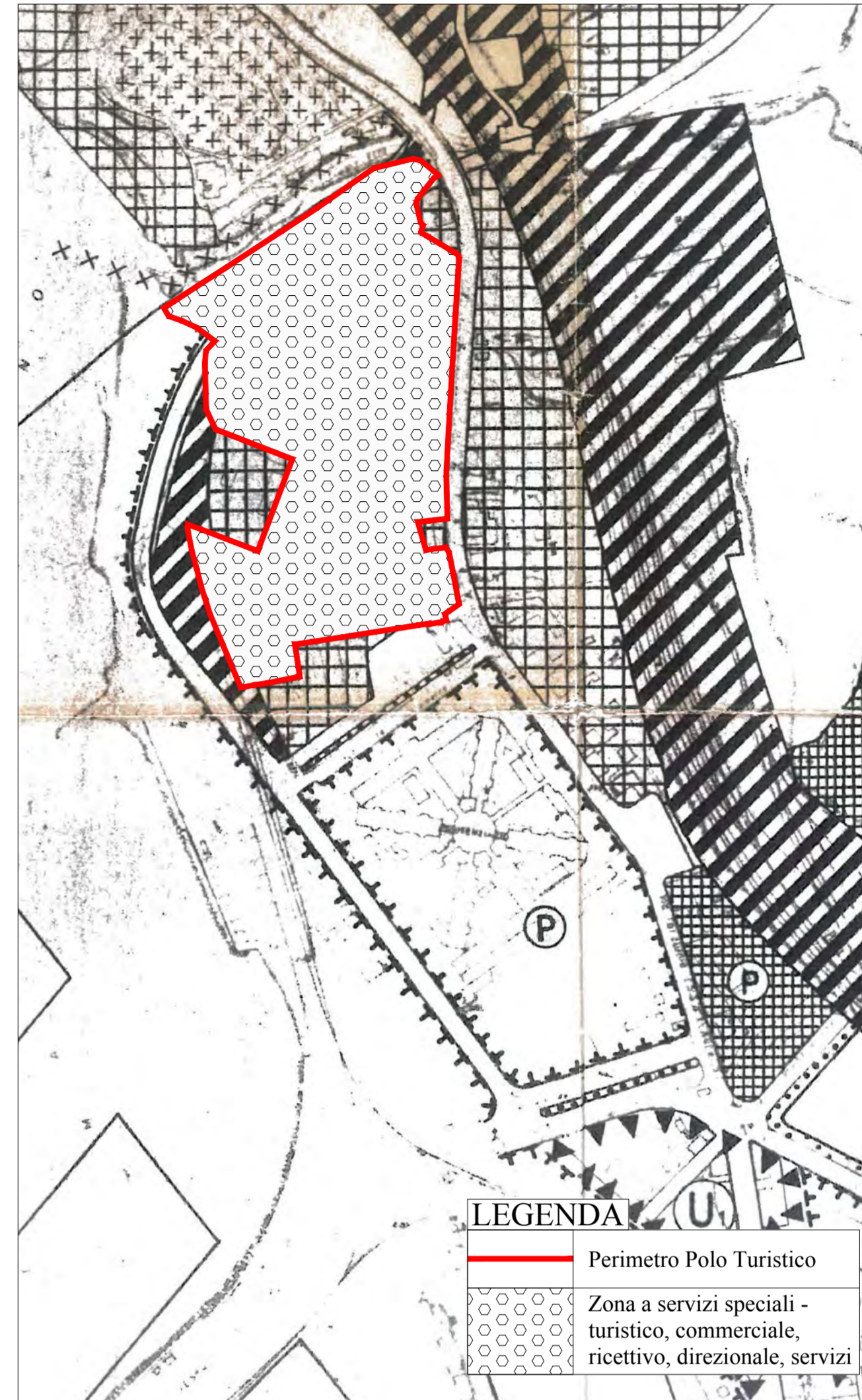


STRALCIO CATASTALE - FOGLIO 15 - scala 1:2.000



RILIEVO DELL'AREA - scala 1:2.000

STATO DI PROGETTO



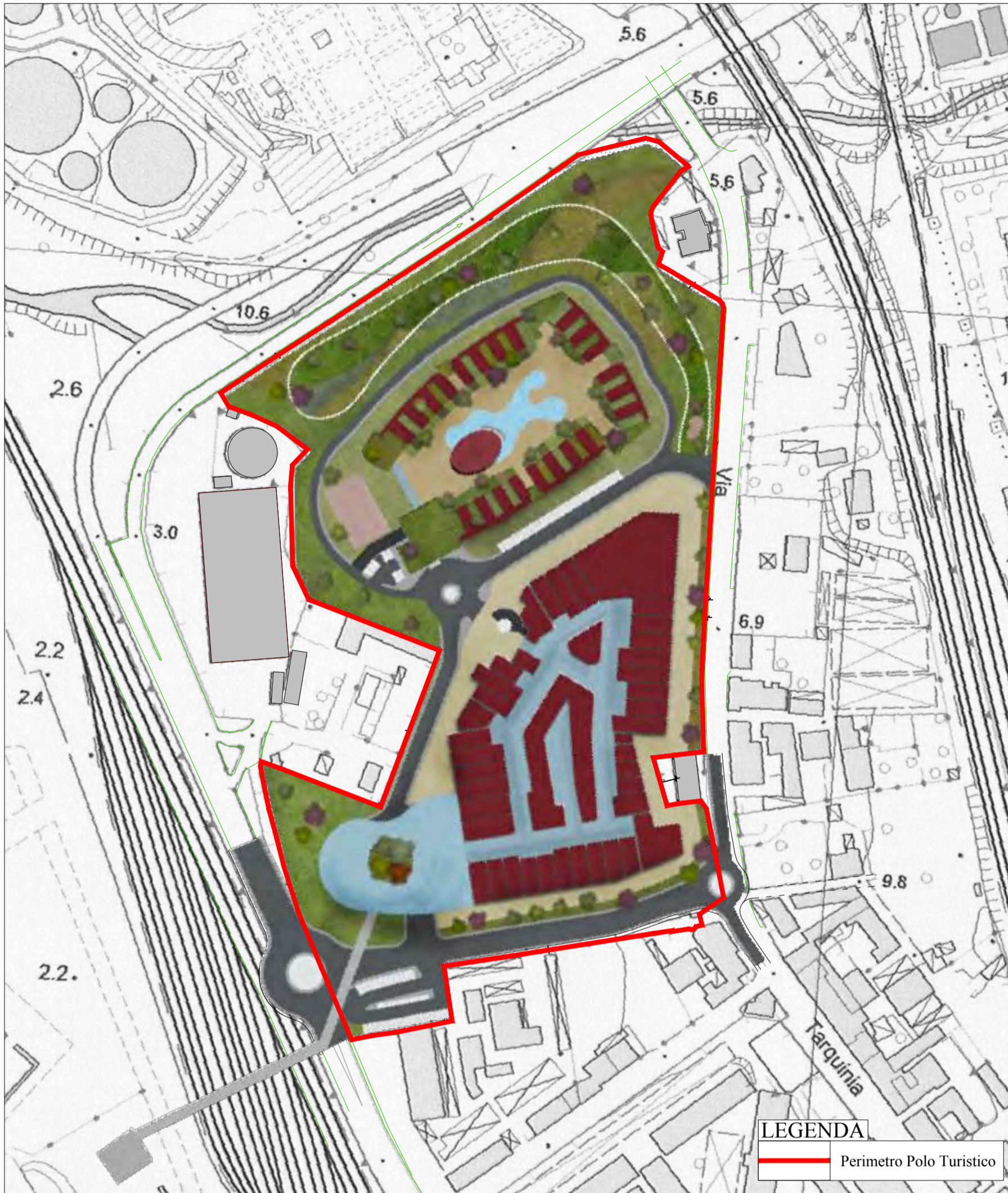
ZONIZZAZIONE DI PROGETTO - scala 1:4.000

DATI DIMENSIONALI DELL'INTERVENTO			
SUPERFICIE TERRITORIALE (SI)	mq	65.940	
DESTINAZIONE	SUPERFICIE mq	VOLUMETRIA mc	
ALBERGO	16.700		
	15.500	60.000	
	SPA E WELLNESS	1.200	
DEPOSITI PIANO INTERRATO	230		
PARCHEGGIO INTERRATO	5.800		
PARCHEGGIO A RASO	537		
PARCO COMMERCIALE	14.630	87.780	
SUPERFICIE VENDITA NETTA	5.625		
MAGAZZINI E SERVIZI	2.835		
ATTIVITA' COMPLEMENTARI	990		
GALLERIA, SCALE, CONNETTIVO	4.324		
di cui			
PARCHEGGIO PER STANDARD URBANISTICI D.M.1444/68	15.394		
di cui			
PARCHEGGIO INTERRATO	14.135		
PARCHEGGIO A RASO	1.265		
di cui			
PARCHEGGI PER LR.33/99 E L.122/89	16.550		
di cui			
PARCHEGGIO INTERRATO	11.250		
AREA CARICO SCARICO	5.300		
CENTRO SERVIZI	2.810	14.050	
PIANO INTERRATO CENTRO SERVIZI (VIABILITA', SCALE E LOCALI TECNICI)	2.810		

CALCOLO DOTAZIONI URBANISTICHE E STANDARD DM 1444/68 ART 5					
STANDARD	mq/mq minimo	SUPERFICIE PROGETTO mq	SUPERFICIE RICHIESTA	SUPERFICIE DI PROGETTO	VERIFICA
PARCHEGGI	0,80	34.140	27.312	15.400	28.261 + 27.312
VERDE E ALTRI SERVIZI				12.861	

CALCOLO DOTAZIONI PARCHEGGI PARCO COMMERCIALE LR 33/99 E 122/89					
STANDARD	mq/mc	SUPERFICIE mq	SUPERFICIE MINIMA RICHIESTA mq	SUPERFICIE DI PROGETTO	VERIFICA
PER SUPERFICIE VENDITA	2 mq/mq	5.625	11.466	16.550	16.550+13.861
PER ATTIVITA' COMPLEMENTARI	1 mq/mq	990	990		
CENTRO SERVIZI	1mq/10mc	14.050	1.405		
ALBERGO	1mq/10mc	60.000	6.000	6.337	6.337 + 6.000

TABELLA DATI DI PROGETTO



PLANIVOLUMETRICO SU BASE AEROFOTOGRAMMETRICA - scala 1:2.000



PLANIVOLUMETRICO SU FOTO AEREA - scala 1:2.000